CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

Comité de Evaluación Contratación Directa Nº 02/2010 "LOCACION DE NMUEBLES"

INFORME DE EVALUACION Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cinco días del mes de marzo del año dos mil diez, siendo las 09:00 horas, se reúnen, el Econ. Marcelo Acuña, Director General de Administración y Finanzas, el Lic. Alberto Ortiz Rotela, Director de Contrataciones y el Abog. Esteban Aranda, Asesor Legal de la Secretaría Nacional de Cultura a fin de realizar el análisis de las ofertas presentadas por los oferentes: **ASOCIACION PARAGUAYA DE EDUCACION ASISTENCIA –A.P.E.A., Sr. PORFIRIO CESAR RAMIREZ PRETTES y Sr. PEDRO DOMINGO VOLPE TORRES**, en el marco del llamado a **Contratación Directa Nº 02/2010 "LOCACION DE INMUEBLES"** para la Secretaría Nacional de Cultura.----------

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1) Lectura del Acta de Apertura de Sobres de fecha 2 de marzo de 2010.
2) Verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial requerida en las Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc.1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.
3) Análisis de las ofertas presentadas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación".
4) Recomendación de adjudicación.

En el tratamiento del primer punto del Orden del Día, el Lic. Alberto Ortiz procede a dar lectura al Acta de Apertura de Sobres de fecha 2 de marzo de 2010, en la cual constan las ofertas presentadas por los oferentes:

ITEM	DESCRIPCION	ASOCIACION PARAGUAYA DE EDUCACION Y ASISTENCIA (A.P.E.A.)		PORFIRIO CESAR RAMIREZ PRETTES		PEDRO DOMINGO VOLPE TORRES	
		Precio Unitario Exento IVA	Precio Total Exento IVA	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido
1	*Edificio Cptán. Figari, alquiler del edificio completo con Cta. Cte. Catastral N° 12.0131.11, ubicado en las calles Cptán. Figari Nº 898 esq. Manuel Domínguez perteneciente a la Asociación Paraguaya de Educación y Asistencia (APEA) con RUC 80022411-6.*	7.500.000	90.000.000	0	0	0	0

Estados Unidos N° 284 esquina Mariscal José Félix Estigarribia
Teléfono: (595) (21) 442515/6 Int. 202 y 203 • E-mail: uocsnc@hotmail.com
Asunción - Paraguay

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

Comité de Evaluación Contratación Directa N° 02/2010 "LOCACION DE INMUEBLES"

2	***Edificio Humaitá**, alquiler del edificio completo con Cta. Cte. Catastral N° 10-0457-01-00, ubicado en las calles Humaitá N° 673 c/ Juan E. O´leary perteneciente al Sr. Porfirio C. Ramírez C. con RUC 86186-3.*	0	0	5.500.000	66.000.000	0	0
3	Estacionamiento para auto, con Cta. Cte. Catstral N° 12-0019-16, ubicado en las calles Mcal. Estigarribia N° 1003 esq. EE.UU.	0	0	0	0	1.700.000	20.400.000

A continuación se procede a dar tratamiento al segundo punto del Orden del Día, la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial requerida en las Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.----------

Luego de la verificación correspondiente, el Comité de Evaluación concluye que las ofertas presentadas por los oferentes **ASOCIACION PARAGUAYA DE EDUCACION Y ASISTENCIA (A.P.E.A.), Sr. PORFIRIO CESAR RAMIREZ PRETTES y, Sr. PEDRO DOMINGO VOLPE TORRES** cumplen satisfactoriamente con la presentación de los documentos básicos de carácter sustancial requeridos en las Bases y Condiciones, en consecuencia aceptar las ofertas presentadas por los oferentes.----------

Como tercer punto del Orden del Día el Comité de Evaluación procede al análisis de las ofertas presentadas por las firmas oferentes mencionadas en el párrafo anterior de acuerdo a lo establecido en el 2 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación", verificando si las mismas precisan de alguna corrección aritmética; tras lo cual se concluye que las ofertas presentadas por los oferentes no ameritan ninguna corrección aritmética.----------

A continuación, atendiendo a lo establecido en el inciso 3 del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación procede a analizar cada una de las ofertas en detalle el cumplimiento de otros requisitos de la contratación como ser especificaciones técnicas y capacidad legal, confirmando que las mismas cumplen con la presentación de todos los documentos formales y no sustanciales solicitados en las Bases y Condiciones del presente llamado, con lo cual el Comité de Evaluación concluye que los oferentes **ASOCIACION PARAGUAYA DE EDUCACION Y ASISTENCIA (A.P.E.A.), Sr. PORFIRIO CESAR RAMIREZ PRETTES y, Sr. PEDRO DOMINGO VOLPE TORRES** cumplen

Estados Unidos N° 284 esquina Mariscal José Félix Estigarribia
Teléfono: (595) (21) 442515/6 Int. 202 y 203 • E-mail: uocsnc@hotmail.com
Asunción - Paraguay

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

satisfactoriamente con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Ley Nº 2051/03, sus Decretos Reglamentarios y la Resolución Nº 59/07 de la UCNT.----

Como cuarto punto del Orden del Día establecido, el Comité de Evaluación procede a recomendar la adjudicación de la **Contratación Directa Nº 02/2010 "LOCACION DE INMUEBLES"**, a la **ASOCIACION PARAGUAYA DE EDUCACION Y ASISTENCIA (A.P.E.A.)** el Ítem Nº 1 por un monto total de **Gs. 90.000.000.- (guaraníes noventa millones) Exento de IVA,** el item Nº 2 al **Sr. PORFIRIO CESAR RAMIREZ PRETTES** por el importe total de **Gs. 66.000.000.- (guaraníes sesenta y seis millones) IVA incluido,** y el ítem Nº 3 al **Sr. PEDRO DOMINGO VOLPE TORRES** por el monto total de **Gs. 20.400.000.- (Guaranies veinte millones cuatrocientos mil) IVA incluido,** por cumplir satisfactoriamente con los requisitos establecidos en las Bases y Condiciones, según se detalla en el ANEXO Nº 1 "CUADRO DE ADJUDICACION".----------

Culminando los puntos tratados en el Orden del Día, este Comité eleva el presente informe de las evaluaciones practicadas, juntamente con el anexo respectivo, a consideración del Sr. Ministro, con referencia a la **Contratación Directa Nº 02/2010 "LOCACION DE INMUEBLES"** para su adjudicación mediante Resolución, salvo mejor parecer.----------

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 10:00 horas. El Acta es aprobada y firmada por los miembros del Comité de Evaluación.----------

Estados Unidos N° 284 esquina Mariscal José Félix Estigarribia
Teléfono: (595) (21) 442515/6 Int. 202 y 203 • E-mail: uocsnc@hotmail.com
Asunción - Paraguay

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

COMITÉ DE EVALUACION C.D. Nº 02/2010 "LOCACION DE INMUEBLES"

ANEXO Nº 1 "CUADRO DE ADJUDICACION"

Ítem	Descripción del Bien	Udad. de Medida	Cant.	ASOCIACION PARAGUAYA DE EDUCACION Y ASISTENCIA (A.P.E.A.)		PORFIRIO C. RAMIREZ PRETTES		PEDRO VOLPE TORRES	
				Precio Unitario Exento IVA	Precio Total Exento IVA	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	**Edificio Cptán. Figari**, alquiler del edificio completo con Cta. Cte. Catastral N° 12.0131.11, ubicado en las calles Cptán. Figari Nº 898 y Manuel Domínguez perteneciente a la Asociación Paraguaya de Educación y Asistencia (APEA) con RUC 80022411-6.	mensual	12	7.500.000	90.000.000	0	0	0	0
2	**Edificio Humaitá**, alquiler del edificio completo con Cta. Cte. Catastral N° 10-0457-01-00, ubicado en las calles Humaitá Nº 673 c/ Juan E. O´leary perteneciente al Sr. Porfirio C. Ramírez C. con RUC 86186-3.	mensual	12	0	0	5.500.000	66.000.000	0	0
3	Estacionamiento para auto, con Cta. Cte. Catstral Nº 12-0019-16, ubicado en las calles Mcal. Estigarribia Nº 1003 esq. EE.UU.	mensual	12	0	0	0	0	1.700.000	20.400.000