BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

ACTA U.O.C. Nº 28/2013

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cinco días del mes de julio de dos mil trece, siendo las nueve horas y treinta minutos horas, se reúnen en las Oficinas de la Unidad Operativa de Contratación del Banco Central del Paraguay, sito en las Avenidas Federación Rusa y Cabo 1° Feliciano Marecos, el señor Alcibiades Maricevich Farias con C.I. N° 571.834 Director de la Unidad Operativa de Contratación, la señora Alba Patricia Galeano Zárate con C.I N° 756.533, Jefa de División Compras Mayores y la señorita Patricia Mariel Rodríguez Allegretti con C.I. 3.522.798, funcionaria División Compras Mayores, todos en representación del **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**; para el acto de apertura de ofertas en el marco del llamado a **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 24/2013 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACION DEL COMPLEJO EDILICIO Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY – ID 255.520"**, aprobada por Resolución N° 15 Acta N° 35, de fecha 21 de mayo de 2013 del Directorio del Banco Central del Paraguay.----------

El presente acto es presidido por el señor Alcibiades Maricevich Farias con C.I. N° 571.834 Director de la Unidad Operativa de Contratación, en representación del Gerente General del **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**. ----------

De conformidad con la Cláusula IAO 26.1 de la Sección II. DDL del Pliego de Bases y Condiciones, se procede a la apertura del sobre de ofertas, modificado por Adenda N°1 de fecha 24 de junio de 2013 y seguidamente a la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados por el Oferente, sin entrar en un análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas.----------

Las firmas que presentaron ofertas para el presente acto de apertura, son las siguientes: ----------

1) **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**
2) **ZAIR & ASOCIADOS**
3) **SEGE S.R.L.**
4) **INTEGRAL Mantenimiento General de Edificios e Instalaciones**
5) **AGROJARDIN S.R.L.**
6) **CONSERMAR**
7) **CONASA S.R.L.**
8) **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**

De la verificación, surge que las firmas precitadas han presentado cuantitativamente las documentaciones sustanciales de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.--

A continuación se detallan los precios ofertados en Guaraníes, por las firmas citadas precedentemente: ----------

1) **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	1.285.381.548.-
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	39.600.000.-

Abog. Patricia Rodríguez
Banco Central del Paraguay

Alba Patricia Galeano
UOC - BCP

Alcibiades Maricevich
Director - U.O.C.

BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

ACTA U.O.C. Nº 28/2013

2) ZAIR Y ASOCIADOS

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	1.153.399.188.-
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	120.000.000.-

3) SEGE S.R.L.

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	1.484.496.000.-
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	NO COTIZA

4) INTEGRAL Mantenimiento General de Edificios e Instalaciones

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	1.193.648.916.-
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	NO COTIZA

5) AGROJARDIN S.R.L.

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	NO COTIZA
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	34.800.000.-

6) CONSERMAR

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	1.180.099.524.-
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	60.000.000.-

7) CONASA S.R.L.

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	NO COTIZA
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	76.200.000.-

Abog. Patricia Rodríguez
Banco Central del Paraguay

LMPSRL

SEGESRL

Alba Patricia Galeano
UOC - BCP

Alcibiades Mancevich
Director - U.O.C

BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

ACTA U.O.C. Nº 28/2013

8) LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

LOTE	Descripción del Servicio	Precio Total del servicio por 12 meses (IVA Incluido)
1	Servicio de Limpieza para el BCP y otras dependencias	1.488.552.864.-
2	Servicio de Fumigación Sede Social del BCP – 6 Eventos Bimestrales	NO COTIZA

Seguidamente se da oportunidad a los oferentes de revisar las ofertas de los demás participantes surgiendo las siguientes manifestaciones: ----------

La señora Irene Ruiz de Cristaldo en representación de la empresa **INTEGRAL Mantenimiento General de Edificios e Instalaciones** expresa que: el monto calculado por la empresa **ZAIR & ASOCIADOS** en concepto de insumos no es suficiente. El monto calculado por tributos previstos en la legislación deber ser como mínimo de 10,45 %. La empresa **CONSERMAR** no cotiza personal por días domingos, indemnización ni preaviso.----------

La señorita Bárbara Delgado en representación de la empresa **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.** expresa que la empresa **CONSERMAR** no cotiza los días sábados y domingos ni eventos como lavado de cortinas, tapizados. El costo de insumos es bajo para la envergadura del servicio requerido, no estando en concordancia de precios del mercado y de acuerdo a las cantidades especificadas en el PBC. La empresa **ZAIR & ASOCIADOS** no cotiza renta en la planilla auxiliar N° 2 y el monto calculado en concepto de insumos no es suficiente. Asimismo, el monto calculado en concepto de insumos por la empresa **INTEGRAL Mantenimiento General de Edificios e Instalaciones** no es suficiente, no cotiza los tributos especificados en la planilla N° 2 y no cotiza lavado de cortinas ni tapizados. La empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** no cotiza días domingos y los insumos calculados son insuficientes. La empresa **AGROJARDIN S.R.L.** modifica la planilla de lista de precios, documento sustancial omitiendo el Lote 1. Verificar las planillas auxiliares 1,2 y 3 de todas las empresas en cuanto a cotización de salarios, en cuanto a días y horas solicitados en el PBC.----------

Se aclara que la oferta y las documentaciones recibidas por la Unidad Operativa de Contratación (UOC), serán remitidas al COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS para su análisis y evaluación respectiva, conforme establece el Artículo 27°, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

Se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las 10:35 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.----------

LMP SRL

Alcibiades Maricevich
Director - U.O.C

Alba Patricia Galeano
UOC - BCP

Abog. Patricia Rodríguez
Banco Central del Paraguay

BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

ACTA U.O.C. Nº 28/2013

POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY:

Patricia M. Rodríguez Allegretti,
Funcionaria
Unidad Operativa de Contratación

Alba Patricia Galeano Zárate,
Jefa
División Compras Mayores

Alcibiades Maricevich Farías,
Director
Unidad Operativa de Contratación

Por la Empresa Oferente:

NOMBRE	C.I. Nº	EMPRESA	FIRMA
Gloria Muñoz	5353450	Agrojardin SRL	
Irene Ruiz	746683	Integral Mantenimiento	
Laura Villalba	4.142.620	Limpiezas Modernas Py	
MARIELA MOLAS	3.200.078	CONSERMAR	
Barbara Delgado	2.951.262	Luya Construcciones SA	
Cesar Zarotto	1.808.228	Zayr Sociedad	
Robert Pinet	1.417.669	SEGEJRL	