INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2011
"MANTENIMIENTOS MENORES, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE PLANTA TRANSMISORA ZP 1 (CAPIATA)"

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 25 (veinticinco) días del mes de noviembre del año dos mil once, en la Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo, dependiente de la Presidencia de la República, sito en la Calle Ayolas 451 e/Estrella y Oliva, Edificio Capital Entrepiso, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación designado mediante Resolución SICOM N° 095/2011 de fecha 05 de abril de 2011: Gerardo González, Jefe de Gabinete; María Regina Barrios, Directora General de Administración y Finanzas; y Juan José Caballero, Secretario General; a los efectos de proceder al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas, convocada por la Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo , para la **"MANTENIMIENTOS MENORES, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE PLANTA TRANSMISORA ZP 1 (CAPIATA)".**----------

Al respecto mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Programa Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2011 elaborado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo, dependiente de la Presidencia de la República, aprobado por Resolución N° 317 del 17 de octubre de 2011, en carácter Ad - Referéndum, individualizado por el **ID N° 225.384.**----------
2. Carga de Líneas Presupuestarias según Ley N° 4.492 del 04 de noviembre de 2011 que amplía el Presupuesto General de la Nación Ejercicio Fiscal 2011, aprobado por Ley N° 4.249 de fecha 12 de enero de 2011 – Presidencia de la República – Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo.----------
3. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, con disponibilidad en la siguiente partida presupuestaria: Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración – Programa 006 – Código: 240 – 520 – 590 Rubro: Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimientos Menores y Reparaciones – Construcción – Otros gastos de inversión y Mantenimientos Mayores -Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo (SICOM), para el Ejercicio Fiscal 2011.----------
4. **Resolución SICOM N° 333/2011** "Por la cual se autoriza el inicio del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/2011 y se aprueba el pliego de bases y condiciones correspondiente".----------
5. **Nota UOC SICOM N° 174/2011** de fecha 03 de Noviembre de 2011, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas , el inicio del llamado de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/2011 "Mantenimientos Menores, Construcción Y Mantenimientos Mayores De Planta Transmisora ZP 1 (Capiatá)".----------
6. **Expediente N° 367603** de fecha 03 de Noviembre de 2011, en la cual se solicita verificación de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/2011 – Mantenimientos

Menores, Construcción Y Mantenimientos Mayores De Planta Transmisora ZP 1 (Capiatá).----------

7. **Nota DNCP N° 24813/2011** de fecha 08 de Noviembre de 2011 por la cual se comunica la retención del Expediente mencionado, por observaciones señaladas que deben ser modificadas.----------
8. **Nota UOC_SICOM N° 0191** de fecha 09 de noviembre de 2011 por la cual se comunica que han sido realizadas las modificaciones sugeridas en la nota anterior de la DNCP y solicita la publicación del llamado de referencia.----------
9. Acta de Apertura de Ofertas de fecha 22 de Noviembre de 2011.----------
10. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", todo lo efectuado fue asentado en el Acta de Apertura de Ofertas. Las ofertas fueron anunciadas en el acto y las mismas de detallan a continuación:

N°	Firma Oferente	Oferta en G. I.V.A Incluido
1.-	GRUPO NOVENO S.A.	131.259.510.-
2.-	ARQ. RAMON ALCIDES GAONA	149.967.850.-
3.-	ING. JORGE ECHAURI	179.873.600.-

11. Copia de **Comprobante de Ingreso de la Municipalidad de Capiata** Cód. 323 IMPUESTO A LA CONSTRUCCION N° DE SERIE: A 0807385.----------

12. Copia de **Liquidación de Pago del impuesto a la Construcción – Municipalidad de Capiata,** OBRA: Regularización, Ubicación: km. 21 RuTa N° 1 Posta Ybyraro, Capiata; Propietarios: Radio Nacional del Paraguay.----------

13. Se realizó el análisis de ratios financieros, según consta en el Anexo C "Ratios Financieros Comparativos" el cual forma parte del presente informe.----------

INFORME TECNICO

14. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por el oferente, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.----------
15. Se realizó la evaluación técnica de la oferta, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe.----------

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

16. De conformidad con las disposiciones establecidas en el Art. 11 del Decreto N° 21.909/2003 el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/2011 "Mantenimientos Menores, Construcción Y Mantenimientos Mayores De Planta Transmisora ZP 1 (Capiatá)", concluyéndose que todas las firmas han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, el formulario de oferta y planilla de precios, se hallan debidamente completados, preparados y firmados y los demás documentos, en general, se encuentran en orden.----------
17. El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL.**----------
18. De conformidad con el art. 61 del Decreto N° 21.909/203, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", referente al método de evaluación, se procedió a seleccionar provisoriamente a la oferta económica más baja, por el total, correspondiente a la firma GRUPO NOVENO S.A., según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas que se adjunta al presente informe.
    La misma ha sido analizada detalladamente resultando que cumple con las exigencias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y Anexos.----------
19. **Nota de UOC SICOM N° 213** del 23 de noviembre de 2011 a Grupo Noveno S.A. en la cual se solicita la conformidad y/o aceptación de la corrección aritmética señalada en ciertos ítems para dar continuidad a este proceso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------
20. **Nota de fecha 25 de noviembre de 2011 de Grupo Noveno S.A.** en la cual se ratifica en los montos asignados a la columna de Precios Unitarios de su Planilla de Precios y acepta las correcciones realizadas en la Nota UOC SICOM N° 213/11.-----

CONCLUSION

21. De todo lo expuesto anteriormente se concluye, que la firma **GRUPO NOVENO S.A.**, posee la capacidad suficiente para hacer frente a las obligaciones que tendría a su cargo ante una adjudicación a su favor, en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/2011 – "Mantenimientos Menores, Construcción Y Mantenimientos Mayores De Planta Transmisora ZP 1 (Capiatá)".----------

PROPUESTA DE ADJUDICACION

22. Las propuestas estudiadas, analizadas y evaluadas en este informe, fueron presentadas en la segunda fecha de llamado de conformidad en lo dispuesto Decreto N° 21.909/203, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".----------

Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/2003, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y habiendo el Comité de Evaluación verificado que la oferta de la firma GRUPO NOVENO S.A., cumple y se adecua a los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y Anexos, la misma constituye la única oferta económica presentada, y por consiguiente es propuesta para su adjudicación:----------

GRUPO NOVENO S.A. con RUC 80056988-1 por un monto total de **Gs. 144.609.510** (Guaraníes Ciento cuarenta y cuatro millones seiscientos nueve mil quinientos diez).----------

Es nuestro informe.

Gerardo González
Jefe de Gabinete
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo

María Regina Barrios
Directora General de Administración y
Finanzas
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo

Juan José Caballero
Secretario General
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo

Anexo A

Evaluación de la Documentación Requerida

DOCUMENTOS	OFERENTES		
	GRUPO NOVENO S.A.	ARQ. RAMON A. GAONA	ING. JORGE ECHAURI CONSTRUC.
Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta. 3%	Imperio S.A. de Seguros y Reaseguros Pólizo N° 47.1501.012993.0000 Vigencia: 22/11/11 al 22/01/12 Cumple	Alfo S.A. de Seguros y Reaseguros Póliza N° 36.1501.0000788.0000 Vigencia: 22/11/11 al 21/01/12 Cumple	El Sol del Paraguay Cía. De Seguros y Reaseguros S.A. Póliza N°23.1501.0002760.000 Vigencia: 22/11/11 al 25/02/12 Cumple
Fotocopia simple de C.I. Del firmante de la oferta	----------	Cumple	Cumple
Carta de representación	----------	----------	----------
Fotocopia simple de cédula tributaria RUC	----------	Cumple	----------
Fotocopia simple de última DDJJ de IVA	Cumple	Cumple	----------
Declaración simple de Renta	Cumple	----------	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario actualizada.	Cumple	Cumple	
Fotocopia simple de patente municipal	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia de estatutos (P. jurídica).	----------	----------	----------
DDJJ por la cual se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores	Cumple	Cumple	Cumple
DDJJ de Art. 40 y 20	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia del SIPE	1163962	----------	1164030
Información del Oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Lista de Precios	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario Situación Financiera	Cumple	Cumple	Cumple
Otros documentos	Experiencia general en construcción. Facturación anual en construcción. Experiencia específica en obros. Lista de equipos. Cronograma de avance de obras. Constancia de inspección. Canstancio de RUC. Copia de acta de asamblea. Balance General. Cumplimiento con el seguro social. Inscripción en la Dirección General del Trabajo.	Antecedente de obras. Nómina del personal. Lista de equipos. Antecedentes de contratos. Matrícula profesional. Constancio de RUC. Curriculum. Certificación de cuenta bancaria.	Presentación de la oferta. Balance General y Ratio de liquidez 2008, 2009 y 2010. Experiencia general en construcción. Facturación anual en construcción. Experiencia específica en obras. Nómina del personal. Antecedentes de contratos. Cronograma de avance de obras.
RESULTADO	PASA	PASA	PASA

ANEXO "B"

Planilla de Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas

ITEM	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	GRUPO NOVENO S.A.	ING. JORGE ECHAURI CONSTRUC.	ARQ. RAMON A. GAONA
1	72131601-002	Movilización (Preparación de obra).	1	Cumple	Cumple	Cumple
2	72103003-001	Desmontaje de ductos de AA (incluye reparación de revoque dañado por el soporte de ducto).	16	Cumple	Cumple	Cumple
3	72103003-001	Desmontaje de ventana tipo persiana de 2,70 x 3,70 mts.	1	Cumple	Cumple	Cumple
4	72103003-001	Desmontaje de piso existente con retiro de materiales.	26	Cumple	Cumple	Cumple
5	72131601-002	Excavación para cimineto con retiro de materiales.	22	Cumple	Cumple	Cumple
6	72131601-003	Cimiento de PBC (0,40 x 0,50).	2	Cumple	Cumple	Cumple
7	72131601-005	Mampostería de Nivelación 030.	4	Cumple	Cumple	Cumple
8	72131601-006	Aislación horizontal.	9	Cumple	Cumple	Cumple
9	72131601-005	Mampostería de elevación 0,15 con ladrillo hueco	60	Cumple	Cumple	Cumple
10	72131601-005	Encadenado de mampostería en nivel medio (15 x 30)	11	Cumple	Cumple	Cumple
11	72131601-008	Revoque de mamposteria.	120	Cumple	Cumple	Cumple
12	72131601-009	Carpeta de regularización.	26	Cumple	Cumple	Cumple
13	72131601-009	Piso Cerámico PI 5	26	Cumple	Cumple	Cumple
14	72131601-009	Zócalo Cerámico.	21	Cumple	Cumple	Cumple
15	72131601-010	Puerta placa vidriada 1,50 x 2,60 con marco de ybyrapyta.	1	Cumple	Cumple	Cumple
16	72102402-001	Pintura de paredes interiores al látex.	150	Cumple	Cumple	Cumple
17	72102402-001	Pintura de oberturas.	9	Cumple	Cumple	Cumple
18	72102402-001	Pintura de cielo raso.	54	Cumple	Cumple	Cumple
19	72102402-001	Readecuación de instalaciones internos.	1	Cumple	Cumple	Cumple
20	70171707-001	Perforación de pozo. Profundidad 50 mts.	150	Cumple	Cumple	Cumple
21	72102203-002	Excavación de canal para cable de 70 mm de Cu con protección mecánica. Provisión y colocación de un colchón de arena lavado, tapado con material de la excavación.	200	Cumple	Cumple	Cumple
22	72102203-002	Instalación de cable de Cu de 70 mm y unión con soldadura exotérmica.	350	Cumple	Cumple	Cumple
23	72102203-004	Verificación de aislación de mástil y retensado de riendas.	1	Cumple	Cumple	Cumple
24	72102203-004	verificación y provisión de tubos de cobre no templado de 3/4"	25	Cumple	Cumple	Cumple
25	72102203-011	Montaje de una base metálica para caja de sintonía con techo de chapa de zinc (1 m x 3 m x 0,80 m).	1	Cumple	Cumple	Cumple
26	72131601-011	Reparación general de baño. Repasicion de grifería, cañerías con pérdida, 2 inodoros, 1 bañodera, tapas de inodoros, canexión flexible, rejilla de piso sifonado, limpieza de azulejas, desague cloacal.	4	Cumple	Cumple	Cumple
27	72131601-006	Aislación con membrana asfáltica de 3 mm. Con aluminio.	50	Cumple	Cumple	Cumple
28	72131601-007	Cielo raso de yeso.	60	Cumple	Cumple	Cumple
29	72131601-010	Provisión y colocación de puerta de blindex de 10 mm. Transparente. Tipa corrediza. Altura total de la cobertura 3 x 2 m. parte corrediza con cerrodura 1,80 x 2 hojas de 0,90 m.	1	Cumple	Cumple	Cumple
30	72131601-010	Provisión y colocación de puerta. Sala de prensa.	1	Cumple	Cumple	Cumple
31	72131601-012	Pintura de paredes exteriores al látex.	575	Cumple	Cumple	Cumple
32	72102402-001	Pintura de paredes interiores al látex.	760	Cumple	Cumple	Cumple

Anexo C
Ratios Financieros

OFERENTE 1: GRUPO NOVENO S.A.

INDICES	AÑO 2010	AÑO 2009	AÑO 2008	PROMEDIO 3 ULTIMOS AÑOS
LIQUIDEZ				
Razón Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente =	100,000,000 / 42,000,000 = 2.38	70,000,000 / 37,000,000 = 1.89	50,000,000 / 25,000,000 = 2.00	220,000,000 / 104,000,000 = **2.12**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO				
Solvencia = Pasivo Total / Activo Total =	60,000,000 / 215,600,000 = 28%	40,000,000 / 117,000,000 = 34%	60,000,000 / 80,000,000 = 75%	160,000,000 / 412,600,000 = **39%**
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Capital = Resultado del Ejercicio / Capital =	42,000,000 / 600,000,000 = 7%	37,000,000 / 600,000,000 = 6%	25,000,000 / 600,000,000 = 4%	104,000,000 / 1,800,000,000 = **6%**

OFERENTE 2: ARQ. RAMON A. GAONA

INDICES	AÑO 2010	AÑO 2009	AÑO 2008	PROMEDIO 3 ULTIMOS AÑOS
LIQUIDEZ				
Razón Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente =	137,973 / 8,023 = 17.20	62,650 / 3,764 = 16.64	87,207 / 54,776 = 1.59	287,830 / 66,563 = **4.32**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO				
Solvencia = Pasivo Total / Activo Total =	8,023 / 137,973 = 6%	3,764 / 62,650 = 6%	54,776 / 87,207 = 63%	66,563 / 287,830 = **23%**
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Capital = Resultado del Ejercicio / Capital =	623,626 / 28,930 = 2156%	433,991 / 37,140 = 1169%	109,426 / 37,140 = 295%	1,167,043 / 103,210 = **1131%**

OFERENTE 3: ING. JORGE ECHAURI CONSTRUCCIONES

INDICES	AÑO 2010	AÑO 2009	AÑO 2008	PROMEDIO 3 ULTIMOS AÑOS
LIQUIDEZ				
Razón Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente =	175,968,369 / 11,617,960 = 15.15	165,112,879 / 5,907,089 = 27.95	118,965,314 / 3,933,498 = 30.24	460,046,562 / 21,458,547 = **21.44**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO				
Solvencia = Pasivo Total / Activo Total =	11,617,960 / 175,968,369 = 7%	5,907,089 / 165,112,879 = 4%	3,933,498 / 118,965,314 = 3%	21,458,547 / 460,046,562 = **5%**
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Capital = Resultado del Ejercicio / Capital =	100,699,601 / 150,000,000 = 67%	49,082,193 / 8,000,000 = 614%	39,334,984 / 8,000,000 = 492%	189,116,778 / 166,000,000 = **114%**