000167

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Resolución N° 206 /2.018 I.

- 9 FEB 2018

VISTO:

El proceso de Locación de Inmuebles Determinados denominado *"ALQUILER DE LOCAL PARA FUNCIONAMIENTO DE LA GUARDERIA DEL MERCADO N° 4" - ID 337.066.*; y,

CONSIDERANDO:

QUE, por Resolución N° 98 de fecha 13 de enero de 2016, la Intendencia Municipal en su artículo 2° dispone: "*Conformar, un Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones N° 1, que se encargará de verificar, analizar, evaluar y calificar las ofertas presentadas en los procesos de contratación bajo la modalidad de Contratación Directa y Locación de Inmuebles que realice la citada Unidad Operativa de Contrataciones y elaborar un dictamen que sirva de base para la adjudicación ajustado a la Ley N° 2.051/03, al Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y a los criterios establecidos en la modalidad que corresponda, el cual estará integrado por: Director General de Administración y Finanzas, Director de Adquisiciones y el Director y/o encargado de la dependencia solicitante, de acuerdo a la naturaleza del pedido.*

QUE, en el Informe de Evaluación de fecha 20 de diciembre de 2017, los Miembros del Comité de Evaluación, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", elevan el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de Locación de Inmuebles Determinados y una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03, expresan cuanto sigue:

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

En fecha 11 de diciembre de 2017, se ha procedido a la apertura de oferta conforme al siguiente detalle:

N°	*Oferente*	*Precio Total (IVA Incluido)*
1	*PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez.*	*Total: Gs. 214.000.000.-*

2. VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES.

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Nº DE ORDEN	*DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	*PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez*
1	*Formulario de Presentación de la Oferta*	*CUMPLE*
2	*Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta.*	*CUMPLE*
3	*Garantía de Mantenimiento de Oferta – Monto.*	*CUMPLE – Gs. 11.000.000*

///...

4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art. 40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07).	CUMPLE-ACTIVO SIPE
5	Constancia del SIPE (en caso que lo hubiere).	PRESENTA-NRO1481784

3. VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS.

El Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar la oferta que cumple con la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

Item	Oferente	Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez	12-0152-34	Manuel Dominguez 1048 entre Brasil y EEUU	24	Meses	8.400.000	201.600.000
2				1	Meses	4.400.000	4.400.000
3				1	Meses	8.000.000	8.000.000
					Precio Total Ofertado		214.000.000

4. VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES.

Se verifica el cumplimiento de los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

DOCUMENTOS FORMALES	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	CUMPLE-ACTIVO SIPE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE-ACTIVO SIPE
Declaración jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	CUMPLE-ACTIVO SIPE
Fotocopia siple del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CONSTANCIA DE DOCUMENTACIÓN EN TRAMITE
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE

5. VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 849/15.

OFERENTE	Tomasa Román Genez
C.I. N°	710.122.
Verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el oferente o sus Representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	No se observan registros

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Cont. Resolución N° 206- /2.018 I. - 9 FEB 2018

Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en la prohibición contenida en la Ley Nº 1626/00 "de la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que algunas de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la Base de Datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.	*No se observan registros, según Certificado de la Secretaria de la Función Pública – www.documentos.gov.py*

6. RECOMENDACIÓN.

Por tanto, y atendiendo lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se sugiere la adjudicación al oferente; PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez, por ajustarse a las condiciones legales y técnicas requeridas en la Carta de Invitación de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	*Cuenta Corriente Catastral Nº*	*Domicilio*	*Cantidad*	*Unidad de Medida*	*Precio Unitario IVA Incluido*	*Precio Total IVA Incluido*
1	*12-0152-34*	*Manuel Domínguez 1048 entre Brasil y EEUU*	*24*	*Meses*	*8.400.000.*	*201.600.000.*
2			*1*	*Meses*	*4.400.000.*	*4.400.000.*
3			*1*	*Meses*	*8.000.000.*	*8.000.000.*
					Precio Total Adjudicado	*214.000.000.*

- *Documento a presentar por el Locador para la firma del Contrato:*

  - *Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.*

QUE, por Dictamen N° 1.098, de fecha 6 de febrero de 2018, la Dirección de Asuntos Jurídicos, en la parte conclusiva expresa: *"Por lo tanto, esta Asesoría Jurídica es del parecer que es atribución exclusiva de las Unidades Operativas de Contratación, llevar adelante los procedimientos de contratación (locación de inmueble determinados "Alquiler del local para el funcionamiento de la Guardería del Mercado 4 – ID N° 337.066"), con acuerdo a la ley vigente y sus reglamentaciones, para lo cual deberá tener presente los artículos 44°, 45°, 46° y 47° de la Ley 2051/03, asegurando a la Institución las mejores condiciones de contratación, por lo que el legajo deberá ser elevado al Señor Intendente, a fin de que considere las justificaciones expuestas por la UOC respectiva, debiendo realizar las comunicaciones de rigor, a fin de emitir la pertinente resolución".*

QUE, atendiendo las consideraciones expuestas, corresponde proceder a la adjudicación.

Por tanto,

En uso de sus atribuciones,
EL INTENDENTE MUNICIPAL
R E S U E L V E:

Art. 1º. **ADJUDICAR,** el proceso de Locación de Inmuebles Determinados denominado *"ALQUILER DE LOCAL PARA FUNCIONAMIENTO DE LA GUARDERIA DEL MERCADO N° 4" - ID 337.066.*, a la firma PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de Tomasa Román Genez por las consideraciones expuestas en la presente Resolución, conforme al siguiente detalle:

///...

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Cont. Resolución N° 206. /2.018 I. - 9 FEB 2018

Ítem	Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	12-0152-34	Manuel Domínguez 1048 entre Brasil y EEUU	24	Meses	8.400.000.	201.600.000.
2			1	Meses	4.400.000.	4.400.000.
3			1	Meses	8.000.000.	8.000.000.
					Precio Total Adjudicado	214.000.000.

Art. 2°. **LA** Dirección de Hacienda imputará la presente erogación a los rubros correspondientes.

Art. 3°. Comuníquese a quienes corresponda, tómese nota y cumplido, archivar.

BRAULIO FERREIRA M.
Secretario General (I)

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN INTENDENCIA

MARIO ANÍBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal