CEO Nº 073/2018

Asunción, 24 de octubre de 2018

SEÑORES
SUBGERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES:

REF: LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 18/2018 PARA EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO - TERCER GRUPO.

Nos dirigimos a Ustedes, en atención al Memorándum de fecha 01 de octubre de 2018 por el cual remiten los antecedentes de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 18/2018 PARA EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO - TERCER GRUPO** con ID N° 344671, con el objeto de presentar el informe del Comité de Evaluación de Ofertas y por su intermedio remitir a la máxima autoridad el resultado del análisis de las ofertas presentadas en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley N° 2051/03.

Primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 3 Acta 41 de fecha 5 de junio de 2018 del Directorio del Banco Nacional de Fomento por la cual fueron designados como integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas del Banco Nacional de Fomento las siguientes personas: el Señor HUGO MARIANO DÍAZ VERA, como COORDINADOR, los señores JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ, BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ y OLGA CAROLINA AUADA DE GARDEL como MIEMBROS y la señora CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID como SECRETARIA.

Por Resolución N° 7 Acta 16 de fecha 22 de febrero de 2018, el Directorio del Banco Nacional de Fomento aprobó el PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES – EJERCICIO 2018, en el cual se halla contemplada la convocatoria de referencia. Asimismo, por Resolución Nº 2 Acta 66 de fecha 28 de agosto del 2018 el Directorio del Banco Nacional de Fomento autorizó la realización del procedimiento de locación de inmuebles.

En cumplimiento a la reglamentación vigente, fue elaborado el Dictamen justificativo de la presente contratación, individualizado como informe S.O.C. Nº 2553/2018 de fecha 21 de agosto del 2018 de la Subgerencia Operativa de Contrataciones.

De conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21.909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

- **Acta de Apertura de sobres de ofertas**:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de sobres de ofertas de fecha 27 de setiembre de 2018, se procedió a la apertura de las siguientes ofertas:

1. CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT.
2. JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY.
3. VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA.
4. FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD.
5. VERENA DUECK DE ROLON.
6. VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS.
7. CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN.
8. CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO.
9. VECTOR & ASOCIADOS S.A.
10. EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA.
11. TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA.
12. BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS

NTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
mité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Ítem	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido G.	Costo Total IVA Incluido G.	Oferente
1	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Itacurubí del Rosario	Finca Nº 31	Mariscal Francisco Solano López y Pedro Juan Caballero	24	NO COTIZA	NO COTIZA	----------
2	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray	Finca Nº 381 Cta. Cte. Catastral Nº 00116-18-0001-49-00-00/001	Ruta Nº 11 Juan Maria de Lara y 14 de Mayo	24	13.750.000	330.000.000	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT
3	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Guajayvi	Finca Nº 1.202	Km 244 Ruta Nº 3 Gral. Elizardo Aquino	24	4.000.000	96.000.000	JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY
4	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Capitán Bado	Finca Nº 1.439 Cta. Cte. Catastral Nº 29-0064-04	Calle Estrella e/ 14 de Mayo	24	8.000.000	192.000.000	VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA
5	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Encarnación	Finca Nº 1146	14 de Mayo e/ Mcal. Estigarribia y Juan León Mallorquín	24	NO COTIZA	NO COTIZA	----------
6	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de San Estanislao	Finca Nº 4673 Cta. Cte. Catastral Nº 18-0141-09	Mcal. López e/ Calle 15 y Sebastián Yegros	12	7.500.000	90.000.000	FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD
7	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata	Lote Nº 04-013-16 Finca Nº 2207 Padrón 20	Avda. Central Nº 977	24	15.000.000	360.000.000	VERENA DUECH DE ROLON
8	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Piribebuy	Finca Nº 2322 Cta. Cte. Catastral Nº 19-088-05	Comandante Pedro Pablo Caballero esq. Gral. Diaz	24	8.000.000	192.000.000	VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS
9	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú	Finca Nº 213 Cta. Cte. Catastral Nº 0054-26-5331	Avda. Mariscal Estigarribia esq. Marian Auxiliadora	24	10.000.000	240.000.000	CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN
10	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry	Finca Nº 9133 Cta. Cte. Catastral Nº 26-003-13	Mcal. Jose F. Estigarribia y Acosta Ñu	24	8.250.000	198.000.000	CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO
11	Locación de Inmueble para Oficinas del Banco Nacional de Fomento – Plaza de la Democracia	Concesionario de la Municipalidad de Asunción	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	3.300.000	79.200.000	VECTOR ASOCIADOS S.A.
12	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Santa Fe del Paraná	Finca Nº 18.115 Cta. Cte. Catastral Nº 26-0054-06	Avda. 11 de julio esq. Independencia Nacional	24	NO COTIZA	NO COTIZA	----------
13	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Salto del Guairá	Finca Nº 4.615 Cta. Cte. Catastral Nº 21-00046-25	Veteranos del chaco e/ Avda. Paraguay y Bruno Otte.	24	12.000.000	288.000.000	EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA
14	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal Mercado Nº 4	Finca Nº 1992 Cta. Cte. Catastral Nº 12-0871-43	Avda. Perú Nº 1089 c/ Republica de Colombia	24	12.000.000	288.000.000	TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA
15	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itá.	Finca Nº 84 Cta. Cte. Catastral Nº 27-0038-04	Mariscal López y Manuel Gamarra	24	8.000.000	192.000.000	BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Observación realizada en el acto de apertura de sobres de ofertas:**

Las Sucursales Encarnación, Itacurubí del Rosario y el CAC de Santa Fe del Paraná, no presentaron sus sobres de oferta.

- **Respuestas a las observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:**

De conformidad a lo establecido en el Art. 54°del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas procedió al análisis de la observación formulada en el acto de apertura de ofertas:

Conforme a lo observado, se constató que no se presentaron ofertas para los ítem N°1 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Itacurubí del Rosario", ítem N° 5 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Encarnación" e ítem N° 12 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Santa Fe del Paraná"; **por lo que corresponde declarar desierto los mencionados ítems**.

- **Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial**:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	Formulario de Oferta debidamente completado y firmado.	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	Capacidad Legal [1]
OFERENTES:	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple
CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	Cumple(*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VERENA DUECK DE ROLON	Cumple (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS	Cumple (***)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	Cumple (****)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	Cumple (*****)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VECTOR & ASOCIADOS S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

[1] Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
Inciso a)
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.
Inciso b)
Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS	Cumple (******)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

(*) **Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray**: El Comité de Evaluación de Ofertas solo pudo verificar los datos de la finca. En cuanto a los datos de la Cta. Cte. Catastral el oferente manifiesta que los mismos provienen de los datos consignados en la factura de ANDE. Por tal motivo, consideramos prudente dejar sin efecto este dato. Lo observado consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores y no representa una desviación significativa.

(**) **Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata**: Se constató que el número correcto del Lote es Nº 04-013-08; los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP. Lo observado consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores y no representa una desviación significativa.

(***) **Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Piribebuy**: Se constató que la finca Nº 2322 actualmente tiene Matricula 10.046-D12; los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP. Lo observado consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores y no representa una desviación significativa.

(****)**Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú:** Se constató que el número correcto de la Finca es N° 523 con Padrón N° 4079; los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP. Lo observado consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores y no representa una desviación significativa.

(*****) **Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry**: Se constató que la finca Nº 9133 Cta. Cte. Catastral Nº 26-003-13 actualmente tiene matricula k06/3301; los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP. Lo observado consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores y no representa una desviación significativa.

(******) **Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Ita**: Se constató que la Finca Nº 84 Cta. Cte. Catastral Nº 27-0038-04 actualmente tiene matricula Nº 84 los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP. Lo observado consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores y no representa una desviación significativa.

<u>Nota</u> Según consulta realizada en la base de datos del portal http://www.documentos.gov.py/ sobre si los oferentes o representantes legales son funcionarios públicos o no, y el informe GDC N° 716/2018 de fecha 22 de octubre de 2018 de la Gerencia Departamental de Cumplimiento referente a la **verificación de Prevención de Lavado de Dinero (LD), Financiamiento del Terrorismo (FT) y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (FP)**, se informa cuanto sigue:

OFERENTE NOMBRE Y APELLIDO DEL REPRESENTANTE	C.I. Nº	REGISTRO EN EL SINARH COMO FUNCIONARIO PÚBLICO	PREVENCIÓN (LD), (FT) Y (FP)
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	1.786.549	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Guajayvi:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
JORGE AMADO TRINIDAD GARAY	1.553.467	Catedrático con cargo permanente en el MEC (*******)	
HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY	1.553.439	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Capitán Bado:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA	896.466	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de San Estanislao:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD	601.148	No Registra Datos	

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
VERENA DUECK DE ROLON	1.954.315	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Piribebuy:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
SANTACRUZ CONCEPCION CUQUEJO GINI	149.547	No Registra Datos	
VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO	1.188.006	Profesora – Cargo permanente de la UNA (*******)	
JAVIER DIOMEDES CUQUEJO CASTAGNINO	1.047.203	No Registra Datos	
MARIA LADY LIZ CUQUEJO DE SAGUIER	911.539	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	177.908	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	1.359.792	Concejal Municipal – Municipalidad de Itakyry (********)	
Locación de Inmueble para Oficinas del Banco Nacional de Fomento – Plaza de la Democracia			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
VECTOR & ASOCIADOS S.A.	**80009538-3**		
LUIS FERNANDO DUMOT MARTINEZ	303.987	No Registra Datos	
NORMAN DUMOT FERRARI	812.052	No Registra Datos	
GISELA DUMOT DE BARRAIL	1.684.828	No Registra Datos	
GUADALUPE DUMOT SQUEF	3.522.989	No Registra Datos	
CHRISTIAN DUMOT FERRARI	812.053	No Registra Datos	
DESIREE MARIA DUMOT FERRARI	928.089	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Salto del Guairá			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	1.405.787	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal Mercado N° 4:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA	714.560	No Registra Datos	
Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de ITA:			Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
BENJAMIN ANDRES MARSA JORG	809.114	No Registra Datos	
MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS	1.307.808	Directora – Cargo permanente de la Presidencia de la República. (********)	

(*******) **JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO.**
(********) **CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO.**
(*********) **MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS**

Analizadas las condiciones de funcionarios Públicos de los mencionados oferentes concluimos que a los mismos no les alcanzan las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas para contratar establecidas en el Art. 40, incisos A) y B), por sus respectivas condiciones y además, por ser propietarios de los inmuebles ofrecidos en locación.

- **Verificación de Registros Inhabilitados:**

De la verificación realizada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la DNCP en fecha 24 de octubre de 2018 se constató que los oferentes no se hallan en el Registro de Inhabilitados, salvo VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO, JAVIER DIOMEDES CUQUEJO CASTAGNINO, MARIA LADY LIZ CUQUEJO DE SAGUIER, HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS, que no se encontraron resultados.

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AJADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Tabla comparativa de precios de las Ofertas:**

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por los oferentes, resultando que no presenta errores aritméticos conforme al siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido G.	Costo Total IVA Incluido G.	Oferente
2	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray	Finca N° 381 Cta. Cte. Catastral N° 00116-18-0001-49-00-00/001	Ruta N° 11 Juan Maria de Lara y 14 de Mayo	24	13.750.000	330.000.000	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT
3	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Guajayvi	Finca N° 1.202	Km 244 Ruta N° 3 Gral. Elizardo Aquino	24	4.000.000	96.000.000	JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY
4	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Capitán Bado	Finca N° 1.439 Cta. Cte. Catastral N° 29-0064-04	Calle Estrella e/ 14 de Mayo	24	8.000.000	192.000.000	VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA
6	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de San Estanislao	Finca N° 4673 Cta. Cte. Catastral N° 18-0141-09	Mcal. López e/ Calle 15 y Sebastián Yegros	12	7.500.000	90.000.000	FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD
7	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata	Lote N° 04-013-08 Finca N° 2207 Padrón N° 20	Avda. Central N° 977	24	15.000.000	360.000.000	VERENA DUECH DE ROLON
8	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Piribebuy	Finca N° 2322 Cta. Cte. Catastral N° 19-088-05 Matricula N°10.046-D12	Comandante Pedro Pablo Caballero esq. Gral. Diaz	24	8.000.000	192.000.000	VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS
9	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú	Finca N° 523 Padrón N° 4079	Avda. Mariscal Estigarribia esq. Marian Auxiliadora	24	10.000.000	240.000.000	CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN
10	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry	Finca N° 9133 Cta. Cte. Catastral N° 26-003-13 Matricula N° k06/3301	Mcal. Jose F. Estigarribia y Acosta Ñu	24	8.250.000	198.000.000	CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO
11	Locación de Inmueble para Oficinas del Banco Nacional de Fomento – Plaza de la Democracia	Concesionario de la Municipalidad de Asunción	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	3.300.000	79.200.000	VECTOR ASOCIADOS S.A.
13	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Salto del Guairá	Finca N° 4.615 Cta. Cte. Catastral N° 21-00046-25	Veteranos del chaco e/ Avda. Paraguay y Bruno Otte.	24	12.000.000	288.000.000	EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA
14	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal Mercado N° 4	Finca N° 1992 Cta. Cte. Catastral N° 12-0871-43	Avda. Perú N° 1089 c/ Republica de Colombia	24	12.000.000	288.000.000	TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA
15	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itá.	Finca N° 84 Cta. Cte. Catastral N° 27-0038-04 Matricula N° 84	Mariscal López y Manuel Gamarra	24	8.000.000	192.000.000	BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Verificación de los precios de las ofertas:**

Se procedió a comparar las listas de precios presentadas por los oferentes **CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT, JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY, VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA, FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, VERENA DUECK DE ROLON, VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS, CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO, VECTOR & ASOCIADOS S.A, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA y BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS,** con relación a los precios referenciales de la convocante conforme a la Resolución DNCP Nº 411/2018, cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

			REFERENCIAL BNF	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT		JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY		VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Cantidad**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**
2	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray	24	**330.000.000**	**330.000.000**	**0%**	No cotiza		No cotiza	
3	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Guajayvi	24	**96.000.000**	No cotiza		**96.000.000**	**0%**		
4	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Capitán Bado	24	**192.000.000**	No cotiza		No cotiza		**192.000.000**	**0%**

			REFERENCIAL BNF	FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD		VERENA DUECH DE ROLON		VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Cantidad**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**
6	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de San Estanislao	12	**90.000.00**	**90.000.000**	**0%**	No cotiza		No cotiza	
7	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata	24	**360.000.000**	No cotiza		**360.000.000**	**0%**		
8	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Piribebuy	24	**192.000.000**	No cotiza		No cotiza		**192.000.000**	0%

	REFERENCIAL BNF			CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN		CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO		VECTOR ASOCIADOS S.A.	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Cantidad**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**
9	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú	24	**240.000.000**	**240.000.000**	**0%**	No cotiza		No cotiza	
10	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry	24	**198.000.000**	No cotiza		**198.000.000**	**0%**	No cotiza	

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSE ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

11	Locación de Inmueble para Oficinas del Banco Nacional de Fomento – Plaza de la Democracia	24	**79.200.000**	No cotiza		No cotiza		**79.200.000**	**0%**

REFERENCIAL BNF				EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA		TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA		BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Cantidad**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**	**Precio total (IVA incluido) G.**	**%**
13	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Salto del Guairá	24	**288.000.000**	**288.000.000**	**0%**	No cotiza		No cotiza	
14	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal Mercado N° 4	24	**288.000.000**	No cotiza		**288.000.000**	**0%**	No cotiza	
15	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itá	24	**192.000.000**	No cotiza		No cotiza		**192.000.000**	**0%**

De los cuadros precedentes se desprende que las ofertas presentadas por los oferentes **se hallan dentro de los parámetros** establecidos por la Resolución DNCP Nº 411/2018.

La disponibilidad para el presente ejercicio se halla contemplada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 414/2018 de fecha 30 de agosto de 2018. Atendiendo que el presente llamado es plurianual, la validez de la presente contratación está sujeta a la aprobación presupuestaria de los Ejercicios 2019 y 2020, respectivamente, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley Nº 2051/03.

- **Aplicación del margen de preferencia:**

No Aplica. En consecuencia, la Tabla comparativa de precios de las ofertas permanece sin variación.

- **Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en la Carta de Invitación**:

En el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentada por **CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT, JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY, VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA, FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, VERENA DUECK DE ROLON, VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS, CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO, VECTOR & ASOCIADOS S.A, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA y BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS**, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referente a:

- **Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación**:

Se procedió a la verificación de los demás documentos de la convocatoria indicados en la Carta de Invitación, constatándose lo siguiente:

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

LIC. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

DOCUMENTOS	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere.	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
OFERENTES:	**Cumple / No Cumple**	**Cumple / No Cumple**	**Cumple / No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**
CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VERENA DUECK DE ROLON	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (**********)	Cumple
VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
VECTOR & ASOCIADOS S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (**********)	Cumple (**********)	Cumple
EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

(**********) **VERENA DUECK DE ROLON:** No presentó fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble debido a que según los estatutos de la Asociación Civil Chortitzer Komitee, Verena Dueck de Rolón tiene derecho de posesión inmediata, no obstante presentó Certificado de Posesión inmediata y la Autorización para Alquilar el Inmueble de la Asociación Civil Chortitzer Komitee.

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

(**********)**VECTOR & ASOCIADOS S.A.:** No presentó fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente y Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble, debido a que **VECTOR & ASOCIADOS S.A. tiene la concesión de explotación del estacionamiento en un predio público (Plaza de la Democracia), siendo propietaria la Municipalidad de Asunción,** adjuntando Contrato de Concesión de la Construcción y Explotación de Estacionamiento subterráneo en el Microcentro de calidad de Asunción, con la Municipalidad de Asunción que se halla vigente hasta el año 2032.

- **Solicitud de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:**

De conformidad a lo establecido en el Art. 59° del Decreto N° 21909/03, se solicitó a los oferentes **CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, VERENA DUECK DE ROLON y VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS**, la presentación de documentos de carácter formal cuya presentación han sido omitidas:

a) Por nota BNF SEO N° 302 de fecha 16 de octubre 2018, se solicitó **CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN**, la presentación del siguiente documento:
   - *Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no se contribuyente.*

En respuesta a la solicitud realizada, la oferente presentó el documento requerido cuyo análisis se detalla en el apartado "Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación".

b) Por nota BNF SEO N° 303 de fecha 16 de octubre de 2018, se solicitó a **VERENA DUECK DE ROLON**, la presentación del siguiente documento:
   - *Fotocopia simple del título de propiedad del inmueble.*

En respuesta a la solicitud realizada, la oferente presentó el documento de carta poder para alquilar cuyo análisis se detalla en el apartado "Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación".

c) Por nota BNF SEO N° 304 de fecha 16 de octubre de 2018 se solicitó a **VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS**, la presentación del siguiente documento:
   - *Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no se contribuyente*

En respuesta a la solicitud realizada, la oferente presentó el documento requerido cuyo análisis se detalla en el apartado "Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación".

- **Propuesta de Adjudicación:**

De la evaluación de las documentaciones legales y económicas realizada a las ofertas presentadas por **CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT, JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY, VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA, FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, VERENA DUECK DE ROLON, VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS, CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO, VECTOR & ASOCIADOS S.A, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA y BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS**, se concluye que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas y demás requerimientos de la Carta de Invitación, por lo que sugerimos la adjudicación conforme al siguiente detalle:

➢ **CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
2	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray	Finca N° 381	Ruta N° 11 Juan Maria de Lara y 14 de Mayo	24	Meses	13.750.000	330.000.000
Precio Total: Guaraníes trescientos treinta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**330.000.000**

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA ACADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

➢ JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
3	80131502-001	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Guajayvi	Finca Nº 1.202	Km 244 Ruta Nº 3 Gral. Elizardo Aquino	24	Meses	4.000.000	96.000.000
Precio Total: Guaraníes noventa y seis millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**96.000.000**

➢ VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
4	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Capitán Bado	Finca Nº 1.439 Cta. Cte. Catastral Nº 29-0064-04	Calle Estrella e/ 14 de Mayo	24	Meses	8.000.000	192.000.000
Precio Total: Guaraníes ciento noventa y dos millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**192.000.000**

➢ FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
6	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de San Estanislao	Finca Nº 4673 Cta. Cte. Catastral Nº 18-0141-09	Mcal. López e/ Calle 15 y Sebastián Yegros	12	Meses	7.500.000	90.000.000
Precio Total: Guaraníes noventa millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**90.000.000**

➢ VERENA DUECH DE ROLON

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
7	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata	Lote Nº 04-013-08 Finca Nº 2207 Padrón N° 20	Avda. Central Nº 977	24	Meses	15.000.000	360.000.000
Precio Total: Guaraníes trescientos sesenta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**360.000.000**

➢ VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
8	80131502-001	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Piribebuy	Finca Nº 2322 Cta. Cte. Catastral Nº 19-088-05 Matricula N°10.046-D12	Comandante Pedro Pablo Caballero esq. Gral. Diaz	24	Meses	8.000.000	192.000.000
Precio Total: Guaraníes ciento noventa y dos millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**192.000.000**

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVIS
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA ARADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

GRUCIO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

➢ CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
9	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú	Finca Nº 523 Padrón N° 4079	Avda. Mariscal Estigarribia esq. Marian Auxiliadora	24	Meses	10.000.000	240.000.000
Precio Total: Guaraníes doscientos cuarenta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**240.000.000**

➢ CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
10	80131502-001	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry	Finca Nº 9133 Cta. Cte. Catastral Nº 26-003-13 Matricula N° k06/3301	Mcal. Jose F. Estigarribia y Acosta Ñu	24	Meses	8.250.000	198.000.000
Precio Total: Guaraníes ciento noventa y ocho millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**198.000.000**

➢ VECTOR ASOCIADOS S.A.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
11	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas del Banco Nacional de Fomento – Plaza de la Democracia	Concesionario de la Municipalidad de Asunción	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	Meses	3.300.000	79.200.000
Precio Total: Guaraníes setenta y nueve millones doscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**79.200.000**

➢ EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
13	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Salto del Guairá	Finca Nº 4.615 Cta. Cte. Catastral Nº 21-00046-25	Veteranos del chaco e/ Avda. Paraguay y Bruno Otte.	24	Meses	12.000.000	288.000.000
Precio Total: Guaraníes doscientos ochenta y ocho millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**288.000.000**

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

➢ **TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
14	80131502-001	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal Mercado N° 4	Finca N° 1992 Cta. Cte. Catastral N° 12-0871-43	Avda. Perú N° 1089 c/ Republica de Colombia	24	Meses	12.000.000	288.000.000
Precio Total: Guaraníes doscientos ochenta y ocho millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**288.000.000**

➢ **BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
15	80131502-001	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itá.	Finca N° 84 Cta. Cte. Catastral N° 27-0038-04	Mariscal López y Manuel Gamarra	24	Meses	8.000.000	192.000.000
Precio Total: Guaraníes ciento noventa y dos millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**192.000.000**

La convocante formalizará las adjudicaciones mediante contratos.

- **Recomendación:**

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en los Artículos 27°, 28° y 30° inciso a)[2] de la Ley N° 2051/03, se recomienda para la **LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 18/2018 PARA EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – TERCER GRUPO,** cuanto sigue:

✓ Adjudicar el ítem N° 2 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Santa Rosa del Aguaray", al oferente **CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT** por un monto total de G. 330.000.000.- (Guaraníes trescientos treinta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

✓ Adjudicar el ítem N° 3 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Guajayvi", al oferente **JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY** por un monto total de G. 96.000.000.- (Guaraníes noventa y seis millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

✓ Adjudicar el ítem N° 4 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Capitán Bado", al oferente **VICTOR HUGO CARNEIRO FERREIRA** por un monto total de G. 192.000.000.- (Guaraníes ciento noventa y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

[2] **Artículo 30.- DECLARACIÓN DE LICITACIÓN DESIERTA**
Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la Convocante, en los siguientes casos:
a) que no se hubiera presentado oferta alguna;

- ✓ Adjudicar el ítem N° 6 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de San Estanislao", al oferente **FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD** por un monto total de G. 90.000.000.- (Guaraníes noventa millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 12 (doce) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar el ítem N° 7 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Loma Plata", a la oferente **VERENA DUECH DE ROLON** por un monto total de G. 360.000.000.- (Guaraníes trescientos sesenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ➢ Adjudicar el ítem N° 8 "Locación de Inmueble para Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Piribebuy", al oferente **VIRNA DAISY CUQUEJO CASTAGNINO y OTROS,** por un monto total de G. 192.000.000.- (Guaraníes ciento noventa y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar el ítem N° 9 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Minga Guazú", a la oferente **CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN** por un monto total de G. 240.000.000.- (Guaraníes doscientos cuarenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar el ítem N° 10 "Locación de Inmueble para Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itakyry", al oferente **CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO** por un monto total de G. 198.000.000.- (Guaraníes ciento noventa y ocho millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar el ítem N° 11 "Locación de Inmueble para Oficinas del Banco Nacional de Fomento – Plaza de la Democracia", al oferente **VECTOR & ASOCIADOS S.A.** por un monto total de G. 79.200.000.- (Guaraníes setenta y nueve millones doscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar el ítem N° 13 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la Salto del Guairá", al oferente **EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA** por un monto total de G. 288.000.000.- (Guaraníes doscientos ochenta y ocho millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar el ítem N° 14 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal Mercado N° 4", a la oferente **TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA** por un monto total de G. 288.000.000.- (Guaraníes doscientos ochenta y ocho millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ➢ Adjudicar el ítem N° 15 "Locación de Inmueble para Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Itá", al oferente **BENJAMIN ANDRES MARSA JORG y MARIA CAROLINA SANABRIA MOLAS,** por un monto total de G. 192.000.000.- (Guaraníes ciento noventa y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ **Declarar Desierto el ítem N°1 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Itacurubí del Rosario**", de conformidad al inciso a) del Art. 30 Declaración de Licitación Desierta de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

- ✓ **Declarar Desierto el ítem N° 5 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal, en la ciudad de Encarnación",** de conformidad al inciso a) del Art. 30 Declaración de Licitación Desierta de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

GALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARÁZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- ✓ **Declarar Desierto el ítem 12 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Santa Fe del Paraná**", de conformidad al inciso a) del Art. 30 Declaración de Licitación Desierta de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Atentamente,

Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
MIEMBRO

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
MIEMBRO

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
MIEMBRO

HUGO MARIANO DIAZ VERA
COORDINADOR

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
SECRETARIA