Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1		2.947.537.396		3.109.401.100		3.134.343.075		3.260.778.038
1.1		Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	Unidad Medida Global	1	5.803.840	5.803.840	6.300.000	6.300.000	5.551.107	5.551.107	1.931.250	1.931.250
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	5.622.400	5.622.400	3.500.000	3.500.000	3.784.846	3.784.846	2.575.000	2.575.000
1.3		Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	Metros cuadrados	318	3.920	1.246.560	4.600	1.462.800	6.308	2.005.944	1.488.558	1.488.558
1.4		Replanteo de paredes	Metros cuadrados	873	3.920	3.422.160	4.400	3.841.200	2.776	2.423.448	4.086.513	4.086.513
1.5		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	186	86.240	16.040.640	95.000	17.670.000	73.604	13.690.344	22.510.650	22.510.650
1.6		Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	Metros cuadrados	265	93.229	24.705.685	85.000	22.525.000	108.303	28.700.295	46.754.215	46.754.215
1.7		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	246.400	3.696.000	200.000	3.000.000	302.788	4.541.820	3.524.325	3.524.325
1.8		Equipos de seguridad del personal	Unidad Medida Global	1	10.976.000	10.976.000	8.000.000	8.000.000	9.083.629	9.083.629	9.948.863	9.948.863
1.9		Andamio y apuntalamientos	Unidad Medida Global	1	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	3.784.846	3.784.846	4.096.591	4.096.591
1.10		16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	Metros cúbicos	1,15	770.896	886.530	650.000	747.500	1.242.692	1.429.095	1.268.422	1.268.422
1.11		Fundación - zapatas o pilotes, según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	32	2.689.515	86.064.480	2.500.000	80.000.000	2.261.773	72.376.736	68.042.080	68.042.080
1.12		Vigas de fundación y cadenas.	Metros cúbicos	30	2.994.715	89.841.450	2.500.000	75.000.000	2.582.274	77.468.220	69.371.970	69.371.970
1.13		Columnas y pilares	Metros cúbicos	28	2.877.115	80.559.220	2.680.000	75.040.000	2.805.606	78.556.968	68.024.432	68.024.432
1.14		Pilares en muralla de 13 x 25	Metros cúbicos	1,7	2.877.115	4.891.096	2.680.000	4.556.000	2.645.355	4.497.103	3.831.601	3.831.601
1.15		Encadenado inferior de muralla	Metros cúbicos	3	2.994.715	8.984.145	2.500.000	7.500.000	2.283.584	6.850.752	6.937.197	6.937.197
1.16		Vigas	Metros cúbicos	89,8	2.994.715	268.925.407	2.880.000	258.624.000	2.645.355	237.552.879	233.928.551	233.928.551
1.17		Losas	Metros cúbicos	93	2.807.115	261.061.695	2.830.000	263.190.000	2.908.705	270.509.565	224.436.249	224.436.249
1.18		Encadenados y Azotea	Metros cúbicos	11,8	2.994.715	35.337.637	2.500.000	29.500.000	2.346.665	27.690.647	30.738.941	30.738.941
1.19		Tanque superior y tanque inferior de H°A°	Metros cúbicos	35	2.662.520	93.188.200	2.850.000	99.750.000	2.851.454	99.800.890	95.032.560	95.032.560
1.20		Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	Unidad	3	2.913.929	8.741.787	4.500.000	13.500.000	5.770.950	17.312.850	13.938.627	13.938.627
1.21		Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	Metro lineal	104	34.536	3.591.744	38.000	3.952.000	22.303	2.319.512	3.031.392	3.031.392
1.22		Aislación de losa en baños, cocinas y lavaderos	Metros cuadrados	124	53.760	6.666.240	44.000	5.456.000	55.356	6.864.144	7.800.716	7.800.716
1.23		Aislación de azotea con membranas de 4mm	Metros cuadrados	56	59.539	3.334.184	55.000	3.080.000	62.295	3.488.520	6.798.008	6.798.008
1.24		Aislación interior de tanques inferior y superior	Metros cuadrados	87	224.000	19.488.000	160.000	13.920.000	165.206	14.372.922	12.052.284	12.052.284

Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.25		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30) Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30) Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	Metros cuadrados	25,5	160.318	4.088.109	150.000	3.825.000	153.062	3.903.081	4.298.433	4.298.433
1.26		Mampostería de 0.15 de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral y planta baja	Metros cuadrados	256,5	89.208	22.881.852	100.000	25.650.000	99.846	25.610.499	26.995.343	26.995.342
1.27		Mampostería de ladrillos huecos 0,10 m - para revocar (ductos)	Metros cuadrados	75,5	65.672	4.958.236	62.000	4.681.000	112.031	8.458.340	4.579.075	4.579.075
1.28		Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar.	Metros cuadrados	990	67.912	67.232.880	68.000	67.320.000	85.588	84.732.120	63.667.890	63.667.890
1.29		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	576	116.758	67.252.608	120.000	69.120.000	127.134	73.229.184	73.620.288	73.620.288
1.30		Mampostería de ladrillos cerámicos laminados vistos una cara para fachada	Metros cuadrados	125	118.507	14.813.375	115.000	14.375.000	155.155	19.394.375	16.611.125	16.611.125
1.31		Revestido de vigas de hormigón en fachadas con ladrillos laminados cortados	Metros cuadrados	42	100.587	4.224.654	95.000	3.990.000	86.074	3.615.108	3.322.998	3.322.998
1.32		Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	Metro lineal	323,8	20.885	6.762.563	20.000	6.476.000	27.756	8.987.392	10.508.605	10.508.605
1.33		Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente.	Metros cuadrados	248	291.453	72.280.344	290.000	71.920.000	462.855	114.788.040	94.395.000	94.395.000
1.34		Azotada base de revoque	Metros cuadrados	3.925	13.988	54.902.900	12.000	47.100.000	13.675	53.674.375	57.999.725	57.999.725
1.35		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	2.766	31.956	88.390.296	30.000	82.980.000	40.022	110.700.852	116.340.726	116.340.726
1.36		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo -	Metros cuadrados	1.159	41.165	47.710.235	42.000	48.678.000	42.125	48.822.875	57.617.367	57.617.367
1.37		Revoque tipo mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	371,2	20.070	7.449.984	26.000	9.651.200	26.747	9.928.486	8.451.482	8.451.481
1.38		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	Metros cuadrados	51	44.050	2.246.550	40.000	2.040.000	46.653	2.379.303	2.133.585	2.133.585
1.39		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	Metros cuadrados	25,5	44.050	1.123.275	40.000	1.020.000	46.653	1.189.651	1.066.793	1.066.792
1.40		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	776	28.521	22.132.296	36.000	27.936.000	32.788	25.443.488	29.708.384	29.708.384
1.41		Carpeta base para piso	Metros cuadrados	694	27.821	19.307.774	28.000	19.432.000	28.008	19.437.552	26.072.192	26.072.192
1.42		Carpeta base para piso con hidrofugo	Metros cuadrados	77	29.529	2.273.733	34.000	2.618.000	30.111	2.318.547	3.031.259	3.031.259
1.43		Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	Metros cuadrados	76,5	85.882	6.569.973	70.000	5.355.000	50.211	3.841.141	7.817.153	7.817.152

Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.44		Piso de hormigón pulido - en estacionamiento y área de acceso vehicular.	Metros cuadrados	383,62	141.317	54.212.028	170.000	65.215.400	199.798	76.646.508	71.155.756	71.155.755
1.45		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A - incluye escalera	Metros cuadrados	781,5	86.374	67.501.281	78.000	60.957.000	97.280	76.024.320	76.491.657	76.491.657
1.46		Revestimiento cerámico PEI 4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	301	78.730	23.697.730	78.000	23.478.000	84.020	25.290.020	32.984.483	32.984.483
1.47		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	135	36.288	4.898.880	38.000	5.130.000	37.301	5.035.635	6.612.570	6.612.570
1.48		Guarda ceramica de terminación en baños.	Metro lineal	159	36.288	5.769.792	38.000	6.042.000	37.301	5.930.859	7.788.138	7.788.138
1.49		Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	Metro lineal	31,5	11.200	352.800	10.000	315.000	12.364	389.466	324.765	324.765
1.50		Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	796	23.852	18.986.192	24.000	19.104.000	19.456	15.486.976	22.267.304	22.267.304
1.51		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1a)	Unidad	6	1.700.720	10.204.320	1.550.000	9.300.000	1.778.877	10.673.262	11.133.264	11.133.264
1.52		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la Izquierda 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1b)	Unidad	6	1.700.720	10.204.320	1.550.000	9.300.000	1.778.877	10.673.262	11.133.264	11.133.264
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	1.039.920	12.479.040	700.000	8.400.000	895.747	10.748.964	11.446.824	11.446.824
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 -(P2b)	Unidad	12	1.039.920	12.479.040	700.000	8.400.000	895.747	10.748.964	11.446.824	11.446.824
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	1.032.080	12.384.960	650.000	7.800.000	895.747	10.748.964	11.446.824	11.446.824
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierdo -0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	1.032.080	12.384.960	650.000	7.800.000	895.747	10.748.964	11.446.824	11.446.824
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	16.800	10.416.000	18.000	11.160.000	22.709	14.079.580	13.206.000	13.206.000
1.58		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.a)	Unidad	6	2.968.000	17.808.000	3.000.000	18.000.000	3.850.891	23.105.346	16.355.928	16.355.928
1.59		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.b)	Unidad	6	2.968.000	17.808.000	3.000.000	18.000.000	3.850.891	23.105.346	16.355.928	16.355.928
1.60		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1.60x1.10 (V1)	Unidad	24	1.176.000	28.224.000	1.100.000	26.400.000	1.332.266	31.974.384	26.124.528	26.124.528
1.61		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x2,10 con balancín (P5.a)	Unidad	6	873.600	5.241.600	1.000.000	6.000.000	1.009.292	6.055.752	5.147.934	5.147.934
1.62		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 con balancín (P5.b)	Unidad	6	873.600	5.241.600	1.000.000	6.000.000	1.009.292	6.055.752	5.147.934	5.147.934

Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.63		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x1.30 de sala de máquinas (P6.)	Unidad	1	672.000	672.000	800.000	800.000	624.800	624.800	623.896	623.896
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	716.800	716.800	800.000	800.000	958.828	958.828	857.988	857.988
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	Unidad	12	132.160	1.585.920	650.000	7.800.000	83.267	999.204	842.700	842.700
1.66		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	Unidad	3	592.704	1.778.112	740.000	2.220.000	953.781	2.861.343	2.422.839	2.422.839
1.67		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	Unidad	6	254.016	1.524.096	450.000	2.700.000	408.763	2.452.578	2.735.346	2.735.346
1.68		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	Unidad	12	310.464	3.725.568	450.000	5.400.000	499.600	5.995.200	6.601.356	6.601.356
1.69		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	2.407	18.480	44.481.360	20.000	48.140.000	22.709	54.660.563	58.006.293	58.006.293
1.70		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	1.217	19.600	23.853.200	22.000	26.774.000	22.709	27.636.853	34.600.527	34.600.527
1.71		Enduido cementicio y pintura al látex interior para losas y vigas aisladas	Metros cuadrados	940	29.680	27.899.200	34.000	31.960.000	41.633	39.135.020	38.276.800	38.276.800
1.72		Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	Metros cuadrados	100	18.480	1.848.000	18.000	1.800.000	21.447	2.144.700	2.075.700	2.075.700
1.73		Tratamiento antihumedad para ladrillo laminado visto de fachada	Metros cuadrados	167	18.480	3.086.160	18.000	3.006.000	21.447	3.581.649	4.189.696	4.189.696
1.74		Pintura de aberturas de madera al barníz	Metros cuadrados	216	20.720	4.475.520	25.000	5.400.000	27.756	5.995.296	8.032.176	8.032.176
1.75		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	77	20.720	1.595.440	28.000	2.156.000	38.858	2.992.066	3.008.852	3.008.852
1.76		Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	Metros cuadrados	166	20.720	3.439.520	28.000	4.648.000	30.531	5.068.146	6.486.616	6.486.616
1.77		Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	23.520	423.360	28.000	504.000	30.531	549.558	703.368	703.368
1.78		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	146,8	14.000	2.055.200	20.000	2.936.000	22.709	3.333.681	3.343.664	3.343.663
1.79		Marcación de box de estacionamiento	Metro lineal	108	14.000	1.512.000	24.000	2.592.000	25.232	2.725.056	2.666.952	2.666.952
1.80		Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	420.000	420.000	500.000	500.000	367.674	367.674	384.500	384.500
1.81		DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	24	670.210	16.085.040	620.000	14.880.000	457.966	10.991.184	16.426.776	16.426.776
1.82		En cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	12	316.822	3.801.864	320.000	3.840.000	326.128	3.913.536	3.578.076	3.578.076
1.83		En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	12	428.736	5.144.832	350.000	4.200.000	305.311	3.663.732	4.027.212	4.027.212
1.84		Registros de 60x60 cloacales	Unidad	7	497.750	3.484.250	500.000	3.500.000	388.470	2.719.290	2.009.371	2.009.371
1.85		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	6	323.142	1.938.852	320.000	1.920.000	324.405	1.946.430	1.722.318	1.722.318
1.86		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	140	43.456	6.083.840	45.000	6.300.000	39.552	5.537.280	6.226.500	6.226.500

Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.87		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	1	15.680.000	15.680.000	14.000.000	14.000.000	16.136.068	16.136.068	14.045.453	14.045.453
1.88		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	Unidad	24	1.417.129	34.011.096	1.620.000	38.880.000	763.277	18.318.648	42.926.568	42.926.568
1.89		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas -	Unidad	12	315.616	3.787.392	310.000	3.720.000	305.311	3.663.732	4.915.896	4.915.896
1.90		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	Unidad	12	466.479	5.597.748	390.000	4.680.000	333.066	3.996.792	6.320.436	6.320.436
1.91		Artef., acc. y griferías con mezcladoras en duchas y lavatorios (Baños).	Unidad	24	3.822.513	91.740.312	4.100.000	98.400.000	3.595.603	86.294.472	89.034.096	89.034.096
1.92		Termocalefones de 80 litros	Unidad	12	1.702.400	20.428.800	1.600.000	19.200.000	1.701.919	20.423.028	16.714.092	16.714.092
1.93		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	12	538.747	6.464.964	590.000	7.080.000	457.966	5.495.592	6.538.428	6.538.428
1.94		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	12	380.121	4.561.452	350.000	4.200.000	416.333	4.995.996	4.993.428	4.993.428
1.95		Canaletas y bajadas molduradas desarrollo 60 cm , Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	48	140.000	6.720.000	130.000	6.240.000	151.394	7.266.912	6.741.744	6.741.744
1.96		Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	7	369.600	2.587.200	350.000	2.450.000	291.433	2.040.031	491.589	491.589
1.97		Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	4	492.800	1.971.200	500.000	2.000.000	388.577	1.554.308	304.312	304.312
1.98		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	260	43.456	11.298.560	50.000	13.000.000	37.848	9.840.480	11.563.500	11.563.500
1.99		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	537	106.400	57.136.800	95.000	51.015.000	112.662	60.499.494	81.456.456	81.456.456
1.100		Extractores de aire (en baños)	Unidad	24	291.200	6.988.800	285.000	6.840.000	224.126	5.379.024	8.090.112	8.090.112
1.101		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	215	68.685	14.767.275	95.000	20.425.000	88.692	19.068.780	23.553.895	23.553.895
1.102		Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	Unidad	6	137.370	824.220	195.000	1.170.000	134.236	805.416	1.820.262	1.820.262
1.103		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	36	246.400	8.870.400	325.000	11.700.000	373.943	13.461.948	13.955.436	13.955.436
1.104		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	36	246.400	8.870.400	325.000	11.700.000	373.943	13.461.948	13.955.436	13.955.436
1.105		Circuitos independientes para Termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	12	246.400	2.956.800	325.000	3.900.000	373.943	4.487.316	4.651.812	4.651.812
1.106		Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	Unidad	12	896.000	10.752.000	1.000.000	12.000.000	2.253.245	27.038.940	13.146.528	13.146.528

Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.107		Tablero de Área Común (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.472.000	3.472.000	4.000.000	4.000.000	5.728.995	5.728.995	4.213.633	4.213.633
1.108		Gabinete de medidores para 13 TM	Unidad Medida Global	1	4.704.000	4.704.000	5.500.000	5.500.000	4.746.196	4.746.196	5.899.088	5.899.088
1.109		Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	Unidad Medida Global	1	6.720.000	6.720.000	15.000.000	15.000.000	26.746.242	26.746.242	13.343.181	13.343.181
1.110		Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	Unidad	12	2.800.000	33.600.000	6.200.000	74.400.000	2.708.688	32.504.256	101.127.264	101.127.264
1.111		Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.472.000	3.472.000	4.500.000	4.500.000	10.355.337	10.355.337	3.876.544	3.876.544
1.112		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad	12	336.000	4.032.000	380.000	4.560.000	669.182	8.030.184	3.640.524	3.640.524
1.113		Transformador de 315 KVA	Unidad Medida Global	1	72.817.920	72.817.920	90.000.000	90.000.000	81.293.436	81.293.436	128.515.907	128.515.907
1.114		Puesto de distribución y ampliacion de linea protegida	Metro lineal	100	448.000	44.800.000	980.000	98.000.000	431.472	43.147.200	55.619.200	55.619.200
1.115		Detector Humo/Calor - (H/C)	Unidad	36	291.200	10.483.200	385.000	13.860.000	173.468	6.244.848	7.584.480	7.584.480
1.116		Detector Termo Velocímétrico (T/V)	Unidad	20	252.000	5.040.000	330.000	6.600.000	173.468	3.469.360	3.745.420	3.745.420
1.117		Panel Central de Control	Unidad	1	817.600	817.600	1.100.000	1.100.000	1.513.938	1.513.938	1.638.635	1.638.635
1.118		Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autonomo	Unidad	5	140.000	700.000	190.000	950.000	252.323	1.261.615	1.699.500	1.699.500
1.119		Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autonomo	Unidad	31	112.000	3.472.000	145.000	4.495.000	97.144	3.011.464	7.024.600	7.024.600
1.120		Balde de arena con pedestal	Unidad	4	49.280	197.120	60.000	240.000	50.465	201.860	271.920	271.920
1.121		Pulsador Manual de comando	Unidad	4	336.000	1.344.000	370.000	1.480.000	201.182	804.728	1.524.400	1.524.400
1.122		Alarma Audio visual (luces estroboscopicas)	Unidad	4	302.400	1.209.600	350.000	1.400.000	111.022	444.088	1.442.000	1.442.000
1.123		Extintor PQS 4 Kg.	Unidad	10	184.800	1.848.000	210.000	2.100.000	353.883	3.538.830	2.106.800	2.106.800
1.124		Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Unidad Medida Global	1	28.851.200	28.851.200	20.000.000	20.000.000	22.961.702	22.961.702	38.625.000	38.625.000
1.125		BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1	2.363.200	2.363.200	1.950.000	1.950.000	2.193.318	2.193.318	1.957.000	1.957.000
1.126		BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	4	2.076.480	8.305.920	2.300.000	9.200.000	2.612.805	10.451.220	8.240.000	8.240.000
1.127		Rociadores	Unidad	11	112.000	1.232.000	375.000	4.125.000	163.758	1.801.338	1.982.750	1.982.750
1.128		Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Unidad Medida Global	1	19.587.165	19.587.165	38.000.000	38.000.000	18.809.206	18.809.206	14.806.250	14.806.250
1.129		Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	Unidad Medida Global	1	13.844.410	13.844.410	40.000.000	40.000.000	19.823.129	19.823.129	42.487.500	42.487.500
1.130		Generador 60 KVA montaje incluido	Unidad	1	80.628.800	80.628.800	73.000.000	73.000.000	105.912.594	105.912.594	90.125.000	90.125.000

Anexo I A - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.131		Pozo absorbente	Unidad	2	4.707.853	9.415.706	5.000.000	10.000.000	2.824.306	5.648.612	5.502.634	5.502.634
1.132		Cámara séptica	Unidad	2	4.872.896	9.745.792	6.000.000	12.000.000	3.469.442	6.938.884	3.461.428	3.461.428
1.133		Bandeja para instalación eléctrica	Metro lineal	16	168.000	2.688.000	240.000	3.840.000	120.737	1.931.792	3.370.864	3.370.864
1.134		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	19	257.600	4.894.400	340.000	6.460.000	360.822	6.855.618	6.004.418	6.004.418
1.135		Baranda metálica para balcones	Metros cuadrados	34,8	257.600	8.964.480	360.000	12.528.000	360.822	12.556.605	10.997.566	10.997.565
1.136		Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Unidad Medida Global	1	11.536.000	11.536.000	10.500.000	10.500.000	9.987.787	9.987.787	11.119.317	11.119.317
1.137		Escalera marinera último nivel a azotea	Metro lineal	2	246.400	492.800	240.000	480.000	315.404	630.808	351.134	351.134
1.138		Escalera marinera a tanque superior	Metro lineal	5,8	246.400	1.429.120	240.000	1.392.000	315.404	1.829.343	1.018.289	1.018.288
1.139		Basurero metálico	Unidad	1	220.000	220.000	850.000	850.000	693.888	693.888	643.749	643.749
1.140		Desayunador con mesada de granito	Metro lineal	21	604.800	12.700.800	540.000	11.340.000	428.949	9.007.929	8.848.623	8.848.623
1.141		Mueble para cocina - Alacena	Metro lineal	38,4	784.000	30.105.600	780.000	29.952.000	756.969	29.067.609	31.461.773	31.461.772
1.142		Mueble para cocina - Con mesada de granito	Metro lineal	22,8	1.506.400	34.345.920	1.800.000	41.040.000	1.400.393	31.928.960	40.029.527	40.029.526
1.143		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	4.592.000	4.592.000	4.500.000	4.500.000	4.680.592	4.680.592	4.096.591	4.096.591
1.144		CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	Unidad Medida Global	1	9.520.000	9.520.000	8.300.000	8.300.000	2.081.665	2.081.665	10.534.091	10.534.091
1.145		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	9.520.000	9.520.000	8.000.000	8.000.000	4.163.330	4.163.330	8.193.181	8.193.181
1.146		PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	1	21.035.267	21.035.267	25.000.000	25.000.000	45.418.146	45.418.146	33.943.181	33.943.181
1.147		APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS	Unidad Medida Global	1	7.280.000	7.280.000	7.000.000	7.000.000	6.244.995	6.244.995	4.681.817	4.681.817
1.148		Construcción de Quincho - ver planos	Metros cuadrados	24	1.792.000	43.008.000	2.000.000	48.000.000	1.439.111	34.538.664	39.327.240	39.327.240
1.149		Áreas verdes - jardines - arboles en vereda y patio	Unidad Medida Global	1	2.084.544	2.084.544	2.500.000	2.500.000	1.426.357	1.426.357	2.223.861	2.223.861
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	2.464.000	2.464.000	2.800.000	2.800.000	2.004.858	2.004.858	3.862.500	3.862.500
					Precio Total	2.950.001.396		3.112.201.100		3.136.347.933		3.264.640.538

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Mariela Zarate de Vooght

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Romina Amarilla
Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H.

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1		3.330.446.151		3.388.825.171		3.422.704.144		3.425.671.729
1.1		Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	Unidad Medida Global	1	6.334.597	6.334.597	4.880.000	4.880.000	6.230.400	6.230.400	6.015.360	6.015.360
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	3.800.758	3.800.758	3.050.000	3.050.000	3.634.400	3.634.400	2.999.974	2.999.974
1.3		Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	Metros cuadrados	318	3.167	1.007.106	3.355	1.066.890	5.581	1.774.758	4.200	1.335.600
1.4		Replanteo de paredes	Metros cuadrados	873	3.167	2.764.791	4.697	4.100.481	5.581	4.872.213	4.200	3.666.600
1.5		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	186	82.350	15.317.100	97.600	18.153.600	107.085	19.917.810	99.899	18.581.214
1.6		Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	Metros cuadrados	265	88.684	23.501.260	97.600	25.864.000	103.840	27.517.600	94.537	25.052.305
1.7		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	316.730	4.750.950	183.000	2.745.000	272.580	4.088.700	214.648	3.219.720
1.8		Equipos de seguridad del personal	Unidad Medida Global	1	7.601.516	7.601.516	6.100.000	6.100.000	10.384.000	10.384.000	9.440.000	9.440.000
1.9		Andamio y apuntalamientos	Unidad Medida Global	1	3.800.758	3.800.758	6.100.000	6.100.000	3.796.650	3.796.650	2.875.392	2.875.392
1.10		16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	Metros cúbicos	1,15	950.190	1.092.718	976.000	1.122.400	916.713	1.054.219	874.937	1.006.178
1.11		Fundación - zapatas o pilotes, según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	32	2.470.493	79.055.776	2.257.000	72.224.000	2.529.646	80.948.672	2.747.410	87.917.120
1.12		Vigas de fundación y cadenas.	Metros cúbicos	30	2.723.877	81.716.310	2.501.000	75.030.000	2.659.446	79.783.380	2.976.610	89.298.300
1.13		Columnas y pilares	Metros cúbicos	28	3.015.268	84.427.504	3.416.000	95.648.000	2.919.046	81.733.288	3.091.991	86.575.748
1.14		Pilares en muralla de 13 x 25	Metros cúbicos	1,7	2.470.493	4.199.838	3.416.000	5.807.200	2.919.046	4.962.378	3.091.991	5.256.385
1.15		Encadenado inferior de muralla	Metros cúbicos	3	2.470.493	7.411.479	2.501.000	7.503.000	2.659.446	7.978.338	2.976.610	8.929.830
1.16		Vigas	Metros cúbicos	89,8	3.015.268	270.771.066	2.501.000	224.589.800	2.983.946	267.958.350	3.267.371	293.409.916
1.17		Losas	Metros cúbicos	93	3.015.268	280.419.924	2.379.000	221.247.000	2.724.346	253.364.178	3.045.848	283.263.864
1.18		Encadenados y Azotea	Metros cúbicos	11,8	2.723.877	32.141.748	2.501.000	29.511.800	2.659.446	31.381.462	3.045.848	35.941.006
1.19		Tanque superior y tanque inferior de H°A°	Metros cúbicos	35	3.015.268	105.534.380	2.482.700	86.894.500	2.919.046	102.166.610	3.045.848	106.604.680
1.20		Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	Unidad	3	6.809.692	20.429.076	6.832.000	20.496.000	4.736.246	14.208.738	4.367.095	13.101.285
1.21		Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	Metro lineal	104	25.338	2.635.152	36.600	3.806.400	48.908	5.086.432	53.122	5.524.688
1.22		Aislación de losa en baños, cocinas y lavaderos	Metros cuadrados	124	50.677	6.283.948	61.000	7.564.000	61.071	7.572.804	59.203	7.341.172
1.23		Aislación de azotea con membranas de 4mm	Metros cuadrados	56	76.015	4.256.840	73.200	4.099.200	67.172	3.761.632	73.608	4.122.048
1.24		Aislación interior de tanques inferior y superior	Metros cuadrados	87	152.030	13.226.610	207.400	18.043.800	205.279	17.859.273	199.234	17.333.358
1.25		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30) Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30) Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	Metros cuadrados	25,5	164.700	4.199.850	159.820	4.075.410	192.766	4.915.533	170.007	4.335.179

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.26		Mampostería de 0.15 de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral y planta baja	Metros cuadrados	256,5	95.019	24.372.373	128.100	32.857.650	116.293	29.829.154	96.477	24.746.351
1.27		Mampostería de ladrillos huecos 0,10 m - para revocar (ductos)	Metros cuadrados	75,5	63.346	4.782.623	70.760	5.342.380	74.798	5.647.249	60.040	4.533.020
1.28		Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar.	Metros cuadrados	990	69.681	68.984.190	85.400	84.546.000	81.288	80.475.120	62.439	61.814.610
1.29		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	576	126.692	72.974.592	128.100	73.785.600	151.463	87.242.688	131.967	76.012.992
1.30		Mampostería de ladrillos cerámicos laminados vistos una cara para fachada	Metros cuadrados	125	139.361	17.420.125	146.400	18.300.000	137.991	17.248.875	124.023	15.502.875
1.31		Revestido de vigas de hormigón en fachadas con ladrillos laminados cortados	Metros cuadrados	42	88.684	3.724.728	122.000	5.124.000	131.993	5.543.706	110.949	4.659.858
1.32		Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	Metro lineal	323,8	27.872	9.024.953	36.600	11.851.080	21.612	6.997.965	22.902	7.415.668
1.33		Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente.	Metros cuadrados	248	430.753	106.826.744	378.200	93.793.600	363.440	90.133.120	323.000	80.104.000
1.34		Azotada base de revoque	Metros cuadrados	3.925	12.669	49.725.825	14.640	57.462.000	14.175	55.636.875	15.313	60.103.525
1.35		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	2.766	32.940	91.112.040	35.258	97.523.628	30.438	84.191.508	34.894	96.516.804
1.36		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo -	Metros cuadrados	1.159	35.474	41.114.366	48.190	55.852.210	54.451	63.108.709	45.737	53.009.183
1.37		Revoque tipo mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	371,2	31.673	11.757.017	31.110	11.548.032	24.597	9.130.406	27.852	10.338.662
1.38		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	Metros cuadrados	51	27.872	1.421.472	47.580	2.426.580	43.729	2.230.179	51.541	2.628.591
1.39		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	Metros cuadrados	25,5	27.872	710.736	47.580	1.213.290	43.729	1.115.089	51.541	1.314.296
1.40		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	776	25.338	19.662.288	42.700	33.135.200	40.420	31.365.920	46.015	35.707.640
1.41		Carpeta base para piso	Metros cuadrados	694	25.338	17.584.572	34.770	24.130.380	31.801	22.069.894	30.423	21.113.562
1.42		Carpeta base para piso con hidrofugo	Metros cuadrados	77	27.872	2.146.144	34.770	2.677.290	38.000	2.926.000	39.741	3.060.057
1.43		Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	Metros cuadrados	76,5	82.350	6.299.775	91.500	6.999.750	103.256	7.899.084	92.583	7.082.600
1.44		Piso de hormigón pulido - en estacionamiento y área de acceso vehicular.	Metros cuadrados	383,62	190.038	72.902.377	213.500	81.902.870	223.775	85.844.565	232.083	89.031.680
1.45		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A - incluye escalera	Metros cuadrados	781,5	88.684	69.306.546	103.700	81.041.550	100.309	78.391.483	89.851	70.218.557
1.46		Revestimiento cerámico PEI 4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	301	88.684	26.693.884	103.700	31.213.700	97.155	29.243.655	89.032	26.798.632
1.47		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	135	38.008	5.131.080	42.700	5.764.500	44.586	6.019.110	38.364	5.179.140

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.48		Guarda ceramica de terminación en baños.	Metro lineal	159	38.008	6.043.272	42.700	6.789.300	44.586	7.089.174	38.364	6.099.876
1.49		Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	Metro lineal	31,5	19.004	598.626	12.200	384.300	11.020	347.130	10.900	343.350
1.50		Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	796	25.338	20.169.048	39.040	31.075.840	24.662	19.630.952	23.814	18.955.944
1.51		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1a)	Unidad	6	2.027.071	12.162.426	2.013.000	12.078.000	1.843.160	11.058.960	1.981.127	11.886.762
1.52		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la Izquierda 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1b)	Unidad	6	2.027.071	12.162.426	2.013.000	12.078.000	1.843.160	11.058.960	1.981.127	11.886.762
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	1.076.881	12.922.572	1.037.000	12.444.000	1.057.870	12.694.440	965.662	11.587.944
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 -(P2b)	Unidad	12	1.076.881	12.922.572	1.037.000	12.444.000	1.057.870	12.694.440	965.662	11.587.944
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	1.076.881	12.922.572	793.000	9.516.000	876.150	10.513.800	946.671	11.360.052
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierdo -0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	1.076.881	12.922.572	793.000	9.516.000	876.150	10.513.800	946.671	11.360.052
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	19.004	11.782.480	21.960	13.615.200	19.470	12.071.400	19.780	12.263.600
1.58		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.a)	Unidad	6	3.167.298	19.003.788	3.689.280	22.135.680	3.374.800	20.248.800	3.189.368	19.136.208
1.59		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.b)	Unidad	6	3.167.298	19.003.788	3.689.280	22.135.680	3.374.800	20.248.800	3.189.368	19.136.208
1.60		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1.60x1.10 (V1)	Unidad	24	1.456.957	34.966.968	1.503.040	36.072.960	1.298.000	31.152.000	1.210.251	29.046.024
1.61		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x2,10 con balancín (P5.a)	Unidad	6	886.844	5.321.064	915.000	5.490.000	1.038.400	6.230.400	968.201	5.809.206
1.62		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 con balancín (P5.b)	Unidad	6	886.844	5.321.064	915.000	5.490.000	1.038.400	6.230.400	968.201	5.809.206
1.63		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x1.30 de sala de máquinas (P6.)	Unidad	1	506.768	506.768	549.000	549.000	908.600	908.600	825.819	825.819
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	823.498	823.498	915.000	915.000	1.103.300	1.103.300	911.248	911.248
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	Unidad	12	126.692	1.520.304	146.400	1.756.800	91.509	1.098.108	77.866	934.392

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.66		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	Unidad	3	798.159	2.394.477	845.460	2.536.380	846.945	2.540.835	908.491	2.725.473
1.67		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	Unidad	6	342.068	2.052.408	362.340	2.174.040	363.440	2.180.640	389.353	2.336.118
1.68		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	Unidad	12	418.083	5.016.996	442.860	5.314.320	454.300	5.451.600	475.876	5.710.512
1.69		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	2.407	15.203	36.593.621	21.960	52.857.720	25.700	61.859.900	24.623	59.267.561
1.70		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	1.217	17.737	21.585.929	21.960	26.725.320	26.998	32.856.566	25.132	30.585.644
1.71		Enduido cementicio y pintura al látex interior para losas y vigas aisladas	Metros cuadrados	940	35.474	33.345.560	36.600	34.404.000	38.031	35.749.140	46.784	43.976.960
1.72		Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	Metros cuadrados	100	17.737	1.773.700	21.960	2.196.000	18.989	1.898.900	18.381	1.838.100
1.73		Tratamiento antihumedad para ladrillo laminado visto de fachada	Metros cuadrados	167	17.737	2.962.079	21.960	3.667.320	18.989	3.171.163	18.381	3.069.627
1.74		Pintura de aberturas de madera al barníz	Metros cuadrados	216	25.338	5.473.008	34.160	7.378.560	33.086	7.146.576	31.386	6.779.376
1.75		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	77	25.338	1.951.026	36.600	2.818.200	59.848	4.608.296	55.970	4.309.690
1.76		Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	Metros cuadrados	166	25.338	4.206.108	34.160	5.670.560	32.590	5.409.940	32.210	5.346.860
1.77		Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	25.338	456.084	34.160	614.880	32.590	586.620	32.210	579.780
1.78		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	146,8	17.737	2.603.791	24.400	3.581.920	20.321	2.983.122	23.400	3.435.120
1.79		Marcación de box de estacionamiento	Metro lineal	108	25.338	2.736.504	28.060	3.030.480	25.960	2.803.680	26.751	2.889.108
1.80		Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	633.460	633.460	1.464.000	1.464.000	519.200	519.200	485.550	485.550
1.81		DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	24	443.422	10.642.128	793.000	19.032.000	843.700	20.248.800	683.355	16.400.520
1.82		En cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	12	316.730	3.800.760	366.000	4.392.000	311.520	3.738.240	326.105	3.913.260
1.83		En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	12	316.730	3.800.760	427.000	5.124.000	519.200	6.230.400	423.491	5.081.892
1.84		Registros de 60x60 cloacales	Unidad	7	506.768	3.547.376	488.000	3.416.000	493.240	3.452.680	496.495	3.475.465
1.85		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	6	380.076	2.280.456	366.000	2.196.000	376.420	2.258.520	328.582	1.971.492
1.86		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	140	31.673	4.434.220	43.920	6.148.800	51.920	7.268.800	42.777	5.988.780
1.87		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	1	12.669.194	12.669.194	14.640.000	14.640.000	15.576.000	15.576.000	17.020.895	17.020.895
1.88		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	Unidad	24	1.013.536	24.324.864	1.830.000	43.920.000	1.817.200	43.612.800	1.709.173	41.020.152
1.89		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas -	Unidad	12	316.730	3.800.760	366.000	4.392.000	415.360	4.984.320	356.127	4.273.524
1.90		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	Unidad	12	316.730	3.800.760	549.000	6.588.000	443.916	5.326.992	466.176	5.594.112

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.91		Artef., acc. y griferías con mezcladoras en duchas y lavatorios (Baños).	Unidad	24	3.800.758	91.218.192	4.270.000	102.480.000	5.841.000	140.184.000	4.842.235	116.213.640
1.92		Termocalefones de 80 litros	Unidad	12	1.520.303	18.243.636	2.318.000	27.816.000	1.843.160	22.117.920	1.670.058	20.040.696
1.93		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	12	633.460	7.601.520	732.000	8.784.000	843.700	10.124.400	670.034	8.040.408
1.94		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	12	380.076	4.560.912	463.600	5.563.200	404.976	4.859.712	394.348	4.732.176
1.95		Canaletas y bajadas molduradas desarrollo 60 cm , Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	48	101.354	4.864.992	146.400	7.027.200	157.707	7.569.936	145.551	6.986.448
1.96		Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	7	380.076	2.660.532	366.000	2.562.000	389.400	2.725.800	371.424	2.599.968
1.97		Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	4	506.768	2.027.072	488.000	1.952.000	519.200	2.076.800	496.495	1.985.980
1.98		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	260	31.673	8.234.980	43.920	11.419.200	51.920	13.499.200	44.676	11.615.760
1.99		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	537	131.760	70.755.120	146.400	78.616.800	122.661	65.868.957	112.854	60.602.598
1.100		Extractores de aire (en baños)	Unidad	24	228.045	5.473.080	341.600	8.198.400	363.440	8.722.560	292.066	7.009.584
1.101		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	215	152.030	32.686.450	73.200	15.738.000	64.900	13.953.500	69.064	14.848.760
1.102		Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	Unidad	6	202.707	1.216.242	305.000	1.830.000	232.018	1.392.108	201.342	1.208.052
1.103		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	36	405.414	14.594.904	463.600	16.689.600	413.738	14.894.568	408.596	14.709.456
1.104		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	36	405.414	14.594.904	463.600	16.689.600	413.738	14.894.568	408.596	14.709.456
1.105		Circuitos independientes para Termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	12	405.414	4.864.968	463.600	5.563.200	413.738	4.964.856	408.596	4.903.152
1.106		Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	Unidad	12	3.800.758	45.609.096	1.037.000	12.444.000	1.127.638	13.531.656	923.807	11.085.684
1.107		Tablero de Área Común (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.800.758	3.800.758	3.660.000	3.660.000	4.129.263	4.129.263	3.562.900	3.562.900
1.108		Gabinete de medidores para 13 TM	Unidad Medida Global	1	44.342.178	44.342.178	4.270.000	4.270.000	5.996.760	5.996.760	4.623.160	4.623.160
1.109		Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	Unidad Medida Global	1	54.477.533	54.477.533	14.640.000	14.640.000	16.121.160	16.121.160	13.718.144	13.718.144
1.110		Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	Unidad	12	3.864.104	46.369.248	6.039.000	72.468.000	6.619.800	79.437.600	6.388.200	76.658.400

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.111		Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.864.104	3.864.104	6.100.000	6.100.000	3.530.560	3.530.560	3.730.711	3.730.711
1.112		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad	12	1.203.573	14.442.876	375.760	4.509.120	345.008	4.140.096	342.073	4.104.876
1.113		Transformador de 315 KVA	Unidad Medida Global	1	107.688.147	107.688.147	122.000.000	122.000.000	105.241.840	105.241.840	114.342.405	114.342.405
1.114		Puesto de distribución y ampliacion de linea protegida	Metro lineal	100	448.000	76.015.200	524.600	52.460.000	445.863	44.586.300	477.750	47.775.000
1.115		Detector Humo/Calor - (H/C)	Unidad	36	291.200	15.507.108	341.600	12.297.600	279.070	10.046.520	300.038	10.801.368
1.116		Detector Termo Velocimétrico (T/V)	Unidad	20	252.000	8.615.060	341.600	6.832.000	240.130	4.802.600	259.540	5.190.800
1.117		Panel Central de Control	Unidad	1	817.600	6.334.597	976.000	976.000	843.700	843.700	838.558	838.558
1.118		Cartel leds indicador de salida de Emergencia autonomo	Unidad	5	140.000	1.583.650	152.500	762.500	136.290	681.450	144.515	722.575
1.119		Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autonomo	Unidad	31	112.000	9.818.630	183.000	5.673.000	120.065	3.722.015	118.925	3.686.675
1.120		Balde de arena con pedestal	Unidad	4	49.280	319.264	67.100	268.400	51.920	207.680	50.050	200.200
1.121		Pulsador Manual de comando	Unidad	4	336.000	1.378.408	488.000	1.952.000	363.440	1.453.760	368.932	1.475.728
1.122		Alarma Audio visual (luces estroboscopicas)	Unidad	4	302.400	1.378.408	353.800	1.415.200	285.560	1.142.240	307.209	1.228.836
1.123		Extintor PQS 4 Kg.	Unidad	10	184.800	2.875.910	256.200	2.562.000	259.600	2.596.000	258.231	2.582.310
1.124		Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Unidad Medida Global	1	28.851.200	24.532.166	25.620.000	25.620.000	25.311.000	25.311.000	21.462.913	21.462.913
1.125		BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1	2.363.200	2.280.455	2.806.000	2.806.000	2.355.870	2.355.870	2.414.828	2.414.828
1.126		BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	4	2.076.480	9.121.820	3.538.000	14.152.000	2.669.986	10.679.944	2.834.565	11.338.260
1.127		Rociadores	Unidad	11	112.000	4.877.642	500.200	5.502.200	473.770	5.211.470	465.806	5.123.866
1.128		Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Unidad Medida Global	1	19.587.165	12.669.194	42.700.000	42.700.000	39.653.900	39.653.900	44.535.128	44.535.128
1.129		Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	Unidad Medida Global	1	13.844.410	12.669.194	42.700.000	42.700.000	40.887.000	40.887.000	47.009.301	47.009.301
1.130		Generador 60 KVA montaje incluido	Unidad	1	80.628.800	97.351.237	97.600.000	97.600.000	97.350.000	97.350.000	99.524.945	99.524.945
1.131		Pozo absorbente	Unidad	2	4.707.853	7.601.516	4.270.000	8.540.000	4.108.170	8.216.340	4.281.208	8.562.416
1.132		Cámara séptica	Unidad	2	4.872.896	12.669.194	6.344.000	12.688.000	6.113.580	12.227.160	5.573.160	11.146.320
1.133		Bandeja para instalación eléctrica	Metro lineal	16	168.000	4.054.144	280.600	4.489.600	266.090	4.257.440	256.992	4.111.872
1.134		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	19	257.600	6.258.581	390.400	7.417.600	376.420	7.151.980	368.887	7.008.853
1.135		Baranda metálica para balcones	Metros cuadrados	34,8	257.600	13.226.644	390.400	13.585.920	382.910	13.325.268	389.533	13.555.748
1.136		Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Unidad Medida Global	1	11.536.000	15.203.033	11.590.000	11.590.000	10.903.200	10.903.200	12.742.383	12.742.383
1.137		Escalera marinera último nivel a azotea	Metro lineal	2	246.400	760.152	268.400	536.800	256.355	512.710	254.629	509.258
1.138		Escalera marinera a tanque superior	Metro lineal	5,8	246.400	2.204.440	268.400	1.556.720	256.355	1.486.859	254.629	1.476.848
1.139		Basurero metálico	Unidad	1	220.000	1.013.536	671.000	671.000	1.166.902	1.166.902	964.996	964.996

Anexo I B - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ		ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.140		Desayunador con mesada de granito	Metro lineal	21	604.800	15.963.192	597.800	12.553.800	480.260	10.085.460	489.125	10.271.625
1.141		Mueble para cocina - Alacena	Metro lineal	38,4	784.000	38.919.782	927.200	35.604.480	774.906	29.756.390	796.250	30.576.000
1.142		Mueble para cocina - Con mesada de granito	Metro lineal	22,8	1.506.400	40.440.063	2.135.000	48.678.000	1.674.420	38.176.776	1.782.428	40.639.358
1.143		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	4.592.000	7.411.478	4.026.000	4.026.000	4.984.320	4.984.320	5.047.196	5.047.196
1.144		CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	Unidad Medida Global	1	9.520.000	6.334.597	9.760.000	9.760.000	9.086.000	9.086.000	10.444.680	10.444.680
1.145		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	9.520.000	6.334.597	10.980.000	10.980.000	11.084.920	11.084.920	12.185.460	12.185.460
1.146		PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	1	21.035.267	18.999.860	30.500.000	30.500.000	29.397.104	29.397.104	33.423.660	33.423.660
1.147		APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS	Unidad Medida Global	1	7.280.000	5.067.678	6.710.000	6.710.000	7.139.000	7.139.000	6.650.000	6.650.000
1.148		Construcción de Quincho - ver planos	Metros cuadrados	24	1.792.000	45.609.096	2.074.000	49.776.000	1.817.200	43.612.800	1.630.940	39.142.560
1.149		Áreas verdes - jardines - arboles en vereda y patio	Unidad Medida Global	1	2.084.544	2.533.839	4.880.000	4.880.000	2.024.880	2.024.880	2.213.400	2.213.400
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	2.533.839	2.533.839	3.050.000	3.050.000	2.660.900	2.660.900	2.496.000	2.496.000
					Precio Total	3.332.979.990		3.391.875.171		3.425.365.044		3.428.167.729

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Mariela Zarate de Vooght

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Romana Amarilla D.
Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H.

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1		3.468.801.860		3.520.719.872		3.548.053.156		3.598.129.412
1.1		Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000	7.500.000	7.500.000	6.956.425	6.956.425	6.650.000	6.650.000
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000	4.154.800	4.154.800	3.768.464	3.768.464	3.920.000	3.920.000
1.3		Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	Metros cuadrados	318	5.500	1.749.000	6.514	2.071.452	5.967	1.897.506	6.000	1.908.000
1.4		Replanteo de paredes	Metros cuadrados	873	5.500	4.801.500	6.300	5.499.900	5.764	5.031.972	6.000	5.238.000
1.5		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	186	126.000	23.436.000	137.536	25.581.696	125.983	23.432.838	129.600	24.105.600
1.6		Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	Metros cuadrados	265	109.000	28.885.000	119.352	31.628.280	109.326	28.971.390	102.300	27.109.500
1.7		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	249.000	3.735.000	273.676	4.105.140	248.228	3.723.420	255.300	3.829.500
1.8		Equipos de seguridad del personal	Unidad Medida Global	1	10.974.000	10.974.000	11.900.000	11.900.000	10.916.829	10.916.829	11.210.000	11.210.000
1.9		Andamio y apuntalamientos	Unidad Medida Global	1	3.300.000	3.300.000	3.630.180	3.630.180	3.325.229	3.325.229	3.600.000	3.600.000
1.10		16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	Metros cúbicos	1,15	780.000	897.000	883.500	1.016.025	778.481	895.253	825.000	948.750
1.11		Fundación - zapatas o pilotes, según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	32	2.490.000	79.680.000	2.807.800	89.849.600	2.571.931	82.301.792	2.434.680	77.909.760
1.12		Vigas de fundación y cadenas.	Metros cúbicos	30	2.700.000	81.000.000	2.995.114	89.853.420	2.911.340	87.340.200	2.680.305	80.409.150
1.13		Columnas y pilares	Metros cúbicos	28	3.000.000	84.000.000	3.339.100	93.494.800	3.058.599	85.640.772	2.732.040	76.497.120
1.14		Pilares en muralla de 13 x 25	Metros cúbicos	1,7	3.000.000	5.100.000	3.339.100	5.676.470	3.058.599	5.199.618	2.801.160	4.761.972
1.15		Encadenado inferior de muralla	Metros cúbicos	3	2.750.000	8.250.000	3.001.416	9.004.248	2.749.285	8.247.855	2.796.840	8.390.520
1.16		Vigas	Metros cúbicos	89,8	3.100.000	278.380.000	3.724.280	334.440.344	3.411.430	306.346.414	3.507.482	314.971.883
1.17		Losas	Metros cúbicos	93	2.900.000	269.700.000	3.228.820	300.280.260	2.957.584	275.055.312	2.869.758	266.887.494
1.18		Encadenados y Azotea	Metros cúbicos	11,8	2.750.000	32.450.000	2.965.450	34.992.310	2.911.340	34.353.812	2.710.327	31.981.858
1.19		Tanque superior y tanque inferior de H°A°	Metros cúbicos	35	2.900.000	101.500.000	2.801.850	98.064.750	2.890.482	101.166.870	2.739.444	95.880.540
1.20		Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	Unidad	3	4.000.000	12.000.000	4.228.950	12.686.850	4.122.693	12.368.079	3.827.850	11.483.550
1.21		Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	Metro lineal	104	51.000	5.304.000	50.200	5.220.800	51.612	5.367.648	57.552	5.985.408
1.22		Aislación de losa en baños, cocinas y lavaderos	Metros cuadrados	124	58.000	7.192.000	56.300	6.981.200	69.386	8.603.864	63.799	7.911.076
1.23		Aislación de azotea con membranas de 4mm	Metros cuadrados	56	72.000	4.032.000	70.470	3.946.320	86.826	4.862.256	69.599	3.897.544
1.24		Aislación interior de tanques inferior y superior	Metros cuadrados	87	195.000	16.965.000	190.750	16.595.250	196.088	17.059.656	204.852	17.822.124
1.25		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	Metros cuadrados	25,5	195.000	4.972.500	189.940	4.843.470	195.254	4.978.977	187.585	4.783.417

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.26		Mampostería de 0.15 de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral y planta baja	Metros cuadrados	256,5	122.000	31.293.000	118.650	30.433.725	121.969	31.285.048	131.370	33.696.405
1.27		Mampostería de ladrillos huecos 0,10 m - para revocar (ductos)	Metros cuadrados	75,5	72.000	5.436.000	70.000	5.285.000	71.959	5.432.904	84.486	6.378.693
1.28		Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar.	Metros cuadrados	990	86.000	85.140.000	84.050	83.209.500	86.406	85.541.940	98.430	97.445.700
1.29		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	576	145.000	83.520.000	140.610	80.991.360	144.548	83.259.648	136.020	78.347.520
1.30		Mampostería de ladrillos cerámicos laminados vistos una cara para fachada	Metros cuadrados	125	135.000	16.875.000	129.790	16.223.750	133.419	16.677.375	129.600	16.200.000
1.31		Revestido de vigas de hormigón en fachadas con ladrillos laminados cortados	Metros cuadrados	42	119.000	4.998.000	116.100	4.876.200	119.354	5.012.868	108.000	4.536.000
1.32		Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	Metro lineal	323,8	24.000	7.771.200	23.960	7.758.248	24.637	7.977.460	28.991	9.387.285
1.33		Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente.	Metros cuadrados	248	380.000	94.240.000	305.960	75.878.080	314.553	78.009.144	312.000	77.376.000
1.34		Azotada base de revoque	Metros cuadrados	3.925	15.000	58.875.000	14.890	58.443.250	15.316	60.115.300	14.782	58.019.350
1.35		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	2.766	35.000	96.810.000	33.950	93.905.700	34.900	96.533.400	34.925	96.602.550
1.36		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo -	Metros cuadrados	1.159	45.000	52.155.000	44.500	51.575.500	45.744	53.017.296	42.863	49.678.217
1.37		Revoque tipo mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	371,2	28.000	10.393.600	27.090	10.055.808	27.856	10.340.147	27.099	10.059.148
1.38		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	Metros cuadrados	51	51.000	2.601.000	50.147	2.557.497	51.550	2.629.050	54.192	2.763.792
1.39		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	Metros cuadrados	25,5	51.000	1.300.500	50.140	1.278.570	51.550	1.314.525	54.192	1.381.896
1.40		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	776	46.000	35.696.000	44.771	34.742.296	46.023	35.713.848	47.259	36.672.984
1.41		Carpeta base para piso	Metros cuadrados	694	30.000	20.820.000	29.600	20.542.400	30.428	21.117.032	31.830	22.090.020
1.42		Carpeta base para piso con hidrofugo	Metros cuadrados	77	39.000	3.003.000	38.660	2.976.820	39.747	3.060.519	37.854	2.914.758
1.43		Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	Metros cuadrados	76,5	89.000	6.808.500	86.610	6.625.665	89.037	6.811.330	97.900	7.489.350
1.44		Piso de hormigón pulido - en estacionamiento y área de acceso vehicular.	Metros cuadrados	383,62	223.000	85.547.260	216.400	83.015.368	222.500	85.355.450	225.400	86.467.948
1.45		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A - incluye escalera	Metros cuadrados	781,5	86.000	67.209.000	83.790	65.481.885	86.141	67.319.191	82.170	64.215.855
1.46		Revestimiento cerámico PEI 4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	301	85.000	25.585.000	83.030	24.992.030	85.356	25.692.156	96.000	28.896.000

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.47		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	135	43.000	5.805.000	42.360	5.718.600	43.550	5.879.250	51.600	6.966.000
1.48		Guarda ceramica de terminación en baños.	Metro lineal	159	43.000	6.837.000	42.360	6.735.240	43.550	6.924.450	51.600	8.204.400
1.49		Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	Metro lineal	31,5	12.000	378.000	12.030	378.945	12.373	389.749	12.300	387.450
1.50		Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	796	25.000	19.900.000	26.290	20.926.840	27.033	21.518.268	29.520	23.497.920
1.51		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1a)	Unidad	6	2.000.000	12.000.000	1.959.350	11.756.100	2.014.121	12.084.726	1.755.000	10.530.000
1.52		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la Izquierda 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1b)	Unidad	6	2.000.000	12.000.000	1.959.350	11.756.100	2.014.121	12.084.726	1.755.000	10.530.000
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	1.000.000	12.000.000	987.600	11.851.200	1.015.212	12.182.544	1.080.000	12.960.000
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 -(P2b)	Unidad	12	1.000.000	12.000.000	987.600	11.851.200	1.015.212	12.182.544	1.080.000	12.960.000
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	1.000.000	12.000.000	968.187	11.618.244	995.248	11.942.976	1.080.000	12.960.000
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierdo -0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	1.000.000	12.000.000	968.187	11.618.244	995.248	11.942.976	1.080.000	12.960.000
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	21.000	13.020.000	20.943	12.984.660	21.528	13.347.360	24.000	14.880.000
1.58		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.a)	Unidad	6	3.300.000	19.800.000	3.276.000	19.656.000	3.367.522	20.205.132	3.600.000	21.600.000
1.59		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.b)	Unidad	6	3.300.000	19.800.000	3.276.000	19.656.000	3.367.564	20.205.384	3.600.000	21.600.000
1.60		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1.60x1.10 (V1)	Unidad	24	1.250.000	30.000.000	1.243.125	29.835.000	1.515.577	36.373.848	1.509.300	36.223.200
1.61		Puerta metalica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x2,10 con balancín (P5.a)	Unidad	6	1.000.000	6.000.000	994.500	5.967.000	1.022.296	6.133.776	1.080.000	6.480.000
1.62		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 con balancín (P5.b)	Unidad	6	1.000.000	6.000.000	994.500	5.967.000	1.022.296	6.133.776	1.080.000	6.480.000
1.63		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x1.30 de sala de máquinas (P6.)	Unidad	1	850.000	850.000	848.250	848.250	871.959	871.959	900.000	900.000
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	950.000	950.000	936.000	936.000	962.161	962.161	1.080.000	1.080.000

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	Unidad	12	82.000	984.000	79.980	959.760	82.217	986.604	96.000	1.152.000
1.66		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	Unidad	3	950.000	2.850.000	933.160	2.799.480	959.251	2.877.753	1.089.000	3.267.000
1.67		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	Unidad	6	400.000	2.400.000	399.920	2.399.520	411.107	2.466.642	468.000	2.808.000
1.68		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	Unidad	12	500.000	6.000.000	488.800	5.865.600	502.465	6.029.580	528.000	6.336.000
1.69		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	2.407	25.000	60.175.000	22.160	53.339.120	22.780	54.831.460	23.520	56.612.640
1.70		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	1.217	25.000	30.425.000	22.610	27.516.370	23.251	28.296.467	25.200	30.668.400
1.71		Enduido cementicio y pintura al látex interior para losas y vigas aisladas	Metros cuadrados	940	43.000	40.420.000	42.100	39.574.000	43.282	40.685.080	41.800	39.292.000
1.72		Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	Metros cuadrados	100	19.000	1.900.000	18.790	1.879.000	19.324	1.932.400	21.600	2.160.000
1.73		Tratamiento antihumedad para ladrillo laminado visto de fachada	Metros cuadrados	167	19.000	3.173.000	18.790	3.137.930	19.324	3.227.108	21.600	3.607.200
1.74		Pintura de aberturas de madera al barníz	Metros cuadrados	216	33.000	7.128.000	32.090	6.931.440	32.997	7.127.352	30.000	6.480.000
1.75		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	77	59.000	4.543.000	57.240	4.407.480	58.842	4.530.834	52.800	4.065.600
1.76		Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	Metros cuadrados	166	34.000	5.644.000	32.940	5.468.040	33.863	5.621.258	30.000	4.980.000
1.77		Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	35.000	630.000	32.940	592.920	33.863	609.534	30.000	540.000
1.78		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	146,8	21.000	3.082.800	21.050	3.090.140	21.649	3.178.073	24.500	3.596.600
1.79		Marcación de box de estacionamiento	Metro lineal	108	25.000	2.700.000	24.070	2.599.560	24.749	2.672.892	28.750	3.105.000
1.80		Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	545.000	545.000	526.500	526.500	541.216	541.216	500.000	500.000
1.81		DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	24	750.000	18.000.000	727.830	17.467.920	887.350	21.296.400	867.900	20.829.600
1.82		En cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	12	360.000	4.320.000	347.330	4.167.960	357.039	4.284.468	360.000	4.320.000
1.83		En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	12	450.000	5.400.000	451.055	5.412.660	463.663	5.563.956	537.900	6.454.800
1.84		Registros de 60x60 cloacales	Unidad	7	545.000	3.815.000	528.810	3.701.670	543.591	3.805.137	639.864	4.479.048
1.85		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	6	360.000	2.160.000	349.960	2.099.760	359.751	2.158.506	314.280	1.885.680
1.86		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	140	47.000	6.580.000	45.560	6.378.400	46.835	6.556.900	54.000	7.560.000
1.87		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	1	17.500.000	17.500.000	17.020.890	17.020.890	17.496.629	17.496.629	15.400.000	15.400.000
1.88		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	Unidad	24	1.800.000	43.200.000	1.820.420	43.690.080	1.871.302	44.911.248	2.178.000	52.272.000

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.89		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas -	Unidad	12	390.000	4.680.000	379.300	4.551.600	389.908	4.678.896	440.000	5.280.000
1.90		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	Unidad	12	500.000	6.000.000	496.510	5.958.120	510.396	6.124.752	588.000	7.056.000
1.91		Artef., acc. y griferías con mezcladoras en duchas y lavatorios (Baños).	Unidad	24	5.300.000	127.200.000	5.157.410	123.777.840	5.301.560	127.237.440	6.000.000	144.000.000
1.92		Termocalefones de 80 litros	Unidad	12	1.800.000	21.600.000	1.778.760	21.345.120	1.828.476	21.941.712	2.148.000	25.776.000
1.93		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	12	700.000	8.400.000	713.640	8.563.680	733.592	8.803.104	828.000	9.936.000
1.94		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	12	434.000	5.208.000	420.015	5.040.180	431.755	5.181.060	473.000	5.676.000
1.95		Canaletas y bajadas molduradas desarrollo 60 cm , Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	48	160.000	7.680.000	155.025	7.441.200	159.358	7.649.184	180.000	8.640.000
1.96		Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	7	408.000	2.856.000	395.590	2.769.130	406.657	2.846.599	480.000	3.360.000
1.97		Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	4	546.000	2.184.000	528.810	2.115.240	543.591	2.174.364	540.000	2.160.000
1.98		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	260	47.000	12.220.000	45.560	11.845.600	46.835	12.177.100	6.000	1.560.000
1.99		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	537	118.000	63.366.000	115.092	61.804.404	118.309	63.531.933	121.486	65.237.982
1.100		Extractores de aire (en baños)	Unidad	24	300.000	7.200.000	297.850	7.148.400	306.183	7.348.392	347.501	8.340.024
1.101		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	215	72.000	15.480.000	70.434	15.143.310	72.403	15.566.645	82.173	17.667.195
1.102		Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	Unidad	6	200.000	1.200.000	205.335	1.232.010	211.074	1.266.444	239.558	1.437.348
1.103		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	36	430.000	15.480.000	416.690	15.000.840	428.345	15.420.420	486.148	17.501.328
1.104		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	36	430.000	15.480.000	416.690	15.000.840	428.345	15.420.420	486.148	17.501.328
1.105		Circuitos independientes para Termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	12	430.000	5.160.000	416.690	5.000.280	428.345	5.140.140	486.148	5.833.776
1.106		Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	Unidad	12	970.000	11.640.000	942.120	11.305.440	968.459	11.621.508	1.099.147	13.189.764
1.107		Tablero de Área Común (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.700.000	3.700.000	3.633.550	3.633.550	3.735.110	3.735.110	4.239.144	4.239.144
1.108		Gabinete de medidores para 13 TM	Unidad Medida Global	1	5.200.000	5.200.000	5.074.200	5.074.200	5.216.024	5.216.024	5.919.900	5.919.900

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.109		Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	Unidad Medida Global	1	14.000.000	14.000.000	13.567.390	13.567.390	13.946.604	13.946.604	15.828.628	15.828.628
1.110		Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	Unidad	12	6.500.000	78.000.000	6.318.000	75.816.000	6.494.588	77.935.056	7.371.000	88.452.000
1.111		Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.800.000	3.800.000	3.689.710	3.689.710	3.792.841	3.792.841	4.304.666	4.304.666
1.112		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad	12	365.000	4.380.000	355.910	4.270.920	365.862	4.390.344	415.233	4.982.796
1.113		Transformador de 315 KVA	Unidad Medida Global	1	113.000.000	113.000.000	114.342.400	114.342.400	117.538.276	117.538.276	120.694.761	120.694.761
1.114		Puesto de distribución y ampliacion de linea protegida	Metro lineal	100	500.000	50.000.000	491.400	49.140.000	505.135	50.513.500	518.700	51.870.000
1.115		Detector Humo/Calor - (H/C)	Unidad	36	315.000	11.340.000	308.610	11.109.960	317.236	11.420.496	336.000	12.096.000
1.116		Detector Termo Velocímétrico (T/V)	Unidad	20	275.000	5.500.000	266.955	5.339.100	274.417	5.488.340	315.600	6.312.000
1.117		Panel Central de Control	Unidad	1	880.000	880.000	862.510	862.510	886.624	886.624	945.000	945.000
1.118		Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autonomo	Unidad	5	150.000	750.000	148.644	743.220	152.799	763.995	168.000	840.000
1.119		Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autonomo	Unidad	31	125.000	3.875.000	122.320	3.791.920	125.742	3.898.002	131.250	4.068.750
1.120		Balde de arena con pedestal	Unidad	4	53.000	212.000	51.480	205.920	52.919	211.676	60.000	240.000
1.121		Pulsador Manual de comando	Unidad	4	390.000	1.560.000	379.470	1.517.880	390.080	1.560.320	434.500	1.738.000
1.122		Alarma Audio visual (luces estroboscopicas)	Unidad	4	325.000	1.300.000	315.985	1.263.940	324.818	1.299.272	287.500	1.150.000
1.123		Extintor PQS 4 Kg.	Unidad	10	275.000	2.750.000	265.608	2.656.080	273.033	2.730.330	322.000	3.220.000
1.124		Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Unidad Medida Global	1	22.000.000	22.000.000	21.462.910	21.462.910	22.062.801	22.062.801	24.000.000	24.000.000
1.125		BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	2.483.820	2.483.820	2.553.246	2.553.246	3.035.783	3.035.783
1.126		BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	4	3.000.000	12.000.000	2.915.550	11.662.200	2.997.042	11.988.168	3.531.058	14.124.232
1.127		Rociadores	Unidad	11	495.000	5.445.000	479.110	5.270.210	492.506	5.417.566	580.262	6.382.882
1.128		Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Unidad Medida Global	1	46.000.000	46.000.000	44.535.120	44.535.120	45.779.884	45.779.884	47.009.301	47.009.301
1.129		Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	Unidad Medida Global	1	46.000.000	46.000.000	44.535.120	44.535.120	45.779.884	45.779.884	47.009.301	47.009.301
1.130		Generador 60 KVA montaje incluido	Unidad	1	95.000.000	95.000.000	94.286.790	94.286.790	115.062.902	115.062.902	94.286.790	94.286.790
1.131		Pozo absorbente	Unidad	2	4.500.000	9.000.000	4.403.525	8.807.050	4.526.607	9.053.214	4.969.199	9.938.398
1.132		Cámara séptica	Unidad	2	5.900.000	11.800.000	5.732.390	11.464.780	5.892.614	11.785.228	5.741.308	11.482.616
1.133		Bandeja para instalación eléctrica	Metro lineal	16	270.000	4.320.000	264.330	4.229.280	271.723	4.347.568	293.654	4.698.464

Anexo I C - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS		MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)		JULIO CARIBONI MELGAREJO	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.134		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	19	390.000	7.410.000	379.420	7.208.980	390.031	7.410.589	360.000	6.840.000
1.135		Baranda metálica para balcones	Metros cuadrados	34,8	400.000	13.920.000	400.660	13.942.968	411.861	14.332.762	360.000	12.528.000
1.136		Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Unidad Medida Global	1	11.800.000	11.800.000	12.071.730	12.071.730	12.409.136	12.409.136	14.400.000	14.400.000
1.137		Escalera marinera último nivel a azotea	Metro lineal	2	270.000	540.000	261.900	523.800	285.694	571.388	240.000	480.000
1.138		Escalera marinera a tanque superior	Metro lineal	5,8	270.000	1.566.000	261.900	1.519.020	285.694	1.657.025	240.000	1.392.000
1.139		Basurero metálico	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	992.560	992.560	1.020.309	1.020.309	1.200.000	1.200.000
1.140		Desayunador con mesada de granito	Metro lineal	21	519.000	10.899.000	503.100	10.565.100	517.162	10.860.402	600.000	12.600.000
1.141		Mueble para cocina - Alacena	Metro lineal	38,4	840.000	32.256.000	819.000	31.449.600	841.891	32.328.614	994.400	38.184.960
1.142		Mueble para cocina - Con mesada de granito	Metro lineal	22,8	1.900.000	43.320.000	1.833.350	41.800.380	1.884.596	42.968.788	2.079.000	47.401.200
1.143		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	5.600.000	5.600.000	5.344.090	5.344.090	5.493.458	5.493.458	6.000.000	6.000.000
1.144		CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	Unidad Medida Global	1	10.300.000	10.300.000	9.894.960	9.894.960	10.171.524	10.171.524	11.873.952	11.873.952
1.145		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	11.900.000	11.900.000	11.544.120	11.544.120	11.866.778	11.866.778	13.852.944	13.852.944
1.146		PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	1	32.000.000	32.000.000	30.609.030	30.609.030	32.549.543	32.549.543	37.997.424	37.997.424
1.147		APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000	6.300.000	6.300.000	6.476.085	6.476.085	7.200.000	7.200.000
1.148		Construcción de Quincho - ver planos	Metros cuadrados	24	1.700.000	40.800.000	1.621.610	38.918.640	2.045.198	49.084.752	1.764.000	42.336.000
1.149		Áreas verdes - jardines - arboles en vereda y patio	Unidad Medida Global	1	2.350.000	2.350.000	2.276.640	2.276.640	2.483.435	2.483.435	2.538.000	2.538.000
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	2.600.000	2.600.000	2.808.000	2.808.000	**3.063.060**	3.063.060	2.750.000	2.750.000
					Precio Total	3.471.401.860		3.523.527.872		3.551.116.216		3.600.879.412

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Mariela Zarate de Vooght

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Roxana Arrúa
Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H.

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1		3.642.575.891		3.749.216.302		3.934.643.032
1.1		Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	Unidad Medida Global	1	7.404.962	7.404.962	7.444.008	7.444.008	7.568.306	7.568.306
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	4.624.611	4.624.611	4.032.600	4.032.600	4.136.000	4.136.000
1.3		Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	Metros cuadrados	318	6.774	2.154.132	6.386	2.030.748	6.053	1.924.854
1.4		Replanteo de paredes	Metros cuadrados	873	6.372	5.562.756	6.168	5.384.664	6.049	5.280.777
1.5		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	186	127.553	23.724.858	134.813	25.075.218	134.420	25.002.120
1.6		Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	Metros cuadrados	265	106.546	28.234.690	116.989	31.002.085	119.556	31.682.340
1.7		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	244.016	3.660.240	265.627	3.984.405	305.030	4.575.450
1.8		Equipos de seguridad del personal	Unidad Medida Global	1	11.573.037	11.573.037	11.682.000	11.682.000	11.115.500	11.115.500
1.9		Andamio y apuntalamientos	Unidad Medida Global	1	3.667.238	3.667.238	3.558.298	3.558.298	3.873.909	3.873.909
1.10		16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	Metros cúbicos	1,15	854.711	982.917	833.045	958.001	899.005	1.033.855
1.11		Fundación - zapatas o pilotes, según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	32	2.750.847	88.027.104	2.752.200	88.070.400	2.448.606	78.355.392
1.12		Vigas de fundación y cadenas.	Metros cúbicos	30	2.858.213	85.746.390	2.935.805	88.074.150	2.953.514	88.605.420
1.13		Columnas y pilares	Metros cúbicos	28	3.266.831	91.471.268	3.272.980	91.643.440	3.719.105	104.134.940
1.14		Pilares en muralla de 13 x 25	Metros cúbicos	1,7	2.660.365	4.522.620	3.272.980	5.564.066	2.899.881	4.929.797
1.15		Encadenado inferior de muralla	Metros cúbicos	3	2.506.013	7.518.039	2.941.985	8.825.955	2.953.514	8.860.542
1.16		Vigas	Metros cúbicos	89,8	3.440.492	308.956.181	3.650.541	327.818.581	3.551.574	318.931.345
1.17		Losas	Metros cúbicos	93	2.845.632	264.643.776	3.164.883	294.334.119	3.400.697	316.264.821
1.18		Encadenados y Azotea	Metros cúbicos	11,8	2.858.213	33.726.913	2.935.805	34.642.499	2.953.514	34.851.465
1.19		Tanque superior y tanque inferior de H°A°	Metros cúbicos	35	3.279.441	114.780.435	3.093.079	108.257.765	3.625.890	126.906.150
1.20		Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	Unidad	3	4.332.328	12.996.984	4.411.657	13.234.971	3.842.122	11.526.366
1.21		Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	Metro lineal	104	54.196	5.636.384	55.229	5.743.816	53.643	5.578.872
1.22		Aislación de losa en baños, cocinas y lavaderos	Metros cuadrados	124	76.260	9.456.240	61.952	7.682.048	69.243	8.586.132
1.23		Aislación de azotea con membranas de 4mm	Metros cuadrados	56	69.166	3.873.296	77.523	4.341.288	74.348	4.163.488
1.24		Aislación interior de tanques inferior y superior	Metros cuadrados	87	257.063	22.364.481	209.831	18.255.297	247.996	21.575.652

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.25		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30) Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30) Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	Metros cuadrados	25,5	200.646	5.116.473	208.940	5.327.970	183.386	4.676.343
1.26		Mampostería de 0.15 de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral y planta baja	Metros cuadrados	256,5	130.033	33.353.464	130.518	33.477.867	114.709	29.422.858
1.27		Mampostería de ladrillos huecos 0,10 m - para revocar (ductos)	Metros cuadrados	75,5	81.590	6.160.045	77.002	5.813.651	125.304	9.460.452
1.28		Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar.	Metros cuadrados	990	99.339	98.345.610	92.462	91.537.380	134.972	133.622.280
1.29		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	576	126.360	72.783.360	154.680	89.095.680	165.814	95.508.864
1.30		Mampostería de ladrillos cerámicos laminados vistos una cara para fachada	Metros cuadrados	125	135.474	16.934.250	142.771	17.846.375	188.291	23.536.375
1.31		Revestido de vigas de hormigón en fachadas con ladrillos laminados cortados	Metros cuadrados	42	125.815	5.284.230	127.720	5.364.240	150.254	6.310.668
1.32		Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	Metro lineal	323,8	26.252	8.500.397	26.364	8.536.663	22.006	7.125.542
1.33		Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente.	Metros cuadrados	248	337.724	83.755.552	336.600	83.476.800	402.680	99.864.691
1.34		Azotada base de revoque	Metros cuadrados	3.925	15.462	60.688.350	16.389	64.326.825	15.983	62.733.275
1.35		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	2.766	34.980	96.754.680	37.346	103.299.036	35.866	99.205.356
1.36		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo -	Metros cuadrados	1.159	48.762	56.515.158	48.951	56.734.209	46.260	53.615.340
1.37		Revoque tipo mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	371,2	29.706	11.026.867	29.809	11.065.100	25.060	9.302.272
1.38		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	Metros cuadrados	51	53.160	2.711.160	55.163	2.813.313	51.078	2.604.978
1.39		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	Metros cuadrados	25,5	53.160	1.355.580	55.163	1.406.656	51.078	1.302.489
1.40		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	776	47.923	37.188.248	49.249	38.217.224	38.385	29.786.760
1.41		Carpeta base para piso	Metros cuadrados	694	31.842	22.098.348	32.561	22.597.334	33.602	23.319.788
1.42		Carpeta base para piso con hidrofugo	Metros cuadrados	77	42.722	3.289.594	42.533	3.275.041	33.602	2.587.354

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.43		Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	Metros cuadrados	76,5	95.498	7.305.597	95.278	7.288.767	84.902	6.495.003
1.44		Piso de hormigón pulido - en estacionamiento y área de acceso vehicular.	Metros cuadrados	383,62	206.567	79.243.232	238.095	91.338.003	210.113	80.603.549
1.45		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A - incluye escalera	Metros cuadrados	781,5	90.443	70.681.204	92.179	72.037.888	89.807	70.184.170
1.46		Revestimiento cerámico PEI 4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	301	95.170	28.646.170	91.338	27.492.738	84.488	25.430.888
1.47		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	135	47.306	6.386.310	46.602	6.291.270	39.173	5.288.355
1.48		Guarda ceramica de terminación en baños.	Metro lineal	159	47.306	7.521.654	46.602	7.409.718	39.173	6.228.507
1.49		Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	Metro lineal	31,5	15.657	493.195	13.240	417.060	12.612	397.278
1.50		Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	796	29.819	23.735.924	28.928	23.026.688	35.824	28.515.904
1.51		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1a)	Unidad	6	1.950.674	11.704.044	2.155.292	12.931.752	2.699.284	16.195.704
1.52		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la Izquierda 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1b)	Unidad	6	1.950.674	11.704.044	2.155.292	12.931.752	2.699.284	16.195.704
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	1.020.206	12.242.472	1.086.370	13.036.440	1.415.288	16.983.456
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 -(P2b)	Unidad	12	1.020.206	12.242.472	1.086.370	13.036.440	1.415.288	16.983.456
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	999.138	11.989.656	1.065.005	12.780.060	1.350.663	16.207.956
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierdo -0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	999.138	11.989.656	1.065.005	12.780.060	1.350.663	16.207.956
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	20.279	12.572.980	23.037	14.282.940	16.662	10.330.440
1.58		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.a)	Unidad	6	3.297.644	19.785.864	3.603.600	21.621.600	2.793.797	16.762.782
1.59		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.b)	Unidad	6	3.297.644	19.785.864	3.603.600	21.621.600	2.793.797	16.762.782

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.60		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1.60x1.10 (V1)	Unidad	24	1.311.598	31.478.352	1.367.438	32.818.512	1.461.818	35.083.632
1.61		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x2,10 con balancín (P5.a)	Unidad	6	653.132	3.918.792	1.093.950	6.563.700	1.033.707	6.202.242
1.62		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 con balancín (P5.b)	Unidad	6	1.100.160	6.600.960	1.093.950	6.563.700	1.033.707	6.202.242
1.63		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x1.30 de sala de máquinas (P6.)	Unidad	1	991.344	991.344	933.075	933.075	807.813	807.813
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	1.100.160	1.100.160	1.029.600	1.029.600	1.033.707	1.033.707
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	Unidad	12	94.129	1.129.548	87.979	1.055.748	77.011	924.132
1.66		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	Unidad	3	981.379	2.944.137	1.026.485	3.079.455	927.410	2.782.230
1.67		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	Unidad	6	389.000	2.334.000	439.922	2.639.532	628.625	3.771.750
1.68		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	Unidad	12	463.353	5.560.236	537.683	6.452.196	558.125	6.697.500
1.69		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	2.407	22.652	54.523.364	24.377	58.675.439	45.658	109.898.806
1.70		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	1.217	23.488	28.584.896	24.881	30.280.177	43.559	53.011.303
1.71		Enduido cementicio y pintura al látex interior para losas y vigas aisladas	Metros cuadrados	940	40.702	38.259.880	46.306	43.527.640	59.229	55.675.260
1.72		Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	Metros cuadrados	100	19.507	1.950.700	20.678	2.067.800	23.013	2.301.300
1.73		Tratamiento antihumedad para ladrillo laminado visto de fachada	Metros cuadrados	167	19.507	3.257.669	20.678	3.453.226	23.013	3.843.171
1.74		Pintura de aberturas de madera al barníz	Metros cuadrados	216	33.833	7.307.928	35.309	7.626.744	38.155	8.241.480
1.75		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	77	52.434	4.037.418	62.966	4.848.382	40.990	3.156.230
1.76		Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	Metros cuadrados	166	32.303	5.362.298	36.236	6.015.176	40.990	6.804.340
1.77		Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	32.303	581.454	36.236	652.248	28.693	516.474

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.78		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	146,8	21.639	3.176.605	23.166	3.400.768	27.660	4.060.488
1.79		Marcación de box de estacionamiento	Metro lineal	108	502.754	54.297.432	26.483	2.860.164	17.475	1.887.300
1.80		Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	508.929	508.929	579.150	579.150	382.580	382.580
1.81		DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	24	782.263	18.774.312	800.617	19.214.808	674.058	16.177.392
1.82		En cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	12	380.937	4.571.244	382.064	4.584.768	324.375	3.892.500
1.83		En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	12	494.676	5.936.112	496.161	5.953.932	417.649	5.011.788
1.84		Registros de 60x60 cloacales	Unidad	7	574.490	4.021.430	581.692	4.071.844	515.652	3.609.564
1.85		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	6	403.952	2.423.712	384.966	2.309.796	397.156	2.382.936
1.86		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	140	47.952	6.713.280	50.118	7.016.520	51.445	7.202.300
1.87		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	1	17.194.769	17.194.769	18.722.984	18.722.984	13.183.500	13.183.500
1.88		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	Unidad	24	2.006.723	48.161.352	2.002.463	48.059.112	1.764.760	42.354.240
1.89		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas -	Unidad	12	425.134	5.101.608	417.237	5.006.844	797.042	9.564.504
1.90		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	Unidad	12	561.152	6.733.824	546.170	6.554.040	465.300	5.583.600
1.91		Artef., acc. y griferías con mezcladoras en duchas y lavatorios (Baños).	Unidad	24	5.464.281	131.142.744	5.673.151	136.155.624	7.496.500	179.916.000
1.92		Termocalefones de 80 litros	Unidad	12	1.890.000	22.680.000	1.956.636	23.479.632	1.443.292	17.319.504
1.93		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	12	791.769	9.501.228	785.011	9.420.132	1.378.667	16.544.004
1.94		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	12	465.093	5.581.116	462.017	5.544.204	940.653	11.287.836
1.95		Canaletas y bajadas molduradas desarrollo 60 cm , Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	48	147.844	7.096.512	170.528	8.185.344	129.250	6.204.000
1.96		Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	7	456.048	3.192.336	435.159	3.046.113	264.934	1.854.538
1.97		Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	4	557.613	2.230.452	581.692	2.326.768	344.031	1.376.124
1.98		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	260	47.952	12.467.520	50.118	13.030.680	12.500	3.250.000
1.99		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	537	132.506	71.155.722	126.601	67.984.737	150.792	80.975.304

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.100		Extractores de aire (en baños)	Unidad	24	325.000	7.800.000	327.643	7.863.432	331.742	7.961.808
1.101		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	215	75.485	16.229.275	77.477	16.657.555	97.656	20.996.040
1.102		Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	Unidad	6	206.834	1.241.004	225.869	1.355.214	204.108	1.224.648
1.103		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	36	441.077	15.878.772	458.368	16.501.248	376.980	13.571.280
1.104		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	36	452.559	16.292.124	458.368	16.501.248	376.980	13.571.280
1.105		Circuitos independientes para Termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	12	452.559	5.430.708	458.368	5.500.416	376.980	4.523.760
1.106		Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	Unidad	12	1.060.425	12.725.100	1.036.339	12.436.068	799.195	9.590.340
1.107		Tablero de Área Común (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	3.639.250	3.639.250	3.996.907	3.996.907	3.511.292	3.511.292
1.108		Gabinete de medidores para 13 TM	Unidad Medida Global	1	5.416.629	5.416.629	5.581.620	5.581.620	6.290.167	6.290.167
1.109		Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	Unidad Medida Global	1	14.214.592	14.214.592	14.924.135	14.924.135	14.562.167	14.562.167
1.110		Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	Unidad	12	6.826.937	81.923.244	6.949.800	83.397.600	6.995.656	83.947.872
1.111		Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	4.079.925	4.079.925	4.058.685	4.058.685	3.619.000	3.619.000
1.112		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad	12	393.922	4.727.064	391.505	4.698.060	361.900	4.342.800
1.113		Transformador de 315 KVA	Unidad Medida Global	1	116.881.454	116.881.454	125.776.646	125.776.646	125.095.535	125.095.535
1.114		Puesto de distribución y ampliacion de linea protegida	Metro lineal	100	518.326	51.832.600	540.540	54.054.000	524.181	52.418.100
1.115		Detector Humo/Calor - (H/C)	Unidad	36	351.633	12.658.788	339.471	12.220.956	294.463	10.600.668
1.116		Detector Termo Velocimétrico (T/V)	Unidad	20	297.226	5.944.520	293.651	5.873.020	255.915	5.118.300
1.117		Panel Central de Control	Unidad	1	944.312	944.312	948.768	948.768	581.625	581.625
1.118		Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autonomo	Unidad	5	161.964	809.820	163.508	817.540	187.413	937.065
1.119		Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autonomo	Unidad	31	135.864	4.211.784	134.555	4.171.205	109.863	3.405.753

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.120		Balde de arena con pedestal	Unidad	4	48.906	195.624	56.628	226.512	58.163	232.652
1.121		Pulsador Manual de comando	Unidad	4	409.223	1.636.892	417.421	1.669.684	581.625	2.326.500
1.122		Alarma Audio visual (luces estroboscopicas)	Unidad	4	330.659	1.322.636	347.585	1.390.340	372.240	1.488.960
1.123		Extintor PQS 4 Kg.	Unidad	10	317.649	3.176.490	292.170	2.921.700	316.663	3.166.630
1.124		Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Unidad Medida Global	1	21.245.395	21.245.395	23.609.204	23.609.204	25.462.250	25.462.250
1.125		BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1	2.530.734	2.530.734	2.732.205	2.732.205	2.819.266	2.819.266
1.126		BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	4	3.118.732	12.474.928	3.207.108	12.828.432	2.463.828	9.855.312
1.127		Rociadores	Unidad	11	486.203	5.348.233	527.027	5.797.297	372.240	4.094.640
1.128		Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Unidad Medida Global	1	45.688.413	45.688.413	48.988.640	48.988.640	44.171.188	44.171.188
1.129		Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	Unidad Medida Global	1	49.346.019	49.346.019	48.988.640	48.988.640	33.605.000	33.605.000
1.130		Generador 60 KVA montaje incluido	Unidad	1	90.089.341	90.089.341	103.715.469	103.715.469	116.325.000	116.325.000
1.131		Pozo absorbente	Unidad	2	4.765.901	9.531.802	4.843.881	9.687.762	3.457.001	6.914.002
1.132		Cámara séptica	Unidad	2	6.474.448	12.948.896	6.305.633	12.611.266	5.572.379	11.144.758
1.133		Bandeja para instalación eléctrica	Metro lineal	16	270.817	4.333.072	290.768	4.652.288	250.000	4.000.000
1.134		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	19	390.717	7.423.623	417.369	7.930.011	420.063	7.981.197
1.135		Baranda metálica para balcones	Metros cuadrados	34,8	418.906	14.577.928	440.728	15.337.334	355.438	12.369.242
1.136		Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Unidad Medida Global	1	12.879.818	12.879.818	13.278.905	13.278.905	12.278.750	12.278.750
1.137		Escalera marinera último nivel a azotea	Metro lineal	2	252.726	505.452	288.095	576.190	182.243	364.486
1.138		Escalera marinera a tanque superior	Metro lineal	5,8	252.726	1.465.810	288.095	1.670.951	193.875	1.124.475
1.139		Basurero metálico	Unidad	1	1.034.505	1.034.505	1.091.823	1.091.823	1.324.813	1.324.813
1.140		Desayunador con mesada de granito	Metro lineal	21	559.328	11.745.888	553.410	11.621.610	646.250	13.571.250
1.141		Mueble para cocina - Alacena	Metro lineal	38,4	827.258	31.766.707	900.900	34.594.560	1.141.708	43.841.587
1.142		Mueble para cocina - Con mesada de granito	Metro lineal	22,8	1.990.640	45.386.592	2.016.689	45.980.509	2.046.458	46.659.242
1.143		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	5.000.104	5.000.104	5.878.499	5.878.499	6.695.150	6.695.150
1.144		CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	Unidad Medida Global	1	12.513.652	12.513.652	10.884.456	10.884.456	9.306.000	9.306.000
1.145		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	11.425.509	11.425.509	12.698.532	12.698.532	10.727.750	10.727.750
1.146		PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	1	35.364.669	35.364.669	34.830.972	34.830.972	32.700.250	32.700.250

Anexo I D - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EXTENDIDO (ITEMS Y SUBITEMS)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1.147		APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS	Unidad Medida Global	1	6.800.000	6.800.000	6.930.000	6.930.000	2.068.000	2.068.000
1.148		Construcción de Quincho - ver planos	Metros cuadrados	24	1.739.307	41.743.368	1.845.292	44.287.008	2.068.000	49.632.000
1.149		Áreas verdes - jardines - arboles en vereda y patio	Unidad Medida Global	1	2.406.195	2.406.195	2.504.304	2.504.304	2.326.500	2.326.500
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	3.051.210	3.051.210	3.088.800	3.088.800	2.982.692	2.982.692
						3.645.627.101		3.752.305.102		3.937.625.724

Mariela Zarate de Vooght

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Roxana Amarilla D.
Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H.

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H

Anexo I - E - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS RESUMEN POR ITEMS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		LUIS RODRIGO BOVEDA		MM S.A.		ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1	2.947.537.396	2.947.537.396	3.109.401.100	3.109.401.100	3.134.343.075	3.134.343.075	3.260.778.038	3.260.778.038	3.330.446.151	3.330.446.151
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	2.464.000	2.464.000	2.800.000	2.800.000	2.004.858	2.004.858	3.862.500	3.862.500	2.533.839	2.533.839
		Precio Total				2.950.001.396		3.112.201.100		3.136.347.933		3.264.640.538		3.332.979.990

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARQUITECTONICA S.A.		CARAGUATAY S.A.		ITINERA S.A.		CARLOS PERALES ORTELLADO		ING. GUSTAVO FRUTOS	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1	3.388.825.171	3.388.825.171	3.422.704.144	3.422.704.144	3.425.671.729	3.425.671.729	3.468.801.860	3.468.801.860	3.520.719.872	3.520.719.872
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	3.050.000	3.050.000	2.660.900	2.660.900	2.496.000	2.496.000	2.600.000	2.600.000	2.808.000	2.808.000
		Precio Total				3.391.875.171		3.425.365.044		3.428.167.729		3.471.401.860		3.523.527.872

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	(CONSORCIO AURIAZUL)		ING. JULIO CARIBONI		ESTRUCTURAS S.R.L.		J.L Y COMPAÑÍA		P&V S.A.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131502-9998	Construccion de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1	3.548.053.156	3.548.053.156	3.598.129.412	3.598.129.412	3.642.575.891	3.642.575.891	3.749.216.302	3.749.216.302	3.934.643.032	3.934.643.032
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	3.063.060	3.063.060	2.750.000	2.750.000	3.051.210	3.051.210	3.088.800	3.088.800	2.982.692	2.982.692
		Precio Total				3.551.116.216		3.600.879.412		3.645.627.101		3.752.305.102		3.937.625.724

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Roxana Amarilla
Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.