CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Humaitá Nº 377 Teléfono: 492 051 / 54 Asunción - Paraguay

# INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS RECIBIDAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PARA LA CAJA BANCARIA

Asunción, 20 de julio de 2011

**Señores:**
**Presidente y Miembros del**
**Consejo de Administración**
**Presente**

De conformidad a la Resolución N° 22 Acta N° 22 de fecha 18 de Mayo de 2011, del Consejo de Administración; que resolvió autorizar a la Gerencia de Administración y Finanzas – División Administrativa – Sección UOC, realizar los trámites para el llamado a **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2011 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PROPIOS (HUMAITA, PARAPITI, BOQUERON Y SEDE SOCIAL); INMUEBLES ADJUDICADOS A LA CAJA BANCARIA (ASUNCIÓN Y AREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAIS) E INMUEBLES ALQUILADOS EN EL PAIS"**.

En fecha 23 de Junio de 2011 se realizó el Acto de Apertura de sobres de las ofertas presentadas por las siguientes firmas:

1. Bieber & Cia
2. Electroservice Ingenieria
3. Arq. Alcira Cárdenas Báez
4. Arq. Celso I. Moreno M.
5. Ing. Julio Cesar Gómez.
6. CX CONSTRUCCIONES S.A.
7. Ing. Lucio Cabañas Barios

Del análisis de las ofertas, se desprende el siguiente cuadro:

| Descripción | ELECTROSERVICE INGENIERIA | Ing. Lucio Cabañas Barios | Arq. Alcira Cárdenas Báez | Arq. Celso I. Moreno M. | Ing. Julio Cesar Gómez. | CX CONSTRUCCIONES S.A. | BIEBER & CIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de ofertas firmado | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta (3%) por 60 días | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 30.000.000. | 18.000.000. | 18.000.000 | 18.000.000 | 18.000.000 | 18.000.000 | 18.000.000 |
| Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del artículo 40 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Precio de la Oferta según el cuadro comparativo | **15.723.200** | **26.005.848** | **26.569.000** | **27.731.761** | **29.541.750** | **41.788.000** | **60.957.706** |

Se adjunta cuadro comparativo de ofertas, debidamente detallado por ítems

1. Seguidamente se selecciona provisoriamente la oferta mas baja de la firma **ELECTROSERVICE INGENIERIA,** se observa que ha cumplido con todos los documentos. Sustanciales, en la verificación de las documentaciones solicitadas en el **IAO 11.1** del PBC se ha verificado la falta de presentación del Balance del año 2010, se ha solicito a la firma que remitió vía fax en donde se constata que ha incurrido en una de las inhabilidades previstas en el articulo 40 específicamente el inc. k).

Lic. RUBEN DARÍO PEREIRA OTAZÚ
Gerente de Administración y Finanzas

Lic. LUIS CASTILLO DÍAZ
Gerente General
C.J.P.E.B.A.

Econ. JUAN CARLOS VEGINI
Auditor Interno
CJPEBA

Lic. JUAN F. VEILUVA LEIVA
Miembro del Consejo
de Administración

La firma **ELECTROSERVICE INGENIERIA** ha abonado con 74 días de retraso el IMPUESTO A LA RENTA según consta en el formulario 101 con fecha de pago 08/07/2011 por tanto se encontraba en mora como deudor del fisco por lo expuesto queda descalificado según lo establece el inc. k) del Art. 40 de la Ley 2051.

2 Se selecciona la segunda mejor oferta la del **ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS,** ha presentado los documentos sustanciales solicitados. De la revisión de los documentos solicitados en el **IAO 11.1,** se observa que ha cumplido con todo los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Concurso de Ofertas N° 02/2011

3

Del análisis de la capacidad financiera se detalla lo siguiente:

**a) RATIOS DE LIQUIDEZ: ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE**

Deberá ser igual o mayor a 1, en los últimos 3 años

| | 2010 | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| Activo Cte.: | 1.125.784.796 | 939.139.964 | 866.338.214 |
| Pasivo Cte. | 155.494.195 | 257.594.214 | 357.423.285 |
| **Liquidez** | **7,24** | **3,64** | **2,42** |

**b) ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL**

No deberá ser mayor a 0,80 en los últimos 3 años.

| | 2010 | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 155.494.195 | 257.594.214 | 357.423.285 |
| Activo Total | 1.416.962.696 | 1.283.026.747 | 1.258.978.181 |
| **Endeudamiento** | **0,10** | **0,20** | **0,28** |

**c) RENTABILIDAD: UTILIDAD NETA / CAPITAL**

En promedio, no debe ser negativo

| | 2010 | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| Utilidad Neta | 230.792.300 | 116.552.006 | 243.852.446 |
| Capital | 255.000.000 | 255.000.000 | 255.000.000 |
| **Rentabilidad** | **0,90** | **0,45** | **0,95** |

Los ratios obtenidos se adecuan a los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones en el punto 4 de la Sección III Criterios de Evaluación y Calificación, en los ejercicios analizados.

Del análisis de las especificaciones técnicas solicitadas en el pliego de bases y condiciones del llamado, se concluye que la oferta en líneas generales se halla dentro de los parámetros de COSTOS del mercado.

Por lo expuesto, se sugiere adjudicar a la Firma **ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS** la contratación del **Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios** para la Caja Bancaria en la

Lic. RUBÉN DARÍO PEREIRA OTAZÚ
Gerente de Administración y Finanzas

Lic. LUIS CASTILLO DÍAZ
Gerente General
C.J.P.E.B.A.

Econ. JUAN CARLOS VEGINI
Auditor Interno
CJPEBA

Lic. JUAN F. VEILUVA LEIVA
Miembro del Consejo de Administración

modalidad de Contrato Abierto por un monto mínimo de **G. 300.000.000**. y monto máximo **G. 600.000.000** hasta el 31/12/2012, de conformidad al Artículo 28 de la Ley 2051/03.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Acta de Apertura de Ofertas
- Ofertas recibidas
- Informe de Auditoria Interna
- Informe de Unidad de Conservación y Servicios

Atentamente.

Lic. RUBÉN DARÍO PEREIRA OTAZÚ
Gerente de Administración y Finanzas

Lic. LUIS CASTILLO DÍAZ
Gerente General
C.J.P.E.B.A.

Lic. JUAN F. VEILUVA LEIVA
Miembro del Consejo
de Administración

Econ. JUAN CARLOS VEGINI
Auditor Interno
CJPEBA

Graciela de Hernández
Secretaria Presidencia
C.J.P.E.B.A.
29 JUL 2011