# Cuadro Comparativo de Ofertas

## CD N° 17/2023 CON ID N° 437257 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 4 AULAS - ESC. BAS. N° 86 - DOMINGO MARTINEZ DE IRALA

## METROS CUADRADOS S.R.L. con RUC N° 80090339-0 con Correo Electrónico: manuel@metroscuadrados.com.py

| Item | DESCRIPCION | Unidad de Medida | CANTIDAD | Precio Referencial | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | a- Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.980.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 20.000 | 1,01% |
| 2 | Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente. | Unidad | 4 | 750.000 | 1.900.000 | 7.600.000 | 1.150.000 | 153,33% |
| 3 | Demolición de azulejos | Metros cuadrados | 42 | 15.240 | 15.000 | 630.000 | -240 | -1,57% |
| 4 | c- de marcos y puertas placa | Unidad | 12 | 60.000 | 50.000 | 600.000 | -10.000 | -16,67% |
| 5 | d- pared | Metros cuadrados | 16 | 30.000 | 115.000 | 1.840.000 | 85.000 | 283,33% |
| 6 | Carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 244 | 52.000 | 95.000 | 23.180.000 | 43.000 | 82,69% |
| 7 | "Aislación asfáltica horizontal de techo con membrana asfáltica 1 cm de mezcla 3:1 con manos imparcial" | Metros cuadrados | 244 | 134.000 | 250.000 | 61.000.000 | 116.000 | 86,57% |
| 8 | Aislación asfáltica vertical | Metros cuadrados | 42 | 30.000 | 30.000 | 1.260.000 | 0 | 0,00% |
| 9 | Envarillado de pared con fisura | Metros cuadrados | 40 | 32.400 | 30.000 | 1.200.000 | -2.400 | -7,41% |
| 10 | "Envarillado sobre abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)" | Metros cuadrados | 20 | 42.000 | 65.000 | 1.300.000 | 23.000 | 54,76% |
| 11 | Pilares de Hormigón armado: refuerzo de existentes hasta 1.20m de altura x 25*40cm | Metro lineal | 10,8 | 300.000 | 340.000 | 3.672.000 | 40.000 | 13,33% |
| 12 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 660 | 49.680 | 50.000 | 33.000.000 | 320 | 0,64% |
| 13 | Revoque con Hidrofugo de 1,5 cm | Metros cuadrados | 40 | 54.000 | 55.000 | 2.200.000 | 1.000 | 1,85% |
| 14 | Puertas de chapa con su marco | Unidad | 4 | 900.000 | 1.000.000 | 4.000.000 | 100.000 | 11,11% |
| 15 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 21,6 | 552.000 | 580.000 | 12.528.000 | 28.000 | 5,07% |
| 16 | carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 478 | 33.600 | 45.000 | 21.510.000 | 11.400 | 33,93% |
| 17 | b- De cieloraso revocado al látex | Metros cuadrados | 234 | 38.400 | 40.000 | 9.360.000 | 1.600 | 4,17% |
| 18 | De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas. | Metros cuadrados | 182 | 42.600 | 55.000 | 10.010.000 | 12.400 | 29,11% |
| 19 | d- De puertas y marco metálico | Metros cuadrados | 22 | 35.600 | 60.000 | 1.320.000 | 24.400 | 68,54% |
| 20 | f-de balancines | Unidad | 8 | 99.000 | 85.000 | 680.000 | -14.000 | -14,14% |
| 21 | Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama | Unidad | 16 | 190.000 | 210.000 | 3.360.000 | 20.000 | 10,53% |
| 22 | Tubo fluorescente de 3x40 w. Incluye zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 | Unidad | 16 | 228.680 | 350.000 | 5.600.000 | 121.320 | 53,05% |
| 23 | Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 1x40 W | Unidad | 8 | 93.500 | 175.000 | 1.400.000 | 81.500 | 87,17% |
| 24 | "Ventiladores de techo de 56"" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-" | Unidad | 8 | 587.600 | 480.000 | 3.840.000 | -107.600 | -18,31% |
| 25 | "d- Cambio de llaves TM a Europeas de TS de Galeria" | Unidad | 1 | 176.000 | 30.000 | 30.000 | -146.000 | -82,95% |
| 26 | e- Inst. de Tablero Seccional de Galeria | Unidad | 1 | 950.000 | 890.000 | 890.000 | -60.000 | -6,32% |
| 27 | f - Cambio de llaves TM a Europea en tableros | Unidad | 8 | 50.000 | 25.000 | 200.000 | -25.000 | -50,00% |
| 28 | g-Inst. de Tablero Comando | Unidad | 4 | 625.000 | 785.000 | 3.140.000 | 160.000 | 25,60% |
| 29 | Acometida 2x6 mm | Metro lineal | 15 | 35.600 | 45.000 | 675.000 | 9.400 | 26,40% |
| 30 | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 3.685.440 | 4.150.000 | 4.150.000 | 464.560 | 12,61% |
| | | | | | | 222.175.000 | | |

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ocampinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.410

# Cuadro Comparativo de Ofertas

## CD N° 17/2023 CON ID N° 437257 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 4 AULAS - ESC. BAS. N° 86 - DOMINGO MARTINEZ DE IRALA

## EMMANUEL INGENIERIA de Cesar Antonio Presentado Rodriguez con RUC N° 4642862-3 Correo Electrónico: emanuelingenieria@hotmail.com

| Item | DESCRIPCION | Unidad de Medida | CANTIDAD | Precio Referencial | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | a- Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.980.000 | 1.683.000 | 1.683.000 | -297.000 | -15,00% |
| 2 | Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente. | Unidad | 4 | 750.000 | 637.500 | 2.550.000 | -112.500 | -15,00% |
| 3 | Demolición de azulejos | Metros cuadrados | 42 | 15.240 | 12.950 | 543.900 | -2.290 | -15,03% |
| 4 | c- de marcos y puertas placa | Unidad | 12 | 60.000 | 51.000 | 612.000 | -9.000 | -15,00% |
| 5 | d- pared | Metros cuadrados | 16 | 30.000 | 25.500 | 408.000 | -4.500 | -15,00% |
| 6 | Carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 244 | 52.000 | 44.200 | 10.784.800 | -7.800 | -15,00% |
| 7 | "Aislación asfáltica horizontal de techo con membrana asfáltica 1 cm de mezcla 3:1 con manos impacril" | Metros cuadrados | 244 | 134.000 | 113.900 | 27.791.600 | -20.100 | -15,00% |
| 8 | Aislación asfáltica vertical | Metros cuadrados | 42 | 30.000 | 25.500 | 1.071.000 | -4.500 | -15,00% |
| 9 | Envarillado de pared con fisura | Metros cuadrados | 40 | 32.400 | 27.540 | 1.101.600 | -4.860 | -15,00% |
| 10 | "Envarillado sobre abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)" | Metros cuadrados | 20 | 42.000 | 35.700 | 714.000 | -6.300 | -15,00% |
| 11 | Pilares de Hormigón armado: refuerzo de existentes hasta 1.20m de altura x 25*40cm | Metro lineal | 10,8 | 300.000 | 255.000 | 2.754.000 | -45.000 | -15,00% |
| 12 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 660 | 49.680 | 42.228 | 27.870.480 | -7.452 | -15,00% |
| 13 | Revoque con Hidrofugo de 1,5 cm | Metros cuadrados | 40 | 54.000 | 45.900 | 1.836.000 | -8.100 | -15,00% |
| 14 | Puertas de chapa con su marco | Unidad | 4 | 900.000 | 765.000 | 3.060.000 | -135.000 | -15,00% |
| 15 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 21,6 | 552.000 | 469.200 | 10.134.720 | -82.800 | -15,00% |
| 16 | carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 478 | 33.600 | 28.500 | 13.623.000 | -5.100 | -15,18% |
| 17 | b- De cieloraso revocado al látex | Metros cuadrados | 234 | 38.400 | 32.640 | 7.637.760 | -5.760 | -15,00% |
| 18 | De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas. | Metros cuadrados | 182 | 42.600 | 36.200 | 6.588.400 | -6.400 | -15,02% |
| 19 | d- De puertas y marco metálico | Metros cuadrados | 22 | 35.600 | 30.200 | 664.400 | -5.400 | -15,17% |
| 20 | f-de balancines | Unidad | 8 | 99.000 | 84.150 | 673.200 | -14.850 | -15,00% |
| 21 | Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama | Unidad | 16 | 190.000 | 161.500 | 2.584.000 | -28.500 | -15,00% |
| 22 | Tubo fluorescente de 3x40 w. Incluye zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 | Unidad | 16 | 228.680 | 194.350 | 3.109.600 | -34.330 | -15,01% |
| 23 | Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 1x40 W | Unidad | 8 | 93.500 | 79.400 | 635.200 | -14.100 | -15,08% |
| 24 | "Ventiladores de techo de 56"" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-" | Unidad | 8 | 587.600 | 499.400 | 3.995.200 | -88.200 | -15,01% |
| 25 | "d- Cambio de llaves T/M a Europeas de TS de Galeria" | Unidad | 1 | 176.000 | 149.600 | 149.600 | -26.400 | -15,00% |
| 26 | e- Inst. de Tablero Seccional de Galeria | Unidad | 1 | 950.000 | 807.500 | 807.500 | -142.500 | -15,00% |
| 27 | f - Cambio de llaves TM a Europea en tableros | Unidad | 8 | 50.000 | 42.500 | 340.000 | -7.500 | -15,00% |
| 28 | g-Inst. de Tablero Comando | Unidad | 4 | 625.000 | 531.250 | 2.125.000 | -93.750 | -15,00% |
| 29 | Acometida 2x6 mm | Metro lineal | 15 | 35.600 | 30.200 | 453.000 | -5.400 | -15,17% |
| 30 | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 3.685.440 | 3.132.600 | 3.132.600 | -552.840 | -15,00% |
| | | | | | | 139.433.560 | | |

Artículo 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 14.410

# Cuadro Comparativo de Ofertas

## CD N° 17/2023 CON ID N° 437257 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 4 AULAS - ESC. BAS. N° 86 - DOMINGO MARTINEZ DE IRALA

## VEA INGENIERIA ELECTROMECANICA de CLAUDIA ELIZABETH VILLAMAYOR RODAScon RUC N° 2010332-8 Correo Electrónico: veaconsultora2020@gmail.com

| Item | DESCRIPCION | Unidad de Medida | CANTIDAD | Precio Referencial | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | a- Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.980.000 | 1.782.000 | 1.782.000 | -198.000 | -10,00% |
| 2 | Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente. | Unidad | 4 | 750.000 | 675.000 | 2.700.000 | -75.000 | -10,00% |
| 3 | Demolición de azulejos | Metros cuadrados | 42 | 15.240 | 13.716 | 576.072 | -1.524 | -10,00% |
| 4 | c- de marcos y puertas placa | Unidad | 12 | 60.000 | 54.000 | 648.000 | -6.000 | -10,00% |
| 5 | d- pared | Metros cuadrados | 16 | 30.000 | 27.000 | 432.000 | -3.000 | -10,00% |
| 6 | Carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 244 | 52.000 | 46.800 | 11.419.200 | -5.200 | -10,00% |
| 7 | "Aislación asfáltica horizontal de techo con membrana asfáltica 1 cm de mezcla 3:1 con manos imprcril" | Metros cuadrados | 244 | 134.000 | 120.600 | 29.426.400 | -13.400 | -10,00% |
| 8 | Aislación asfáltica vertical | Metros cuadrados | 42 | 30.000 | 27.000 | 1.134.000 | -3.000 | -10,00% |
| 9 | Envarillado de pared con fisura | Metros cuadrados | 40 | 32.400 | 29.160 | 1.166.400 | -3.240 | -10,00% |
| 10 | "Envarillado sobré abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)" | Metros cuadrados | 20 | 42.000 | 37.800 | 756.000 | -4.200 | -10,00% |
| 11 | Pilares de Hormigón armado: refuerzo de existentes hasta 1.20m de altura x 25*40cm | Metro lineal | 10,8 | 300.000 | 270.000 | 2.916.000 | -30.000 | -10,00% |
| 12 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 660 | 49.680 | 44.712 | 29.509.920 | -4.968 | -10,00% |
| 13 | Revoque con Hidrofugo de 1,5 cm | Metros cuadrados | 40 | 54.000 | 48.600 | 1.944.000 | -5.400 | -10,00% |
| 14 | Puertas de chapa con su marco | Unidad | 4 | 900.000 | 810.000 | 3.240.000 | -90.000 | -10,00% |
| 15 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 21,6 | 552.000 | 496.800 | 10.730.880 | -55.200 | -10,00% |
| 16 | carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 478 | 33.600 | 30.240 | 14.454.720 | -3.360 | -10,00% |
| 17 | b- De cieloraso revocado al látex | Metros cuadrados | 234 | 38.400 | 34.560 | 8.087.040 | -3.840 | -10,00% |
| 18 | De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas. | Metros cuadrados | 182 | 42.600 | 38.340 | 6.977.880 | -4.260 | -10,00% |
| 19 | d- De puertas y marco metálico | Metros cuadrados | 22 | 35.600 | 32.040 | 704.880 | -3.560 | -10,00% |
| 20 | f-de balancines | Unidad | 8 | 99.000 | 89.100 | 712.800 | -9.900 | -10,00% |
| 21 | Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama | Unidad | 16 | 190.000 | 171.000 | 2.736.000 | -19.000 | -10,00% |
| 22 | Tubo fluorescente de 3x40 w. Incluye zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 | Unidad | 16 | 228.680 | 205.812 | 3.292.992 | -22.868 | -10,00% |
| 23 | Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 1x40 W | Unidad | 8 | 93.500 | 84.150 | 673.200 | -9.350 | -10,00% |
| 24 | "Ventiladores de techo de 56"" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-" | Unidad | 8 | 587.600 | 528.840 | 4.230.720 | -58.760 | -10,00% |
| 25 | "d- Cambio de llaves TM a Europeas de TS de Galeria" | Unidad | 1 | 176.000 | 158.400 | 158.400 | -17.600 | -10,00% |
| 26 | e- Inst. de Tablero Seccional de Galeria | Unidad | 1 | 950.000 | 855.000 | 855.000 | -95.000 | -10,00% |
| 27 | f- Cambio de llaves TM a Europea en tableros | Unidad | 8 | 50.000 | 45.000 | 360.000 | -5.000 | -10,00% |
| 28 | g-Inst. de Tablero Comando | Unidad | 4 | 625.000 | 562.500 | 2.250.000 | -62.500 | -10,00% |
| 29 | Acometida 2x6 mm | Metro lineal | 15 | 35.600 | 32.040 | 480.600 | -3.560 | -10,00% |
| 30 | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 3.685.440 | 3.316.896 | 3.316.896 | -368.544 | -10,00% |
| | | | | | | 147.672.000 | | |

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Encargada de U. O. C.

Wilson González Jiménez
ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 14.410

# Cuadro Comparativo de Ofertas

## CD N° 17/2023 CON ID N° 437257 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 4 AULAS - ESC. BAS. N° 86 - DOMINGO MARTINI

## CSE INGENIERIA DE KAFE SA con RUC N° 80097649-5 Correo Electrónico: kafegroup.sa@gma

| Item | DESCRIPCION | Unidad de Medida | CANTIDAD | Precio Referencial | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | a- Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.980.000 | 1.980.000 | 1.980.000 |
| 2 | Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente. | Unidad | 4 | 750.000 | 750.000 | 3.000.000 |
| 3 | Demolición de azulejos | Metros cuadrados | 42 | 15.240 | 15.240 | 640.080 |
| 4 | c- de marcos y puertas placa | Unidad | 12 | 60.000 | 60.000 | 720.000 |
| 5 | d- pared | Metros cuadrados | 16 | 30.000 | 30.000 | 480.000 |
| 6 | Carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 244 | 52.000 | 52.000 | 12.688.000 |
| 7 | "Aislación asfáltica horizontal de techo con membrana asfáltica 1 cm de mezcla 3:1 con manos imparcril" | Metros cuadrados | 244 | 134.000 | 134.000 | 32.696.000 |
| 8 | Aislación asfáltica vertical | Metros cuadrados | 42 | 30.000 | 30.000 | 1.260.000 |
| 9 | Envarillado de pared con fisura | Metros cuadrados | 40 | 32.400 | 32.400 | 1.296.000 |
| 10 | "Envarillado sobre abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)" | Metros cuadrados | 20 | 42.000 | 42.000 | 840.000 |
| 11 | Pilares de Hormigón armado: refuerzo de existentes hasta 1.20m de altura x 25*40cm | Metro lineal | 10,8 | 300.000 | 300.000 | 3.240.000 |
| 12 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 660 | 49.680 | 49.680 | 32.788.800 |
| 13 | Revoque con Hidrofugo de 1,5 cm | Metros cuadrados | 40 | 54.000 | 54.000 | 2.160.000 |
| 14 | Puertas de chapa con su marco | Unidad | 4 | 900.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 15 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 21,6 | 552.000 | 552.000 | 11.923.200 |
| 16 | carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 478 | 33.600 | 33.600 | 16.060.800 |
| 17 | b- De cieloraso revocado al látex | Metros cuadrados | 234 | 38.400 | 38.400 | 8.985.600 |
| 18 | De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas. | Metros cuadrados | 182 | 42.600 | 42.600 | 7.753.200 |
| 19 | d- De puertas y marco metálico | Metros cuadrados | 22 | 35.600 | 35.600 | 783.200 |
| 20 | f-de balancines | Unidad | 8 | 99.000 | 99.000 | 792.000 |
| 21 | Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama | Unidad | 16 | 190.000 | 190.000 | 3.040.000 |
| 22 | Tubo fluorescente de 3x40 w. Incluye zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 | Unidad | 16 | 228.680 | 228.680 | 3.658.880 |
| 23 | Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 1x40 W | Unidad | 8 | 93.500 | 93.500 | 748.000 |
| 24 | "Ventiladores de techo de 56"" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-" | Unidad | 8 | 587.600 | 587.600 | 4.700.800 |
| 25 | "d- Cambio de llaves TM a Europeas de TS de Galeria" | Unidad | 1 | 176.000 | 176.000 | 176.000 |
| 26 | e- Inst. de Tablero Seccional de Galeria | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 | 950.000 |
| 27 | f - Cambio de llaves TM a Europea en tableros | Unidad | 8 | 50.000 | 50.000 | 400.000 |
| 28 | g-Inst. de Tablero Comando | Unidad | 4 | 625.000 | 625.000 | 2.500.000 |
| 29 | Acometida 2x6 mm | Metro lineal | 15 | 35.600 | 35.600 | 534.000 |
| 30 | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 3.685.440 | 3.685.440 | 3.685.440 |
| | | | | | | 164.080.000 |

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con

2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido co**

MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ
DPTO. DE INFORMATICA

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

ABOGADO

# Cuadro Comparativo de Ofertas

## CD N° 17/2023 CON ID N° 437257 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 4 AULAS - ESC. BAS. N° 86 - DOMINGO MARTINEZ DE IRALA

## CONSTRUCTORA CACERES de FELIX CACERES ROMAN con RUC N° 1408331-0 CORREO ELECTRONICO: felixcaceresroman@gmail.com

| Item | DESCRIPCION | Unidad de Medida | CANTIDAD | Precio Referencial | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | a- Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.980.000 | 1.480.000 | 1.480.000 | -500.000 | -25,25% |
| 2 | Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente. | Unidad | 4 | 750.000 | 562.500 | 2.250.000 | -187.500 | -25,00% |
| 3 | Demolición de azulejos | Metros cuadrados | 42 | 15.240 | 11.430 | 480.060 | -3.810 | -25,00% |
| 4 | c- de marcos y puertas placa | Unidad | 12 | 60.000 | 45.000 | 540.000 | -15.000 | -25,00% |
| 5 | d- pared | Metros cuadrados | 16 | 30.000 | 22.500 | 360.000 | -7.500 | -25,00% |
| 6 | Carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 244 | 52.000 | 39.000 | 9.516.000 | -13.000 | -25,00% |
| 7 | "Aislación asfáltica horizontal de techo con membrana asfáltica 1 cm de mezcla 3:1 con manos Inapacril" | Metros cuadrados | 244 | 134.000 | 100.500 | 24.522.000 | -33.500 | -25,00% |
| 8 | Aislación asfáltica vertical | Metros cuadrados | 42 | 30.000 | 22.500 | 945.000 | -7.500 | -25,00% |
| 9 | Envarillado de pared con fisura | Metros cuadrados | 40 | 32.400 | 24.300 | 972.000 | -8.100 | -25,00% |
| 10 | "Envarillado sobre abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)" | Metros cuadrados | 20 | 42.000 | 31.500 | 630.000 | -10.500 | -25,00% |
| 11 | Pilares de Hormigón armado: refuerzo de existentes hasta 1.20m de altura x 25*40cm | Metro lineal | 10,8 | 300.000 | 225.000 | 2.430.000 | -75.000 | -25,00% |
| 12 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 660 | 49.680 | 37.260 | 24.591.600 | -12.420 | -25,00% |
| 13 | Revoque con Hidrofugo de 1,5 cm | Metros cuadrados | 40 | 54.000 | 40.500 | 1.620.000 | -13.500 | -25,00% |
| 14 | Puertas de chapa con su marco | Unidad | 4 | 900.000 | 675.000 | 2.700.000 | -225.000 | -25,00% |
| 15 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 21,6 | 552.000 | 414.000 | 8.942.400 | -138.000 | -25,00% |
| 16 | carpeta de regularización de hormigón | Metros cuadrados | 478 | 33.600 | 25.200 | 12.045.600 | -8.400 | -25,00% |
| 17 | b- De cieloraso revocado al látex | Metros cuadrados | 234 | 38.400 | 28.800 | 6.739.200 | -9.600 | -25,00% |
| 18 | De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas. | Metros cuadrados | 182 | 42.600 | 31.950 | 5.814.900 | -10.650 | -25,00% |
| 19 | d- De puertas y marco metálico | Metros cuadrados | 22 | 35.600 | 26.700 | 587.400 | -8.900 | -25,00% |
| 20 | f-de balancines | Unidad | 8 | 99.000 | 74.250 | 594.000 | -24.750 | -25,00% |
| 21 | Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama | Unidad | 16 | 190.000 | 142.500 | 2.280.000 | -47.500 | -25,00% |
| 22 | Tubo fluorescente de 3x40 w. Incluye zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 | Unidad | 16 | 228.680 | 171.510 | 2.744.160 | -57.170 | -25,00% |
| 23 | Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 1x40 W | Unidad | 8 | 93.500 | 70.125 | 561.000 | -23.375 | -25,00% |
| 24 | "Ventiladores de techo de 56"" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-" | Unidad | 8 | 587.600 | 440.700 | 3.525.600 | -146.900 | -25,00% |
| 25 | "d- Cambio de llaves TM a Europeas de TS de Galería" | Unidad | 1 | 176.000 | 132.000 | 132.000 | -44.000 | -25,00% |
| 26 | e- Inst. de Tablero Seccional de Galería | Unidad | 1 | 950.000 | 712.500 | 712.500 | -237.500 | -25,00% |
| 27 | f - Cambio de llaves TM a Europea en tableros | Unidad | 8 | 50.000 | 37.500 | 300.000 | -12.500 | -25,00% |
| 28 | g-Inst. de Tablero Comando | Unidad | 4 | 625.000 | 468.750 | 1.875.000 | -156.250 | -25,00% |
| 29 | Acometida 2x6 mm | Metro lineal | 15 | 35.600 | 26.700 | 400.500 | -8.900 | -25,00% |
| 30 | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 3.685.440 | 2.764.080 | 2.764.080 | -921.360 | -25,00% |
| | | | | | | 123.055.000 | | |

Artículo 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

ABOGADO