606

PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA FISICA

D.I.F. N° 83 /2014

Asunción, 09 de abril de 2014.

Señor
Lic. ROBERTO TORRES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
Presente

Me dirijo a Ud. a fin de remitir la Planilla de Evaluación de Ofertas ajustada del PAC N° 103/2013 "CONSTRUCCION DE SEDES PARA JUZGADOS DE PAZ Y ADQUISISIÓN DE MOBILIARIO PARA LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ALTO PARAGUAY", luego de verificar las documentaciones adicionales acercadas por los oferentes en respuesta a la solicitud del Comité de Evaluación.

Es importante acotar que los múltiples problemas detectados en las planillas en cuanto a cambio de cantidades, cambio de rubros etc. Afectarían técnicamente en el proceso constructivo de los mismos.

Atentamente

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Departamento de Obras y Proyectos
D.I.F.

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

RECIBIDO
09 ABR. 2014
Exp. No. 3676
15:16

Lic. María Olga Pe...
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

1/7

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL LPN Nº 103/2013

"CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ALTO PARAGUAY"

Informe Técnico: Planilla Comparativa de Oferentes Lote Nº1 ; Lote Nº2 ; Lote Nº 3

Ítem	Descripción	EMPRESA OFERENTE
		JR CONSTRUCCIONES
1	Visita al sitio de Obras	**Si cumple**
2	Oferta Económica	
2.1	Lote Nº 1 " Juzgado de Paz de Bahia Negra"	**536.277.483 (errores aritmetico item 5.1.1 ; modifica numeracion de rubros items 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5; además agrega un rubro que no existe en planilla como rubro 5.4.10; item 17.3 oferta madera de cedro y el PBC solicita de petereby y no menciona medida de 7 cm.)**
2.2	Lote Nº 2 " Juzgado de Paz de Carmelo Peralta"	**552.236.229 (el item 27.1 cotiza en la columna de cantidad 0,00 y deberia cotizar 224,25; el 27.7modifica texto y cotiza 198,50 en vez de 266; el item 27.8 figura como item 27,9 e introduce un rubro nuevo en el 27.8 que no figura en la planilla del PBC**
2.3	Lote Nº 3 " Juzgado de Paz de Puerto la Esperanza"	**607.872.725 (modifica cantidad y texto en el rubro 27.7 ; el rubro 27.8 cotiza como rubro 27.9 y agrega rubro inexistente en planilla del PBC como**
4	Experiencias General en Obras	
4.1	Experiencia General en Obras. • Haber generado, durante los mejores CINCO (5) años, de los últimos DIEZ (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % del presente llamado.	**Si cumple**
5	Experiencia especifica en obras	
5.1	Contar con experiencia minima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en un periodo de diez años en las siguientes actividades claves: *Construccion de obras civiles de 100 m2. como minimo, Estructura de HºAº, Estrctura Metalica, Cielorraso, Instalaciones (electrica, hidraulica, desagues y especiales)	**Si cumple**
6	Capacidad en materia de personal	
6.1	Currículo del Técnico Superintendente propuesto (Representante Técnico). - con 5 (CINCO) años de experiencia -.	**Si cumple**
6.2	Currículo del Técnico Residente de Obra propuesto. - (Arquitecto o Ingeniero con 3 (TRES) años de experiencia.	**Si cumple**
7	Capacidad en materia de equipos. Listado de equipamiento a ser utilizado en los trabajos	**Si cumple**

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL LPN Nº 103/2013

"CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ALTO PARAGUAY"

Informe Técnico: Planilla Comparativa de Oferentes Lote Nº1 ; Lote Nº2 ; Lote Nº 3

Ítem	Descripción	EMPRESA OFERENTE DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
1	Visita al sitio de Obras	Si cumple
2	Oferta Económica	
2.1	Lote Nº 1 " Juzgado de Paz de Bahia Negra"	610.201.228 Edificio: modifica cantidad en el item 2.2, 16.1, 16.10.1, modifica texto en los rubros 16.1 al 16.5 y del rubro 17.1 al 17.3, Exteriores: Item 1.3 no concuerda descripción con el PBC . En los ítems 1.3 y 1.4 la cantidad no concuerda con la cant del PBC. Incluye los items 1.10 y 1.11 y estos no existen en el PBC. No cotiza del item 2 muralla perimetral al 2.11. Apartir del item 3 pisos exterior en patios y veredas cambia los numeros de items. En los items 3.7 y 3.8 no coincide la descripción con el PBC. En el item 4.4.4; 4.4.5; 4.4.6 no se incluye cableado eléctrico como lo solicita el PBC. En el item 5.1.2 la cantidad no concuerda. En el item 5.3.2 no concuerda las medidas con las medidas del PBC. En los items 7.1; 7.2; 7.4 las cantidades no concuerdan con el PBC. No cotiza el item 10.4
2.2	Lote Nº 2 " Juzgado de Paz de Carmelo Peralta"	627.421.941 Edificio: modifica numeración de todo el item 23 Exteriores: no concuerda los números de items; En los ítems 26.1 al 26.4 ; 26.6 al 26.10; 27.1 al 27.7 ; 28.1.2 al 28.2.2; 28.3.1; 28.3.2; 28.4.4; 28.4.8 ; 28.5.1; 29.3.1; 29.3.2; 30.1; 30.6; 30.9; 31.1; 31.2; 32.4; 34.1, VARIA LAS CANTIDADES. En el item 26.5 oferta ladrillo laminado y en el PBC dice común y la medida no concuerda. Agrega el item 1.11 Portón Metálico Acceso Funcionarios e item 1.12 Portón Acceso Vehicular. No Cotiza los items 29 carpinteria metalica exterior al 29.1.14. No concuerda son medidas del PBC en los items 34.1 y 34.2

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

602

2.3	Lote Nº 3 " Juzgado de Paz de Puerto la Esperanza"	652.026.723 Edificio: No concuerda las cantidades de los items 1.1; 1.5; 2.1; 2.2; 4.8; 7.1; 8.2; 11.3; 16.12.2; 16.12.3; 23.4; 27.1 al 27.7; 28.3.1; 28.3.2; 28.4.4; 28.4.6; 28.4.8; 28.5.1; 28.5.2; 29.1.2; 29.2.1; 30.1; 30.6; 30.7; 31.1 al 31.3; 31.1 al 32.4; 34.1. El número de item a partir de carteleria no concuerda con el número de item del PBC.
		Exteriores: Las cantidades ofertadas no concuerda con las del pbc en los sgtes. Items 27.1 al 27.7; 28.3.1; 28.3.2; 28.4.4; 28.4.6; 28.4.8; 28.5.1; 28.5.2; 29.1.2; 29.2.1; 30.1; 30.6; 30.7; 31.1 al 31.3; 32.1 al 32.4; 34.1. No cotiza el item 26 Muralla Perimetral al 26.10. Agrega el item 1.11 y 1.12. Agrega item 3.1.3 Cañeria PBC roscable de 1/2 ". 29.1.1 error en la multiplicación. En el item 34.2 no concuerda las medidas con el PBC. NO COTIZA ITEM 29.4 AL 29.4.12.
4	Experiencias General en Obras	
4.1	Experiencia General en Obras. • Haber generado, durante los mejores CINCO (5) años, de los últimos DIEZ (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % del presente llamado.	**Si Cumple**
5	Experiencia especifica en obras	
5.1	Contar con experiencia minima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en un periodo de diez años en las siguientes actividades claves: *Construccion de obras civiles de 100 m2. como minimo, Estructura de HºAº, Estrctura Metalica, Cielorraso, Instalaciones (electrica, hidraulica, desagues y especiales)	**Si cumple**
6	Capacidad en materia de personal	
6.1	Currículo del Técnico Superintendente propuesto (Representante Técnico). - con 5 (CINCO) años de experiencia -.	**Presenta un Curriculo de Profesional del Ramo (ing. Civil como Director de obras)**
6.2	Currículo del Técnico Residente de Obra propuesto. (Arquitecto o Ingeniero con 3 (TRES) años de experiencia.	No cumple
7	Capacidad en materia de equipos. Listado de equipamiento a ser utilizado en los trabajos	**Si cumple**

Arq. Reinelia Orrego de Florentin
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

601

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL LPN Nº 103/2013

"CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ALTO PARAGUAY"

Informe Técnico: Planilla Comparativa de Oferentes Lote Nº1, Lote Nº2, Lote Nº 3

Ítem	Descripción	EMPRESA OFERENTE GRAU CONSTRUCTORA
1	Visita al sitio de Obras	**Si cumple**
2	Oferta Económica	
2.1	Lote Nº 1 " Juzgado de Paz de Bahia Negra"	**907.973.035**
2.2	Lote Nº 2 " Juzgado de Paz de Carmelo Peralta"	**933.506.100**
2.3	Lote Nº 3 " Juzgado de Paz de Puerto la Esperanza"	**953.310.205**
4	*Experiencias General en Obras*	
4.1	Experiencia General en Obras. • Haber generado, durante los mejores CINCO (5) años, de los últimos DIEZ (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % del presente llamado.	**Si cumple**
5	Experiencia especifica en obras	
5.1	Contar con experiencia minima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en un periodo de diez años en las siguientes actividades claves: *Construccion de obras civiles de 100 m2. como minimo, Estructura de HºAº, Estrctura Metalica, Cielorraso, Instalaciones (electrica, hidraulica, desagues y especiales)	**Si cumple**
6	Capacidad en materia de personal	
6.1	Currículo del Técnico Superintendente propuesto (Representante Técnico). - con 5 (CINCO) años de experiencia -.	**Presenta un Curriculo de Profesional del Ramo**
6.2	Currículo del Técnico Residente de Obra propuesto. - (Arquitecto o Ingeniero con 3 (TRES) años de experiencia.	**Presenta un Curriculo de Profesional del Ramo**
7	Capacidad en materia de equipos. Listado de equipamiento a ser utilizado en los trabajos	**Si cumple**

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.S.

600

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL LPN Nº 103/2013

"CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ALTO PARAGUAY"

Informe Técnico: Planilla Comparativa de Oferentes Lote Nº1 ; Lote Nº2 ; Lote Nº 3

Ítem	Descripción	EMPRESA OFERENTE
		GREPSA
1	Visita al sitio de Obras	Si cumple
2	Oferta Económica	
2.1	Lote Nº 1 " Juzgado de Paz de Bahia Negra"	731.367.600 (modifica planilla: cotiza el título 16,6)
2.2	Lote Nº 2 " Juzgado de Paz de Carmelo Peralta"	694.890.050 (Modifica cantidad en el rubro 16.10-Edificio)
2.3	Lote Nº 3 " Juzgado de Paz de Puerto la Esperanza"	750.796.000 (modifica planilla: cotiza el título 16,6)
4	Experiencias General en Obras	
4.1	Experiencia General en Obras. • Haber generado, durante los mejores CINCO (5) años, de los últimos DIEZ (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % del presente llamado.	No Cumple
5	Experiencia especifica en obras	
5.1	Contar con experiencia minima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en un periodo de diez años en las siguientes actividades claves: *Construccion de obras civiles de 100 m2. como minimo, Estructura de HºAº, Estrctura Metalica, Cielorraso, Instalaciones (electrica, hidraulica, desagues y especiales)	Si Cumple en superficie no así en complejidad
6	Capacidad en materia de personal	
6.1	Currículo del Técnico Superintendente propuesto (Representante Técnico). - con 5 (CINCO) años de experiencia -.	**Presenta un Curriculo de Profesional del Ramo, no presenta titulo que acredite su formación academica terciaria ; no especifica su rango (Superintendente o residente de obra**
6.2	Currículo del Técnico Residente de Obra propuesto. - (Arquitecto o Ingeniero con 3 (TRES) años de experiencia.	**Presenta un Curriculo de Profesional del Ramo ; no especifica su rango; no presenta titulo que acredite su formación academica terciaria (Superintendente o residente de obra)**
7	Capacidad en materia de equipos. Listado de equipamiento a ser utilizado en los trabajos	**Si cumple**

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL LPN Nº 0103/2013

"CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ALTO PARAGUAY"

Informe Técnico: Planilla Comparativa de Oferentes Lote Nº4 ; Lote Nº5 ; Lote Nº 6

Descripción	EMPRESAS OFERENTES			
	JR CONSTRUCCIONES	GREPSA	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	GRAU CONSTRUCTORA
Oferta Económica				
Lote Nº 4 " Juzgado de Paz de Bahia Negra"	39.111.500	no cotiza	no cotiza	61.165.000
Lote Nº 5 " Juzgado de Paz de Carmelo Peralta"	39.111.500	no cotiza	no cotiza	61.165.000
Lote Nº 6 " Juzgado de Paz de Puerto la Esperanza"	39.111.500	no cotiza	no cotiza	61.165.000
Experiencia en provisión de bienes				
El oferente deberá contar con una experiencia mínima de tres años en provisión de bienes análogos o de similares características	no cumple			cumple
Existencia legal de por lo menos tres añios de antigüedad	si cumple			si cumple

Arq. Reinella Orrego de Florentin
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

594