Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANA"
Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA CD Nº 14/15, "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS EN LA ESCUELA BAS. N° 3674 - SAN ROQUE - 2DO LLAMADO"– CON ID Nº 295502.

San Pedro del Paraná, 20 de julio de 2015

Señor:
Nelson Álvarez
Intendente Municipal
Presente

En la ciudad de San Pedro del Paraná, Departamento de Itapúa, el Responsable de la UOC Sr. Rubén Galeano Mussi emite este informe a los efectos de la Evaluación de las ofertas recibidas para realizar el estudio de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en las disposiciones legales aplicables. Que en el marco del procedimiento de la **CD Nº 14/15, "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS ESCUELA BAS. N° 3.674 - SAN ROQUE - 2DO LLAMADO" – CON ID Nº 295502.** En ese respecto se menciona que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, que dispone que el Informe de Evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que se señala puntualmente a continuación:

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 16 de Julio a las 08:05 horas. De la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se han presentado para dicho concurso las siguientes empresas:

- **RC CONSTRUCCIONES**: Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de **Gs. 140.449.760.- (Guaraníes Ciento cuarenta millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil setecientos sesenta)**.
- **H2F S.A.:** Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de **Gs 136.537.200.- (Guaraníes Ciento treinta y seis millones quinientos treinta y siete mil doscientos).**

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

- **RIVEROS CONSTRUCCIONES:** Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de Gs. **128.068.240.- (Guaraníes Ciento veinte y ocho millones sesenta y ocho mil doscientos cuarenta).**
- **FLECHA SERVICIOS.:** Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de **Gs 126.448.896.- (Guaraníes Ciento veinte y seis millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos noventa y seis).**

ACLARACIONES DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES DURANTE EL ACTA DE APERTURA

1. ***El Sr. Homero Vera deja constancia que la Empresa Flecha Servicios presenta precios muy bajos en –Excavación y carga de Cimiento Gs. 78.000, en techo Gs.123.000 el m2, en Visto ambas caras Gs 70.000, estos precios están por muy debajo de los costos actuales en plaza en materia de construcción, teniendo en cuenta que con estos ítems no va a cubrir ni los gastos, ni la mano de obra.***

Se aclara que lo mencionado por el Sr. Homero Vera; es un estudio que se deberá hacer durante el informe de evaluación, y queda a cargo del evaluador o el técnico de obra de realizar los analisis en caso que la Institución lo necesitare. **Se deja sin efecto dicha observación**

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES. No se realizaron pedidos de aclaraciones a los oferentes. Pero la empresa **H2F S.A,** ha presentado el Listado de equipos, propios o alquilados, cumpiendo así lo establecido en el numeral 11 del Anexo 1 en la parte de Obesrvaciones que dice *"Los oferente que no presenten algún documento de carácter formal, tendrán un plazo de 48 hs. contados desde la finalización del acto de apertura de ofertas, para presentar dichos documentos, sin que la UOC tenga que requerir los mismos"*

A continuación se presenta una tabla comparativa de precios y documentaciones presentadas por los oferentes. Y Corresponde hacer constar que para dar fe de los precios totales presentados he procedido a corroborar la sumatoria total de la oferta, multiplicando las cantidades solicitadas por los precios unitarios, en consecuencia y sin temor a equívocos y de acuerdo se puede decir que los precios consignados en el ANEXO 2 del PBC son correctos, definido por la Ley de Contrataciones Públicas.

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS

Nº OFERENTE	EMPRESAS	OFERTAS PRESENTADAGS. IVA INCLUIDO
1	FLECHA SERVICIOS	126.448.896
2	RIVEROS CONSTRUCCIONES	128.068.240
3	H2F S. A.	136.537.200
4	RC CONSTRUCCIONES	140.449.760

- *Fueron verificadas las Listas de Precios de los oferentes FLECHA SERVICIOS H2F S. A. y RC CONSTRUCCIONES resultando que no presentan errores ariméticos.*
- *La oferta de la empresa RIVEROS CONSTRUCCIONES, el item 17 de la lista de precio, ha sustraído.*

PLANILLA COMPARATIVA DE DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Se procedió a la verificación de la documentación de carácter sustancial y formal de las ofertas, constatando cuanto sigue según planilla:

Nº	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS	OFERENTES			
		RC Construcciones	Riveros Construcciones	H2F S.A	Flecha Servicios
	11.1. DOCUMENTOS SUSTANCIALES PARA PERSONAS FÍSICAS				
1	a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. DEBIDAMENTE COMPLETADO Y FIRMADO en todas las páginas.	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple
2	b) Copia de Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple
3	c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y….	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple
	11.2. DOCUMENTOS SUSTANCIALES PARA PERSONAS JURÍDICAS				
1	a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. DEBIDAMENTE COMPLETADO Y FIRMADO en todas las páginas.	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
2	b) Fotocopia simple de Constitución de Sociedad y/o los estatutos y sus modificaciones;	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
3	c) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
4	d) Copia Simple de Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
5	E) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y….	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA – Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

	11.3.DOCUMENTOS FORMALES PARA PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS				
1	a) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	b) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	c) Balance General de los últimos tres años (2.012, 2.013, 2.014)	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	d) Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	e) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente;	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	f) Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentran involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolecentes …	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	g) Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será ….	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	h) Listado de equipos, propios o alquilados	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	i) Fotocopia simple de construcción como mínimo de dos contratos anteriores en construcción de obras con dimensiones similares o mayores al objeto de este llamado (construcción de edificio, casa, tinglado), acompañado con su acta de recepción.	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	j) Declaración Jurada de Conocimiento del Lugar de la Obra	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Obs. En el cuadro ya se citan los documentados presentados o no presentados por los oferentes.

- La oferta de la empresa **RC CONSTRUCCIONES** **CUMPLE** a cabalidad con todas las documentaciones sustanciales del PBC numeral 11 del Anexo 1, pero **NO SE ACEPTA** la oferta por superar la disponibilidad presupuestaria Institucional.
- La oferta de la empresa **RIVEROS CONSTRUCCIONES** **NO CUMPLE** a cabalidad con todas las documentaciones sustanciales del PBC numeral 11 del Anexo 1, El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. **NO** esta DEBIDAMENTE COMPLETADO, sustrajo el item 17 de la lista de precios. Por ser considerado un documento sustancial **NO SE ACEPTA** la oferta por no cumplir con el art. 60 del DR 21909 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas.
- Las ofertas por la empresa **FLECHA SERVICIOS y H2F S.A,** **CUMPLEN** a cabalidad con todas las documentaciones sustanciales y de carácter formal del PBC numeral 11 del Anexo 1, **SE ACEPTAN** las ofertas por cumplir con el art. 60 del DR 21909 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas; y por lo que se procede a evaluar la oferta más ecónomica, y de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el anexo1 – numeral 18 de la carta de invitación, a la empresa **FLECHA SERVICIOS.**

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

a) ***Capacidad legal**: El oferente manifiesta No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar con el estado paraguayo. La actividad del oferente es "construcción de obra", por lo tanto está habilita do para ejecutar el contrato.*

b) ***Capacidad financiera:** el oferente demuestra contar con la capacidad financiera para ejecutar contrato. La facturación anual de los últimos tres años es Superior al monto de su oferta y rentabilidad fue positiva.*

c) ***Capacidad técnica:** El oferente demuestra conocer el lugar de la obra, cuenta con el equipamiento necesario para la ejecución de los trabajos, y se observa que posee experiencia por más de 3 años en obras similares y generales.*

Por lo expuesto, considerando que la empresa cuenta con la capacidad legal, financiera y técnicas requerida en de la carta de invitación, se recomienda de acuerdo a lo previsto en la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios, la adjudicación del objeto de la **CD Nº 14/15, "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS ESCUELA BAS. N° 3.674 - SAN ROQUE - 2DO LLAMADO"– CON ID Nº 295502,** a la empresa **FLECHA SERVICIOS,** propiedad del Sr. Bradley Flecha Munizquien, de nacionalidad paraguaya, con Documento de Identidad Nº 4.104.496, con RUC de la empresa N° 4104496-7, ubicado en Ciudad del Este – Alto Paraná, por la cantidad de Gs. **126.488.896 (GUARANÍES CIENTO VEINTE Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS), IVA incluido.**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer del Ejecutivo

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
UOC