Caacupé, de Mayo de 2.023

Señores

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Presente

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de propietario de un inmueble cuyas características se describen más abajo, a objeto de presentar CARTA OFERTA para alquiler destinado a las oficinas de ORMIC Cordillera.

Dicho inmueble cuenta con los siguientes datos y características:

1. Dirección: Ruta Mcal. Estigarribia e/ Iturbe e Independencia Nacional, barrio Centro de la Ciudad de Caacupé.
2. Cuenta Corriente Catastral N° 19.0040.09, Finca N° 2.658.
3. Dimensiones del Terreno: 490 mts.2, con las siguientes características:
   - 5 oficinas administrativas.
   - Cocina – Comedor.
   - Sanitario amplio.
   - Estacionamiento en el interior del inmueble.

El valor de la oferta asciende a la suma de GS. 2.800.000 (Guaraníes Dos millones ochocientos mil) mensuales IVA incluido, con servicios básicos de agua, energía eléctrica, limpieza e insumos para dicho efecto, proveídos por el propietario.

Sin otro motivo en particular y aguardando una respuesta favorable a la oferta, me despido de ustedes con el debido respeto.

Atentamente.

.....

Lic. Oscar Fabián Benítez Rolón

Propietario

Certifico: Que la presente fotocopia es idéntica a la original.
MARTA GRACIELA PARQUET FLECHA
Notario y Escribano Público
Reg. Nº 177
Juan E. O'Leary e/ Intendente Ortiz y Mcal. Estigarribia Tel.: (0511) 242381
Caacupé - Paraguay

Informe de Quiebras en línea

OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON.-

Número Documento: 4302720.- **Tipo Documento:** CEDULA DE IDENTIDAD.-

No se halla registrado pedido de convocatoria de acreedores, ni celebrado concordato alguno, ni su quiebra.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28254-75368.-

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Publicos

Informe de Anotaciones Personales

OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON.-

Número Documento: 4302720.- **Tipo Documento:** CEDULA NACIONAL.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---

- - - - - - - - - - Fin del informe. - - - - - - - - - -

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 33889-2024559.-

---

Nº Entrada: 12915294 **Fecha entrada:** 22/05/2023 09:37:02 **Fecha proceso:** 23/05/2023 11:17:28 **Nº Liquidación:** 36625355F

Operador: SILVIA MARIA GRAU DE GONZALEZ.-

Solicitante: Edgar Ivan Rodriguez Gimenez **Registro/Matricula:** 36680

Lote 5648308427 , Cons.: 1

SET
MINISTERIO DE HACIENDA
VICESECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION NUMERO 4270154379331

FECHA 08/05/2023

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	4302720	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	2	BENITEZ ROLON OSCAR FABIAN

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 07/06/2023 NÚMERO DE CONTROL : 8AB608ED

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427143027208AB608ED

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
1280082	31	3	23	10	35	34

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
PARQUET FLECHA	MARTA GRACIELA		177

Asiento /Domicilio: CIUDAD DE CAACUPE

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
BENITEZ ROLON	OSCAR FABIAN

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 4.302.720

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº:

Matricula: D01/2.698

Distrito: CAACUPE

Nº de inscripción: 6 Folio: 25 Y SGTE

Día	Mes	Año
2	8	2.022

Cta. Cte. Catastral /Padrón: 19-040-09

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club:

Lote: Manzana: Fracción:

Unidad de Propiedad Horizontal:

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción:

Folio:

Serie:

Sección: División: Año:

Firma y Sello del Profesional

INFORMAR: de las condiciones de dominio para el Servicio Nacional Catastro y la Municipalidad.-

MARTA GRACIELA PARQUET FLECHA
Notario y Escribano Público
Reg. Nº 177
Juan E. O'Leary c/ Intendente Ortiz
y Mcal. E...) 242381
...pé - Pte. Guay

Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Sup: 490 m2 Cta. Cte. 19-40-9.-
No ha sufrido modificaciones conste

Firma y Sello de funcionarios

JAVIER BAEZ
Registrador
D.G.R.P.

Registrador

PODER JUDICIAL
SECCION 12ª
T.T.
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Abg. y N.P. Larisa M. Benítez Sandoval
Dirección General de los Registros Públicos - C.S.J.
JEFA ADJUNTA - T.T.

Jefe de Sección – Fecha: 25/04/2023

R-U-C-: 80005191-2

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

INGRESOS JUDICIALES

36232060

LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES

36232060P

Identificación del profesional

MARTA GRACIELA PARQUET FLECHA

Doc. Identidad o Matrícula o

367604

Detalles

Conceptos	**Monto original**	**Cantidad**	**Monto**
Informes Registrales D.G.R.P.	29,427	1	29,427
	TOTAL A PAGAR		29,427

Son guaraníes (en veintinueve mil cuatrocientos veintisiete

Tipo de cambio 1 Moneda GuaranÃ-es

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 30/03/2023

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 04/04/2023

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

DECLARACION JURADA
DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS

Proceso de Contratación: Modalidad: Fecha: _____
Descripción del llamado:
ID (Portal):

A la Convocante:

Yo/Nosotros, quien suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que, no me/nos encuentro/encontramos comprendido/s en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley Nº 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo en general, y con esta Convocante en particular y al proceso de contratación arriba individualizado.-

Asimismo, declaro/amos Bajo Fe de Juramento, que me/nos abstengo/abstenemos de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante en el presente llamado, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudiera/n otorgarme/nos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión.-

Asumo/imos el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente resta eficacia y validez a la presente.-

La presente declaración jurada, la hago/hacemos, en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar el contenido y las disposiciones de la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.-

Firma El/los Oferente/s

Oscar Fabián Benítez R.
Aclaración de Firma/s

Adjunto/amos copia/s de documentos	SI: .	NO .

DECLARACION JURADA
DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTICULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS

Proceso de Contratación: Modalidad:
Descripción del llamado:
ID (Portal):

Fecha: _____

A la Convocante:

Yo/Nosotros, quien suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que, no me/nos encuentro/encontramos comprendido/s en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo en general, y con esta Convocante en particular y al proceso de contratación arriba individualizado.-

Asimismo, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que me/nos abstengo/abstenemos de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante en el presente llamado, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual, u otros aspectos que pudieran proporcionarme/nos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión.-

Asumo/Asumimos el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante, de manera inmediata e sin sustanciamiento, cualquier alteración en la situación jurídica o de respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente de esta situación, automáticamente hasta efectos y validez a la presente.-

La presente declaración jurada, la respaldamos en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar el contenido y las disposiciones de la Resolución Nº 32/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.-

Firma Email Oferente/s

Aclaración de Firma/s

Adjuntamos copia/s de documentos:	SI	NO

P/ Jefa M/C

NOTARÍA PÚBLICA

IBARRA FERREIRA

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira

NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Registro N° 590

ESCRITURA DE PROT. DE CERT. DE ADJ. Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE.-

OTORGADO POR: FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ.-

A FAVOR DE OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON.-

N° CUARENTA Y OCHO (48) FOLIO CIENTO TREINTA Y SEIS Y SIETE

PROTOCOLO COMERCIAL SECCIÓN "A" AÑO 2022

COPIA PRIMERA.-

ESCRITORIO
Del Maestro esq.
Independencia Nacional
Caacupé - Paraguay

(0511) 244 816
(0981) 240 944

npibarraferreira@gmail.com

SERIE PJC-2022

ESCRIBANO : AURELIA CONCEPCION IBARRA FERREIRA
LOCALIDAD : CAACUPE
REGISTRO : 590

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro N° 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0511) 244 816 Cel. (0961) 240 944
Caacupé - Paraguay

Nº 000273099

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro N° 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0511) 244 816 Cel. (0961) 240 944
Caacupé - Paraguay

PROTOCOLIZACION DE CERTIFICADO DE ADJUDICACION Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE. ESCRITURA NUMERO: CUARENTA Y OCHO (48). En la Ciudad de Caacupé, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los **DIEZ Y SIETE** días del mes **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTE Y DOS.** Ante mí: **AURELIA CONCEPCION IBARRA FERREIRA,** Notaria Pública, Titular del Registro **Nº 590. COMPARECEN:** La señora **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ**, con Cédula de Identidad N° **583.053,** de estado civil ya mencionado, por una parte. Y por la otra, el señor **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON**, con Cédula de Identidad **N°4.302.720,** quien manifiesta ser soltero; ambos domiciliados en la casa de la calle Tte. Fariña de esta ciudad. Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, hábiles, quienes acreditan sus identidades con sus documentos mencionados y dicen haber cumplido con las leyes de carácter personal, doy fe. **PRIMER ACTO: PROTOCOLIZACIÓN DE CERFICICADO DE ADJUDICACIÓN.** - El señor **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON** manifiesta que viene a solicitar de mí, la Escribana autorizante en un marco de **TRACTO ABREVIADO** la Protocolización de un Certificado de Adjudicación hecho a su favor sobre un inmueble inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº **2.698**, del Distrito de **Caacupé**, con Cta. Cte. Ctral. Nº **19-040-09** y que le fuera adjudicado en el marco de los autos sucesorios de ***"FELIX BENITEZ ORTEGA S/ SUCESION"*** a los efectos de su inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos y COMPRAVENTA del mismo, en esta misma Escritura que se formalizará en el segundo acto, por lo que siendo precedente la misma, se transcribe dicho certificado a continuación. C E R T I F I C O: Que por Sentencia Definitiva Nº 371, de fecha 24 de noviembre de 2.021, dictada por S.S., la Jueza de Primera Instancia en lo Civil y Comercial, de Cordillera, **Dra. Verónica Almirón de Alfonso**, y por ante la Secretaria autorizante **Abog. Teresa Parquet de Gauto**, en los autos caratulado: **"FELIX BENITEZ ORTEGA S/ SUCESION"**, en el que el Juzgado resolvió **DECLARAR,**

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

PODER JUDICIAL
Poder Judicial
FISCALIZADO
Firma:

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Registro N° 590
Del Maestro 816 - Cel. (0511) 240 544
Tel. (0511) 244 816 - Cel. (0511) 240 544
Independencia Nacional
pcibarraferreira@gmail.com
Pilar - Paraguay

que por el fallecimiento del causante de la presente sucesión señor **FELIX BENITEZ ORTEGA**, le suceden como únicos y universales herederos su cónyuge supérstite señora **FIDELINA ROLON AÑAZCO** hoy Vda. de **BENITEZ** y sus hijos señores **ADA CONCEPCION BENITEZ ROLON** y **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON**, con derechos a los bienes relictos y sin perjuicio de terceros. **QUE,** por **A.I. N° 934** de fecha **15** de **diciembre** de **2.021**, el Juzgado resolvió aprobar las avaluaciones practicadas en estos autos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, la Dirección Nacional de Aduanas, el inventario y avalúo de bienes muebles de bienes que ascienden a la suma de **GUARANÍES MIL CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (Gs. 1.430.112.789). QUE,** por **A.I. N° 123** de fecha **18** de **marzo** de **2.022**, el Juzgado resolvió **I) SUBROGAR,** los Derechos y Acciones de las señoras **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ Y ADA CONCEPCION BENITEZ ROLON,** a favor del señor **OSCAR FABIÁN BENÍTEZ ROLÓN,** en los términos y alcances de la Escritura de Cesión de Derechos y Acciones **N° 33** de fecha 22 de febrero de 2.022, pasada ante la Notaria y Escribana Pública **MARTA GRACIELA PARQUET FLECHA,** obrante en autos.- **II) SUBROGAR,** los Derechos y Acciones de las señoras **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ Y ADA CONCEPCION BENITEZ ROLON,** a favor del señor **OSCAR FABIÁN BENÍTEZ ROLÓN,** en los términos y alcances de la Escritura de Cesión de Derechos y Acciones **N° 34** de fecha 22 de febrero de 2.022, pasada ante la Notaria y Escribana Pública **MARTA GRACIELA PARQUET FLECHA,** obrante en autos. **QUE,** por **A.I. N° 213** de fecha **12** de **abril** de **2.022,** dictado por S.S., la Jueza de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Primer Turno de Cordillera Dra. Verónica Almirón de Alfonso, ante mí la secretaria autorizante Abog. Teresa Parquet de Gauto, por el cual el Juzgado dispuso: **HOMOLOGAR,** el acuerdo al que arribaron los señores **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ, ADA CONCEPCION BENITEZ ROLON** y

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro N° 590
Tel. (0511) 244 816 - Cel.: (0981) 240 944
npibarraferreira@gmail.com
Caacupé - Paraguay

OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON, sobre la Partición de los bienes inmuebles hereditarios que se hallan detallados en el exordio de la presente resolución y **ADJUDICAR,** a favor del señor **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON,** el bien inmueble individualizado como **Finca Nº 2.698,** con **Cta. Cte. Ctral. 19-040-09**, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 05 y al folio 17 y sgtes., en fecha 15 de junio de 2.006, del Distrito de **Caacupé**, cuyas dimensiones y linderos son las siguientes: Al **NORTE;** Mide 14,00 m. y linda con la Ruta Mariscal Estigarribia. AL **SUR;** Mide 14,00 m. y linda con derechos Municipales. AL **ESTE;** mide, 35,00 m. y linda con Derechos de Eulalio Medina AL **OESTE;** mide 35,00 m. y linda con Derechos Municipales **SUPERFICIE: CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. QUE,** los datos personales del adjudicado son: **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON,** con **C.I. N° 4.302.720**, paraguayo, mayor de edad, soltero, domiciliado en el Barrio Buena Vista de la ciudad de Caacupé. **QUE,** la Tasa Judicial correspondiente ha sido abonada según comprobante **N° 33012118M** de fecha **25** de **febrero** de **2.022.- EN FE DE ELLO,** por Mandato Judicial y a pedido de la parte interesada, expido el presente **CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN,** en la República del Paraguay, **CAACUPE, 18 de Abril de 2022. CONSTE. Ante mí:** Firmado Digitalmente por: TERESA ISABEL PARQUET DE GAUTO (ACTUARIO/A). **SEGUNDO ACTO: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE EN COMPRAVENTA:** la señora **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ, DICE:** Que, por este acto, pudiendo disponer libremente de sus bienes VENDE Y TRANSFIERE la parte que le corresponde como co-participe de la sociedad conyugal, sobre UN (01) Inmueble **(BIEN GANACIAL)** en propiedad y dominio a favor del señor **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON**, con todo en él existente, clavado, plantado y adherido, situado en el **Distrito** de **Caacupé** cuyas dimensiones y linderos son las siguientes: Al **NORTE;** Mide 14,00 m. y linda con la Ruta Mariscal Estigarribia. AL **SUR;** Mide 14,00 m. y linda con derechos Municipales. AL

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Registro N° 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0961) 240 944
Caacupé - Paraguay

ESTE; mide 35,00 m. y linda con Derechos de Eulalio Medina **AL OESTE;** mide 35,00 m. y linda con Derechos Municipales **SUPERFICIE: CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.** ANTECEDENTE DOMINIAL: les corresponde el inmueble así descripto a la VENDEDORA como BIEN GANANCIAL, por compra que hiciera su marido DON FELIX BENITEZ ORTEGA (ya fallecido) de la firma VISION SOCIEDAD ANONIMA DE FINANZAS EMISORAS DE CAPITAL ABIERTO, según consta en la Escritura Pública Nº **05** de fecha **27/03/2006**, pasada ante la Escribana Pública MIRNA GAMARRA VEGA, e inscripta en la **Dirección General de los Registros Públicos. DUODECIMA SECCIÓN**, con FINCA Nº **2.698** Del Distrito de **CAACUPE**, Bajo el Nº. **05** Folio **17 y sgtes.** de fecha **15/06/2006.** transmitiendo en consecuencia su parte, por este acto el inmueble descripto precedentemente.- **CERTIFICADOS**: Según los certificados expedidos por la oficina competente de la Dirección General de los Registros Públicos y que dejo agregados a este protocolo, se acredita: a) Que el inmueble descripto, no ha sufrido modificaciones, restricción de dominio ni reconocen gravamen alguno, según el Certificado de condiciones de dominio, con Entrada Nº **11953213**, del **04/05/2022**, expedido el **24/05/2022;** b) Que la señora **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ**, goza de la libre disposición de sus bienes, no se registra sobre la misma sentencias judiciales de INTERDICCION E INHABILITACION, según Certificado de Anotaciones Personales con Entrada Nº **12067282** con fecha de entrada **15/06/2022** y expedido el **16/06/2022**; c) Según el Certificado Catastral **N° 33477/2022** de fecha **08/06/2022**, al inmueble de referencia le corresponde la CTA. CTE. CTRAL. N° **19-040-09**. - La venta se realiza en el estado en que se encuentra por la suma de **Gs. 25.000.000 (GUARANIES VEINTE Y CINCO MILLONES),** suma de dinero que la Vendedora declara haber recibido íntegramente antes de este acto de mano del comprador, por lo que este documento otorga suficiente comprobante de pago. Se deja constancia que no existen ninguna de las causales previstas en el Art. 671 del

Código Civil Paraguayo, que pueda poner en duda la firmeza y legitimidad del presente contrato y mucho menos los derechos por el adquirido. Al formalizar este contrato la vendedora desiste de todos los derechos de posesión y dominio que sobre el inmueble vendido tenía, transmitiéndola al comprador, obligándose por evicción y saneamiento de título conforme y con arreglo a derecho. La señora **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ** no se encuentra inscripta como contribuyente ante la SET según consta en el certificado **Nº 42804950951** de fecha **17/06/2022**, respectivamente, en tanto el señor **OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON** se encuentra al día con sus Obligaciones Tributarias conforme el certificado **N°4270135716972** de fecha **07/06/2022,** todos expedidos por la Subsecretaria de Estado de Tributación, los cuales dejo agregados al protocolo. PREVIA lectura a los comparecientes, por mí la ESCRIBANA AUTORIZANTE, de lo consignado en la presente escritura, se ratifican en su contenido y en prueba de conformidad y aceptación, en mi presencia la suscriben como acostumbran a hacerlo, de todo lo cual y el de haber recibido personalmente la manifestación de voluntad de los comparecientes, DOY FE. FDOS.: **FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ* OSCAR FABIAN BENITEZ ROLON.** ANTE MÍ, **AURELIA CONCEPCION IBARRA FERREIRA.** ESTA MI FIRMA Y SELLO. CORRESPONDE LA HOJA DE SEGURIDAD Nº **200477.** SERIE **PJD-2022.**----------

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1.
2.
3.
4.
5.
3.
7.
3.
9.
0.
1.
2.
3.
4.
5.
3.
7.
3.
9.
0.
1.
2.
3.
4.
5.

CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

Compromiso con la gente

SERIE PJD-2022

ESCRIBANO : AURELIA CONCEPCION IBARRA FERREIRA
LOCALIDAD : CAACUPE
REGISTRO : 590

Nº000200477

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº CUARENTA Y OCHO (48).- folio CIENTO TREINTA Y SEIS (136) y SGTES.- del Protocolo de la División COMERCIAL.- Sección " A.- " del Registro Notarial Nº 590.- con asiento en CAACUPE.- y autorizada por N.P. AURELIA CONCEPCION IBARRA FERREIRA.- en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro, expido esta PRIMERA.- copia para EL INTERESADO.- XXX a los TRECE.- días del mes de JULIO.- del año DOS MIL VEINTE Y DOS.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0511) 244 816 Cel. (0961) 240 944
nporbarrafer@gmail.com
Caacupe - Paraguay

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0511) 244 816 Cel. (0961) 240 944
nporbarrafer@gmail.com
Caacupe - Paraguay

Ricardo Samuel Cáceres
Fiscalizador
Ingresos Judiciales
(0984 449391)

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES
ESC. Aurelia Ibarra REG. Nº: 590
ESCRITURA Nº: 48 DE FECHA: 17/06/22
PAGADO EN FECHA: 22-07-22

22 JUL. 2022
CAJA

Lic. E. Romero Maidana
Cajera B.R.

-E Nº 12794052. 03:10:42.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

12ª SECCION

Inscripto como Matrícula 001/2698 de Caacupé

Bajo el No. 6(5610) y al folio 25 y 25 Tom.

Asunción, 02 de Agosto 2022

Paz Mariela Gallas
D.C.I.P.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

C00002777

Abg. y N.P. Ma. Lina Escobar Ratti
Jefa de Sección - D.G.R.P.
Corte Suprema de Justicia

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
12ª SECCION

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro N° 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0511) 244 816 - Cel. (0981) 240 944
npibarraferreira@gmail.com
Caacupé - Paraguay

IBARRA FERREIRA AURELIA CONCEPCION **CALLE, DEL MAESTRO ESQ. INDEPENDENCIA NACIONAL //OFICINA** **(0511)244816**	**TIMBRADO N° 14092609** **CÓDIGO CONTROL 7DEF07FE** **INICIO DE VIGENCIA 26/05/2020** **RUC 4323163-2** **COMPROBANTE DE RETENCIÓN VIRTUAL** **001-001-0000211**
FECHA DE EMISIÓN: 30/07/2022	**CONDICIÓN DE VENTA:** CONTADO: **CRÉDITO: X**
RUC / CÉDULA DE IDENTIDAD: 583053 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** FIDELINA ROLON VDA. DE BENITEZ **DIRECCIÓN:** CAACUPE	**NÚMERO DE COMPROBANTE:** 48 COMERCIAL A **FECHA DEL COMPROBANTE:** 17/06/2022 **MONEDA:** GUARANI

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		
			EXENTAS	IVA 5%	IVA 10%
1	PROT. DE CER. DE ADJ Y TRANSF. DE INMUEBLE. SUP 490M2 CTA CTE CTRAL 19-040-09 FINCA 2698 DE CAACUPE.	7.500.000	7.500.000	0	0

VALOR PARCIAL			7.500.000	0	0
TOTAL COMPROBANTE					7.500.000
LIQUIDACIÓN DEL IVA:			(5%) 0	(10%) 0	(TOTAL) 0
RETENCIONES (EN GUARANÍES)	**RENTA %**	**RENTA (CABEZAS)**	**RENTA (TONELADAS)**	**IVA 5%**	**IVA 10%**
BASE DE LA RETENCIÓN	7.500.000	0	0	0	0
FACTOR DE LA RETENCIÓN	8%	0	0	0%	0%
TOTAL RETENIDO	600.000	0	0	0	0
TOTAL GENERAL RETENIDO					**600.000**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Aurelia Concepción Ibarra Ferreira
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro N° 590
Del Maestro esq. Independencia Nacional
Tel. (0511) 244 816 - Cel. (0981) 240 944
npibarraferreira@gmail.com
Caacupé - Paraguay