Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL "ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS" ID 371.939.----------

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de diciembre del año 2019, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, ubicada en el 2° Piso del Bloque Administrativo, Financiero y de Apoyo, Sede Central del Ministerio Público, las siguientes personas: Abog. Raquel Jiménez Coordinadora de la Unidad Operativa de Contratación, Lic. Michael Martínez, jefe Interino de Dpto. de Administración de Contratos, designados por Resol. FGE 4700/2018, a fin de realizar la evaluación de LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS para **"ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS – AD REFERÉNDUM" PLURIANUAL,** ID 371.939----------

Para el referido llamado han sido invitados en fecha 17 de diciembre de 2019, a presentar oferta, los PROPIETARIOS **RAFAEL ALEGRE SASIAIN, JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO, BLAS EDUARDO VERA BEJARANO, ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ, SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS, DISTRIBUIDORA FENIX S.A., MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA, CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA, MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ Y CLS S.A.,** cuyo plazo de presentación fue fijado para el día 23 de diciembre de 2019 hasta las 09:00 horas.----------

Los propietarios **RAFAEL ALEGRE SASIAIN, JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO, BLAS EDUARDO VERA BEJARANO, ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ, SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS, DISTRIBUIDORA FENIX S.A., MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA, CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA, MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ Y CLS S.A.,** presentan ofertas en sobre cerrado dentro del plazo establecido, en Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contratación, invitado nota mediante.----------

ORDEN DEL DIA

1. Metodología de la Evaluación.
2. Verificación de la oferta, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".
3. Análisis de los documentos de las ofertas; Anexos 1
4. Análisis de las ofertas presentadas, de acuerdo a lo establecido en los incisos 2 y 3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 "Metodología de Evaluación".
5. Recomendación de adjudicación.

Primer punto del Orden del Día: Metodología de Evaluación.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, donde se establece la Metodología de Evaluación, se da lectura al mencionado artículo que se transcribe a continuación:

Art. 61.- Método de Evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente Método de Evaluación:

1- Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, formulario de la oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en la Carta Invitación de Locación de Inmuebles, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

2- Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

3- Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

4- En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente y así sucesivamente.

Segundo punto del Orden del día.

Seguidamente el Comité procede a dar tratamiento a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas", y de acuerdo al Punto 10 del Anexo 1 de la Carta Invitación de Locación de Inmuebles, según el siguiente detalle:----------

Lic. Michael Martínez
Jefe del Departamento de
Administración de Contratos
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Abg. Raquel Jiménez
Coordinadora
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL "ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS" ID 371.939.----------

SEDE	OFERENTE	DOCUMENTOS SUSTANCIALES (PUNTO 10 ANEXO 1)					
		a) Formulario de Oferta	b) Fotocopia simple de C.I. del firmante de la oferta.	f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante,	j) Declaración jurada s/ el art. 40 y el art. 20,	l) Garantía de mantenimiento de Oferta
1-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I – CONCEPCIÓN	JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
2-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYÚ	BLAS EDUARDO VERA BEJARANO	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
3-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN ESTANISLAO	ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
4-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE VILLARRICA	CLS S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
5-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II CORONEL OVIEDO	MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
6-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN JUAN NEPOMUCENO	SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
7-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I Y OFICINAS DE APOYO - ENCARNACIÓN	CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
8-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II SAN JUAN BAUTISTA	RAFAEL ALEGRE SASIAIN	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación Póliza Nº 1508047917-END:000
9-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN LORENZO II	DISTRIBUIDORA FENIX S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación Póliza Nº 1508047915-END.:000/1508047915
10-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE PEDRO JUAN CABALLERO	MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	N/A	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación Póliza Nº 1508016692

Lic. Michael Martínez
Jefe del Departamento de Administración de Contratos
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Abg. Raquel Jiménez
Coordinador
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ÀCTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL "ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS" ID 371.939.----------

Evaluación para la Calificación de la Capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

A fin de verificar la veracidad de lo expresado en la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, se ha verificado a través de la página correspondiente, conforme al siguiente detalle:

Descripción	Propietarios, accionistas, representante/s legal/es y/o firmantes de la oferta	C.I. N°
1-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I – CONCEPCIÓN	JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO	2.894.596
2-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYÚ	BLAS EDUARDO VERA BEJARANO	912.240
3-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN ESTANISLAO	ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ	2.049.592
4-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE VILLARRICA	CESAR LUIS SOSA AGUILAR CESAR LUIS SOSA FARIÑA	455.241 3.038.369
5-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II CORONEL OVIEDO	MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ	3.986.082
6-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN JUAN NEPOMUCENO	SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS	3.868.972
7-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I Y OFICINAS DE APOYO - ENCARNACIÓN	CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA	614.982
8-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II SAN JUAN BAUTISTA	RAFAEL ALEGRE SASIAIN	1.345.019
9-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN LORENZO II	NANCY LUCINA GODOY ADORNO	1.291.137
10-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE PEDRO JUAN CABALLERO	MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA	3.477.533

De acuerdo al análisis realizado para determinar si el oferente o los representantes de las firmas se hallan comprendidos en los presupuestos de los incisos a) y b), se pudo constatar que los propietarios no figuran en la base de Datos del SINARH. A ese efecto, presenta la declaración jurada que confirma y ratifica lo investigado precedentemente por el Comité evaluativo, como así también de no poseer ningún tipo de relacionamiento con los funcionarios públicos inmiscuidos en el proceso, ni vinculo familiar (tanto consanguíneo como de afinidad), o de negocios con los mismos, por lo cual la oferta es aceptada para pasar a evaluar los demás documentos de carácter sustancial.----------

Se deja constancia que se ha verificado además en el Registro de Inhabilitados del portal de la DNCP y se comprobó que los oferentes no se encuentran inhabilitados para presentar ofertas.----------

Siguiendo con el análisis, se realizó un análisis de los documentos legales (solicitados en el Anexo I) punto 10, presentados por el propietario respectivo e informa que los propietarios, ***CUMPLEN*** con lo establecido en los incisos: b), g), h) e i) del mencionado anexo de la Carta Invitación de Locación de Inmuebles del presente Llamado.----------

Conclusión: Por tanto, los propietarios **RAFAEL ALEGRE SASIAIN, JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO, BLAS EDUARDO VERA BEJARANO, ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ, SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS, DISTRIBUIDORA FENIX S.A., MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA, CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA, MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ Y CLS S.A., CUMPLEN** con los requerimientos básicos de carácter sustancial de la Carta de Invitación para Locación de Inmuebles, y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Lic. Michael Martínez
Jefe del Departamento de
Administración de Contratos
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Abg. Raquel Jiménez
Coordinadora
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL "ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS" ID 371.939.----------

Tercer punto del Orden del día

Análisis de los documentos de las ofertas; Anexo 1.

SEDE	OFERENTE	DOCUMENTOS FORMALES					
		c) Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente	d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente	e) Fotocopia simple del pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	h) Fotocopia simple del Titulo de Propiedad del inmueble	i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble	k) Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10
1-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I – CONCEPCIÓN	JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
2-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYÚ	BLAS EDUARDO VERA BEJARANO	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
3-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN ESTANISLAO	ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
4-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE VILLARRICA	CLS S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
5-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II CORONEL OVIEDO	MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
6-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN JUAN NEPOMUCENO	SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
7-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I Y OFICINAS DE APOYO - ENCARNACIÓN	CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
8-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II SAN JUAN BAUTISTA	RAFAEL ALEGRE SASIAIN	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa

Lic. Michael Martínez
Jefe del Departamento de Administración de Contratos
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Abg. Rafael Jiménez
Coordinadora
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL "ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS" ID 371.939.----------

9-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN LORENZO II	DISTRIBUIDORA FENIX S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
10-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE PEDRO JUAN CABALLERO	MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa

Conclusión: Los propietarios **RAFAEL ALEGRE SASIAIN, JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO, BLAS EDUARDO VERA BEJARANO, ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ, SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS, DISTRIBUIDORA FENIX S.A., MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA, CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA, MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ Y CLS S.A.**, **CUMPLEN** con los requisitos de carácter formal solicitados en la Carta de Invitación para Locación de Inmuebles.--

Cuarto punto del Orden del día

Posteriormente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa al punto Nº 2, del Art. 61 - "Metodología de Evaluación , "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias", y luego se pasa al punto N°3 del Art. 61 – Metodología de Evaluación ; " Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazo de entrega capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación". ----------

Planilla de Precios

DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	MONTO TOTAL OFERTADO
1-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I – CONCEPCIÓN	JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO	76.800.000.-
2-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYÚ	BLAS EDUARDO VERA BEJARANO	90.000.000.-
3-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN ESTANISLAO	ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ	90.000.000.-
4-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE VILLARRICA	CLS S.A.	108.000.000.-
5-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II CORONEL OVIEDO	MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ	96.000.000.-
6-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN JUAN NEPOMUCENO	SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS	136.800.000.-
7-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I Y OFICINAS DE APOYO - ENCARNACIÓN	CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA	132.000.000.-
8-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II SAN JUAN BAUTISTA	RAFAEL ALEGRE SASIAIN	180.000.000.-
9-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN LORENZO II	DISTRIBUIDORA FENIX S.A.	444.000.000.-
10-DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE PEDRO JUAN CABALLERO	MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA	216.000.000.-

Se procede al análisis de acuerdo a la Carta de Invitación de Locación de Inmuebles, conforme a los criterios establecidos en el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nro. 21909/03, y se verifica que los oferentes CUMPLEN con todos los requerimientos del mencionado articulo, así como también que las ofertas presentadas por los oferentes CUMPLEN con todas las especificaciones técnicas exigidas en la Carta Invitación de Locación de Inmuebles, según se aprecia en el Informe de Justificación de la Dirección Administrativa del Gabinete Técnico de Investigación .----------

Lic. Michael Martínez
Jefe del Departamento de
Administración de Contratos
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Abg. Raquel Jiménez
Coordinadora
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL "ALQUILERES DE DEPÓSITOS DE EVIDENCIAS DEL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS" ID 371.939.----------

En cuanto a las prohibiciones o limitaciones para contratar, tener la capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato, así como otras documentaciones solicitadas en el Anexo 1 de la Carta Invitación de Locación de Inmuebles, las cuales fueron analizadas en detalle en el tercer punto del orden del día, y se observa el cumplimiento de todas ellas. ----------

Conclusión: Por todo lo expuesto, y atendiendo a que los propietarios **RAFAEL ALEGRE SASIAIN, JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO, BLAS EDUARDO VERA BEJARANO, ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ, SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS, DISTRIBUIDORA FENIX S.A., MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA, CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA, MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ Y CLS S.A., CUMPLEN** con todos los requisitos establecidos en la Carta Invitación de Locación de Inmuebles y condiciones; además, teniendo en cuenta los requisitos de las especificaciones técnicas analizadas establecidas en la Carta Invitación de Locación de Inmuebles condiciones, se ajustan a lo solicitado por el Comité y atendiendo a que la comparación de los precios del oferente con los costos referenciales del llamado se encuentran dentro de los parámetros estimados, de conformidad con el informe técnico, por lo que será propuesta para la adjudicación la oferta de los propietarios **RAFAEL ALEGRE SASIAIN, JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO, BLAS EDUARDO VERA BEJARANO, ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ, SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS, DISTRIBUIDORA FENIX S.A., MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA, CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA, MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ Y CLS S.A.**----------

Quinto punto del Orden del Día. Recomendación de Adjudicación

Teniendo en cuenta todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, especificaciones técnicas y económicas estipuladas en la carta de invitación de Locación de Inmuebles, el Cuadro Comparativo que forma parte del presente, y considerando que los Oferentes reúnen los requisitos para contratar con el Ministerio Público, basándose en las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no-inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución.----------

Por todo lo expuesto y amparados en el Art. 28 "Adjudicación" de la Ley 2051/2003, y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y demás disposiciones legales vigentes, este Comité eleva a consideración a la Fiscalía General del Estado, salvo mejor parecer la ***ADJUDICACIÓN*** a los siguientes propietarios del local y en consideración de que ha cumplido con las exigencias establecidas en la Carta Invitación de Locación de Inmuebles, según el siguiente detalle:

Ítem	DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	MESES	AÑO: 2020	AÑO: 2021	AÑO: 2022	TOTAL GENERAL
1	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I – CONCEPCIÓN	JAVIER SANCHEZ CAMPUZANO	24	38.400.000	38.400.000	-	76.800.000
2	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYÚ	BLAS EDUARDO VERA BEJARANO	36	30.000.000	30.000.000	30.000.000	90.000.000
3	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN ESTANISLAO	ADELINA VERGA DE GIMÉNEZ	36	30.000.000	30.000.000	30.000.000	90.000.000
4	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE VILLARRICA	CLS S.A.	24	54.000.000	54.000.000	-	108.000.000
5	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II CORONEL OVIEDO	MARA LILIAN BENÍTEZ DE GIMÉNEZ	12	96.000.000	-	-	96.000.000
6	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN JUAN NEPOMUCENO	SILVANA PATRICIA TORRES RIVAS	36	45.600.000	45.600.000	45.600.000	136.800.000
7	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS I Y OFICINAS DE APOYO - ENCARNACIÓN	CELSO ISIDORO ACEVEDO OZUNA	24	66.000.000	66.000.000	-	132.000.000
8	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS II SAN JUAN BAUTISTA	RAFAEL ALEGRE SASIAIN	24	90.000.000	90.000.000	-	180.000.000
9	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN LORENZO II	DISTRIBUIDORA FENIX S.A.	36	144.000.000	144.000.000	144.000.000	432.000.000
10	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS SAN LORENZO II	DISTRIBUIDORA FENIX S.A.	1	12.000.000	-	-	12.000.000
11	DEPÓSITO DE EVIDENCIAS DE PEDRO JUAN CABALLERO	MIRIAN LILIANA ACOSTA DE FERREIRA	24	108.000.000	108.000.000	-	216.000.000

Se da por concluida la evaluación, y firman en prueba de conformidad el presente documento, en dos copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.

Lic. Michael Martínez
Jefe del Departamento de Administración de Contratos
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Abg. Raquel Jiménez
Coordinadora
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público