Salto del Guaira, 14 de Junio de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

LPN N° 03/2012 CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA
ID PORTAL: 237857

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **08/06/2012** a las **7:30 hs.** del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA**", por la modalidad de Licitación Publica Nacional, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE, CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS, MD CONSTRUCCIONES. BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Atendiendo al Art. 59 cuarto párrafo del Decreto N° 21909/03, que en su apartado manifiesta: "***Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones, la convocante podrá corregir errores aritméticos conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los pliegos estándar aprobados por la Unidad Normativa y Técnica***". Conforme lo dispone el Art. 26 tercer párrafo de la Ley 2051/03, ***la subsanación de defectos de forma o no sustanciales y errores de cálculo no podrá implicar la modificación de los precios unitarios***". Al respecto se concluye que se ha efectuado la corrección aritmética a la oferta presentada por la firma **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE y MD CONSTRUCCIONES,** según se observa en el **ANEXO 2 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.**

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 2 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 que dice: "*..**Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupados en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias***", el Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas

1. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**609.277.000**
TOTAL	**609.277.000**

1. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**698.088.640**
TOTAL	**698.088.640**

2. **MD CONSTRUCCIONES** : presenta una oferta por un monto de:

GS.	**677.541.900**
TOTAL	**677.541.900**

3. **BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**715.258.600**
TOTAL	**715.258.600**

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Documentos Solicitados	Const. Divino Niño de Jesús	Constructora 8 de Diciembre	MD Construccione	BCP Ingeniería y Asociados
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE	CUMPLE

Considerando el análisis realizado a la oferta presentada por los participantes y luego de un análisis exhaustivo de las documentaciones arrimadas, se deja expresa constancia que la empresa **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**, no presenta Actas de Recepciones Definitivas, carta compromiso de un Banco de Otorgar línea de crédito, Copias de contrato de Facturaciones Similares a la Propuesta. Por lo cual el Comité de Evaluación a solicitado al oferente las documentaciones de carácter formal, mediante nota CEO GC N° 10/012 de fecha 11/06/012 en un plazo no mayor a 24 horas, siendo que hasta la fecha no ha expedido ninguna respuesta. Por lo tanto este Comité de Evaluación **Descalifica** a la empresa mencionada más arriba atendiendo a la no presentación de estas documentaciones.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa **MD CONSTRUCCIONES**, la misma NO presenta declaración jurada de conocer el sitio de obra, presenta un formulario de oferta diferente al establecido en el PBC. No cumpliendo así lo que establece el PBC en la Sección ***I punto 12. (Formulario de presentación de oferta y lista de cantidades con indicación de precios) Inciso 12.1 establece: el oferente presentara el formulario de oferta utilizando el formulario suministrado en la Sección IV, formularios de la Oferta. Este formulario deberá ser debidamente llenado SIN ALTERAR su forma y no se aceptaran sustitutos.***

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

En el mismo sentido, el pliego reitera el carácter de **SUSTANCIAL,** de la mencionada documentación y su correcta presentación, al establecer nuevamente en la ***clausula IAO 28 "Métodos de Evaluación; Examen preliminar de las ofertas" 28.2 "Serán eliminadas aquellas ofertas que no cumplan con el suministro de la siguiente documentación: a) Presentación del formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante b) Presentación del Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmados por el oferente o su representante.*** Por lo tanto el comité de evaluación descalifica a la empresa **MD CONSTRUCCIONES**, por presentar alteraciones a la documentación **SUSTANCIAL** requerida.

Analizando la oferta del la empresa ***BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***MD CONSTRUCCIONES*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

MD CONSTRUCCIONES.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

La empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** ***NO CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** ***CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***MD CONSTRUCCIONES S.A*** ***CUMPLE,*** *con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS S.A*** ***CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo en el Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE por un monto de ***698.088.640.*** (seiscientos noventa y ocho millones ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

ANEXO 2
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA
UBICACIÓN: CAMPUS GOBERNACION DE CANINDEYU
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

OFERTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS:

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					CONSTRUCTORA 9 DE DICIEMBRE		M/D CONSTRUCCIONES		CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS		BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS	
Ítem	Código DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	P. UNIT.	P. TOTAL	P. UNIT.	P. TOTAL	P. UNIT.	P. TOTAL
1	72131601-002	Replanteo	m2	469,80	7.800	3.664.440	3.000	1.409.400	8.000	3.758.400	4.500	2.114.10
2	72131601-004	Estructura de Ho Ao, Pilares Vigas y losas	m3	137,75	1.290.000	165.300.000	1.500.000	206.625.000	1.050.000	144.637.500	1.800.000	247.950.00
3		Cimiento de piedra bruta colocada	m3	68,00	300.000	20.400.000	260.000	17.680.000	250.000	17.000.000	320.000	21.760.00
4		Escalera de Ho Ao	un	1,00	5.000.000	5.000.000	7.000.000	7.000.000	4.700.000	4.700.000	3.500.000	3.500.00
5	72131601-005	Mamposteria de nivelación 0,30 de ladrillos comunes	m2	82,00	65.000	5.330.000	90.000	7.380.000	62.000	5.084.000	120.000	9.840.00
6		Mamposteria de nivelación 0,45 de ladrillos comunes	m2	16,00	70.000	1.120.000	120.000	1.920.000	75.200	1.203.200	175.000	2.800.00
7		Mampos de elev. de ladrillo blanco de 0,15 a una cara a la vista	m2	185,00	55.000	10.175.000	55.000	10.175.000	50.000	9.250.000	68.000	12.580.00
8		Mampos de elev. de ladrillo común de 0,15 a revocar	m2	1.280,00	30.000	38.400.000	45.000	57.600.000	30.000	38.400.000	64.000	81.920.00
9		Mampos de elev. de ladrillo común de 0,30 a revocar	m2	24,00	43.000	1.032.000	85.000	2.040.000	48.000	1.152.000	112.000	2.688.00
10		Mamposteria armada con varilla de 8 mm	ml	396,00	30.000	11.880.000	22.000	8.712.000	30.000	11.880.000	20.000	7.920.00
11		Revestido de enmarcado con ladrillo blanco a la vista	m2	68,00	150.000	10.200.000	75.000	5.100.000	110.000	7.480.000	68.000	4.624.00
12		Revestido de escalera con planchas de granito calcareo	un	1,00	5.000.000	5.000.000	16.000.000	16.000.000	5.000.000	5.000.000	15.000.000	15.000.00
13		Coronamiento de ladrillos a la vista	ml	68,00	175.000	11.900.000	75.000	5.100.000	170.000	11.560.000	38.000	2.584.00
14		Tratamiento de silicona para ladrillos a la vista	m2	248,00	20.000	4.960.000	12.000	2.976.000	25.000	6.200.000	15.000	3.720.00
15	72131601-006	Aislacion horizontal	ml	198,00	20.000	3.960.000	12.000	2.376.000	25.000	4.950.000	23.000	4.554.00
16	72131601-008	Revoque de losa	m2	470,00	35.000	16.450.000	22.000	10.340.000	33.000	15.510.000	35.000	16.450.00
17		Revoque de pared a dos capas filtracia	m2	2.345,00	14.500	34.002.500	17.000	39.865.000	13.000	30.485.000	19.000	44.555.00
18	72131601-009	Contrapiso de cascote	m2	476,00	17.500	8.330.000	18.000	8.568.000	17.500	8.330.000	20.000	9.520.00
19		Piso ceramico 0,30x0,30 con base gris	m2	476,00	65.000	30.940.000	105.000	49.980.000	62.000	29.512.000	78.000	37.128.00
20		Borde de piso tipo plancha	ml	36,00	58.000	2.088.000	65.000	2.340.000	60.000	2.160.000	50.000	1.800.00
21		Zócalos	ml	478,00	12.000	5.736.000	38.000	18.164.000	11.000	5.258.000	20.000	9.560.00
22		Contrapiso de cascote (exterior)	m2	74,00	11.000	814.000	19.000	1.406.000	10.000	740.000	20.000	1.480.00
23		Piso de arena y cemento para guarida obra	m2	74,00	38.500	2.849.000	22.000	1.628.000	40.000	2.960.000	25.000	1.850.00
24		Mesada de Ho Ao revestido de azulejos para cocina y lavadero	ml	34,20	410.000	14.022.000	300.000	10.260.000	390.000	13.338.000	120.000	4.104.00
25		Revestido de azulejos para cocinas y lavaderos 0,30x0,20	un	45,00	62.000	2.790.000	55.000	2.475.000	60.000	2.700.000	82.000	3.690.00
26		Revestido de azulejos para baños 30x20	m2	225,00	62.000	13.950.000	55.000	12.375.000	60.000	13.500.000	82.000	18.450.00
27		Coronamiento de revestido de azulejos con guardas 0,10x0,20	ml	80,00	40.000	3.200.000	15.000	1.200.000	35.000	2.800.000	16.000	1.280.00
28	72101903-001	Barandas metalica de caños cuadrados para balcon	ml	44,00	380.000	16.840.000	300.000	13.200.000	350.000	15.400.000	350.000	15.400.00
29		Barandas metalica de caños cuadrados para escalera	un	1,00	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	3.800.000	3.800.000	3.500.000	3.500.00
30	72102602-005	Puerta tablero con marco,cerradura,y herrajes de 0,80	un	24,00	650.000	20.400.000	650.000	15.600.000	820.000	19.680.000	800.000	19.200.00
31		Puerta placa con marco,cerradura,y herrajes de 0,70	un	12,00	500.000	6.000.000	450.000	5.400.000	480.000	5.760.000	500.000	6.000.00
32		Ventanas tipo de vidrio templado	m2	72,00	700.000	50.400.000	850.000	61.200.000	600.000	43.200.000	300.000	21.600.00
33		Baño completo (incluye artefactos y griferias)	GL	1,00	35.000.000	35.000.000	9.500.000	9.500.000	3.300.000	3.300.000	4.800.000	4.800.00
34		Listeles de color	ml	80,00	30.000	2.400.000	17.000	1.360.000	35.000	2.800.000	20.000	1.600.00
35	72102401-002	De pared con fijador	m2	1.280,00	4.000	5.120.000	5.000	6.400.000	4.500	5.760.000	8.000	10.240.00
36		De pared al latex acrilico	m2	1.280,00	15.000	19.200.000	12.000	15.360.000	16.000	20.480.000	15.000	19.200.00
37		De losa al latex acrilico	m2	470,00	22.000	10.340.000	14.000	6.580.000	25.000	11.750.000	15.000	7.050.00
38		De aberturas al sintetico	GL	1,00	800.000	800.000	2.500.000	2.500.000	750.000	750.000	2.000.000	2.000.00
39		Pintura de azotea con impermeabilizante	m2	249,90	18.000	4.498.200	25.000	6.247.500	15.000	3.748.500	25.000	6.247.50
40	72131601-001	Instalación Eléctrica (no incluye artefactos)	GL	1,00	26.000.000	26.000.000	6.000.000	6.000.000	23.000.000	23.000.000	12.000.000	12.000.00
41	72102304-002	Instalación de Agua Corriente	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	2.000.000	2.000.000	11.000.000	11.000.000	3.600.000	3.600.00
42	72131601-011	Desague Cloacal	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	3.500.000	3.500.000	11.000.000	11.000.000	2.800.000	2.800.00
43	72102304-005	Desague pluvial	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	3.000.000	3.000.000	9.050.000	9.050.000	2.800.000	2.800.00
44	70111705-001	Jardineria	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	3.000.000	3.000.000	11.000.000	11.000.000	2.000.000	2.000.00
45	72131601-013	Limpieza general	GL	1,00	5.000.000	5.000.000	2.000.000	2.000.000	8.250.400	8.250.400	1.000.000	1.000.00
			SUB TOTAL Gs.			678.491.140		677.541.900		609.277.000		715.258.60

ANEXO 2
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OFERTAS CON CORRECCIONES ARITMETICAS

OBRA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA
UBICACIÓN: CAMPUS GOBERNACION DE CANINDEYU
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Item	Código DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	CONSTRUCTORA 9 DE DICIEMBRE		MD CONSTRUCCIONES		CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS		BCP INGENIERIA Y ASOCIADOS	
					P. UNIT.	P. TOTAL	P. UNIT.	P. TOTAL	P. UNIT.	P. TOTAL	P. UNIT.	P. TOTAL
1	72131601-002	Replanteo	m2	469,80	7.800	3.664.440	3.000	1.409.400	8.000	3.758.400	4.500	2.114.100
2	72131601-004	Estructura de Ho Ao, Pilares,Vigas y losas	m3	137,75	1.290.000	177.697.500	1.500.000	206.625.000	1.050.000	144.637.500	1.800.000	247.950.000
3		Cimiento de piedra bruta colocada	m3	68,00	300.000	20.400.000	260.000	17.680.000	250.000	17.000.000	320.000	21.760.000
4		Escalera de Ho Ao	un	1,00	5.000.000	5.000.000	7.000.000	7.000.000	4.700.000	4.700.000	3.500.000	3.500.000
5	72131601-005	Mamposteria de nivelación 0,30 de ladrillos comunes	m2	82,00	65.000	5.330.000	90.000	7.380.000	62.000	5.084.000	120.000	9.840.000
6		Mamposteria de nivelación 0,45 de ladrillos comunes	m2	16,00	70.000	1.120.000	120.000	1.920.000	75.200	1.203.200	175.000	2.800.000
7		Mampos.de elev. de ladrillo blanco de 0,15 a una cara a la vista	m2	185,00	55.000	10.175.000	55.000	10.175.000	50.000	9.250.000	68.000	12.580.000
		Mampos.de elev. de ladrillo comun de 0,15 a revocar	m2	1.280,00	30.000	38.400.000	45.000	57.600.000	30.000	38.400.000	64.000	81.920.000
		Mampos.de elev. de ladrillo comun de 0,30 a revocar	m2	24,00	43.000	1.032.000	85.000	2.040.000	48.000	1.152.000	112.000	2.688.000
		Mamposteria armada con varilla de 8 mm	ml	396,00	30.000	11.880.000	22.000	8.712.000	30.000	11.880.000	20.000	7.920.000
		Revestido de enmarcado con ladrillo blanco a la vista	m2	68,00	150.000	10.200.000	75.000	5.100.000	110.000	7.480.000	68.000	4.624.000
		Revestido de escalera con planchas de granito calcareo	un	1,00	5.000.000	5.000.000	16.000.000	16.000.000	5.000.000	5.000.000	15.000.000	15.000.000
		Revestido de ladrillos a la vista	m2	68,00	175.000	11.900.000	75.000	5.100.000	170.000	11.560.000	38.000	2.584.000
		Coronamiento de ladrillos a la vista	m2	248,00	20.000	4.960.000	12.000	2.976.000	25.000	6.200.000	15.000	3.720.000
		Tratamiento de silicona para ladrillos a la vista	m	198,00	20.000	3.960.000	12.000	2.376.000	25.000	4.950.000	23.000	4.554.000
	72131601-006	Aislacion horizontal	m	470,00	35.000	16.450.000	22.000	10.340.000	33.000	15.510.000	35.000	16.450.000
	72131601-008	Revoque de losa	m2	2.345,00	14.500	34.002.500	17.000	39.865.000	13.000	30.485.000	19.000	44.555.000
17		Revoque de pared a dos capas filtrada	m2	476,00	17.500	8.330.000	18.000	8.568.000	17.500	8.330.000	20.000	9.520.000
18	72131601-009	Contrapiso de cascote	m2	476,00	65.000	30.940.000	105.000	49.980.000	62.000	29.512.000	78.000	37.128.000
19		Piso ceramico 0,30x0,30 con base gris	m2	36,00	58.000	2.088.000	65.000	2.340.000	60.000	2.160.000	50.000	1.800.000
20		Borde de piso tipo plancha	ml	478,00	12.000	5.736.000	38.000	18.164.000	11.000	5.258.000	20.000	9.560.000
21		Zócalos	ml	74,00	11.000	814.000	19.000	1.406.000	10.000	740.000	20.000	1.480.000
22		Contrapiso de cascote (exterior)	m2	74,00	38.500	2.849.000	22.000	1.628.000	40.000	2.960.000	25.000	1.850.000
23		Piso de arena y cemento para guarda obra	m2	74,00	14.022.000	410.000	300.000	10.260.000	390.000	13.338.000	120.000	4.104.000
24		Mesada de HoAo revestido de azulejos para cocina y lavadero	ml	34,20	62.000	2.790.000	55.000	2.475.000	60.000	2.700.000	82.000	3.690.000
25		Revestido de azulejos para cocinas y lavaderos 0,30x0,20	un	45,00	62.000	2.790.000	55.000	2.475.000	60.000	2.700.000	82.000	3.690.000
26		Revestido de azulejos para baños 30x20	m2	225,00	62.000	13.950.000	55.000	12.375.000	60.000	13.500.000	82.000	18.450.000
27		Coronamiento de revestido de azulejos con guardas 0,10x0,20	ml	80,00	62.000	4.960.000	15.000	1.200.000	35.000	2.800.000	16.000	1.280.000
28	72101903-001	Barandas metalica de caños cuadrados para balcon	un	1,00	4.000.000	4.000.000	300.000	300.000	350.000	350.000	350.000	350.000
29		Barandas metalica de caños cuadrados para escalera	un	24,00	850.000	20.400.000	650.000	15.600.000	820.000	19.680.000	800.000	19.200.000
30	72102602-005	Puerta tablero con marco,cerradura y herrajes de 0,80	un	12,00	500.000	6.000.000	450.000	5.400.000	480.000	5.760.000	500.000	6.000.000
31		Puerta placa con marco,cerradura y herrajes de 0,70	un	72,00	800.000	57.600.000	850.000	61.200.000	600.000	43.200.000	300.000	21.600.000
32		Ventanas tipo de vidrio templado	m2	1,00	35.000.000	35.000.000	9.500.000	9.500.000	3.300.000	3.300.000	4.800.000	4.800.000
33		Baño completo (incluye artefactos y griferias)	GL	80,00	30.000	2.400.000	17.000	1.360.000	35.000	2.800.000	20.000	1.600.000
34		Lateles de color	ml	1.280,00	4.000	5.120.000	5.000	6.400.000	4.500	5.760.000	8.000	10.240.000
35	72102401-002	De pared con fijador	m2	1.280,00	15.000	19.200.000	12.000	15.360.000	16.000	20.480.000	15.000	19.200.000
36		De pared al látex acrilico	m2	470,00	22.000	10.340.000	14.000	6.580.000	25.000	11.750.000	15.000	7.050.000
37		De losa al látex sintetico	GL	1,00	800.000	800.000	2.500.000	2.500.000	750.000	750.000	2.000.000	2.000.000
38		De aberturas al sintetico	m2	249,90	18.000	4.498.200	25.000	6.247.500	15.000	3.748.500	25.000	6.247.500
39		Pintura de azotea con impermeabilizante	GL	1,00	26.000.000	26.000.000	6.000.000	6.000.000	23.000.000	23.000.000	12.000.000	12.000.000
40	72131601-001	Instalación Electrica (no incluye artefactos)	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	2.000.000	2.000.000	11.000.000	11.000.000	3.600.000	3.600.000
41	72102304-002	Instalacion de Agua Corriente	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	3.500.000	3.500.000	11.000.000	11.000.000	3.600.000	3.600.000
42	72131601-011	Desagüe Cloacal	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	3.000.000	3.000.000	9.050.000	9.050.000	2.800.000	2.800.000
43	72102304-005	Desagüe pluvial	GL	1,00	10.000.000	10.000.000	3.000.000	3.000.000	11.000.000	11.000.000	2.000.000	2.000.000
44	70111703-001	Jardineria	GL	1,00	5.000.000	5.000.000	2.000.000	2.000.000	8.250.400	8.250.400	1.000.000	1.000.000
45	72131601-013	Limpieza general	GL	1,00	5.000.000	5.000.000						
		SUB TOTAL Gs.				698.088.640		677.541.900		609.277.000		715.258.600