# INFORME DE EVALUACION

## "CONSTRUCCION DEL HOSPITAL DISTRITAL DE CHORE - PLURIANUAL LPN Nº02/2022"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 07 días del mes de julio del año dos mil veintidós, siendo las 11:30 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los miembros del comité de evaluación conformado por Resolución Nº 1224, de fecha 26 de abril del 2022, integrados por: Dr. Oscar Ríos y Fredy Raúl Silva, a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LPN Nº 01/2022 "**Construccion del Hospital Distrital de Chore - Plurianual**", según Acta de Apertura de Ofertas de fecha 29/06/2022.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 27/04/2022, expediente Nº 305423 ID Nº 414310.
Se procedió a la verificación de las documentaciones de las empresas que presentaron sus ofertas:

1) Ramírez Construcciones
2) C.G. Constructora

Se procedió a la verificación de las documentaciones de las empresas que presentaron sus ofertas, observando que dichas ofertas cumplen con los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones (De Carácter Sustancial). En consecuencia, se procede conforme lo preceptuado en el art. 61 del Decreto N° 2992/19 que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple no Cumple |
|---|---|---|---|
| **Ramírez Construcciones** | El formulario de oferta y lista de precios, serán generados electrónicamente a través del SICP, y deberán ser completado y firmado por el Oferente | El formulario de oferta y lista de precios, serán generados electrónicamente a través del SICP, y deberán ser completado y firmado por el Oferente | Cumple |
| | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.- | Presento Garantía de Mantenimiento de Oferta por el 5% del valor de la oferta presentada, que asume a Gs.280.935.479 y validez de 150 días. Rumbos S.A | Cumple |
| | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| | Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC | Presenta Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC | Cumple |
| | Así también se regirá por lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/15 Por la Cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del Art. 40 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", | La Unidad Operativa de Contrataciones, a través de 1la Secretaría de Recursos Humanos de la Gobernación de San Pedro averiguo en el Sistema de la SINARH al Sr.. Cesar Daniel Ramírez Duarte, con C.I.Nº 2.003.482, propietario de dicha empresa Unipersonal con resultado de no ser funcionario publico | Cumple |
| | Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento | Presento Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento | Cumple |



GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raúl Silva Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

| | | | |
|---|---|---|---|
| | principal del oferente | principal del oferente | |
| | Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Presento Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Cumple |
| | Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19 | Presento Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19 | Cumple |
| | **Análisis de precios ofertados. Resolución DNCP Nº 1890/2020** | Se analizó de acuerdo a la Resolución DNCP Nº **1890/2020** | Cumple |

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple **no** Cumple |
|---|---|---|---|
| **C.G. Constructora** | El formulario de oferta y lista de precios, serán generados electrónicamente a través del SICP, y deberán ser completado y firmado por el Oferente | El formulario de oferta y lista de precios, serán generados electrónicamente a través del SICP, y deberán ser completado y firmado por el Oferente | **No Cumple** |
| | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.- | Presento Garantía de Mantenimiento de Oferta por el 5% del valor de la oferta presentada, que asume a Gs.217.461.078 y validez de 150 días. ASEPASA Seguros | Cumple |
| | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| | Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC | Presenta Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC | **No Cumple** |
| | Así también se regirá por lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/15 Por la Cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del Art. 40 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", | La Unidad Operativa de Contrataciones, a través de 1la Secretaría de Recursos Humanos de la Gobernación de San Pedro averiguo en el Sistema de la SINARH al Sr. Cesar Gaona Gaona, con C.I.Nº 1.051.069, propietario de dicha empresa Unipersonal con resultado de no ser funcionario publico | Cumple |
| | Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | Presento Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | Cumple |
| | Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Presento Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Cumple |
| | Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19 | Presento Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19 | Cumple |
| | **Análisis de precios ofertados. Resolución DNCP Nº 1890/2020** | Se analizó de acuerdo a la Resolución DNCP Nº **1890/2020** | Cumple |



GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raúl Silva Ramonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

**Observaciones**: Antes de proseguir con la verificación y evaluación, el Comité, conformado según Resolución Nº 1224/2022 de fecha 26/04/2022, pasa a analizar las observaciones realizadas a la empresa C.G. Constructora que constan y fueron asentadas en el Acta de Apertura de Sobres, se verifica dichos documentos, y se constata que efectivamente el Formulario de Oferta y Planilla de Precio no corresponde al formato publicado en el SICP del llamado de referencia, por lo que se determina desestimar dicha oferta a razón de que los mismos son documentos sustanciales.

Posteriormente el Comité de Evaluación de Ofertas conforme al **Decreto Nº 2992/19, Art. 63. Método de Evaluación - a. Sistema de presentación de oferta en sobre único, puntos:** ----------
*1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*
*2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.*"

**Planilla de Precios**

| Empresa | Lote N° 1 | Lote N° 2 | Monto Total |
|---|---|---|---|
| **Ramírez Construcciones** | **5.560.103.493** | **58.606.094** | **5.618.709.587** |

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar conforme al **Decreto Nº 2992/19, Art. 63. Método de Evaluación - a. Sistema de presentación de oferta en sobre único, punto Nº 03**: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
Conforme al punto anterior y acorde al **Decreto Nº 2992/19, Art. 63. Método de Evaluación - a. Sistema de presentación de oferta en sobre único, punto Nº 04:** *Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.*

| Empresa | Lote N° 1 | Lote N° 2 | Monto Total |
|---|---|---|---|
| **Ramírez Construcciones** | **5.560.103.493** | **58.606.094** | **5.618.709.587** |

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raúl Silva Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

## A)- Capacidad Financiera: Ramírez Construcciones

| Información financiera en equivalente de guaranies | Información histórica correspondiente a los CUATRO (_4_) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaranies) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Año 2017 | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 | Año n | Promedio | Coeficiente medio |
| Información del Balance | | | | | | | |
| Total del Pasivo (TP) | 9.600.000 | 24.000.000 | 0 | 47.000.000 | | 20.150.000 | |
| Total del Activo (TA) | 65.000.000 | 125.000.000 | 205.000.000 | 237.000.000 | | 158.000.000 | 0,12% |
| Patrimonio Neto (PN) | 55.400.000 | 101.000.000 | 205.000.000 | 190.000.000 | | 137.850.000 | |
| Activo a corto plazo (AC) | 30.000.000 | 65.000.000 | 90.000.000 | 37.000.000 | | 55.500.000 | |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 10.000.000 | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 | | 12.500.000 | 4,44% |
| Información tomada del Estado de Resultados | | | | | | | |
| Total del Ingreso (TI) | 235.000.000 | 598.000.000 | 1.099.328.552 | 1.577.898.731 | | 877.556.821 | |
| Utilidades antes de Impuestos (UAI) | 8.132.000 | 10.436.200 | 3.385.428 | 10.471.525 | | 8.106.288 | 108,2% |

## B-Experiencia y Capacidad Técnica

| | | |
|---|---|---|
| Ramírez Construcciones | Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada | **CUMPLE** |
| | Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | **CUMPLE** |
| | Copia/s de Recepción/es Definitivas de obras en calidad de contratista principal | **CUMPLE** |
| | Constancia de entrega de obras con satisfacción | **CUMPLE** |
| | Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | **CUMPLE** |

## CAPACIDAD FINANCIERA

c)-Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros: **Cumple**

**Ramírez Construcciones:** Presenta en su oferta Constancia de Línea de Crédito vigente y disponible emitida por Crédito Agrícola de Habilitación: **Cumple**

Que por lo expuesto la firma oferente Ramírez Construcciones **Cumple** con la Capacidad Financiera requerida.

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raúl Silva Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

## ANEXO I--DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

**Empresa:** Ramírez Construcciones

| **A) Documentos legales**<br>Oferentes Individuales. Personas Fisicas. | **Cumple o No umple** | |
|---|---|---|
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | **Cumple** | |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes .* | **Cumple** | |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | **Cumple** | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | **Cumple** | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | **Cumple** | |
| Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha y hora establecida para la apertura de ofertas. | **Cumple** | |

| 2. Experiencia General en Obras | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Requisitos Mínimos | Requisitos de Cumplimiento | | | | Documentación requerida |
| | Oferente Individual | Consorcios | | | |
| | | Todas las Partes Combinadas | Cada Socio | Socio Líder | |
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a igual o superior a 50% del flujo anual de fondos estimado del contrato a partir de una proyección lineal del costo estimado por la Convocante, con inclusión de las reservas para imprevistos, durante todo el contrato.<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. | Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos. | Presento los **Formulario N° 2 y 3,** y presento los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I).**<br>**Cumple** |



GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raúl Díaz Giménez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | | | | | |

| 3. Experiencia Específica en Obras | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Requisitos Mínimos | Requisitos de Cumplimiento | | | | Documentación requerida |
| | Oferente Individual | Consorcios | | | |
| | | Todas las Partes Combinadas | Cada Socio | Socio Líder | |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 2 contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en u n 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. | Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos. | Presento el Formulario **N° 4,** y presento los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I**).<br>**Cumple** |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2016 al 2020, en las siguientes actividades claves: servicios de construcción de Hospital en obras públicas y/o privadas. | | | Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. | Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos. | Presento los **Formulario N° 2 y 5,** y presenta los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I**).<br>**Cumple** |

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raul Vera Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

| 4. Capacidad en materia de personal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Requisitos Mínimos | Requisitos de Cumplimiento | | | | Documentación requerida |
| | Oferente Individual | Consorcios | | | |
| | | Todas las Partes Combinadas | Cada Socio | Socio Líder | |
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: como mínimo deberá contar con 1 (un) arquitecto y/o ingeniero), como residente de obra, con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) a ñ o s de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares (años 2018, 2019 y 2020). | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir con el requisito | | | Presento el **Formulario N°** 6 y presento los documentos que se indiquen en el **Anexo I**).<br><br>**Cumple** |
| | | | | | |

| 5. Capacidad en materia de equipos | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Requisitos Mínimos | Requisitos de Cumplimiento | | | | Documentación requerida |
| | Oferente Individual | Consorcios | | | |
| | | Todas las Partes Combinadas | Cada Socio | Socio Líder | |
| • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br><br>-Motoniveladora, camión tumba, equipos auxiliares de electricidad, reflectores, botas, cascos y demás maquinarias necesarias para la ejecución de la obra, herramientas de mano necesarios para la obra, en cantidad y calidad adecuada<br>Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir con el requisito | Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos | Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos. | Presento el **Formulario N°** 7 y 8 Presento los documentos que se indiquen en el **Anexo I**).<br><br>**Cumple** |

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raúl Silva Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

## PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de **Gs 5.675.464.230**. El monto de adjudicación propuesto queda de la siguiente manera: ----------

**Lote N° 1** la suma de **Gs. 5.560.103.493** (guaraníes cinco mil quinientos sesenta millones ciento tres mil cuatro noventa y tres) propuesta por la **Empresa Ramírez Construcciones.** ----------

**Lote N° 2** la suma de **Gs. 58.606.094** (guaraníes cincuenta y ocho millones seiscientos seis mil noventa y cuatro) propuesta por la **Empresa Ramírez Construcciones** ----------

| Empresa | Lote N° 1 | Lote N° 2 | Monte Total |
|---|---|---|---|
| Ramírez Construcciones | 5.560.103.493 | 58.606.094 | 5.618.709.587 |

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Salud

Dr. Oscar Diosnel Ríos
Reg. Prof. Nº 2519
Secretario de Salud
Gobernación de San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raul Silva Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro