DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Avda. Mcal. López y 22 de setiembre, 2° piso
Tel: (595 21) 223.130 / 211.366 / 213.033 - Int. 137
Tel/Fax: (595 21) 224.051
Pág. Web: www.dinac.gov.py
Email: licitaciones@dinac.gov.py
Asunción - Paraguay

****

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

(Resolución Nº 425/2010 del 05/11/10)

ACTA DE EVALUACION Y RECOMENDACIÓN Nº 42/10

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº

22/2010

"PARA CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA DINAC"

29 de Noviembre de 2010

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION N° 42/2010

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 22/2010

"PARA LA REALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES VARIAS"

Asunción, 29 de noviembre de 2010.-

1. **ANTECEDENTES**

Informe Presupuestario de la DINAC

El Dpto. de Presupuesto informa mediante **Nota CDP N° 147/2010,** de fecha 17/09/10, la disponibilidad del rubro a ser afectado en esta Licitación.

Dictamen Jurídico

La Asesoría Jurídica emitió el **Dictamen N° 1085/2010,** de fecha 07/09/10, a través del cual menciona que el Pliego de Bases y Condiciones se ajusta a las disposiciones de la Ley de Contrataciones Públicas, y a la vez recomienda remitir al Señor Presidente para su aprobación correspondiente.

Aprobación del PBC

El Pliego de Bases y Condiciones fue aprobado por la Presidencia de la DINAC a través de la **Resolución N° 181/2010,** de fecha 01/10/2010.

Comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

En fecha 04/10/2010, a través de la **Nota DINAC/UOC N° 420/2010**, fue elevada via web (1) una copia del Pliego de Bases y Condiciones, el Formulario de Llamado, y la Certificación Presupuestaria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el proceso correspondiente.

Invitación

A través de las **Notas P/DINAC N° 380, 381, 382, 383 Y 384/2010**, de fecha 01/10/2010, se le ha invitado a las empresas **CONSTRUCTURA JG., COPESA, ING. ENRIQUE PALMA, CX CONSTRUCCIONES y CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.**

Junta de Aclaraciones

A través de la **Resolución N° 184/2010**, de fecha 01/10/2010, fue integrada la Junta de Aclaraciones y el Comité de Evaluación de Ofertas, compuesto de la siguiente manera:

JUNTA DE ACLARACIONES

- **Lic. Carlos Javier León Re** - **Coordinador de la U.O.C. (Coord. De la Junta)**
- **Lic. Julio C. Cortazar** - **Gerente Administrativo – SDAF**
- **Arq. Susana Villar** - **Asesor de la Subdirección de Planificac. y Desarrollo Sustentable**
- **Abg. Vivian Ocampos** - **Asesor Jurídico**
- **Abg. Adalberto Meza** - **Jefe Dpto. de Licitaciones**

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

- **Arq. Susana Villar** - **Asesor de la Subdirección de Planificación y Desarrollo Sustentable (Coord. del CEO)**
- **Lic Julio C. Cortazar** - **Gerente Administrativo - SDAF**
- **Abg. Vivian Ocampos** - **Asesor Jurídico**
- **Abg. Adalberto Meza** - **Jefe Dpto. de Licitaciones**

Por Resolución N° **425/2010, de fecha 05/11/2010**, fue ratificada la **la Resolución N° 184/2010, de fecha 01/10/2010** que integra el Comité de Evaluación de Ofertas, quedando conformado de la siguiente manera

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

- **Arq. Susana Villar** - **Asesor de la Subdirección de Planificación y Desarrollo Sustentable (Coord. del CEO)**
- **Lic Cristian Flores Pino** - **Gerente Administrativo SDAF**
- **Abg. Vivian Ocampos** - **Asesor Jurídico**
- **Abg. David Urquhart** - **Jefe Dpto. de Licitaciones**

Adenda

Se ha emitido una (01) Adenda, la que fue comunicada a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Abog. Vivian Ocampos A.
Asesora Jurídica
DINAC

Abg. Carlos David Urquhart
Jefe Dpto. Licitaciones
DINAC

2. **APERTURA DE SOBRES**

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 15/11/10, a las 08:30 hs., en presencia de los representantes de la DINAC y los Representante de las firmas: **Ing. JULIO C. GOMEZ, Ing. ENRIQUE PALMA e, Ing. RODNEY BAREIRO,** quienes presentaron su oferta y documentaciones en el sitio y hora indicada

El monto de la oferta presentada se detalla a continuación:

- **CONCREX S.R.L.**	**Oferta Parcial Gs.**	**196.706.468.- IVA Incluido**
- **Ing. JULIO GOMEZ R.**	**Oferta Total Gs.**	**405.790.000.- IVA Incluido**
- **ING. ENRIQUE PALMA**	**Oferta Total Gs.**	**348.820.928.- IVA Incluido**
- **ING. RODNEY BAREIRO**	**Oferta Total Gs.**	**394.155.188.- IVA Incluido**

Observaciones:

1) La empresa **CONCREX S.R.L.**, deberá presentar **1.**- El Currículo del Personal Clave.-

3. **ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES**

3.1. **Documentación Legal**

La Asesoría Jurídica emitió el **Dictamen N° 1515/2010,** de fecha **16/11/10**, en el cual menciona entre otros:

Que, la Asesoría Jurídica, una vez verificada las documentaciones presentadas por las firmas: **Ing. JULIO C. GOMEZ, Ing. ENRIQUE PALMA, Ing. RODNEY BAREIRO y CONCREX S.R.L.,** que los defectos de formas o no sustanciales s y los cálculos en las propuestas podrán ser subsanadas en los términos que establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante , siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no pretenda confundir a los evaluadores.

Concluye mencionando, que esta Asesoría Jurídica remite los recaudos legales, a los efectos de proseguir con el proceso de adjudicación correspondiente, de acuerdo a lo establecido en los artículos 58, 59, 60 y 61 del Decreto reglamentario.-

3.2. **Situación Financiera**

Por providencia de fecha 22/11/2010, la Gerencia Financiera remite los informes correspondientes al análisis de los requisitos mínimos exigidos en el PBC, obteniéndose los siguientes ratios de los Balances Generales presentados, correspondientes a los 3 últimos ejercicios:

- **ING. JULIO GOMEZ R.**
  - Liquidez: 15,30 **Cumple.**
  - Endeudamiento: 0,02 **Cumple.**
  - Rentabilidad: 0,11 **Cumple.**
- **ING. ENRIQUE PALMA**
  - Liquidez: 7,38 **Cumple.**
  - Endeudamiento: 0,21 **Cumple.**
  - Rentabilidad: 4,66 **Cumple.**
- **ING. RODNEY BAREIRO**
  - Liquidez: 166567616,01 **Cumple.**
  - Endeudamiento: 0,02 **Cumple.**
  - Rentabilidad: 0,20 **Cumple.**
- **CONCREX S.R.L.**
  - Liquidez: 84,19 **Cumple.**
  - Endeudamiento: 0,20 **Cumple.**
  - Rentabilidad: 0,34 **Cumple.**

Abg. Vivian Ocampos A.
Asesora Jurídica
DINAC

Lic. Christian E. Flores P.
Gerente Administrativo S.D.A.
DINAC

3.3. **Experiencia y Capacidad de Servicio**

Las empresas **Ing. JULIO C. GOMEZ, Ing. ENRIQUE PALMA, Ing. RODNEY BAREIRO y CONCREX S.R.L.,** cumplen plenamente con lo solicitado, en el Pliego de Bases y Condiciones.

4. **Informe Técnico**

De acuerdo a la Providencia remitida por la Arquitecta Susana Villar, Coordinador del Comité de Evaluación de Ofertas, en la que manifiesta que todas las empresas cumplen con las especificaciones técnicas

Abg. Carlos David Urquhart C.
Jefe Dpto. Licitaciones
DINAC

solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones. Las ofertas presentadas se encuentran en el rango de precio de referencia del llamado y costos del mercado local, salvo la oferta presentada por el Ing. Rodney Bareiro.

5. **Análisis y Evaluación Final**

Cumplidos todos los trámites pertinentes de evaluación, la Empresa **CONCREX S.R.L., no cumple con lo estipulado en el Art. 60 del Decreto N° 21909/2003 inc. 5)** ***"la oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones";*** las Empresas **Ing. JULIO C. GOMEZ, Ing. ENRIQUE PALMA y Ing. RODNEY BAREIRO,** cumplen con las condiciones legales, económicas y técnicas requeridas, como así también está calificada y con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	ING. JULIO C. GOMEZ R.	ING. ENRIQUE PALMA M.	ING. RODNEY BAREIRO	CONCREX S.R.L.
1. Capacidad Legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2. Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Experiencia y Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Oferta más Conveniente	CUMPLE	CUMPLE PARA LOS LOTES 3 Y 5	CUMPLE PARA EL LOTE 4	CUMPLE

6. **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformado según **Resolución N° 456/2010**, de fecha 09/11/2010, y habiendo hecho el análisis correspondiente en concordancia con lo establecido en el **Art. N° 63°** del **Decreto Nro. 21.909/2.003** "QUE REGLAMENTA LAS CONTRATACIONES PÙBLICAS" y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto, eleva a consideración de la máxima autoridad lo siguiente:

Adjudicar el llamado a LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 22/2010 "PARA LA REALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES VARIAS", por un monto total de Gs. 192.385.100.- (Guaraníes ciento noventa y dos millones trescientos ochenta y cinco mil cien.-) IVA Incluido, adjudicando a las empresas ING. ENRIQUE PALMA un total de Gs. 180.385.100.- (Guaraníes ciento ochenta millones trescientos ochenta y cinco mil cien.-) IVA Incluido; y a la empresa R.B. CONSTRUCTORA por un monto total de Gs. 12.000.000.- (Guaraníes doce millones.-) IVA Incluido.-

De acuerdo a lo estipulado en el inc. c) del Art. 30 de la Ley 2051/03, declarar Desiertos los Lote 1, 2 y el ítem 5 del Lote 5, conforme al Anexo B-02-09, Cuadro de Precios Adjudicados y Planilla de Ítems Declarados Desiertos.

Se adjuntan los antecedentes de la presente Licitación.

Atentamente.

.....
Abg. Vivián Ocampos
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas
Res. 425/2010

.....
Abg. Carlos David Urquhart C.
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas
Res. 425/2010

.....
Lic. Christian Flores Pino
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas
Res. 425/2010

.....
Arq. Susana Villar Aguilera
Coordinador del Comité de Evaluación de Ofertas
Res. 425/2010

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Departamento de Licitaciones

L.C.O. Nº 22/2010 "PARA LA CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA DINAC"

PLANILLA DE PRECIOS COMPARATIVOS

					ING. ENRIQUE PALMA		ING. JULIO C. GOMEZ R.		CONCREX S.R.L.		RB CONSTRUCTORA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)
LOTE 1 - PRESIDENCIA - GCIA. DE TRANSPORTE												
1	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE ACCESO A LA GCIA. DE TRANSPORTE	mts2	1	55.053.020	55.053.020	54.780.000	54.780.000	31.422.930	31.422.930	63.813.750	63.813.750
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 1	55.053.020		54.780.000		31.422.930		63.813.750
LOTE 2 - D.A.C. - A.I.S.P.												
2	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE DORMITORIO, COCINA Y SANITARIOS	mts2	1	18.945.816	18.945.816	23.320.000	23.320.000		-	19.980.000	19.980.000
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 2	18.945.816		23.320.000		-		19.980.000
LOTE 3 - D.M.H. - SAJONIA												
3	72131601-001	CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	mts2	1	109.296.151	109.296.151	126.775.000	126.775.000	86.533.000	86.533.000	143.781.563	143.781.563
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 3	109.296.151		126.775.000		86.533.000		143.781.563
LOTE 4 - D.M.H. - SAJONIA												
4	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE MADERA PARA ABRIGO METEOROLÓGICO	unidad	10	3.271.200	32.712.000	5.923.500	59.235.000		-	1.200.000	12.000.000
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 4	32.712.000		59.235.000		-		12.000.000
LOTE 5 - INAC												
5	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL	mts2	1	61.724.992	61.724.992	62.256.880	62.256.880	35.292.850	35.292.850	35.509.625	35.509.625
6	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN EL SECTOR NORTE	UNIDAD	1	71.088.949	71.088.949	79.423.120	79.423.120	43.457.688	43.457.688	119.070.250	119.070.250
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 5	132.813.941		141.680.000		78.750.538		154.579.875
					TOTAL LOTE 1, 2, 3, 4, Y 5	348.820.928		405.790.000		196.706.468		394.155.188

Lic. Christian E. Flores P.
Gerente Administrativo S.D.A.
DINAC

Abg. Carlos David Urquhart C.
Jefe Dpto. Licitaciones
DINAC

Abog. Vivian Ocampos A.
Asesora Jurídica
DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Departamento de Licitaciones

L.C.O. Nº 22/2010 "PARA LA CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA DINAC"

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Anexo: B-02-09

CASA ADJUDICADA.

ING. ENRIQUE PALMA

1	2	3	4	5	6	7
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)
LOTE 3 - D.M.H. - SAJONIA						
3	72131601-001	CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	mts2	1	109.296.151	109.296.151
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 3	109.296.151
LOTE 5 - INAC						
6	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN EL SECTOR NORTE	UNIDAD	1	71.088.949	71.088.949
					TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 5	71.088.949

TOTAL LOTE 1 Y 5	180.385.100

Lic. Christian E. Flores P.
Gerente Administrativo S.D.A.
DINAC

Abog. Vivian Ocampos A.
Asesora Jurídica
DINAC

Abg. Carlos David Urquhart C.
Jefe Dpto. Licitaciones
DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Departamento de Licitaciones

L.C.O. Nº 22/2010 "PARA LA CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA DINAC"

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Anexo: B-02-09

CASA ADJUDICADA.

RB CONSTRUCTORA

1	2	3	4	5	6	7
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)
LOTE 4 - D.M.H. - SAJONIA						
4	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE MADERA PARA ABRIGO METEOROLÓGICO	unidad	**10**	1.200.000	12.000.000
TOTAL IVA INCLUIDO - LOTE 4						12.000.000

Lic. Christian E. Flores P.
Gerente Administrativo S.D.A.
DINAC

Abog. Vivian Ocampos A.
Asesora Jurídica
DINAC

Abg. Carlos David Urquhart C.
Jefe Dpto. Licitaciones
DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Departamento de Licitaciones

L.C.O. Nº 22/2010 "PARA CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA DINAC"

CUADRO DE ITEMS DECLARADOS DESIERTOS

1	2	3	4	5
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
LOTE 1 - PRESIDENCIA - GCIA. DE TRANSPORTE				
1	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE ACCESO A LA GCIA. DE TRANSPORTE	mts2	1
LOTE 2 - D.A.C. - A.I.S.P.				
2	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE DORMITORIO, COCINA Y SANITARIOS	mts2	1
LOTE 5 - INAC				
5	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL	mts2	1

Abog. Vivian Ocampos A.
Asesora Jurídica
DINAC

Lic. Christian E. Flores P.
Gerente Administrativo S.D.A.
DINAC

Abg. Carlos David Urunhart C.
Jefe Dpto. Licitaciones
DINAC