MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

TRAMITE URGENTE

MEMORANDUM DOP- DT Nº: 385 /2014

A	:	**Arq. RICARDO RIEGO VOLPE.**, Director Dirección de Obras Públicas
DE	:	**Arq. JOSE N. KRONAWETTER**, Jefe Interino Departamento Técnico
FECHA	:	28 de octubre de 2014
REFERENCIA	:	**Remisión de Evaluación Técnica:** Trabajos de Mantenimiento del Edificio e Instalaciones en el Centro de Frontera de Ciudad del Este – Bloques de Entrada y Salida **ID: N° 281.843** **Exp. M.E.U. N°: 35.903/2014 Exp. D.O.P. N°: 3.795/2014**

Se remite la Evaluación Técnica del llamado de la Referencia según el Memorándum SCEO N° 524/2014

Se remite:
- Informe de Evaluación Técnica (4 hojas), impresas
- Planillas de Evaluación de Ofertas (5 hojas) impresas

Se Adjunta los documentos remitidos por la Empresa Arq. Carlos Meza a través de la Nota con MEU N° 35.903/2014

Asunción, 29 de octubre de 2.014

A LA SECRETARIA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS. Para los fines pertinentes.

MEU Nº 35903
DOP Nº 3795

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., Director
Dirección de Obras Públicas

Ing. Walter Causarano
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

SCEO N° 564 /2014

MEMORANDUM

A : **Arq. Ricardo Riego,** ***Director***
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DE : **Lic. Alicia Ramírez,** ***Coordinadora***
Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas

REF. : Remitir documentación.

FECHA : 27 de octubre de 2014

Me dirijo a Usted, en el marco del **llamado MOPC N° 80/2014** LCO "Trabajos de mantenimiento del Edificio e Instalaciones en el Centro de Frontera de Ciudad del Este"" a fin de remitir el EXP MEU N° 35903, por medio del cual el oferente **Arq. Carlos Meza,** remite la documentación que fuera solicitada por Memorándum SCEO N° 208/2014, para los fines pertinentes.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

M.O.P.C.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
FEC. ENT: 27 OCT 2014 MEU: 35903
HORA: 10:20 DOP: 3795

☐ GVMOPC	☐ UPH	☐ D. ADM.
☐ D.P. y M.	☑ D. TEC.	☐ D.E. y C.
☐ D.A. y G.	☐ D. MANT.	☐ D. ARQ.
☐ PÑG	☐ AS. GRAL.	☐ DAO
☐ UEP	☐ SEC	☐ OTROS

RECIBIDO: MS
FECHA SALIDA:

Arq. Ricardo Riego Volpe
Director
Dirección de Obras Públicas

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO MOPC Nº 80/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA
ID: Nº 281.843

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 21/10/2014**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 20 de Octubre de 2014 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.
La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de presentación y verificación de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	371.254.126 Gs.

EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto oferta. según Acta de Apertura*
Arq. Carlos Abraham Meza	213.363.310
JG CONSTRUCTORA de Julio César Gómez Rodríguez	289.527.100

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- OFERENTE: ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA

OFERTA (IVA incluido) :	213.363.310 Gs. – Verificada -				
Garantía Mantenimiento :	12.500.000	% Garantía:	5.86%	Vigencia:	130días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin errores				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta:	X	
Verificación Planilla de Oferta: sin errores	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta:	X	

I.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	X	

Documentación presentada

Descripción	Año	Monto
Trabajos de Restauración de la Casona Julio Correa	2.011 - 2.012	349.088.888
Construcción y Mantenimiento en el Edificio del Archivo Nacional y Museo de Bellas Artes	2.010 - 2.011	173.647.320
Construcción de Puesto de Salud de la Colonia Kressburgo - Distrito de Carlos A. López - Departamento de Itapúa	2.009	136.879.519

Construcciones Varias en la Catedral de Sam Pedro Apóstol - Dpto. De San Pedro (81,65%)	2.012	560.504.610
Construcción de Puesto de Control de la Policía Caminera	2.011 - 2.014	197.812.729
Servicios de Mantenimiento y Reparación de los Edificios del Vice ministerio de Minas y Energía	2.011	226.721.096
	Total	**1.644.654.162**
	Coeficiente para V.A.N. (años)	5
	Volumen Anual de Negocios	**328.930.832**

II.-	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II, punto 5	**X**	

Documentación presentada

Obra	Documento
Construcción y Mantenimiento en el Edificio del Archivo Nacional y Museo de Bellas Artes	Recepción Definitiva
Construcción de Puesto de Salud de la Colonia Kressburgo - Distrito de Carlos A. López - Departamento de Itapúa	Recepción Definitiva

III.-	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II, 6	**X**	

Documentación presentada

Nombre y Apellido	Cargo Propuesto	Años de experiencia	Documento
Arq. Carlos A. Meza	Superintendente de Obras	32	C. Vitae
Ing. Fernando M. Moreno M.	Residente	30	C. Vitae

IV.-	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7	**X**	

Documentación presentada

Compromiso de Alquiler y Declaración Jurada

V.-	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8 Cronograma de avance financiero (conforme a cronograma de ejecución)	**X**	

2.- OFERENTE: JG CONSTRUCTORA de JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ

OFERTA (IVA incluido) :	289.527.100 Gs. – Verificada -				
Garantía Mantenimiento :	20.000.000	% Garantía:	6.91%	Vigencia:	90días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin errores				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta:	X	
Verificación Planilla de Oferta: sin errores	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta:	X	

I.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	X	

Documentación presentada

Descripción	Año	Monto
Mantenimiento y Reparaciones de Administraciones y Puestos de Control Aduaneros	2.013	946.300.000
Refacciones enmarcadas para el Bicentenario de Edificios del Ministerio de Hacienda	2.011	612.900.000
Mantenimiento y Reparaciones Varias en las Diversas Terminales Portuarias	2.011	1.054.638.062
	Total	**2.613.838.062**
	Coeficiente para V.A.N. (años)	5
	Volumen Anual de Negocios	**522.767.612**

II.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II, punto 5	X	

Documentación presentada

Obra	Documento
Refacciones enmarcadas para el Bicentenario de Edificios del Ministerio de Hacienda	Recepción Definitiva
Mantenimiento y Reparaciones Varias en las Diversas Terminales Portuarias	Recepción Definitiva

III.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II, 6	X	

Documentación presentada

Nombre y Apellido	Cargo Propuesto	Años de experiencia	Documento
Ing. Julio Cesar Gómez	Superintendente de Obras	20	C. Vitae

IV.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7	X	

Documentación presentada

Lista de Equipos

V.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8 Cronograma de avance financiero (conforme a cronograma de ejecución)	X	

RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TECNICA	CUMPLE	NO CUMPLE
Arq. Carlos Abraham Meza	X	
JG CONSTRUCTORA de Julio César Gómez Rodríguez	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter

Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE - BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA

					ARQ. CARLOS A. MEZA		JG CONSTRUCTORA	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		BLOQUE DE ENTRADA						
		Mirador nivel +119,00						
1	72101601-002	**Cielorraso**						
		Cielorraso de yeso carton	m2	35,00	105.030	3.676.050	160.800	5.628.000
2	72131601-006	**Aislación**				0		0
		Sellado de ventanas con silicona	ml.	38,00	11.670	443.460	26.800	1.018.400
3	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Mantenimiento luces 12 spots con cambio de bombillas	un.	12,00	35.010	420.120	53.600	643.200
		Ajuste de Tomas corrientes - simil a los existentes	un.	4,00	58.350	233.400	40.200	160.800
4	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura al latex interior cielorraso de yeso carton	m2	88,00	14.004	1.232.352	13.400	1.179.200
		Pintura al latex interior con enduido de antepecho	m2	68,00	21.006	1.428.408	18.760	1.275.680
		Pintura de caja de escalera texturado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	70,00	21.006	1.470.420	18.760	1.313.200
		Pintura exterior texturada mirador simil existente	m2	126,00	29.175	3.676.050	40.200	5.065.200
		Pintura tanque exterior texturizado amarillo	m2	50,00	29.175	1.458.750	107.200	5.360.000
		Planta Ante Mirador, nivel +115,80				0		0
5	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura exterior texturado amarillo, similar al existente	m2	156,00	29.175	4.551.300	40.200	6.271.200
		Pintura al latex interior de cielorraso	m2	66,00	14.004	924.264	13.400	884.400
		Pintura latex exterior de antepecho	m2	68,00	14.004	952.272	18.760	1.275.680
		Pintura de caja de escalera texturizado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	90,00	21.006	1.890.540	18.760	1.688.400
6	72131601-006	**Aislación**				0		0
		Sellado con siliconas de Ventanas	ml.	38,00	11.670	443.460	26.800	1.018.400
7	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Mantenimiento Luces 6 Spots	und.	6,00	35.010	210.060	40.200	241.200
		Planta Caja Mirador - nivel 2°, +112,60				0		0
8	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura caja de escalera texturizado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	66,00	21.006	1.386.396	18.760	1.238.160
		Pintura exterior texturizado amarillo	m2	77,00	29.175	2.246.475	40.200	3.095.400
9	72102602-004	**Vidrio**				0		0
		Reposicion de vidrio templado de 6mm, 50x50	m2	0,25	700.200	175.050	1.340.000	335.000
		Planta Caja Mirador nivel 1°, +109,40				0		0
10	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura caja de escalera texturizado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	66,00	21.006	1.386.396	18.760	1.238.160
		Pintura exterior texturizado amarillo	m2	77,00	29.175	2.246.475	40.200	3.095.400
		Pintura sintetica de puertas metalicas	m2	8,20	21.006	172.249	20.100	164.820
11	72131601-010	**Aberturas**				0		0
		Puerta metalica chapa acanalada 2 hojas vano 1.90 x2.15, provision y colocacion (sin marco)	m2	4,10	303.420	1.244.022	536.000	2.197.600
		Terraza - nivel 109,40				0		0
12	72131601-006	**Aislación**				0		0
		Aislacion de 6 ductos con membranas	un.	6,00	175.050	1.050.300	268.000	1.608.000
		Reparar la aislacion entre los equipos y la terraza, con membranas	m2	33,00	46.680	1.540.440	67.000	2.211.000
13	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de Antepecho al latex exterior c/ enduido	m2	60,00	21.006	1.260.360	18.760	1.125.600
		Planta Piso Nivel 2°, +106,20 - Area Baños 1 (ala este)				0		0
14	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Reposición de focos. Ajuste de punto y toma	gl	1,00	583.500	583.500	536.000	536.000
15	72131601-011	**Instalacion Sanitaria**				0		0
		Reposicion de duchas electricas	un.	2,00	175.050	350.100	160.800	321.600
		Reposición de tapas de Inodoro, similares a baños existentes	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
		Reposición de rejilla sifonada de baño superior	un.	1,00	93.360	93.360	107.200	107.200
16	72101505-001	**Servicio de Cerrajeria**				0		0
		Reposición de cerradura tipo tambor con pomos	un.	1,00	116.700	116.700	160.800	160.800
17	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura latex interior de baño, lijado y regularizacion de superficie	m2	6,00	14.004	84.024	20.100	120.600
		Planta Piso Nivel 2°, +106,20 Area Baños 2° (ala oeste)				0		0
18	72101601-002	**Cielorraso**				0		0

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC Nº 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE - BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA

					ARQ. CARLOS A. MEZA		JG CONSTRUCTORA	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		Reposición de placas del cielorraso tipo yeso carton, simil existente	m2	2,00	105.030	210.060	201.000	402.000
19	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Reposición de tapas de inodoro similares a los existentes (blancos)	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Reposición de focos. Ajuste de punto y toma	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
21	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior latex de baños, lijado y regularizacion de superficie	m2	6,00	14.004	84.024	20.100	120.600
		Planta Piso Nivel 2°, 106,20 Oficinas -Pasillo				0		0
22	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Area de Estar - Reposición de placa de cielorraso similar al existente	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Area Tecnica de Seguridad - Reposición de placa de cielorraso	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Area de Mantenimiento - Reposición de placa de cielorraso	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Area Ductos - Reposición de placas de cielorraso similar al existente	m2	6,00	105.030	630.180	160.800	964.800
		Area Splits - Reposición de placas cielorraso	m2	10,00	105.030	1.050.300	160.800	1.608.000
23	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de tabiques h=2.40 latex interior c/ enduido	m2	330,00	21.006	6.931.980	18.760	6.190.800
		Pintura sintetica de puertas simil al existente	m2	55,00	21.006	1.155.330	20.100	1.105.500
		Pintura de caja de escalera texturizado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera latex interior c/ enduido	m2	94,00	21.006	1.974.564	18.760	1.763.440
		Pintura latex interior de baños, lijado y regularizacion de superficie	m2	34,00	14.004	476.136	16.080	546.720
		Planta Piso Nivel 2°, +106,20				0		0
24	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Verificacion y reposición de cañerias de desague de los splits	un.	8,00	116.700	933.600	201.000	1.608.000
25	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Ajuste de tomas y puntos. Reposición de artefactos de luz	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
		Planta Piso Nivel 1°, 103,00 - Area Baños 1 (ala este)				0		0
26	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Reposición de tapas de inodoro similares a los existentes (blancos)	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
		Revision de conexiones de agua y desagues	gl.	1,00	350.100	350.100	1.072.000	1.072.000
27	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Reposición de focos. Ajuste de punto y toma	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
28	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior de baño	m2	8,00	14.004	112.032	20.100	160.800
		Planta Piso Nivel 1°, 103,00 - Area Baños 2 (ala oeste)				0		0
29	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Verificacion y reposición de cañerias de desague de los splits	un.	4,00	116.700	466.800	201.000	804.000
30	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Ajuste de tomas y puntos. Reposición de artefactos de luz	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
31	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de baño al latex interior c/ enduido, lijado y regularizacion de superficie	m2	8,00	21.006	168.048	20.100	160.800
		Planta Piso Nivel 1°, 103,00 - Area Oficinas - Pasillos				0		0
32	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Sala de Espera - Reposición de placa cielorraso	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Salon - Reposición de placa cielorraso	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Area Ductos - Reposición de placas cielorraso	m2	6,00	105.030	630.180	160.800	964.800
		Area Splits - Reposición de placas de cielorraso	m2	10,00	105.030	1.050.300	160.800	1.608.000
33	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de tabiques al latex interior c/ enduido	m2	330,00	21.006	6.931.980	18.760	6.190.800
		Pintura sintetica de puertas placas	m2	55,00	21.006	1.155.330	20.100	1.105.500
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	87,00	21.006	1.827.522	18.760	1.632.120
		Pintura de caja de escalera texturizado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Planta Piso Nivel 1°, 103,00				0		0
34	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE - BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA

					ARQ. CARLOS A. MEZA		JG CONSTRUCTORA	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		Verificacion y reposición de cañerias de desague de los splits	un.	9,00	116.700	1.050.300	201.000	1.809.000
35	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Ajuste de tomas y puntos. Reposición de artefactos de luz similar a los existentes	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
		Planta Baja Nivel 99,50 - Area Baños 1				0		0
36	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Reposición de placas de cielorraso	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
37	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Reposición de tapas de inodoro similares a los existentes (blancos)	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
38	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Reposición de focos. Ajuste de punto y toma	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
39	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de baño	m2	10,00	14.004	140.040	20.100	201.000
		Planta Baja Nivel 99,50 - Area de Baños 2				0		0
40	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Reposición de tapas de inodoro similares a los existentes (blancos)	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
41	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Ajuste de tomas y puntos. Reposición de artefactos de luz similar a los existentes	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
42	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura latex interior de baño, previo lijado y regularizacion de superficie	m2	10,00	14.004	140.040	20.100	201.000
		Planta Baja Nivel 99,50 - Oficina Pasillo				0		0
43	72101505-001	**Servicio de Cerrajeria**				0		0
		Reposición de cerraduras, tipo tambor con pomos	un.	6,00	116.700	700.200	160.800	964.800
44	72131601-010	**Aberturas**				0		0
		Reposición de los herrajes de la puerta de acceso (tipo blindex)	gl.	1,00	350.100	350.100	1.340.000	1.340.000
45	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Reposición de placas de cielorraso en ductos	m2	6,00	105.030	630.180	160.800	964.800
		Reposición de placas de cielorraso en zona splits	m2	6,00	105.030	630.180	201.000	1.206.000
46	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de tabiques al latex interior c/ enduido	m2	44,00	21.006	924.264	18.760	825.440
		Pintura de antepecho al latex interior	m2	44,00	14.004	616.176	18.760	825.440
		Pintura al latex interior mamposteria de baños	m2	33,00	14.004	462.132	18.760	619.080
		Pintura de puertas placas al sintetico	m2	44,00	21.006	924.264	18.760	825.440
		Planta Nivel 99,50				0		0
47	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Verificacion y reposición de cañerias de desague de los splits	un.	8,00	116.700	933.600	201.000	1.608.000
48	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Ajuste de tomas y puntos. Reposición de artefactos de luz similar a los existentes	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
		Fachadas				0		0
49	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura exterior texturizada azul	m2	400,00	29.175	11.670.000	40.200	16.080.000
		Pintura exterior texturizada amarilla de la caja de escalera	m2	300,00	29.175	8.752.500	40.200	12.060.000
		Pintura texturizada exterior gris - baños y borde superior	m2	210,00	29.175	6.126.750	40.200	8.442.000
		Pintura de caños de chapa al sintetico de bajada y en terraza	m2	120,00	21.006	2.520.720	26.800	3.216.000
50	72131601-013	**Limpieza general**				0		0
		Limpieza exterior del vidrio posterior (solo exterior)	m2	300,00	5.835	1.750.500	13.400	4.020.000
		Limpieza exterior del vidrio frontal (solo exterior)	m2	360,00	5.835	2.100.600	13.400	4.824.000
		Fumigacion general	m2	1.000,00	2.334	2.334.000	6.700	6.700.000
51	72131601-006	**Aislación**				0		0
		Sellado con Silicona del Vidrio Posterior	gl.	1,00	583.500	583.500	2.010.000	2.010.000
		Area exterior - Caseta de Bombeo				0		0
52	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior latex paredes y techo	m2	55,00	14.004	770.220	13.400	737.000
		Pintura exterior latex, previo lijado y regularizacion de superficie	m2	45,00	14.004	630.180	18.760	844.200
		Pintura de abertura metalica sintetica	m2	4,50	21.006	94.527	20.100	90.450
53	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Mantenimiento de bombas	gl.	1,00	2.334.000	2.334.000	4.020.000	4.020.000
		Caseta de Generador				0		0
54	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior latex paredes y techo con lijado y regularizacion	m2	80,00	14.004	1.120.320	13.400	1.072.000
		Pintura latex exterior previo lijado y regularizacion de superficie	m2	70,00	14.004	980.280	16.080	1.125.600
		Pintura de abertura metalica sintetica	m2	4,00	21.006	84.024	20.100	80.400

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE - BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA

					ARQ. CARLOS A. MEZA		JG CONSTRUCTORA	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
55	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Mantenimiento general del generador	gl.	1,00	11.670.000	11.670.000	4.020.000	4.020.000
56	72131601-013	**Limpieza general**				0		0
		Mantenimiento de jardin posterior y limpieza	gl.	1,00	2.334.000	2.334.000	2.680.000	2.680.000
		BLOQUE DE SALIDA				0		0
		Terraza Nivel +105,70				0		0
57	72131601-006	**Aislación**				0		0
		Aislacion de 6 ductos con membranas	un.	6,00	233.400	1.400.400	335.000	2.010.000
58	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura exterior de caja de escalera texturado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	90,00	21.006	1.890.540	18.760	1.688.400
		Pintura al latex exterior de antepecho	m2	32,00	14.004	448.128	18.760	600.320
		Pintura sintetica de aberturas metalicas	m2	8,50	21.006	178.551	20.100	170.850
		Pintura de dormitorio, al latex, interior previo lijado y regularizacion de superficie	m2	50,00	14.004	700.200	16.080	804.000
		Planta 1° Nivel +102,50 - Area Baño 2 (ala este)				0		0
59	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Reposición de placa de cielorraso, yeso carton	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
60	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Reposición de accesorio perchero, similar existente	un.	1,00	70.020	70.020	67.000	67.000
		Reposición de tapas Inodoro, similar a los existentes	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
61	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior al latex c/ enduido	m2	6,00	21.006	126.036	20.100	120.600
62	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Instalacion Electrica - Mantenimiento general	gl.	1,00	583.500	583.500	670.000	670.000
		Planta 1° Nivel +102,50 - Area Baño-con fisuras-				0		0
63	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0
		Retiro de artefactos sanitarios	un.	10,00	35.010	350.100	67.000	670.000
		Retiro de revestimiento de azulejos	m2	60,00	11.670	700.200	20.100	1.206.000
		Retiro de revoque	m2	60,00	11.670	700.200	20.100	1.206.000
		Retiro y reposición de tabiques	gl.	1,00	583.500	583.500	4.020.000	4.020.000
64	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				0		0
		Colocación de azulejos	m2	60,00	70.020	4.201.200	107.200	6.432.000
		Reparación de fisuras con telafix ambos lados	ml.	52,00	35.010	1.820.520	33.500	1.742.000
65	72131601-008	**Revoque**				0		0
		Revoque	m2	60,00	25.674	1.540.440	40.200	2.412.000
66	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura al látex de pared interior	m2	10,00	14.004	140.040	16.080	160.800
		Pintura exterior texturizada gris	m2	56,00	29.175	1.633.800	40.200	2.251.200
67	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Colocacion de artefactos	un.	10,00	116.700	1.167.000	134.000	1.340.000
		Verificacion de instalación de agua y desagues	gl.	1,00	583.500	583.500	4.020.000	4.020.000
		Planta 1° Nivel + 102,50 - Oficinas y Pasillos				0		0
68	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura al latex interior de tabiques	m2	325,00	14.004	4.551.300	13.400	4.355.000
		Pintura exterior de caja de escalera texturado amarillo	m2	33,00	29.175	962.775	40.200	1.326.600
		Pintura de caja de escalera al latex interior c/ enduido	m2	90,00	21.006	1.890.540	13.400	1.206.000
		Pintura de puertas placas al sintetico	m2	57,00	21.006	1.197.342	20.100	1.145.700
69	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Reposición de placa de cielorraso yeso carton (Oficina Dinatran)	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Reposición de placa de cielorraso yeso carton (Oficina Senacsa)	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Reposición de placa de yeso carton (Salon de Usos Multiples)	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
70	72101505-001	**Servicio de Cerrajeria**				0		0
		Reposición de cerradura de puerta a tambor	un.	1,00	116.700	116.700	160.800	160.800
		Manguera de Incendios para BIE	un.	2,00	583.500	1.167.000	1.340.000	2.680.000
		Planta Nivel +102,50				0		0
71	72131601-001	**Instalacion Electrica**				0		0
		Reposición de focos y ajuste de tomas y puntos	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
72	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Verificacion y cambios de desague en splits	un.	11,00	116.700	1.283.700	201.000	2.211.000
		Planta Baja Nivel +99,00 - Area Baños 2				0		0
73	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Reposición de placas de yeso carton en cielorraso	m2	2,00	105.030	210.060	201.000	402.000
74	72131601-010	**Aberturas**				0		0
		Reposición de puerta de eucatex para box de inodoro	un.	1,00	583.500	583.500	670.000	670.000
75	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC Nº 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE - BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	ARQ. CARLOS A. MEZA		JG CONSTRUCTORA	
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		Reposición de mingitorio - revision de Instalacion agua corriente	un.	2,00	466.800	933.600	938.000	1.876.000
		Reposición de tapas de inodoro similares a los existentes (blanco)	un.	4,00	93.360	373.440	53.600	214.400
76	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior al latex de baño previo lijado y regularizacion de superficie	m2	6,00	14.004	84.024	20.100	120.600
77	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Instalacion Electrica - Mantenimiento general	gl.	1,00	583.500	583.500	670.000	670.000
		Planta Baja Nivel +99,00 - Baños 1-con fisuras-				0		0
78	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0
		Retiro de artefactos sanitarios	un.	8,00	35.010	280.080	67.000	536.000
		Retiro de revestimiento de azulejos	m2	60,00	11.670	700.200	20.100	1.206.000
		Retiro de revoque	m2	60,00	11.670	700.200	13.400	804.000
		Retiro y reposición de mamparas	gl.	1,00	583.500	583.500	3.350.000	3.350.000
79	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				0		0
		Colocación de azulejos	m2	60,00	70.020	4.201.200	107.200	6.432.000
		Reparación de fisuras con telafix ambos lados	ml	52,00	35.010	1.820.520	33.500	1.742.000
80	72131601-008	**Revoque**				0		0
		Revoque	m2	60,00	25.674	1.540.440	40.200	2.412.000
81	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura interior al latex con enduido	m2	10,00	21.006	210.060	13.400	134.000
		Pintura exterior texturado gris	m2	56,00	29.175	1.633.800	40.200	2.251.200
82	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Colocacion de artefactos	un.	8,00	116.700	933.600	134.000	1.072.000
		Verificacion de instalación de agua y desagues	gl.	1,00	583.500	583.500	4.020.000	4.020.000
		Planta Baja Nivel +99,00 - Area Oficinas - Pasillos				0		0
83	72131601-010	**Aberturas**				0		0
		Reparación del mecanismo de freno de la puerta de acceso de Blindex	un.	2,00	583.500	1.167.000	670.000	1.340.000
84	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura de antepecho interior al latex c/ enduido	m2	35,00	21.006	735.210	18.760	656.600
		Pintura de tabiques al latex interior	m2	180,00	14.004	2.520.720	13.400	2.412.000
		Pintura latex interior de techo de escalera	m2	22,00	14.004	308.088	13.400	294.800
85	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Reposición de placa yeso carton en cielorraso (Oficina ANNP)	m2	1,00	105.030	105.030	201.000	201.000
		Planta Nivel +99,00				0		0
86	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Verificacion y cambios de desague en splits	un.	8,00	116.700	933.600	201.000	1.608.000
87	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Verificacion y cambio de tomas y puntos	gl.	1,00	583.500	583.500	469.000	469.000
		Fachadas				0		0
88	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura exterior texturizada azul	m2	250,00	29.175	7.293.750	40.200	10.050.000
		Pintura exterior texturizada amarilla en caja de escalera	m,2	100,00	29.175	2.917.500	40.200	4.020.000
		Pintura texturizada gris - baño 2 y borde superior	m2	137,00	29.175	3.996.975	40.200	5.507.400
		Pintura sintetica de caños de bajada	m2	20,00	21.006	420.120	20.100	402.000
89	72131601-006	**Aislación**				0		0
		Sellado con silicona de vidrio posterior	gl.	1,00	11.670	11.670	1.340.000	1.340.000
		Sellado con silicona de vidrio frontal	gl.	1,00	11.670	11.670	1.340.000	1.340.000
90	72131601-013	**Limpieza general**				0		0
		Limpieza exterior de vidrio posterior	m2	160,00	5.835	933.600	13.400	2.144.000
		Limpieza exterior de vidrio frontal	m2	204,00	5.835	1.190.340	13.400	2.733.600
		Fumigacion general	gl.	1,00	2.334.000	2.334.000	2.680.000	2.680.000
91	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				0		0
		Reposición de protector metalico de caño de bajada - en la parte inferior hasta 1.00 mt. c/ lado	ml	2,00	116.700	233.400	469.000	938.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**213.363.310**		**289.527.100**