MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS

PROGRAMA DE APOYO OPERATIVO PARA LA EJECUCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA FINANCIADOS POR EL FONDO DE EXCELENCIA DE LA EDUCACION Y LA INVESTIGACION, DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS (MEC)

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO (LC) N° 02/2017

"OFICINAS DEL PROGRAMA APOYO – ID 337.326 PLURIANUAL

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 30 días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete, se reúnen en el local de la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos del Ministerio de Educación y Ciencias los miembros del Comité de Evaluación designados según Resolución UEPP N° 488/17, conformado por la Sra. Carmen Escurra de la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones, el Sr. Eladio Facundo Bareiro del Departamento de Administración y Servicios y el Sr. Luis Recalde de la Coordinacion de Apoyo a la Gestión, a los efectos de proceder a la evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado de **Locación de Inmueble Determinado (LC) Nº 02/17 "Oficinas del Programa Apoyo" – ID N° 337.326 Plurianual.**

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y el Art. 61 del decreto Nº 21.909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909/03 y demás artículos concordantes.

1. ANTECEDENTES:

Memorándum CAG N° 48/2017, por la cual se solicita el inicio del proceso para el llamado de **Locación de Inmueble Determinado (LC) Nº 02/17 "Oficinas del Programa Apoyo" – ID N° 337.326 Plurianual.**

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual a Gs.1.134.000.000 (guaraníes Mil ciento treinta y cuatro millones) del Programa 3-1-0-12. El rubro a afectar es 250 "Alquileres y Derechos", Fuente de Financiamiento 30, sujeto a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación para los años 2018 y 2019, según la constancia de Plurianualidad.

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES OFERTAS:

En fecha 17 de noviembre de 2017, a las 10:30 horas, habiéndose cumplido el plazo establecido para la presentación de oferta, se procedió a la apertura de la misma, conforme se detalla a continuación:

Nº	Oferente	Precio de la Oferta (IVA Incluido)	En Letras
1	NATURA S.A	1.134.000.000.-	Guaraníes Mil ciento treinta y cuatro millones.-

4. VERIFICACION DE DOCUMENTOS REQUERIDOS:

DOCUMENTOS SOLICITADOS

De acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario N° 21909/03, se procedió a verificar el cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el punto 10 de la Carta de Invitación, del oferente en competencia conforme se observa en el siguiente cuadro:

Documentos Solicitados	NATURA S.A.
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	CUMPLE
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE
k) Declaración jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta	CUMPLE

CAPACIDAD LEGAL

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la Capacidad Legal del Oferente con respecto a la prohibición prevista en los inc. A y B del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas..." y que reza en el "...inc. B) Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública...".

La convocante utilizó la base de datos del SINARH y a través de la página www.documentos.gov.py para la verificación de dicho punto, y se pudo constatar que el Señor Juan Carlos Acuña Orue, representante legal habilitado por *"PODER ESPECIAL PARA LICITACION OTORGADO POR LA FIRMA NATURA SOCIEDA ANONIMA A FAVOR DEL MENCIONADO"*, con CI N° 4.168.225, no registra datos dentro de la base del SINARH.

OFERENTE: NATURA S.A.	INFORME
LOCACIÓN DE OFICINAS DEL PROGRAMA APOYO	Escritura Pública de Compraventa de Inmueble a favor de NATURA SA, del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0429-02 Finca 1202, realizado por la Sra. Liliana Emma Petretich de Bordón a favor de **NATURA S.A.**; conforme original de la condición de dominio expedida por el Registro Público.

5. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se observa luego del análisis realizado, de conformidad a la Resolución DNCP N° 956/2016 y la Resolución DNCP N° 1173/2016, que en el Formulario de Oferta del oferente **NATURA S.A.** se visualiza que el precio ofertado se **encuentra dentro del rango** del precio referencial establecido por la convocante y el precio ofertado por el propietario del inmueble.

6. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:

Atendiendo que el oferente **NATURA S.A,** cumple con todos los requisitos establecidos en la Ley N° 2051/03 y la Carta de Invitación, este Comité de Evaluación, RECOMIENDA:

6.1. ADJUDICAR, el llamado de Locación de Inmueble Determinado (LC) N° 02/17 "Oficinas del Programa Apoyo" ID N° 337.326 Plurianual, al oferente **NATURA S.A.** con **RUC N° 80048629-3,** según se observa en el siguiente cuadro:

Ítem	Código de catálogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad en Meses	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Locación de Oficinas del Programa Apoyo	N° 10-0429-02, finca N° 1202	General Díaz entre Hernandarias y Don Bosco	18	Mes	63.000.000.	1.134.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			**1.134.000.000**

6.2. COMUNICAR, al Coordinador General de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos el resultado del presente informe.

Luis Recalde	**Coordinacion de Apoyo a la Gestión**	
Eladio Facundo Bareiro	**Departamento de Administración y Servicios**	
Carmen Escurra	**Coordinacion de Adquisiciones y Contrataciones**	

TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA
MOTENONDIVA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapevã ko ñaña guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 6715/2017

Cuadro Comparativo de Ofertas

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO (LC) Nº 02/2017 "OFICINAS DEL PROGRAMA APOYO - ID 337.326 PLURIANUAL"
PROGRAMA APOYO OPERATIVO PARA EJECUCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA FINANCIADOS POR EL FONDO DE EXCELENCIA DE LA EDUCACION Y LA INVESTIGACION, DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS (MEC).

					NATURA S.A	
Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (iva incluido)	Precio TOTAL (iva incluido)
1	80131502-001	LOCACION DE OFICINAS DEL PROGRAMA APOYO	*MES*	*18*	63.000.000	1.134.000.000
					Total Guaraníes:	**1.134.000.000**

Essio Rosario

Luis Recalde

TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO B-02-09

Código SICP: 1916
Institución: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

					NATURA S.A	
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (iva incluido)**	**Precio TOTAL (iva incluido)**
1	80131502-001	LOCACION DE OFICINAS DEL PROGRAMA APOYO	*MES*	*18*	63.000.000	1.134.000.000
					Total Guaraníes:	**1.134.000.000**

Eusebio Borreiro