Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495

INFORME DE EVALUACION

"LCO Nº 15/2011 REFACCION DE 2 COLEGIOS Y 2 ESCUELAS ZONAS SUR Y NORTE DEL DEPARTAMENTO"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 12 (doce) días del mes de septiembre del año dos mil once, siendo las 15:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución, conformado por Resolución Nº 3494/2011, a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para el llamado LCO Nº 15/2011 "Refacción de 2 Colegios y 2 Escuelas Zonas Sur y Norte del Departamento", según acta de apertura de apertura Nº 78 de fecha 05/09/2011.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 19/08/11 Expediente Nº 356238, ID 217247, la disponibilidad presupuestaria para el rubro es de Gs. 400.000.000.-

Se procedió a la verificación de las documentaciones de cada una de las empresas que presentaron ofertas, observando que todos cumplen con los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia se procede conforme lo preceptuado en el art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Todas las empresas que presentaron ofertas, cumplen con los requisitos establecidos en el PBC, en cuanto a las Especificaciones Técnicas, requisitos legales, experiencia y capacidad financiera:

Las empresas que presentaron ofertas son las siguientes:

Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Lote Nº 1	Lote Nº 2	Lote Nº3	Lote Nº4	Monto Total
Refacción de 2 Colegios y 2 Escuelas Zonas Sur y Norte	ARQ. ANÍBAL JORGE AYALA	90.000.000	90.000.000	90.000.000	87.000.000	**357.000.000**
	WM CONSTRUCCIONES	115.914.000	93.310.000	85.083.000	98.991.000	**393.298.000**
	ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	99.740.167	99.393.156	108.645.101	99.688.655	**407.467.079**
	BELATTI CONSTRUCCIONES	94.931.750	82.045.240	82.899.535	89.609.450	**349.485.975**
	ALBERTO SERAFINI CONST.	94.569.500	93.011.000	94.767.150	94.649.300	**376.996.950**

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CARALLERO
Srta. Administración y Finanzas

Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS.

Documentos presentados	**Empresa**	**Empresa**	**Empresa**	**Empresa**
	ARQ. ANÍBAL JORGE AYALA	**ALBERTO SERAFINI CONST.**	**ZB CONSTRUCTORA S.R.L.**	**BELATTI CONSTRUCCIONES**
Formulario de oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Protección de los Derechos del Menor	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada último pago de IVA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Balance General	Cumple	Cumple	Cumple	
Declaración Jurada de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cronograma de Obras Físicos	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Documentos presentados	**Empresa**
	WM CONSTRUCCIONES
Formulario de oferta	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple
Declaración Jurada de Protección de los Derechos del Menor	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple
Declaración Jurada último pago de IVA	Cumple
Balance General	Cumple
Declaración Jurada de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple
Cronograma de Obras Físicos	Cumple

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Gomes
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO
Sría. Administrativa

Seguidamente se procedió a seleccionar y evaluar las ofertas más bajas, que resultaron ser las presentadas por las siguientes empresas: **ARQ. ANIBAL AYALA POR LOS LOTES 1 y 4; BELLATI CONSTRUCCIONES POR LOS LOTES 2 y 3.**

LOTE Nº 2

Se procede al análisis de la Oferta presentada por la empresa **BELATTI CONSTRUCCIONES**, hallándose que la misma ha presentado oferta en el presente proceso concursal, a pesar de que se halla imposibilitada legalmente, de acuerdo al informe presentado por el Fiscal de Obras de la Gobernación de San Pedro, Arq. Abdón Román Cáceres, cuya copia fue presentada ante el Comité de Evaluación, donde señala que la citada empresa se halla en mora en la ejecución de obras para la institución, específicamente Aulas tipo MEC en diversos Distritos del Departamento. Dicha situación encuadra la conducta de la empresa en transgresión al art. 40 de la Ley 2051/03 "De Contratación Públicas" que taxativamente señala: *Art. 40.* ***Prohibiciones y Limitaciones para presentar propuestas o para contratar.*** *No podrán presentar propuestas en los procedimientos de contratación previstos en esta Ley, ni contratar con los organismos, entidades y municipalidades: e) Los proveedores y contratistas que se encuentren en mora en las entregas de los bienes, la prestación de los servicios o* ***en la ejecución de las obras****, por causas imputables a los mismos, respecto de otro u otros contratos celebrados con la propia Contratista, siempre que esta haya resultado perjudicada.* La Gobernación de San Pedro con el atraso de las obras esta siendo perjudicada en el incumplimiento de sus objetivos con las instituciones educativas beneficiarias de las obras, teniendo en cuenta el avance del año lectivo escolar, atraso en la ejecución presupuestaria y el malestar general de la población, y en un caso en particular un posible perjuicio económico, teniendo en cuenta que la empresa ha efectivizado el anticipo correspondiente sin que hasta la fecha haya iniciado la obra (Construcción de aulas tipo MEC en el Colegio Nacional Bernardino Caballero de Capiibary), en contravención al principio de Economía y Eficiencia previsto en el art. 4º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Seguidamente se procede al análisis de la segunda mejor oferta, resultando ser la empresa **ARQ. ANIBAL AYALA**, por lo cual se recomienda su adjudicación pare el **LOTE Nº2.**

LOTE Nº 3

Para el análisis del presente Lote, teniendo en cuenta que la oferta más baja fue presentada por la empresa **BELATTI CONSTRUCCIONES** corresponde la aplicación análoga con lo precedentemente expuesto para el Lote Nº 2, en consecuencia se procederá al rechazo de su oferta y su descalificación.

Evelia G. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Perez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

Lic. Ladislao Correes
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO
Sría. Administración y Finanzas

Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495

Seguidamente se procede al análisis de la segunda mejor oferta, resultando ser la empresa **WM CONSTRUCCIONES**, por lo cual se recomienda su adjudicación para el **LOTE Nº3**

PROPUESTAS ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 400.000.000. El monto total de adjudicación propuesto es de Gs. 267.000.000 por la oferta propuesta por la **Empresa ARQ. ANIBAL AYALA POR LOS LOTES Nº 1, 2 Y 4,** respectivamente y Gs. 85.083.000 por la oferta propuesta por la **Empresa WM CONSTRUCCIONES POR EL LOTE Nº 3 DE LA ADJUDICACION.-**

Lotes	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Precio total
1	Refacción de 2 Colegios y 2 Escuelas Zonas Sur y Norte	**Arq. Anibal Ayala**	90.000.000
2	Refacción de 2 Colegios y 2 Escuelas Zonas Sur y Norte	**Arq. Anibal Ayala**	90.000.000
4	Refacción de 2 Colegios y 2 Escuelas Zonas Sur y Norte	**Arq. Anibal Ayala**	87.000.000
	TOTAL GENERAL		**267.000.000**

Lote	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Precio total
3	Refacción de 2 Colegios y 2 Escuelas Zonas Sur y Norte	**WM Construcciones**	85.083.000
	TOTAL GENERAL		**85.083.000**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

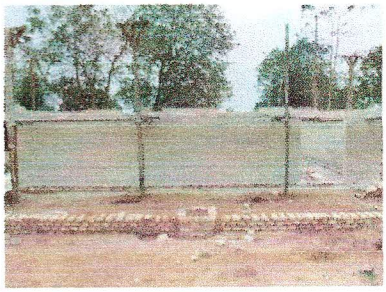
Ing. Carlos Alberto Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - SP

Lic. Ladislao Corres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

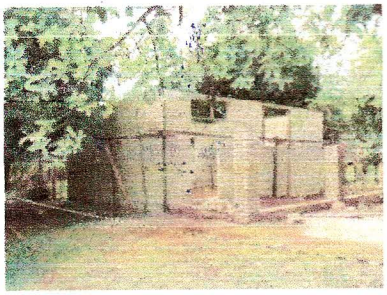
C.P. LILIAN CABALLERO
Sría. Administración y Finanzas

INFORME DE AVANCE DE OBRAS ENCARADAS POR LA GOBERNACION DEL II DPTO. SAN PEDRO – AÑO 2011-AULAS TIPO MEC BELLATI CONSTRUCCIONES- CEL.0981-960934

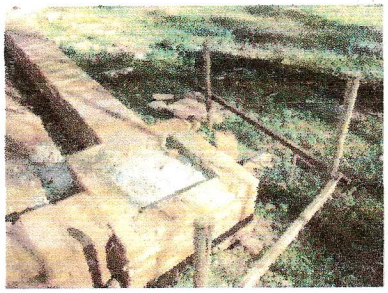
OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 14/JULIO/2011
LOCALIDAD: SANTA ROSA AGUARAY
COLEGIO: SAN MIGUEL NORTE
ESTADO ACTUAL: PARALIZADO
VICIOS DE CONSTRUCCION DETECTADOS: FALTAN LAS VARILLAS QUE CONFORMAN EL PILAR DE HºAº QUE POSTERIORMENTE VAN REVESTIDOS DE LADRILLOS EN GALERIA.DICHAS VARILLAS DEBEN EMPOTRARSE EN EL CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA, FALTA CARTEL OBRA



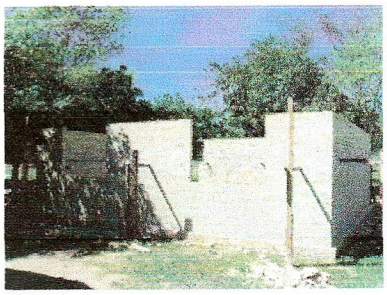
OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 13/JULIO/2011
LOCALIDAD: GUAYAIBI
COLEGIO: ALMEIDA
ESTADO ACTUAL: PARALIZADO
VICIOS DE CONSTRUCCION DETECTADOS: FALTAN LAS VARILLAS QUE CONFORMAN EL PILAR DE HºAº QUE POSTERIORMENTE VAN REVESTIDOS DE LADRILLOS EN GALERIA.DICHAS VARILLAS DEBEN EMPOTRARSE EN EL CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA, FALTA CARTEL OBRA.



OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 13/JULIO/2011
LOCALIDAD: ITACURUBI ROSARIO
COLEGIO: AGUAPEY
ESTADO ACTUAL: PARALIZADO
VICIOS DE CONSTRUCCION DETECTADOS: FALTAN LAS VARILLAS QUE CONFORMAN EL PILAR DE HºAº QUE POSTERIORMENTE VAN REVESTIDOS DE LADRILLOS EN GALERIA.DICHAS VARILLAS DEBEN EMPOTRARSE EN EL CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA, FALTA CARTEL OBRA.EL LADRILLO UTILIZADO NO ES EL ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS



OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 13/JULIO/2011
LOCALIDAD: VILLA DEL ROSARIO
COLEGIO: PALMA
ESTADO ACTUAL: PARALIZADO
VICIOS DE CONSTRUCCION DETECTADOS: FALTAN LAS VARILLAS QUE CONFORMAN EL PILAR DE HºAº QUE POSTERIORMENTE VAN REVESTIDOS DE LADRILLOS EN GALERIA.DICHAS VARILLAS DEBEN EMPOTRARSE EN EL CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA, FALTA CARTEL OBRA.



OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 14/JULIO/2011
LOCALIDAD: SAN PEDRO YCUAMANDYJU
COLEGIO: PARROQUIAL SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ.
ESTADO ACTUAL: PARALIZADO

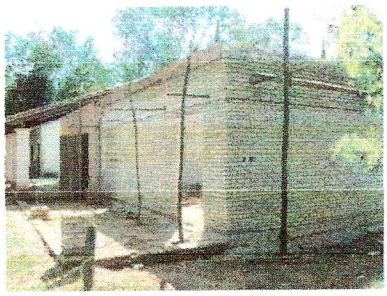
GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras

Gobernación del II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel: (042) 222.792/222.517/222.495

Secretaría de Obras Públicas

OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 14/JULIO/2011
LOCALIDAD: CAPIIBARY
COLEGIO: COL.NAC.GRAL.BERNARDINO CABALLERO
ESTADO ACTUAL: AUN NO EMPEZO.

OBRA: **AULAS TIPO MEC**
CONSTRUCTOR: **BELLATTI CONSTRUCCIONES**
FECHA INICIO DE OBRAS: 14/JULIO/2011
LOCALIDAD: GRAL.RESQUIN
COLEGIO: SAN LORENZO
ESTADO ACTUAL: PARALIZADO
VICIOS DE CONSTRUCCION DETECTADOS:, FALTA CARTEL OBRA.



OBS. DEBERAŃ RESPETARSE LOS CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS.PARA EL 2DO.PAGO, SERA OBLIGATORIO, LA COLOCACION DEL CARTEL DE OBRA, DEBIENDO EL CONTRATISTA, PRESENTAR FOTOGRAFIAS, QUE ATESTIGUEN DICHA COLOCACION EN EL TERRENO.

ARQ.ABDON CACERES S.
FISCAL OBRAS
GOBERNACIÓN

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas