INFORME DE EVALUACIÓN TECNICA

LLAMADO MOPC LOCACIÓN N° 04/2015 "ALQUILER DE OFICINA PARA LA UEP DEL PROGRAMA NACIONAL DE CAMINOS RURALES II ETAPA FASE II DE LA DIRECCION DE CAMINOS VECINALES"

Asunción, 18 de noviembre de 2015

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados del análisis de la propuesta presentada por el oferente participante del Llamado MOPC LC Nº 04/2015 – Alquiler de Oficina para la UEP del Programa Nacional de Caminos Rurales II Etapa Fase II de la Dirección de Caminos Vecinales

Cabe mencionar que el llamado fue realizado conforme lo establecido en la Ley 2051/03, Sección Tercera; Locación de Inmueble- que en su Art. 44. "Disposiciones Generales", establece cuanto sigue: *Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuera inferior a la cuantía antes referida se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa*".

Asimismo en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 458/12, en el Art. 5° a) Locación de Inmueble determinado. Es el proceso de locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos precios...".

II. APERTURA DE PROPUESTAS

El acto de apertura del sobre presentado se realizó el 29 de octubre de 2015 a las 14:00 hs, en el Dpto. de Licitaciones Internacionales de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), se identificó la presentación de la oferta de la firma EME CONSULTORA DE ERCIDA MERCEDES RENAULT.

III. ANALISIS TECNICO

En base a la Carta de Invitación y a la propuesta presentada por la firma se verificó el cumplimiento de los documentos Anexo 2" Formulario de Oferta" y el Anexo 3: Descripción del Inmueble, según se detalla:

Ing. Rodolfo Segovia Colmán
Director de Caminos Vecinales

Jefe del Dpto. de
Planificación y Proyectos
DCV - MOPC

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	80131502-001	"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UEP DEL PROGRAMA" de oficina	10-0436-08-14-01 10-0436-08-14-02	14 de Mayo esquina Gral Diaz-Edif. De la Encarnación, Piso 11.	15	meses	Gs.15.133.333	Gs.226.999.995
2	80161504-002	Expensas Comunes			15	meses	Gs. 1.500.000	Gs.22.500.000
TOTAL								249.499.995

El precio total es de Guaraníes 249.499.995 (doscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos noventa y cinco).

IV. CONCLUSION

En base al análisis antes expuesto, se concluye que la oferta presentada, **cumple** técnicamente con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

ING. MIGUEL A. RIVELLI
Jefe Departamento de Planificación y Proyectos - DCV

M. O. P. y C. DIRECCION DE CAMINOS VECINALES

ING. RODOLFO SEGOVIA
Director
Dirección de Caminos Vecinales