MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 16/2019
ID 368.085

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 24 días del mes de Setiembre de 2019, siendo las 13:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Reevaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 16/2019 PARA EL "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION" ID 368.085**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 23 de setiembre y a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.----------

Por Resolución de la máxima autoridad, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Oferta – Licitación por Concurso de Oferta Nº 16/2019 en fecha 23 de setiembre del año 2019, se procedió al acto de apertura siendo las 07:30 hs., dándose lectura de las ofertas recepcionados conforme al siguiente detalle:----------

BOGADO CONSTRUCCIONES

Orden	Descripción	Monto oferta (IVA incluido)
1	Mantenimiento de Edificios de la Gobernación	200.000.000

Observaciones: Ninguna.----------

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		BOGADO CONSTRUCCIONES
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple
3	Declaración Jurada Art. 40 y 20	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple

La firma oferente presentada **CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------
En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.----------
Representante de la firma oferente, no aparece registrado como funcionario público en el SINARH.----------

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la

Lic. Cristian Ardama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la firma no presenta ningún error aritmético.----------
Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor la oferta presentada, la que será analizado en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
	BOGADO CONSTRUCCIONES	
1	Mantenimiento de Edificios de la Gobernación	200.000.000

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Este Comité luego de haber realizado la correcciones y ordenar la oferta de menor a mayor, conforme los precios ofertados, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que la empresa no sobrepasa los precios referenciales.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.----------

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

DOCUMENTOS	BOGADO CONSTRUCCIONES
CAPACIDAD FINANCIERA	
Coeficiente de Liquidez	Cumple
Coeficiente de Solvencia	Cumple
Activos líquidos, activos reales libres de gravámenes	Cumple
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
Volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado	Cumple
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Al menos dos [1] contrato, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas	Cumple
Experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2.016 - 2.017 - 2018 en las siguientes actividades clave: Construcción de Empedrados	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Director de Obras (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia)	Cumple
Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia)	Cumple
Encargado Administrativo (como mínimo de 5 años de experiencia)	Cumple
Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple

Lic. Cristian Aldama Ber
Director D.O.C.
Gobernación de Caa

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler	Cumple
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II.	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente expedida dentro de los 3 (tres) meses antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado	Cumple
Copia autenticada Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales años 2016, 2017 y 2018	Cumple
Copia de Pagos de Renta Formulario 101 de los años 2016, 2017 y 2018	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	Cumple
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 5 (cinco) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET)	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II.	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. Deberán presentar Contrato o Carta Compromiso con la empresa oferente, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y Patente Municipal	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigidos en la Sección II.	

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietarios de los equipos declarados Formulario Nº 10	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	Cumple
Otros Documentos	
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Gobernación del Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra	Cumple
Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura	Cumple
Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC	Cumple

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2016-2017-2018) para determinar los siguientes rangos.----------
En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionadas, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN RAMON BOGADO LOPEZ – RUC Nº 3203340-0, y que *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen las ofertas evaluadas con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 16/2019, "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACIÓN", sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2019, según el siguiente detalle:----------

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	73141704-003	Reparación y colocación de Alfombras - Sede Gobernación	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
1.1		Colocación de alfombra en secretarias de salud	M2	UNIDAD	65	90.000	5.850.000
1.2		Colocacion de alfombra salón auditorio	M2	UNIDAD	153	90.000	13.770.000
2	72131601-008	Revoques - Sede Gobernación	Gl	EVENTO	1		0
2.1		Revoque de columna con textura	M2	UNIDAD	4	800.000	3.200.000
3	72102602-007	Colocación de Mamparas - Sede Gobernación	Gl	EVENTO	1		0
3.1		Mampara divisoria de administración	M2	UNIDAD	174	180.000	31.320.000
3.2		Mampara divisoria salud - prensa	M2	UNIDAD	34	180.000	6.120.000
4	72102602-001	Reparación de Puertas - Sede Gobernación	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
4.1		Barra cromada para acceso	Ud	UNIDAD	1	540.000	540.000
4.2		Cambio de cerraduras	Gl	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000
5	72131601-007	Techo - Sede Gobernación	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
5.1		Cambio de extractores	Ud	UNIDAD	3	132.000	396.000
5.2		Rejillas de ventilación	Ud	UNIDAD	4	144.000	576.000
6	72131601-001	Instalaciones Eléctricas - Sede Gobernación	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
6.1		Cambio de Reflectores LED de 100W	Ud	UNIDAD	8	456.000	3.648.000
6.2		Colocación de Puesta a tierra	Gl	UNIDAD	1	1.020.000	1.020.000
6.3		Instalación de bomba hidroneumática de 1HP y un tanque de 200lts	Ud	UNIDAD	1	7.000.000	7.000.000
7	72153608-001	Colocación de Cortinas - Sede Gobernación	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
7.1		Colocación de cortinas para salón auditorio	M2	UNIDAD	128	96.000	12.288.000
7.2		Cambio de Cortinados	Gl	UNIDAD	1	8.000.000	8.000.000
8	72131601-001	Instalaciones Eléctricas - Coliseo	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
8.1		Instalación eléctrica subterránea alimentación princip.	Gl	UNIDAD	1	15.000.000	15.000.000
8.2		Colocación de puesta a tierra	Gl	UNIDAD	1	1.020.000	1.020.000
8.3		Cambio de reactancia, tubo, zócalos	Ud	UNIDAD	250	56.400	14.100.000

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

8.4		Provisión y colocación de reflectores 400HPI	Ud	UNIDAD	16	630.000	10.080.000
9	72131601-012	Pinturas - Coliseo	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
9.1		Pintura de pista central	M2	UNIDAD	1.000	34.000	34.000.000
9.2		Pintura de logo pista	Gl	UNIDAD	1	3.000.000	3.000.000
10	72102304-009	Reparación de desagüe pluvial - Residencia Universitaria	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
10.1		Limpieza y reparación de canaletas	Gl	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000
10.2		Cambio de vidrio de cocina	Ud	UNIDAD	1	720.000	720.000
11	72102304-003	Reparación de desagüe cloacal - Residencia Universitaria	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
11.1		Reparación de ventilación de cámara séptica	Gl	UNIDAD	1	540.000	540.000
12	72131601-001	Instalaciones Eléctricas - Residencia Universitaria	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
12.1		Separación de circuito eléctrico de cocina-lavadero	Gl	UNIDAD	1	2.000.000	2.000.000
12.2		Verificación de parte eléctrica sanitario masculino	Gl	UNIDAD	1	2.000.000	2.000.000
12.3		Verificación de parte eléctrica sanitario femenino	Gl	UNIDAD	1	2.000.000	2.000.000
12.4		Reparación de luminaria exterior	Gl	UNIDAD	1	4.000.000	4.000.000
13	72131601-009	Pisos - Residencia Universitaria	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
13.1		Construcción de rampa	Gl	UNIDAD	1	1.248.000	1.248.000
13.2		Estacionamiento para motos	M2	UNIDAD	67	192.000	12.864.000
						Precio Total	**200.000.000**

Es nuestro informe.-

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Para

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú