MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

En la ciudad de Guarambaré, Departamento de Central, República del Paraguay, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinte, siendo las 08:15 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Abg. Oscar Feliciano López Tintel, Asesor Jurídico, el Sr. Luis Javier Verón Medina, Jefe de Presupuesto y el Arq. Fernando Arévalo, Director de Obras Públicas, todos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar las ofertas económicas presentadas en el marco del llamado a Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2020 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas - FONACIDE" ID 371.494

Los oferentes cuyas ofertas fueron recibidas en el plazo establecido para la recepción de ofertas fueron:

- ✓ MANCUSO & CIA S.R.L. – RUC Nº: 80028337-6
- ✓ CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara López - RUC 422628-3

Se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en la carta de invitación:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 61° del Decreto Nro. 2992/19 de la Ley Nº. 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en la carta de invitación:

Documentos de Carácter Sustancial	CONSULTORA SAN MIGUEL	MANCUSO S.R.L.
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
Documento que acredite la existencia del oferente.	CUMPLE	CUMPLE SIPE 1587318

Los oferentes Consultora San Miguel y MANCUSO & CIA S.R.L. cumplen con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la Constancia de Ser o no ser Funcionario Público a través de www.documentos.gov.py.

- Consultora San Miguel: Cristino Jara López - C.I. N°: 422.628
- Mancuso & CIA S.R.L.: Claudio Cabral - C.I. N°: 2.284.319 - Sara A. Galeano Marten C.I. N° 2.238.235

Los oferentes Consultora San Miguel y Mancuso & CIA SRL cumplen debidamente el presente punto.

3) Observaciones del Acta de Apertura

El representante de la firma Consultora San Miguel deja constancia de que el oferente Mancuso & CIA S.R.L. no presenta contratos similares de los año 2016, 2017 y 2018 ni se visualiza en el portal de la DNCP y no se observa la copia de la cedula de la otra representante.

El representante de la firma Mancuso & CIA S.R.L deja constancia de que el representante legal de la empresa es el Sr. Claudio Cabral Lovera y presenta copia de la cédula de identidad además figura activo en el SIPE, copia de identidad de los socios. Así, mismo presenta constancia de la SET donde figura quien es el representante legal de la empresa S.R.L.

Al respecto, el comité evaluador confirma que el representante legal de la firma Mancuso & CIA S.R.L es el Sr. Claudio Cabral Lovera y presenta la constancia SIPE en la cual se observa los documentos de la otra representante de la firma.

4) Verificación de la documentación de carácter formal:

Documentos de Carácter Formal	Consultora San Miguel	Mancuso & CIA S.R.L.
Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET – RUC	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	CUMPLE	CUMPLE

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Balance General 2016, 2017 y 2018.	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de conocer el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el contrato	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Origen Nacional	CUMPLE	CUMPLE

5) Solicitud de documentaciones formales

Se ha solicitado a la firma Consultora San Miguel: Se consulta la aceptación de correcciones aritméticas. En el Lote 1 Ítem 16 Servicios de pintura figura 8.114.600 Gs. debiendo sumar 8.103.600 Gs. La sumatoria total del Lote 1 figura 165.969.780 Gs. debiendo corresponder 165.958.780 Gs., en el lote 3 debe ser 93.159.806 Gs., sin embargo, en la planilla figura 92.666.306 Gs., el Formulario 4 experiencia especifica en construcción debe contener los datos dentro del periodo establecido en el PBC, falta adjuntar el curriculum del profesional propuesto, falta un contrato con su recepción definitiva dentro del periodo 2016-2017-2018 para completar los 5 contratos requeridos en el PBC.

A la firma Mancuso & CIA SRL se ha solicitado las siguientes documentaciones: Los formularios 2 experiencia general en obras y 4 experiencia especifica en obras deben corresponder al periodo establecido en el PBC y coincidir con los contratos de la oferta, presentar copias de contratos con recepciones finales como mínimo 5 de acuerdo a lo establecido en el PBC.

La firma Mancuso & CIA SRL presenta las documentaciones en tiempo y forma.

La firma Consultora San Miguel no presenta las documentaciones a tiempo y forma, por lo tanto, la oferta de la firma Consultora San Miguel queda descalificada.

6) Corrección de los errores aritméticos

La oferta de la firma Consultora San Miguel presenta errores aritméticos en el Lote 1 y Lote 3. Se remite por nota la solicitud de aceptación del ajuste aritmético, el cual no ha sido respondido por el oferente.

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Vorón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

d) Capacidad en materia de personal

Requisitos	MANCUSO & CIA S.R.L.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de obras o Superintendente de obras, obreros en general	CUMPLE
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (arquitecto y/o ingeniero civil) con 05 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Presentar Título de Grado del personal clave propuesto como Ingeniero o Arquitecto, juntamente con su patente municipal vigente, registro profesional, currículum vitae y el documento que lo comprometa con la empresa oferente	CUMPLE

e) Capacidad en materia de equipos

Requisitos	MANCUSO & CIA S.R.L.
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler.	CUMPLE

11) Análisis de los precios ofertados

Lote 1 Construcción de 02 aula tipo 5,80 x 6,80 en planta baja

				Precio Referencial		Mancuso & Cia S.R.L		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Diferencia
1	Preparación de la obra	Unidad Medida Global	1	1.324.400	1.324.400	**1.204.000**	**1.204.000**	-9,0909
1.1	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	120,4	5.500	662.200	5.000	602.000	-9,0909
1.2	Replanteo	Metros cuadrados	120,4	5.500	662.200	5.000	602.000	-9,0909
2	Cimiento y excavación	Unidad Medida Global	1	4.364.490	4.364.490	**4.231.500**	**4.231.500**	-3,0471
2.1	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC	Metros cúbicos	9,3	469300	4364490	455.000	4.231.500	-3,0471
3	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	75.842.500	75.842.500	**75.842.500**	**75.842.500**	0
3.1	Excavación y carga de zapata de H° A°	Metros cúbicos	7,05	1.850.000	13.042.500	1.850.000	13.042.500	0
3.2	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	2,4	2.000.000	4.800.000	2.000.000	4.800.000	0

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

3.3	Vigas de H° A° de 12 cm x 27 cm	Metros cúbicos	0,8	2.000.000	1.600.000	2.000.000	1.600.000	0
3.4	Vigas de H° A° de 27 cm x 27 cm	Metros cúbicos	2,35	2.000.000	4.700.000	2.000.000	4.700.000	0
3.5	Losa de H° A°	Metros cúbicos	14,4	2.000.000	28.800.000	2.000.000	28.800.000	0
3.6	Escalera de H° A°	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0
3.7	Encadenados de H° de 0,30 de espesor	Metros cúbicos	9,45	2.000.000	18.900.000	2.000.000	18.900.000	0
4	Muros de nivelación y elevación	Unidad Medida Global	1	1.140.000	1.140.000	**1.140.000**	**1.140.000**	0
4.1	De 0,30 cm de nivelación	Metros cuadrados	6	190.000	1.140.000	190.000	1.140.000	0
5	Relleno y apisonado	Unidad Medida Global	1	5.808.000	5.808.000	**5.808.000**	**5.808.000**	0
5.1	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	44	132.000	5.808.000	132.000	5.808.000	0
6	Aislación asfáltica	Unidad Medida Global	1	4.464.800	4.464.800	**4.464.800**	**4.464.800**	0
6.1	De paredes	Metros cuadrados	9,5	26400	250800	26.400	250.800	0
6.2	De techo con membrana asfáltica	Metros cuadrados	120,4	35000	4214000	35.000	4.214.000	0
7	Muro de elevación	Unidad Medida Global	1	14.456.630	14.456.630	**14.306.375**	**14.306.375**	-1,0394
7.1	Pared de 0,30	Metros cuadrados	6,55	184.600	1.209.130	182.500	1.195.375	-1,1376
7.2	Pared de 0,15	Metros cuadrados	6,7	95.000	636.500	95.000	636.500	0
7.3	De 0,30 vistos ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	51,5	184.600	9.506.900	182.500	9.398.750	-1,1376
7.4	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	13,5	184.600	2.492.100	182.500	2.463.750	-1,1376
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	13,6	45.000	612.000	45.000	612.000	0
8	Revoques	Unidad Medida Global	1	11.323.000	11.323.000	**11.323.000**	**11.323.000**	0
8.1	De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	93,5	42.000	3.927.000	42.000	3.927.000	0
8.2	De pilares de H°	Metros cuadrados	36	38.000	1.368.000	38.000	1.368.000	0
8.3	De losas y vigas de H°	Metros cuadrados	150,7	40.000	6.028.000	40.000	6.028.000	0
9	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	111	51.000	5.661.000	**51.000**	**5.661.000**	0
10	Piso de baldosa calcárea	Metros cuadrados	111	91.000	10.101.000	**91.000**	**10.101.000**	0
11	Zócalo cálcareo	Metro lineal	61,5	41.600	2.558.400	**41.600**	**2.558.400**	0
12	Carpinteria de madera	Unidad Medida Global	1	4.400.000	4.400.000	**4.400.000**	**4.400.000**	0
12.1	Puerta de madera de 1,20 x 2,10	Unidad	2	2.200.000	4.400.000	2.200.000	4.400.000	0
13	Carpinteria metalica	Unidad Medida Global	1	15.012.360	15.012.360	**15.012.360**	**15.012.360**	0

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

13.1	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	13,68	377.000	5.157.360	377.000	5.157.360	0
13.2	Baranda metálica para escalera	Metro lineal	36,5	270.000	9.855.000	270.000	9.855.000	0
14	Alfeizar de ventanas	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000	**350.000**	**350.000**	0
14.1	De revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	10	35.000	350.000	35.000	350.000	0
15	Construcción de desague pluvial	Unidad Medida Global	1	121.500	121.500	**121.500**	**121.500**	0
15.1	Caño O 0,40	Metro lineal	5	24.300	121.500	24.300	121.500	0
16	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	8.114.600	8.114.600	**7.927.600**	**7.927.600**	-2,3045
16.1	De paredes a la cal	Metros cuadrados	93,5	18.000	1.683.000	16.000	1.496.000	-11,111
16.2	De pilares a la cal	Metros cuadrados	18,3	38.000	695.400	38.000	695.400	0
16.3	De losas y viga a la cal	Metros cuadrados	150,7	15.000	2.260.500	15.000	2.260.500	0
16.4	De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	13,68	25.000	342.000	25.000	342.000	0
16.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	152,4	18.000	2.743.200	18.000	2.743.200	0
16.6	De baranda metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	11	23.000	253.000	23.000	253.000	0
16.7	De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	5,5	25.000	137.500	25.000	137.500	0
17	Aberturas	Unidad Medida Global	1	1.710.000	1.710.000	**1.710.000**	**1.710.000**	0
17.1	Vidrios dobles	Metros cuadrados	13,68	125.000	1.710.000	125.000	1.710.000	0
18	Instalación eléctricas	Unidad Medida Global	1	11.600.000	11.600.000	**11.600.000**	**11.600.000**	0
18.1	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	0
18.2	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	0
19	Mobiliarios	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000	**3.000.000**	**3.000.000**	0
19.1	Pizarrones	Unidad	2	1.500.000	3.000.000	1.500.000	3.000.000	0
20	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	120	5.500	660.000	**5.000**	**600.000**	-9,0909
Precio Total					**182.012.680**		**181.362.035**	

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

Lote 2 Construcción de 01 aula 5,80 x 6,80 en planta alta utilizando viga de H° A° con tejas

				Precio Referencial		Mancuso & Cia S.R.L		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Diferencia
1	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	338.250	**338.250**	**307.500**	**307.500**	-9,091
1.1	Replanteo	Metros cuadrados	61,5	5.500	338.250	5.000	307.500	-9,091
2	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	4.728.000	**4.728.000**	**4.728.000**	**4.728.000**	0
2.1	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,78	2.000.000	1.560.000	2.000.000	1.560.000	0
2.2	Vigas de H° A° de 0,35x0,20	Metros cúbicos	1,4	1.800.000	2.520.000	1.800.000	2.520.000	0
2.3	Vigas de H° A° de 0,20x0,25	Metros cuadrados	0,36	1.800.000	648.000	1.800.000	648.000	0
3	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	11.062.766	**11.062.766**	**11.062.766**	**11.062.766**	0
3.1	De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	1,12	95.000	106.400	95.000	106.400	0
3.2	Muro de elevacion de 0,15	Metros cuadrados	61,35	110.000	6.748.500	110.000	6.748.500	0
3.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	22,02	163.300	3.595.866	163.300	3.595.866	0
3.4	Envarillado bajo ventanas y sobre puerta 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	13,6	45.000	612.000	45.000	612.000	0
4	Techo	Unidad Medida Global	1	43.440.000	**43.440.000**	**42.535.000**	**42.535.000**	-2,083
4.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina, y tirantería de H°A°	Metros cuadrados	90,5	480.000	43.440.000	470.000	42.535.000	-2,083
5	Revoques	Unidad Medida Global	1	4.412.900	**4.412.900**	**4.412.900**	**4.412.900**	0
5.1	De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	66,8	42.000	2.805.600	42.000	2.805.600	0
5.2	De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	Metros cuadrados	19,35	38.000	735.300	38.000	735.300	0
5.3	De pilares en galeria de H° A°	Metros cuadrados	6,6	40.000	264.000	40.000	264.000	0

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
Abog. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Vorá
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

5.4	De viga cumbrera y galeria de H° A°	Metros cuadrados	16	38.000	608.000	38.000	608.000	0
6	Piso	Unidad Medida Global	1	5.005.000	**5.005.000**	**5.005.000**	**5.005.000**	0
6.1	Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	55	91.000	5.005.000	91.000	5.005.000	0
7	Zócalo	Unidad Medida Global	1	784.000	**784.000**	**784.000**	**784.000**	0
7.1	Zócalo calcareo	Metro lineal	28	28.000	784.000	28.000	784.000	0
8	Carpintería de madera	Unidad Medida Global	1	2.200.000	**2.200.000**	**2.200.000**	**2.200.000**	0
8.1	Puerta de madera de 1,20 x 2,10	Unidad	1	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	0
9	Carpintería metálica	Unidad Medida Global	1	9.882.000	**9.882.000**	**9.882.000**	**9.882.000**	0
9.1	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	6,84	300.000	2.052.000	300.000	2.052.000	0
9.2	Baranda metálica para galería	Metro lineal	29	270.000	7.830.000	270.000	7.830.000	0
10	Alfeizar de ventanas	Unidad Medida Global	1	175.000	**175.000**	**175.000**	**175.000**	0
10.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	5	35.000	175.000	35.000	175.000	0
11	Pintura	Unidad Medida Global	1	6.897.140	**6.897.140**	**6.763.380**	**6.763.380**	-1,939
11.1	De paredes a la cal	Metros cuadrados	66,88	18.000	1.203.840	16.000	1.070.080	-11,11
11.2	De pilares en paredes y galería a la cal	Metros cuadrados	18,1	38.000	687.800	38.000	687.800	0
11.3	De viga cumbrera y galeria a la cal	Metros cuadrados	16	15.000	240.000	15.000	240.000	0
11.4	De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	6,84	25.000	171.000	25.000	171.000	0
11.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000	18.000	1.980.000	0
11.6	De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	90,5	20.000	1.810.000	20.000	1.810.000	0
11.7	De baranda metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	29	23.000	667.000	23.000	667.000	0
11.8	De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	5,5	25.000	137.500	25.000	137.500	0
12	Aberturas	Unidad Medida Global	1	855.000	**855.000**	**855.000**	**855.000**	0
12.1	Vidrios dobles	Metros cuadrados	6,84	125.000	855.000	125.000	855.000	0

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

13	Desague pluvial	Unidad Medida Global	1	1.650.000	**1.650.000**	**1.650.000**	**1.650.000**	0
13.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	Unidad	1	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	0
14	Registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada.	Unidad	1	2.100.000	**2.100.000**	**2.000.000**	**2.000.000**	-4,762
15	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	9.100.000	**9.100.000**	**9.100.000**	**9.100.000**	0
15.1	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	0
15.2	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	0
16	Mobiliarios	Unidad Medida Global	1	1.500.000	**1.500.000**	**1.500.000**	**1.500.000**	0
16.1	Pizarrones	Unidad	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0
17	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	60	5.500	**330.000**	**5.000**	**300.000**	-9,091
Precio Total					**104.460.056**		**103.260.546**	

Lote 3 Construcción de 01 aula 5,80 x 6,80 en planta alta utilizando viga de H° A° con tejas

				Precio Referencial		Mancuso & Cia S.R.L		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cant.**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Diferencia**
1	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	338.250	338.250	**307.500**	**307.500**	-9,09
1.1	Replanteo	Metros cuadrados	61,5	5.500	338.250	5.000	307.500	-9,09
2	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	4.728.000	4.728.000	**4.728.000**	**4.728.000**	0
2.1	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,78	2.000.000	1.560.000	2.000.000	1.560.000	0
2.2	Vigas de H° A° de 0,35x0,20	Metros cúbicos	1,4	1.800.000	2.520.000	1.800.000	2.520.000	0
2.3	Vigas de H° A° de 0,20x0,25	Metros cuadrados	0,36	1.800.000	648.000	1.800.000	648.000	0
3	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	11.062.766	11.062.766	**11.062.766**	**11.062.766**	0

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

3.1	De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	1,12	95.000	106.400	95.000	106.400	0
3.2	Muro de elevacion de 0,15	Metros cuadrados	61,35	110.000	6.748.500	110.000	6.748.500	0
3.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	22,02	163.300	3.595.866	163.300	3.595.866	0
3.4	Envarillado bajo ventanas y sobre puerta 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	13,6	45.000	612.000	45.000	612.000	0
4	Techo	Unidad Medida Global	1	43.440.000	43.440.000	**42.535.000**	**42.535.000**	-2,08
4.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina, y tirantería de H°A°	Metros cuadrados	90,5	480.000	43.440.000	470.000	42.535.000	-2,08
5	Revoques	Unidad Medida Global	1	4.412.900	4.412.900	**4.412.900**	**4.412.900**	0
5.1	De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	66,8	42.000	2.805.600	42.000	2.805.600	0
5.2	De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	Metros cuadrados	19,35	38.000	735.300	38.000	735.300	0
5.3	De pilares en galeria de H° A°	Metros cuadrados	6,6	40.000	264.000	40.000	264.000	0
5.4	De viga cumbrera y galeria de H° A°	Metros cuadrados	16	38.000	608.000	38.000	608.000	0
6	Piso	Unidad Medida Global	1	5.414.500	5.414.500	**5.355.000**	**5.355.000**	-1,1
6.1	Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	59,5	91.000	5.414.500	90.000	5.355.000	-1,1
7	Zocalo	Unidad Medida Global	1	868.000	868.000	**868.000**	**868.000**	0
7.1	Zocalo calcareo	Metro lineal	31	28.000	868.000	28.000	868.000	0
8	Carpinteria de madera	Unidad Medida Global	1	2.200.000	2.200.000	**2.200.000**	**2.200.000**	0
8.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10	Unidad	1	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	0
9	Carpinteria de metalica	Unidad Medida Global	1	9.882.000	9.882.000	**9.882.000**	**9.882.000**	0
9.1	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	6,84	300.000	2.052.000	300.000	2.052.000	0
9.2	Baranda metálica para galería	Metro lineal	29	270.000	7.830.000	270.000	7.830.000	0
10	Alfeizar de ventanas	Unidad Medida Global	1	175.000	175.000	**175.000**	**175.000**	0

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

Como se puede observar no existe diferencia que se encuentre fuera del rango de los márgenes legales establecidos.

12) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Guarambaré para el Ejercicio Fiscal 2020, según el objeto de gasto 520 30 03 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2020 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas - FONACIDE" ID 371.494, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.

13) Conclusión

Que la firma **Mancuso & CIA S.R.L.** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante. -

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65 del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: **1)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; **2)** Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, **3)** Presente el precio evaluado como el más bajo.

14) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación de los Lotes 1, 2 y 3 del llamado a **Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2020 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas - FONACIDE", ID 371.494**, a la firma **MANCUSO & CIA S.R.L. con RUC 80028337-6** por un monto total de **G. 388.317.127 (Guaraníes Trescientos ochenta y ocho millones trescientos diecisiete mil ciento veintisiete) de acuerdo al siguiente detalle:**

Lote 1: G. 181.362.035 (Guaraníes ciento ochenta y un millones trescientos sesenta y dos mil treinta y cinco)

Lote 2: G. 103.260.546 (Guaraníes ciento tres millones doscientos sesenta mil quinientos cuarenta y seis)

Lote 3: G. 103.694.546 (Guaraníes ciento tres millones seiscientos noventa y cuatro mil quinientos cuarenta y seìs)

Total adjudicado: 388.317.127 (Guaraníes Trescientos ochenta y ocho millones trescientos diecisiete mil ciento veintisiete)

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
Abog. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

Luis Vorón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 05/2020

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha dieciocho de febrero del año dos mil veinte a las 10:00 horas.-

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

.....
Abg. Oscar López Tintel
Asesor Jurídico
Miembro de Comité de Evaluación

.....
Arq. Fernando Arévalo
Director de Obras
Miembro de Comité de Evaluación

.....Luis Verón.....
Luis Javier Verón Medina
Jefe de Presupuesto
Miembro de Comité de Evaluación