ANEXO 1: ANÁLISIS DE PRECIOS

El comité evaluador procedió a evaluar los precios unitarios ofertados:

- Por el Lote 1 la empresa DECO S.R.L.

A continuación se presenta el análisis de porcentajes de precios unitarios ofertados en relación a los precios unitarios referenciales, en el cual es posible observar las variaciones que presenta la oferta.

LOTE NRO: 1										
ASENTAMIENTO ARA VERA I - DPTO. DE CANINDEYU							DECO			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	% de incidencia	% de incidencia con respecto al total
1	**72131502-998**	**CONSTRUCCIÓN DE 132 VIVIENDAS ESTANDAR TIPO CJ-2D**	**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 8,341,424,460**	**₲ 8,341,424,460**	**₲ 9,237,881,875**	**₲ 9,237,881,875**		
1.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	132.00	₲ 150,000	₲ 19,800,000	₲ 67,699	₲ 8,936,268	-55%	0.10%
1.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	132.00	₲ 50,000	₲ 6,600,000	₲ 194,431	₲ 25,664,892	289%	0.28%
1.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	396.00	₲ 800,000	₲ 316,800,000	₲ 1,063,123	₲ 420,996,708	33%	4.56%
1.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	Metros cúbicos	216.48	₲ 2,000,000	₲ 432,960,000	₲ 2,406,470	₲ 520,952,626	20%	5.64%
1.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m-h 0.35 m	Metros cuadrados	2,026.20	₲ 134,000	₲ 271,510,800	₲ 151,043	₲ 306,043,327	13%	3.31%
1.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada - h prom. 0.35 m, en todo	Metros cuadrados	1,560.24	₲ 150,000	₲ 234,036,000	₲ 163,916	₲ 255,748,300	9%	2.77%

		el perímetro de la vivienda.								
1.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS -3 caras	Metro lineal	5,781.60	₲ 15,000	₲ 86,724,000	₲ 19,657	₲ 113,648,911	31%	1.23%
1.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN - h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	3,006.96	₲ 36,000	₲ 108,250,560	₲ 17,752	₲ 53,379,554	-51%	0.58%
1.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m- PARA REVOQUE	Metros cuadrados	10,851.72	₲ 75,000	₲ 813,879,000	₲ 87,671	₲ 951,381,144	17%	10.30%
1.10		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	5,136.12	₲ 82,000	₲ 421,161,840	₲ 90,178	₲ 463,165,029	10%	5.01%
1.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	792.00	₲ 15,000	₲ 11,880,000	₲ 16,373	₲ 12,967,416	9%	0.14%
1.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	2,376.00	₲ 15,000	₲ 35,640,000	₲ 20,481	₲ 48,662,856	37%	0.53%
1.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	Metro lineal	6,225.12	₲ 15,000	₲ 93,376,800	₲ 20,481	₲ 127,496,683	37%	1.38%
1.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	7,997.88	₲ 177,000	₲ 1,415,624,760	₲ 179,816	₲ 1,438,146,790	2%	15.57%
1.15		GRADAS	Unidad	264.00	₲ 170,000	₲ 44,880,000	₲ 69,471	₲ 18,340,344	-59%	0.20%
1.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	18,188.28	₲ 23,000	₲ 418,330,440	₲ 27,096	₲ 492,829,635	18%	5.33%
1.17		REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	7,722.00	₲ 28,000	₲ 216,216,000	₲ 34,320	₲ 265,019,040	23%	2.87%
1.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	5,179.68	₲ 22,000	₲ 113,952,960	₲ 18,879	₲ 97,787,179	-14%	1.06%
1.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	4,845.72	₲ 54,000	₲ 261,668,880	₲ 51,486	₲ 249,486,740	-5%	2.70%

1.20		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	5,154.60	₲ 13,000	₲ 67,009,800	₲ 11,913	₲ 61,406,750	-8%	0.66%
1.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	333.96	₲ 95,000	₲ 31,726,200	₲ 98,538	₲ 32,907,750	4%	0.36%
1.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	2,725.80	₲ 24,000	₲ 65,419,200	₲ 20,516	₲ 55,922,513	-15%	0.61%
1.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	1,597.20	₲ 80,000	₲ 127,776,000	₲ 77,964	₲ 124,524,101	-3%	1.35%
1.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	528.00	₲ 230,000	₲ 121,440,000	₲ 285,564	₲ 150,777,792	24%	1.63%
1.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	264.00	₲ 420,000	₲ 110,880,000	₲ 494,302	₲ 130,495,728	18%	1.41%
1.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	Unidad	264.00	₲ 570,000	₲ 150,480,000	₲ 285,564	₲ 75,388,896	-50%	0.82%
1.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	264.00	₲ 1,040,000	₲ 274,560,000	₲ 1,389,833	₲ 366,915,912	34%	3.97%
1.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	396.00	₲ 320,000	₲ 126,720,000	₲ 456,667	₲ 180,840,132	43%	1.96%

1.29		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	132.00	₲ 300,000	₲ 39,600,000	₲ 272,350	₲ 35,950,200	-9%	0.39%
1.30		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	132.00	₲ 640,000	₲ 84,480,000	₲ 892,973	₲ 117,872,436	40%	1.28%
1.31		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	18,188.28	₲ 8,000	₲ 145,506,240	₲ 8,300	₲ 150,962,724	4%	1.63%
1.32		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	4,283.40	₲ 12,500	₲ 53,542,500	₲ 11,964	₲ 51,246,598	-4%	0.55%
1.33		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	4,860.24	₲ 12,000	₲ 58,322,880	₲ 13,038	₲ 63,367,809	9%	0.69%
1.34		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	4,514.40	₲ 25,000	₲ 112,860,000	₲ 19,827	₲ 89,507,009	-21%	0.97%
1.35		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	850.08	₲ 120,000	₲ 102,009,600	₲ 119,413	₲ 101,510,603	0%	1.10%
1.36		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	132.00	₲ 750,000	₲ 99,000,000	₲ 1,187,729	₲ 156,780,228	58%	1.70%
1.37		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	132.00	₲ 1,400,000	₲ 184,800,000	₲ 1,002,528	₲ 132,333,696	-28%	1.43%

1.38		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	132.00	₲ 1,800,000	₲ 237,600,000	₲ 2,096,410	₲ 276,726,120	16%	3.00%
1.39		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	132.00	₲ 700,000	₲ 92,400,000	₲ 1,182,780	₲ 156,126,960	69%	1.69%
1.40		INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Unidad	132.00	₲ 1,100,000	₲ 145,200,000	₲ 1,405,888	₲ 185,577,216	28%	2.01%
1.41		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	132.00	₲ 350,000	₲ 46,200,000	₲ 391,149	₲ 51,631,668	12%	0.56%
1.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	2,376.00	₲ 65,000	₲ 154,440,000	₲ 86,188	₲ 204,782,688	33%	2.22%
1.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	528.00	₲ 65,000	₲ 34,320,000	₲ 73,215	₲ 38,657,520	13%	0.42%
1.44		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	792.00	₲ 65,000	₲ 51,480,000	₲ 52,584	₲ 41,646,528	-19%	0.45%
1.45		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	396.00	₲ 65,000	₲ 25,740,000	₲ 28,729	₲ 11,376,684	-56%	0.12%
1.46		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	1,980.00	₲ 65,000	₲ 128,700,000	₲ 86,188	₲ 170,652,240	33%	1.85%
1.47		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	1,320.00	₲ 54,000	₲ 71,280,000	₲ 61,832	₲ 81,618,240	15%	0.88%
1.48		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	132.00	₲ 350,000	₲ 46,200,000	₲ 273,303	₲ 36,075,996	-22%	0.39%
1.49		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	132.00	₲ 50,000	₲ 6,600,000	₲ 19,457	₲ 2,568,324	-61%	0.03%
1.50		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	132.00	₲ 120,000	₲ 15,840,000	₲ 177,522	₲ 23,432,904	48%	0.25%
2	82101502-004	CARTEL DE OBRA	Unidad	2.00	₲ 3,000,000	₲ 6,000,000	₲ 3,822,234	₲ 7,644,468	27%	0.08%
					Precio Total	**₲ 8,341,424,460**	**Precio Total**	**₲ 9,237,881,875**	**11%**	

Ante las variaciones de precios observadas en la oferta de DECO S.R.L en el presente lote, el Comité Evaluador solicitó el desglose de precios encontrando que, si bien los mismos superan el 20% con relación al precio referencial no son rubros que inciden considerablemente en el precio total de la vivienda. De modo a explicar mejor el punto, podemos traer a colación el rubro de "REPLANTEO Y MARCACIÓN" que al ser analizado individualmente se aparta del referencial en un 289 %, no obstante al examinar la incidencia que posee con relación al precio total de las viviendas se advierte que incide nada más que en un 0.28 %.

Por lo que efectuando un análisis completo de la oferta se concluye que los precios presentados por la firma son razonables.

- Por el Lote 2 la empresa INGENIERIA APLICADA S.A.

A continuación se presenta el análisis de porcentajes de precios unitarios ofertados en relación a los precios unitarios referenciales, en el cual es posible observar las variaciones que presenta la oferta.

LOTE NRO: 2										
ASENTAMIENTO PALMITAL - DPTO. DE CANINDEYU							**Ingeniería Aplicada S.A.**			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	% de incidencia	% de incidencia con respecto al total
1	**72131502-998**	**CONSTRUCCIÓN DE 132 VIVIENDAS ESTANDAR TIPO CJ-2D**	**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 7,577,658,600**	**₲ 7,577,658,600**	**₲ 8,498,897,309**	**₲ 8,498,897,309**		
1.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	120.00	₲ 150,000	₲ 18,000,000	₲ 59,761	₲ 7,171,320	-60%	0.08%
1.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	120.00	₲ 50,000	₲ 6,000,000	₲ 59,761	₲ 7,171,320	20%	0.08%
1.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	360.00	₲ 800,000	₲ 288,000,000	₲ 915,373	₲ 329,534,280	14%	3.88%
1.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	Metros cúbicos	196.80	₲ 2,000,000	₲ 393,600,000	₲ 1,881,356	₲ 370,250,861	-6%	4.36%
1.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m-h 0.35 m	Metros cuadrados	1,842.00	₲ 134,000	₲ 246,828,000	₲ 149,482	₲ 275,345,844	12%	3.24%
1.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada - h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados.	1,418.40	₲ 150,000	₲ 212,760,000	₲ 156,914	₲ 222,566,818	5%	2.62%

1.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS -3 caras	Metro lineal	5,256.00	₲ 15,000	₲ 78,840,000	₲ 15,704	₲ 82,540,224	5%	0.97%
1.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN - h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	2,733.60	₲ 36,000	₲ 98,409,600	₲ 29,880	₲ 81,679,968	-17%	0.96%
1.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	Metros cuadrados	9,865.20	₲ 75,000	₲ 739,890,000	₲ 85,392	₲ 842,409,158	14%	9.91%
1.10		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	4,669.20	₲ 82,000	₲ 382,874,400	₲ 87,635	₲ 409,185,342	7%	4.81%
1.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	720.00	₲ 15,000	₲ 10,800,000	₲ 11,841	₲ 8,525,520	-21%	0.10%
1.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	2,160.00	₲ 15,000	₲ 32,400,000	₲ 14,497	₲ 31,313,520	-3%	0.37%
1.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	Metro lineal	5,659.20	₲ 15,000	₲ 84,888,000	₲ 19,809	₲ 112,103,093	32%	1.32%
1.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	7,270.80	₲ 177,000	₲ 1,286,931,600	₲ 186,460	₲ 1,355,713,368	5%	15.95%
1.15		GRADAS	Unidad	240.00	₲ 170,000	₲ 40,800,000	₲ 89,774	₲ 21,545,760	-47%	0.25%
1.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	16,534.80	₲ 23,000	₲ 380,300,400	₲ 29,782	₲ 492,439,414	29%	5.79%
1.17		REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	7,020.00	₲ 28,000	₲ 196,560,000	₲ 31,410	₲ 220,498,200	12%	2.59%
1.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	4,708.80	₲ 22,000	₲ 103,593,600	₲ 17,995	₲ 84,734,856	-18%	1.00%
1.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	4,405.20	₲ 54,000	₲ 237,880,800	₲ 55,456	₲ 244,294,771	3%	2.87%
1.20		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	4,686.00	₲ 13,000	₲ 60,918,000	₲ 10,948	₲ 51,302,328	-16%	0.60%
1.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	303.60	₲ 95,000	₲ 28,842,000	₲ 71,149	₲ 21,600,836	-25%	0.25%
1.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	2,478.00	₲ 24,000	₲ 59,472,000	₲ 30,790	₲ 76,297,620	28%	0.90%
1.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	1,452.00	₲ 80,000	₲ 116,160,000	₲ 71,149	₲ 103,308,348	-11%	1.22%
1.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	480.00	₲ 230,000	₲ 110,400,000	₲ 298,804	₲ 143,425,920	30%	1.69%
1.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	240.00	₲ 420,000	₲ 100,800,000	₲ 422,310	₲ 101,354,400	1%	1.19%
1.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	Unidad	240.00	₲ 570,000	₲ 136,800,000	₲ 422,310	₲ 101,354,400	-26%	1.19%
1.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas	Unidad	240.00	₲ 1,040,000	₲ 249,600,000	₲ 1,500,660	₲ 360,158,400	44%	4.24%

		de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.								
1.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	360.00	₲ 320,000	₲ 115,200,000	₲ 511,287	₲ 184,063,320	60%	2.17%
1.29		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	120.00	₲ 300,000	₲ 36,000,000	₲ 292,164	₲ 35,059,680	-3%	0.41%
1.30		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	120.00	₲ 640,000	₲ 76,800,000	₲ 1,314,738	₲ 157,768,560	105%	1.86%
1.31		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	16,534.80	₲ 8,000	₲ 132,278,400	₲ 8,443	₲ 139,603,316	6%	1.64%
1.32		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	3,894.00	₲ 12,500	₲ 48,675,000	₲ 15,559	₲ 60,586,746	24%	0.71%
1.33		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	4,418.40	₲ 12,000	₲ 53,020,800	₲ 15,559	₲ 68,745,886	30%	0.81%
1.34		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	4,104.00	₲ 25,000	₲ 102,600,000	₲ 15,085	₲ 61,908,840	-40%	0.73%
1.35		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	772.80	₲ 120,000	₲ 92,736,000	₲ 112,882	₲ 87,235,210	-6%	1.03%
1.36		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	120.00	₲ 750,000	₲ 90,000,000	₲ 1,274,897	₲ 152,987,640	70%	1.80%
1.37		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	120.00	₲ 1,400,000	₲ 168,000,000	₲ 730,410	₲ 87,649,200	-48%	1.03%
1.38		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	120.00	₲ 1,800,000	₲ 216,000,000	₲ 2,591,029	₲ 310,923,480	44%	3.66%
1.39		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	120.00	₲ 700,000	₲ 84,000,000	₲ 407,701	₲ 48,924,120	-42%	0.58%
1.40		INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Unidad	120.00	₲ 1,100,000	₲ 132,000,000	₲ 1,481,050	₲ 177,726,000	35%	2.09%
1.41		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	120.00	₲ 350,000	₲ 42,000,000	₲ 464,806	₲ 55,776,720	33%	0.66%
1.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	2,160.00	₲ 65,000	₲ 140,400,000	₲ 51,129	₲ 110,438,640	-21%	1.30%
1.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	480.00	₲ 65,000	₲ 31,200,000	₲ 256,653	₲ 123,193,440	295%	1.45%
1.44		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	720.00	₲ 65,000	₲ 46,800,000	₲ 240,106	₲ 172,876,320	269%	2.03%
1.45		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	360.00	₲ 65,000	₲ 23,400,000	₲ 39,841	₲ 14,342,760	-39%	0.17%
1.46		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	1,800.00	₲ 65,000	₲ 117,000,000	₲ 64,745	₲ 116,541,000	0%	1.37%
1.47		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	1,200.00	₲ 54,000	₲ 64,800,000	₲ 22,975	₲ 27,570,000	-57%	0.32%

1.48		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	120.00	₲ 350,000	₲ 42,000,000	₲ 398,405	₲ 47,808,600	14%	0.56%
1.49		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	120.00	₲ 50,000	₲ 6,000,000	₲ 46,481	₲ 5,577,720	-7%	0.07%
1.50		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	120.00	₲ 120,000	₲ 14,400,000	₲ 106,241	₲ 12,748,920	-11%	0.15%
									#DIV/0!	
CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA TIPO CJ-2D PARA DISCAPACITADOS			**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 64,248,890**	**₲ 64,248,890**			-100%	₲ 71,851,980
2.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	1	₲ 150,000	₲ 150,000	₲ 59,761	₲ 59,761	-60%	0.08%
2.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	1	₲ 50,000	₲ 50,000	₲ 59,761	₲ 59,761	20%	0.08%
2.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	3	₲ 800,000	₲ 2,400,000	₲ 915,373	₲ 2,746,119	14%	3.82%
2.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m	Metros cúbicos	1.65	₲ 2,000,000	₲ 3,300,000	₲ 1,881,356	₲ 3,104,237	-6%	4.32%
2.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	15.35	₲ 134,000	₲ 2,056,900	₲ 149,482	₲ 2,294,549	12%	3.19%
2.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada ? h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	11.82	₲ 150,000	₲ 1,773,000	₲ 156,914	₲ 1,854,723	5%	2.58%
2.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS?3 caras	Metro lineal	43.87	₲ 15,000	₲ 658,050	₲ 15,704	₲ 688,934	5%	0.96%
2.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN ? h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	22.78	₲ 36,000	₲ 820,080	₲ 29,880	₲ 680,666	-17%	0.95%
2.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	Metros cuadrados	80.32	₲ 75,000	₲ 6,024,000	₲ 85,392	₲ 6,858,685	14%	9.55%
2.1		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	38.28	₲ 82,000	₲ 3,138,960	₲ 87,635	₲ 3,354,668	7%	4.67%
2.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	6	₲ 15,000	₲ 90,000	₲ 11,841	₲ 71,046	-21%	0.10%
2.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	18	₲ 15,000	₲ 270,000	₲ 14,497	₲ 260,946	-3%	0.36%
2.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	Metro lineal	47.16	₲ 15,000	₲ 707,400	₲ 19,809	₲ 934,192	32%	1.30%
2.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	60.59	₲ 177,000	₲ 10,724,430	₲ 186,460	₲ 11,297,611	5%	15.72%
2.15		RAMPAS	Unidad	2	₲ 350,000	₲ 700,000	₲ 332,004	₲ 664,008	-5%	0.92%
2.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	137.2	₲ 23,000	₲ 3,155,600	₲ 29,782	₲ 4,086,090	29%	5.69%

2.17		REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	Metros cuadrados	58.75	₲ 28,000	₲ 1,645,000	₲ 31,410	₲ 1,845,338	12%	2.57%
2.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	39.3	₲ 22,000	₲ 864,600	₲ 17,995	₲ 707,204	-18%	0.98%
2.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	36.4	₲ 54,000	₲ 1,965,600	₲ 55,456	₲ 2,018,598	3%	2.81%
2.2		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	37.81	₲ 13,000	₲ 491,530	₲ 10,948	₲ 413,944	-16%	0.58%
2.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	2.9	₲ 95,000	₲ 275,500	₲ 71,149	₲ 206,332	-25%	0.29%
2.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	20.65	₲ 24,000	₲ 495,600	₲ 30,790	₲ 635,814	28%	0.88%
2.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	13.73	₲ 80,000	₲ 1,098,400	₲ 71,149	₲ 976,876	-11%	1.36%
2.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	4	₲ 230,000	₲ 920,000	₲ 298,804	₲ 1,195,216	30%	1.66%
2.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	4	₲ 420,000	₲ 1,680,000	₲ 422,310	₲ 1,689,240	1%	2.35%
2.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	2	₲ 1,040,000	₲ 2,080,000	₲ 1,500,660	₲ 3,001,320	44%	4.18%
2.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	3	₲ 320,000	₲ 960,000	₲ 511,287	₲ 1,533,861	60%	2.13%
2.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	1	₲ 300,000	₲ 300,000	₲ 292,164	₲ 292,164	-3%	0.41%
2.29		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	1	₲ 640,000	₲ 640,000	₲ 1,314,738	₲ 1,314,738	105%	1.83%
2.3		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	137.2	₲ 8,000	₲ 1,097,600	₲ 8,443	₲ 1,158,380	6%	1.61%
2.31		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	31.76	₲ 12,500	₲ 397,000	₲ 15,559	₲ 494,154	24%	0.69%
2.32		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	36.82	₲ 12,000	₲ 441,840	₲ 15,559	₲ 572,882	30%	0.80%
2.33		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	34.2	₲ 25,000	₲ 855,000	₲ 15,085	₲ 515,907	-40%	0.72%
2.34		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	6.44	₲ 120,000	₲ 772,800	₲ 112,882	₲ 726,960	-6%	1.01%

2.35		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	1	₲ 750,000	₲ 750,000	₲ 1,274,897	₲ 1,274,897	70%	1.77%
2.36		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	1	₲ 1,400,000	₲ 1,400,000	₲ 730,410	₲ 730,410	-48%	1.02%
2.37		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	1	₲ 1,800,000	₲ 1,800,000	₲ 2,591,029	₲ 2,591,029	44%	3.61%
2.38		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	1	₲ 700,000	₲ 700,000	₲ 407,701	₲ 407,701	-42%	0.57%
2.39		INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados.	Unidad	1	₲ 2,200,000	₲ 2,200,000	₲ 2,809,068	₲ 2,809,068	28%	3.91%
2.4		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	1	₲ 350,000	₲ 350,000	₲ 464,806	₲ 464,806	33%	0.65%
2.41		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	18	₲ 65,000	₲ 1,170,000	₲ 51,129	₲ 920,322	-21%	1.28%
2.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	4	₲ 65,000	₲ 260,000	₲ 256,653	₲ 1,026,612	295%	1.43%
2.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	6	₲ 65,000	₲ 390,000	₲ 240,106	₲ 1,440,636	269%	2.01%
2.44		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	3	₲ 65,000	₲ 195,000	₲ 39,841	₲ 119,523	-39%	0.17%
2.45		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	15	₲ 65,000	₲ 975,000	₲ 64,745	₲ 971,175	0%	1.35%
2.46		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	10	₲ 54,000	₲ 540,000	₲ 22,975	₲ 229,750	-57%	0.32%
2.47		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	1	₲ 350,000	₲ 350,000	₲ 398,405	₲ 398,405	14%	0.55%
2.48		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	1	₲ 50,000	₲ 50,000	₲ 46,481	₲ 46,481	-7%	0.06%
2.49		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	1	₲ 120,000	₲ 120,000	₲ 106,241	₲ 106,241	-11%	0.15%
3	82101502-004	CARTEL DE OBRA	Unidad	2.00	₲ 3,000,000	₲ 6,000,000	₲ 4,581,661	₲ 9,163,322	53%	12.75%
					Precio Total	**₲ 7,647,907,490**	**Precio Total**	**₲ 8,498,897,309**	**11%**	
								₲ 8,498,884,468		

Ante las variaciones de precios observadas en la oferta de INGENIERÍA APLICADA S.A. en el presente lote, el Comité Evaluador solicitó el desglose de precios a la empresa encontrando que, si bien los mismos superan el 20% o son menores al 30 % con relación al precio referencial no son rubros que inciden considerablemente en el precio total de la vivienda.

Se muestra a continuación los siguientes rubros de ejemplo:

1.43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	480.00	₲ 65,000	₲ 31,200,000	₲ 256,653	₲ 123,193,440	295%	1.45 %
1.44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	720.00	₲ 65,000	₲ 46,800,000	₲ 240,106	₲ 172,876,320	269%	2.03 %
1.45	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	360.00	₲ 65,000	₲ 23,400,000	₲ 39,841	₲ 14,342,760	-39%	0.17 %

Es así que, se puede advertir variaciones de precios que analizadas individualmente resultan significativas pero al analizar la incidencia con respecto al precio total de las viviendas son aceptables e incluso razonables.

- Por el Lote 3 la empresa PUNTAL CONSTRUCCIONES DEL ING. LUIS BOVEDA

A continuación se presenta el análisis de porcentajes de precios unitarios ofertados en relación a los precios unitarios referenciales, en el cual es posible observar las desviaciones que presenta la oferta.

LOTE NRO: 3										
ASENTAMIENTO CAÑADA DOMINGUEZ - DPTO. DE CORDILLERA							**Puntal Construcciones del Ing. Luis Bóveda**			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	% de incidencia	% de incidencia con respecto al total
1	**72131502-998**	**CONSTRUCCIÓN DE 132 VIVIENDAS ESTANDAR TIPO CJ-2D**	**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 3,031,063,440**	**₲ 3,031,063,440**	**₲ 3,259,408,477**	**₲ 3,259,408,477**	8%	
1.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	48	₲ 150,000	₲ 7,200,000	₲ 171,600	₲ 8,236,800	14%	0.25%
1.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	48	₲ 50,000	₲ 2,400,000	₲ 131,560	₲ 6,314,880	163%	0.19%
1.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	144	₲ 800,000	₲ 115,200,000	₲ 966,680	₲ 139,201,920	21%	4.27%

1.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	Metros cúbicos	78.72	₲ 2,000,000	₲ 157,440,000	₲ 1,438,320	₲ 113,224,550	-28%	3.47%
1.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	736.8	₲ 134,000	₲ 98,731,200	₲ 139,568	₲ 102,833,702	4%	3.15%
1.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	567.36	₲ 150,000	₲ 85,104,000	₲ 148,720	₲ 84,377,779	-1%	2.59%
1.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS?3 caras	Metro lineal	2,102.40	₲ 15,000	₲ 31,536,000	₲ 21,736	₲ 45,697,766	45%	1.40%
1.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	1,093.44	₲ 36,000	₲ 39,363,840	₲ 82,368	₲ 90,064,466	129%	2.76%
1.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	Metros cuadrados	3,946.08	₲ 75,000	₲ 295,956,000	₲ 76,648	₲ 302,459,140	2%	9.28%
1.10		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	1,867.68	₲ 82,000	₲ 153,149,760	₲ 81,224	₲ 151,700,440	-1%	4.65%
1.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	288	₲ 15,000	₲ 4,320,000	₲ 16,016	₲ 4,612,608	7%	0.14%
1.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	864	₲ 15,000	₲ 12,960,000	₲ 16,016	₲ 13,837,824	7%	0.42%
1.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	Metro lineal	2,263.68	₲ 15,000	₲ 33,955,200	₲ 18,304	₲ 41,434,399	22%	1.27%
1.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	2,908.32	₲ 177,000	₲ 514,772,640	₲ 208,000	₲ 604,930,560	18%	18.56%
1.15		GRADAS	Unidad	96	₲ 170,000	₲ 16,320,000	₲ 132,704	₲ 12,739,584	-22%	0.39%
1.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	6,613.92	₲ 23,000	₲ 152,120,160	₲ 20,592	₲ 136,193,841	-10%	4.18%
1.17		REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	2,808	₲ 28,000	₲ 78,624,000	₲ 22,880	₲ 64,247,040	-18%	1.97%

1.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	1,883.52	₲ 22,000	₲ 41,437,440	₲ 28,080	₲ 52,889,242	28%	1.62%
1.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	1,762.08	₲ 54,000	₲ 95,152,320	₲ 42,328	₲ 74,585,322	-22%	2.29%
1.20		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	1,874.40	₲ 13,000	₲ 24,367,200	₲ 17,160	₲ 32,164,704	32%	0.99%
1.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	121.44	₲ 95,000	₲ 11,536,800	₲ 56,056	₲ 6,807,441	-41%	0.21%
1.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	991.2	₲ 24,000	₲ 23,788,800	₲ 35,464	₲ 35,151,917	48%	1.08%
1.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	580.8	₲ 80,000	₲ 46,464,000	₲ 56,056	₲ 32,557,325	-30%	1.00%
1.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	192	₲ 230,000	₲ 44,160,000	₲ 203,632	₲ 39,097,344	-11%	1.20%
1.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	96	₲ 420,000	₲ 40,320,000	₲ 468,000	₲ 44,928,000	11%	1.38%
1.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	Unidad	96	₲ 570,000	₲ 54,720,000	₲ 468,000	₲ 44,928,000	-18%	1.38%
1.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	96	₲ 1,040,000	₲ 99,840,000	₲ 687,960	₲ 66,044,160	-34%	2.03%
1.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	144	₲ 320,000	₲ 46,080,000	₲ 416,000	₲ 59,904,000	30%	1.84%
1.29		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	48	₲ 300,000	₲ 14,400,000	₲ 156,000	₲ 7,488,000	-48%	0.23%

1.30		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	48	₲ 640,000	₲ 30,720,000	₲ 1,248,000	₲ 59,904,000	95%	1.84%
1.31		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	6,613.92	₲ 8,000	₲ 52,911,360	₲ 8,320	₲ 55,027,814	4%	1.69%
1.32		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	1,557.60	₲ 12,500	₲ 19,470,000	₲ 12,480	₲ 19,438,848	0%	0.60%
1.33		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	1,767.36	₲ 12,000	₲ 21,208,320	₲ 12,480	₲ 22,056,653	4%	0.68%
1.34		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	1,641.60	₲ 25,000	₲ 41,040,000	₲ 15,600	₲ 25,608,960	-38%	0.79%
1.35		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	309.12	₲ 120,000	₲ 37,094,400	₲ 101,061	₲ 31,239,976	-16%	0.96%
1.36		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	48	₲ 750,000	₲ 36,000,000	₲ 1,248,000	₲ 59,904,000	66%	1.84%
1.37		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	48	₲ 1,400,000	₲ 67,200,000	₲ 780,000	₲ 37,440,000	-44%	1.15%
1.38		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	48	₲ 1,800,000	₲ 86,400,000	₲ 3,640,000	₲ 174,720,000	102%	5.36%
1.39		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	48	₲ 700,000	₲ 33,600,000	₲ 947,961	₲ 45,502,128	35%	1.40%
1.40		INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Unidad	48	₲ 1,100,000	₲ 52,800,000	₲ 1,483,935	₲ 71,228,880	35%	2.19%
1.41		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	48	₲ 350,000	₲ 16,800,000	₲ 433,214	₲ 20,794,272	24%	0.64%
1.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	864	₲ 65,000	₲ 56,160,000	₲ 71,271	₲ 61,578,144	10%	1.89%

1.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	192	₲ 65,000	₲ 12,480,000	₲ 76,222	₲ 14,634,624	17%	0.45%
1.44		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	288	₲ 65,000	₲ 18,720,000	₲ 76,222	₲ 21,951,936	17%	0.67%
1.45		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	144	₲ 65,000	₲ 9,360,000	₲ 54,690	₲ 7,875,360	-16%	0.24%
1.46		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	720	₲ 65,000	₲ 46,800,000	₲ 73,745	₲ 53,096,400	13%	1.63%
1.47		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	480	₲ 54,000	₲ 25,920,000	₲ 57,227	₲ 27,468,960	6%	0.84%
1.48		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	48	₲ 350,000	₲ 16,800,000	₲ 287,021	₲ 13,777,008	-18%	0.42%
1.49		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	48	₲ 50,000	₲ 2,400,000	₲ 31,196	₲ 1,497,408	-38%	0.05%
1.50		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	48	₲ 120,000	₲ 5,760,000	₲ 333,549	₲ 16,010,352	178%	0.49%
CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA TIPO CJ-2D PARA DISCAPACITADOS			**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 256,995,560**	**₲ 256,995,560**	**₲ 276,895,406**	**₲ 276,895,406**	8%	
2.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	4	₲ 150,000	₲ 600,000	₲ 171,600	₲ 686,400	14%	0.25%
2.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	4	₲ 50,000	₲ 200,000	₲ 131,560	₲ 526,240	163%	0.19%
2.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	12	₲ 800,000	₲ 9,600,000	₲ 966,680	₲ 11,600,160	21%	4.19%
2.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m	Metros cúbicos	6.6	₲ 2,000,000	₲ 13,200,000	₲ 1,438,320	₲ 9,492,912	-28%	3.43%
2.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	61.4	₲ 134,000	₲ 8,227,600	₲ 139,568	₲ 8,569,475	4%	3.09%
2.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada ? h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	47.28	₲ 150,000	₲ 7,092,000	₲ 148,720	₲ 7,031,482	-1%	2.54%

2.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS?3 caras	Metro lineal	175.48	₲ 15,000	₲ 2,632,200	₲ 21,736	₲ 3,814,233	45%	1.38%
2.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	91.12	₲ 36,000	₲ 3,280,320	₲ 82,368	₲ 7,505,372	129%	2.71%
2.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	Metros cuadrados	321.28	₲ 75,000	₲ 24,096,000	₲ 76,648	₲ 24,625,469	2%	8.89%
2.1		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	153.12	₲ 82,000	₲ 12,555,840	₲ 81,224	₲ 12,437,019	-1%	4.49%
2.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	24	₲ 15,000	₲ 360,000	₲ 16,016	₲ 384,384	7%	0.14%
2.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	72	₲ 15,000	₲ 1,080,000	₲ 16,016	₲ 1,153,152	7%	0.42%
2.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	Metro lineal	188.64	₲ 15,000	₲ 2,829,600	₲ 18,304	₲ 3,452,867	22%	1.25%
2.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	242.36	₲ 177,000	₲ 42,897,720	₲ 208,000	₲ 50,410,880	18%	18.21%
2.15		RAMPAS	Unidad	8	₲ 350,000	₲ 2,800,000	₲ 332,800	₲ 2,662,400	-5%	0.96%
2.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	548.8	₲ 23,000	₲ 12,622,400	₲ 20,592	₲ 11,300,890	-10%	4.08%
2.17		REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	Metros cuadrados	235	₲ 28,000	₲ 6,580,000	₲ 22,880	₲ 5,376,800	-18%	1.94%
2.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	157.2	₲ 22,000	₲ 3,458,400	₲ 28,080	₲ 4,414,176	28%	1.59%
2.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	145.6	₲ 54,000	₲ 7,862,400	₲ 42,328	₲ 6,162,957	-22%	2.23%
2.2		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	151.24	₲ 13,000	₲ 1,966,120	₲ 17,160	₲ 2,595,278	32%	0.94%

2.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	11.6	₲ 95,000	₲ 1,102,000	₲ 56,056	₲ 650,250	-41%	0.23%
2.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	82.6	₲ 24,000	₲ 1,982,400	₲ 35,464	₲ 2,929,326	48%	1.06%
2.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	54.92	₲ 80,000	₲ 4,393,600	₲ 56,056	₲ 3,078,596	-30%	1.11%
2.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	16	₲ 230,000	₲ 3,680,000	₲ 203,632	₲ 3,258,112	-11%	1.18%
2.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	16	₲ 420,000	₲ 6,720,000	₲ 468,000	₲ 7,488,000	11%	2.70%
2.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	8	₲ 1,040,000	₲ 8,320,000	₲ 687,960	₲ 5,503,680	-34%	1.99%
2.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	12	₲ 320,000	₲ 3,840,000	₲ 416,000	₲ 4,992,000	30%	1.80%
2.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	4	₲ 300,000	₲ 1,200,000	₲ 156,000	₲ 624,000	-48%	0.23%
2.29		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	4	₲ 640,000	₲ 2,560,000	₲ 1,248,000	₲ 4,992,000	95%	1.80%
2.3		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	548.8	₲ 8,000	₲ 4,390,400	₲ 8,320	₲ 4,566,016	4%	1.65%
2.31		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	127.04	₲ 12,500	₲ 1,588,000	₲ 12,480	₲ 1,585,459	0%	0.57%

2.32		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	147.28	₲ 12,000	₲ 1,767,360	₲ 12,480	₲ 1,838,054	4%	0.66%
2.33		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	136.8	₲ 25,000	₲ 3,420,000	₲ 15,600	₲ 2,134,080	-38%	0.77%
2.34		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	25.76	₲ 120,000	₲ 3,091,200	₲ 101,061	₲ 2,603,331	-16%	0.94%
2.35		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	4	₲ 750,000	₲ 3,000,000	₲ 1,248,000	₲ 4,992,000	66%	1.80%
2.36		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	4	₲ 1,400,000	₲ 5,600,000	₲ 780,000	₲ 3,120,000	-44%	1.13%
2.37		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	4	₲ 1,800,000	₲ 7,200,000	₲ 3,640,000	₲ 14,560,000	102%	5.26%
2.38		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	4	₲ 700,000	₲ 2,800,000	₲ 947,961	₲ 3,791,844	35%	1.37%
2.39		INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados.	Unidad	4	₲ 2,200,000	₲ 8,800,000	₲ 2,523,935	₲ 10,095,740	15%	3.65%
2.4		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	4	₲ 350,000	₲ 1,400,000	₲ 433,214	₲ 1,732,856	24%	0.63%
2.41		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	72	₲ 65,000	₲ 4,680,000	₲ 71,271	₲ 5,131,512	10%	1.85%
2.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	16	₲ 65,000	₲ 1,040,000	₲ 76,222	₲ 1,219,552	17%	0.44%
2.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	24	₲ 65,000	₲ 1,560,000	₲ 76,222	₲ 1,829,328	17%	0.66%
2.44		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	12	₲ 65,000	₲ 780,000	₲ 54,690	₲ 656,280	-16%	0.24%
2.45		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	60	₲ 65,000	₲ 3,900,000	₲ 73,745	₲ 4,424,700	13%	1.60%

2.46		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	40	₲ 54,000	₲ 2,160,000	₲ 57,227	₲ 2,289,080	6%	0.83%
2.47		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	4	₲ 350,000	₲ 1,400,000	₲ 287,021	₲ 1,148,084	-18%	0.41%
2.48		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	4	₲ 50,000	₲ 200,000	₲ 31,196	₲ 124,784	-38%	0.05%
2.49		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	4	₲ 120,000	₲ 480,000	₲ 333,549	₲ 1,334,196	178%	0.48%
3	82101502-004	CARTEL DE OBRA	Unidad	2.00	₲ 3,000,000	₲ 6,000,000	₲ 3,120,000	₲ 6,240,000	4%	2.25%
					Precio Total	**₲ 3,294,059,000**	**Precio Total**	**₲ 3,542,543,883**	8%	

Ante las variaciones de precios observadas en la oferta de PUNTAL INGENIERÍA del Ing. Luis Bóveda en el presente lote, el Comité Evaluador solicitó el desglose de precios a la empresa encontrando que, si bien los mismos superan el 20% o son menores al 30 % con relación al precio referencial no son rubros que inciden considerablemente en el precio total de la vivienda.

Se muestra a continuación los siguientes rubros de ejemplo:

1.2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	48	₲ 50,000	₲ 2,400,000	₲ 131,560	₲ 6,314,880	163%	0.19%
1.8	RELLENO Y COMPACTACIÓN h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	1,093.44	₲ 36,000	₲ 39,363,840	₲ 82,368	₲ 90,064,466	129%	2.76%
1.49	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	48	₲ 50,000	₲ 2,400,000	₲ 31,196	₲ 1,497,408	-38%	0.05%
1.50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	48	₲ 120,000	₲ 5,760,000	₲ 333,549	₲ 16,010,352	178%	0.49%

Es así que, se puede advertir variaciones de precios que analizadas individualmente resultan significativas pero al analizar la incidencia con respecto al precio total de las viviendas son aceptables e incluso razonables.

- Por el Lote 5 la empresa TECNOEDIL S.A CONSTRUCTORA.

A continuación se presenta el análisis de porcentajes de precios unitarios ofertados en relación a los precios unitarios referenciales, en el cual es posible observar las desviaciones que presenta la oferta.

LOTE NRO: 5										
ASENTAMIENTO CHINO CUE I - DPTO. DE ALTO PARANA							Tecnoedil S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	% de incidencia	% de incidencia con respecto al total
1	**72131502-998**	**CONSTRUCCIÓN DE 103 VIVIENDAS ESTANDAR TIPO CJ-2D**	**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 6,504,156,965**	**₲ 6,504,156,965**	**₲ 7,567,670,494**	**₲ 7,567,670,494**	16%	
1.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	103	₲ 150,000	₲ 15,450,000	₲ 151,459	₲ 15,600,277	1%	0.21%
1.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	103	₲ 50,000	₲ 5,150,000	₲ 55,000	₲ 5,665,000	10%	0.07%
1.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	309	₲ 800,000	₲ 247,200,000	₲ 959,687	₲ 296,543,283	20%	3.92%
1.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	Metros cúbicos	168.92	₲ 2,000,000	₲ 337,840,000	₲ 2,098,599	₲ 354,495,343	5%	4.68%
1.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	1,581.05	₲ 134,000	₲ 211,860,700	₲ 189,820	₲ 300,114,911	42%	3.97%
1.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada ? h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	1,217.46	₲ 150,000	₲ 182,619,000	₲ 215,295	₲ 262,113,051	44%	3.46%
1.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS?3 caras	Metro lineal	4,511.40	₲ 15,000	₲ 67,671,000	₲ 42,342	₲ 191,021,699	182%	2.52%
1.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN ? h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	2,346.34	₲ 36,000	₲ 84,468,240	₲ 25,438	₲ 59,686,197	-29%	0.79%

1.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m- PARA REVOQUE	Metros cuadrados	8,467.63	₲ 75,000	₲ 635,072,250	₲ 106,946	₲ 905,579,158	43%	11.97%
1.10		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	4,007.73	₲ 82,000	₲ 328,633,860	₲ 111,071	₲ 445,142,579	35%	5.88%
1.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	618	₲ 15,000	₲ 9,270,000	₲ 10,003	₲ 6,181,854	-33%	0.08%
1.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	1,854	₲ 15,000	₲ 27,810,000	₲ 11,798	₲ 21,873,492	-21%	0.29%
1.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	Metro lineal	4,857.48	₲ 15,000	₲ 72,862,200	₲ 11,798	₲ 57,308,549	-21%	0.76%
1.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	6,240.77	₲ 177,000	₲ 1,104,616,290	₲ 129,392	₲ 807,505,712	-27%	10.67%
1.15		GRADAS	Unidad	206	₲ 170,000	₲ 35,020,000	₲ 147,495	₲ 30,383,970	-13%	0.40%
1.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	14,192.37	₲ 23,000	₲ 326,424,510	₲ 35,787	₲ 507,902,345	56%	6.71%
1.17		REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	6,025.50	₲ 28,000	₲ 168,714,000	₲ 40,620	₲ 244,755,810	45%	3.23%
1.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	4,041.72	₲ 22,000	₲ 88,917,840	₲ 36,706	₲ 148,355,374	67%	1.96%
1.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	3,781.13	₲ 54,000	₲ 204,181,020	₲ 72,031	₲ 272,358,575	33%	3.60%
1.20		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	4,022.15	₲ 13,000	₲ 52,287,950	₲ 21,753	₲ 87,493,829	67%	1.16%
1.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	260.59	₲ 95,000	₲ 24,756,050	₲ 83,443	₲ 21,744,411	-12%	0.29%
1.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	2,126.95	₲ 24,000	₲ 51,046,800	₲ 54,296	₲ 115,484,877	126%	1.53%
1.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	1,246.30	₲ 80,000	₲ 99,704,000	₲ 75,488	₲ 94,080,694	-6%	1.24%

1.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	412	₲ 230,000	₲ 94,760,000	₲ 184,903	₲ 76,180,036	-20%	1.01%
1.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	206	₲ 420,000	₲ 86,520,000	₲ 336,207	₲ 69,258,642	-20%	0.92%
1.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	Unidad	206	₲ 570,000	₲ 117,420,000	₲ 323,707	₲ 66,683,642	-43%	0.88%
1.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	206	₲ 1,040,000	₲ 214,240,000	₲ 1,279,528	₲ 263,582,768	23%	3.48%
1.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	309	₲ 320,000	₲ 98,880,000	₲ 397,156	₲ 122,721,204	24%	1.62%
1.29		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	103	₲ 300,000	₲ 30,900,000	₲ 213,531	₲ 21,993,693	-29%	0.29%
1.30		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	103	₲ 640,000	₲ 65,920,000	₲ 735,625	₲ 75,769,375	15%	1.00%
1.31		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	14,192.37	₲ 8,000	₲ 113,538,960	₲ 8,938	₲ 126,851,403	12%	1.68%
1.32		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	3,342.35	₲ 12,500	₲ 41,779,375	₲ 13,750	₲ 45,957,313	10%	0.61%
1.33		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	3,792.46	₲ 12,000	₲ 45,509,520	₲ 13,200	₲ 50,060,472	10%	0.66%
1.34		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	3,522.60	₲ 25,000	₲ 88,065,000	₲ 27,500	₲ 96,871,500	10%	1.28%
1.35		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	663.32	₲ 120,000	₲ 79,598,400	₲ 110,000	₲ 72,965,200	-8%	0.96%

1.36		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	103	₲ 750,000	₲ 77,250,000	₲ 1,794,375	₲ 184,820,625	139%	2.44%
1.37		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	103	₲ 1,400,000	₲ 144,200,000	₲ 990,000	₲ 101,970,000	-29%	1.35%
1.38		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	103	₲ 1,800,000	₲ 185,400,000	₲ 2,295,095	₲ 236,394,785	28%	3.12%
1.39		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	103	₲ 700,000	₲ 72,100,000	₲ 742,257	₲ 76,452,471	6%	1.01%
1.40		INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Unidad	103	₲ 1,100,000	₲ 113,300,000	₲ 1,094,055	₲ 112,687,665	-1%	1.49%
1.41		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	103	₲ 350,000	₲ 36,050,000	₲ 545,413	₲ 56,177,539	56%	0.74%
1.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	1,854	₲ 65,000	₲ 120,510,000	₲ 53,059	₲ 98,371,386	-18%	1.30%
1.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	412	₲ 65,000	₲ 26,780,000	₲ 75,431	₲ 31,077,572	16%	0.41%
1.44		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	618	₲ 65,000	₲ 40,170,000	₲ 71,899	₲ 44,433,582	11%	0.59%
1.45		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	309	₲ 65,000	₲ 20,085,000	₲ 104,602	₲ 32,322,018	61%	0.43%
1.46		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	1,545	₲ 65,000	₲ 100,425,000	₲ 73,312	₲ 113,267,040	13%	1.50%
1.47		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	1,030	₲ 54,000	₲ 55,620,000	₲ 50,326	₲ 51,835,780	-7%	0.68%
1.48		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	103	₲ 350,000	₲ 36,050,000	₲ 606,892	₲ 62,509,876	73%	0.83%
1.49		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	103	₲ 50,000	₲ 5,150,000	₲ 59,463	₲ 6,124,689	19%	0.08%
1.50		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	103	₲ 120,000	₲ 12,360,000	₲ 183,876	₲ 18,939,228	53%	0.25%
CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA TIPO CJ-2D PARA DISCAPACITADOS			**Unidad Medida Global**	**1**	**₲ 128,497,780**	**₲ 128,497,780**	**₲ 146,660,949**	**₲ 146,660,949**	14%	

2.1		LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	2	₲ 150,000	₲ 300,000	₲ 151,459	₲ 302,918	1%	0.21%
2.2		REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	2	₲ 50,000	₲ 100,000	₲ 55,000	₲ 110,000	10%	0.08%
2.3		DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	6	₲ 800,000	₲ 4,800,000	₲ 959,687	₲ 5,758,122	20%	3.93%
2.4		VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m	Metros cúbicos	3.3	₲ 2,000,000	₲ 6,600,000	₲ 2,098,599	₲ 6,925,377	5%	4.72%
2.5		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	30.7	₲ 134,000	₲ 4,113,800	₲ 189,820	₲ 5,827,474	42%	3.97%
2.6		MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada ? h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	23.64	₲ 150,000	₲ 3,546,000	₲ 215,295	₲ 5,089,574	44%	3.47%
2.7		AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS?3 caras	Metro lineal	87.74	₲ 15,000	₲ 1,316,100	₲ 42,342	₲ 3,715,087	182%	2.53%
2.8		RELLENO Y COMPACTACIÓN ? h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	45.56	₲ 36,000	₲ 1,640,160	₲ 25,438	₲ 1,158,955	-29%	0.79%
2.9		MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	Metros cuadrados	160.64	₲ 75,000	₲ 12,048,000	₲ 106,946	₲ 17,179,805	43%	11.71%
2.1		MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	76.56	₲ 82,000	₲ 6,277,920	₲ 111,071	₲ 8,503,596	35%	5.80%
2.11		ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	12	₲ 15,000	₲ 180,000	₲ 10,003	₲ 120,036	-33%	0.08%
2.12		ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	36	₲ 15,000	₲ 540,000	₲ 11,798	₲ 424,728	-21%	0.29%
2.13		ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	Metro lineal	94.32	₲ 15,000	₲ 1,414,800	₲ 11,798	₲ 1,112,787	-21%	0.76%
2.14		CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	121.18	₲ 177,000	₲ 21,448,860	₲ 129,392	₲ 15,679,723	-27%	10.69%
2.15		RAMPAS	Unidad	4	₲ 350,000	₲ 1,400,000	₲ 147,495	₲ 589,980	-58%	0.40%
2.16		REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	274.4	₲ 23,000	₲ 6,311,200	₲ 35,787	₲ 9,819,953	56%	6.70%

2.17		REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	Metros cuadrados	117.5	₲ 28,000	₲ 3,290,000	₲ 40,620	₲ 4,772,850	45%	3.25%
2.18		CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	78.6	₲ 22,000	₲ 1,729,200	₲ 36,706	₲ 2,885,092	67%	1.97%
2.19		PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	72.8	₲ 54,000	₲ 3,931,200	₲ 72,031	₲ 5,243,857	33%	3.58%
2.2		ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	75.62	₲ 13,000	₲ 983,060	₲ 21,753	₲ 1,644,962	67%	1.12%
2.21		PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	5.8	₲ 95,000	₲ 551,000	₲ 83,443	₲ 483,969	-12%	0.33%
2.22		PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	41.3	₲ 24,000	₲ 991,200	₲ 54,296	₲ 2,242,425	126%	1.53%
2.23		AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	27.46	₲ 80,000	₲ 2,196,800	₲ 75,488	₲ 2,072,900	-6%	1.41%
2.24		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	8	₲ 230,000	₲ 1,840,000	₲ 184,903	₲ 1,479,224	-20%	1.01%
2.25		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	8	₲ 420,000	₲ 3,360,000	₲ 336,207	₲ 2,689,656	-20%	1.83%
2.26		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	4	₲ 1,040,000	₲ 4,160,000	₲ 1,279,528	₲ 5,118,112	23%	3.49%
2.27		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	6	₲ 320,000	₲ 1,920,000	₲ 397,156	₲ 2,382,936	24%	1.62%
2.28		CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	2	₲ 300,000	₲ 600,000	₲ 213,531	₲ 427,062	-29%	0.29%

2.29		PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	2	₲ 640,000	₲ 1,280,000	₲ 735,625	₲ 1,471,250	15%	1.00%
2.3		PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Unidad	274.4	₲ 8,000	₲ 2,195,200	₲ 8,938	₲ 2,452,587	12%	1.67%
2.31		PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	63.52	₲ 12,500	₲ 794,000	₲ 13,750	₲ 873,400	10%	0.60%
2.32		PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	73.64	₲ 12,000	₲ 883,680	₲ 13,200	₲ 972,048	10%	0.66%
2.33		PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	68.4	₲ 25,000	₲ 1,710,000	₲ 27,500	₲ 1,881,000	10%	1.28%
2.34		VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	12.88	₲ 120,000	₲ 1,545,600	₲ 110,000	₲ 1,416,800	-8%	0.97%
2.35		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	2	₲ 750,000	₲ 1,500,000	₲ 1,794,375	₲ 3,588,750	139%	2.45%
2.36		DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	2	₲ 1,400,000	₲ 2,800,000	₲ 990,000	₲ 1,980,000	-29%	1.35%
2.37		DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	2	₲ 1,800,000	₲ 3,600,000	₲ 2,295,095	₲ 4,590,190	28%	3.13%
2.38		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	2	₲ 700,000	₲ 1,400,000	₲ 742,257	₲ 1,484,514	6%	1.01%
2.39		INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados.	Unidad	2	₲ 2,200,000	₲ 4,400,000	₲ 1,094,055	₲ 2,188,110	-50%	1.49%
2.4		CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	2	₲ 350,000	₲ 700,000	₲ 545,413	₲ 1,090,826	56%	0.74%
2.41		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	36	₲ 65,000	₲ 2,340,000	₲ 53,059	₲ 1,910,124	-18%	1.30%
2.42		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	8	₲ 65,000	₲ 520,000	₲ 75,431	₲ 603,448	16%	0.41%
2.43		INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	12	₲ 65,000	₲ 780,000	₲ 71,899	₲ 862,788	11%	0.59%

2.44		INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	6	₲ 65,000	₲ 390,000	₲ 104,602	₲ 627,612	61%	0.43%
2.45		INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	30	₲ 65,000	₲ 1,950,000	₲ 73,312	₲ 2,199,360	13%	1.50%
2.46		INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	20	₲ 54,000	₲ 1,080,000	₲ 50,326	₲ 1,006,520	-7%	0.69%
2.47		CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	2	₲ 350,000	₲ 700,000	₲ 606,892	₲ 1,213,784	73%	0.83%
2.48		CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	2	₲ 50,000	₲ 100,000	₲ 59,463	₲ 118,926	19%	0.08%
2.49		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	2	₲ 120,000	₲ 240,000	₲ 183,876	₲ 367,752	53%	0.25%
										0.00%
3	82101502-004	CARTEL DE OBRA	Unidad	2.00	₲ 3,000,000	₲ 6,000,000	₲ 6,875,000	₲ 13,750,000	129%	9.38%
					Precio Total	**₲ 6,638,654,745**	**Precio Total**	**₲ 7,728,081,443**	16%	

Ante las variaciones de precios observadas en la oferta de TECNOEDIL S.A. en el presente lote, el Comité Evaluador solicitó el desglose de precios a la empresa encontrando que, si bien los mismos superan el 20% o son menores al 30 % con relación al precio referencial no son rubros que inciden considerablemente en el precio total de la vivienda.

Se muestra a continuación los siguientes rubros de ejemplo:

1.36		DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	103	₲ 750,000	₲ 77,250,000	₲ 1,794,375	₲ 184,820,625	139%	2.44 %
2.15		RAMPAS	Unidad	4	₲ 350,000	₲ 1,400,000	₲ 147,495	₲ 589,980	-58%	0.40 %

Es así que, se puede advertir variaciones de precios que analizadas individualmente resultan significativas pero al analizar la incidencia con respecto al precio total de las viviendas son aceptables e incluso razonables.

Por último, se debe mencionar que este Comité Evaluador al momento de analizar cada uno de los precios ofertados por los oferentes en cada Lote tuvo en cuenta los siguientes puntos establecidos en el PBC:

IAO 8.1	**Para propósitos de consultas:** **Fecha tope de consultas: 11 DE JULIO DE 2017.** **Hora tope de consultas: 12:00 hs** A la Atención de: **Abg. Gustavo Berni,** Director Interino Unidad Operativa de Contrataciones. Dirección: Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Dominguez, Edificio Central, Planta Baja. Ciudad: Asunción - Paraguay Teléfono: N° 021-495-538 E-mail: GBerni@senavitat.gov.py; Las consultas deberán realizarse por escrito y presentarse en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de SENAVITAT. La nota deberá estar debidamente membretada, firmada con aclaración y sello del firmante, preferiblemente por el representante legal de la empresa. LAS CONSULTAS QUE SE RECIBAN AL EXPIRAR EL PLAZO, YA NO SERÁN CONSIDERADAS VÁLIDAS. ***El oferente deberá estudiar detalladamente los planos, las planillas de cantidades, el cronograma de obras y las especificaciones técnicas, para que en el caso de existir dudas y/o necesidad de modificaciones, consultar y/o solicitar en el periodo de consultas, la inclusión de los mismos mediante adendas.*** Vencida dicha etapa, el oferente adjudicado no tendrá derecho a solicitar o reclamar el reconocimiento o pago por diferencias (ADICIONALES) en las cantidades establecidas en la planilla de precios presentada en su oferta.

CGC 5.1.1	El CONTRATO será por ***AJUSTE ALZADO.*** **Es decir, por el valor total y único de obra terminada, salvo caso de que fuera necesario ampliar el alcance de las obras. Contendrá los costos de todos los trabajos necesarios para la correcta terminación de las obras según el buen arte de la construcción, distribuidos en los rubros indicados en la planilla de oferta sin variar los Ítems, aplicando lo establecido en la IAO 8.1** El CONTRATO será por ***Lote, se suscribirá un contrato por cada lote adjudicado.***

De esta forma, se entiende que una vez suscritos los contratos los oferentes o contratistas ya no podrán requerir adicionales por mayores cantidades ya que la etapa para efectuar esos cuestionamientos precluyó. Por otra parte, teniendo presente que el contrato será por AJUSTE ALZADO se entiende que cada uno de los oferentes preparó su lista de precios tomando en cuenta los posibles imprevistos propios de la ejecución contractual.

Por todo lo expuesto, se tiene que observando los precios de los oferentes por lote de forma global los mismos se encuentran dentro de los márgenes establecidos en el PBC.

Alejandra Del Puerto.

CLAUDIA CARDOZO

ELIZABETH PERALTA

Nadia Cáceres.

Rodrigo Sánchez

MARIA HERCEDES FLORENTIN.