ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENIFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Infraestructuras edilicias adecuadas, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.-
La cercanía al centro urbano de la localidad, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.-
En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a que el INDERT viene arrendando estos inmuebles por varios años.-
En las localidades mencionadas, las locaciones se seguirán realizando hasta tanto el INDERT pueda adquirir una propiedad y posteriormente construir una agencia regional.-
CARACTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Leticia Dolores	DIRECCION:	Palma N° 1240 casi Antequera, Barrio Centro
APELLIDOS:	Boveda Cantaluppi	TELEFONO:	0981 395-836
N° DE C.I.	1.306.430	OBSERVACIONES:	NINGUNO
RUC:	1306430-4		

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Leticia Dolores	DIRECCIÓN:	Palma N° 1240 casi Antequera, Barrio Centro
APELLIDOS:	Boveda Cantaluppi	TELÉFONO:	0981 395-836
N° DE C.I.:	1.306.430	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NINGUNO
RUC:	1306430-4	OBSERVACIONES:	NINGUNO

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	00651-29-0074-04-00-00/003
DIRECCIÓN	Palma N° 1240 casi Antequera, Barrio Centro
DISTRITO/LOCALIDAD	Capitán Bado
DEPARTAMENTO	Amambay
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	48 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	48 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	USO PARA OFICINA
HABITACIONES/ OFICINAS	3 habitaciones
COCINA	NO
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con baño moderno

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENIFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Infraestructuras edilicias adecuadas, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.-
La cercanía al centro urbano de la localidad, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.-
En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a que el INDERT viene arrendando estos inmuebles por varios años.-
En las localidades mencionadas, las locaciones se seguirán realizando hasta tanto el INDERT pueda adquirir una propiedad y posteriormente construir una agencia regional.-
CARACTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Joel Benigno	DIRECCION:	Pedro Juan Caballero N° 248 entre Balbino Ramón Lovera y Rosalía Candia
APELLIDOS:	Corvalan Cáceres	TELEFONO:	0975 725-406
N° DE C.I.	773.743	OBSERVACIONES:	NINGUNO
RUC:	773743-2		

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Joel Benigno	DIRECCIÓN:	Pedro Juan Caballero N° 248 entre Balbino Ramón Lovera y Rosalía Candía
APELLIDOS:	Corvalan Cáceres	TELÉFONO:	0975 725-406
N° DE C.I.:	773.743	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NINGUNO
RUC:	773743-2	OBSERVACIONES:	NINGUNO

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	24.0096.13.000.3
DIRECCIÓN	Pedro Juan Caballero N° 248 entre Balbino Ramón Lovera y Rosalía Candía.-
DISTRITO/LOCALIDAD	San Juan Misiones
DEPARTAMENTO	Misiones

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	48 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	48 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	USO PARA OFICINA
HABITACIONES/ OFICINAS	2 habitaciones
COCINA	NO
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con baño moderno

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENIFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Infraestructuras edilicias adecuadas, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.
La cercanía al centro urbano de la localidad, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.
En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a que el INDERT viene arrendando estos inmuebles por varios años.
En las localidades mencionadas, las locaciones se seguirán realizando hasta tanto el INDERT pueda adquirir una propiedad y posteriormente construir una agencia regional.

CARACTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Víctor	DIRECCION:	Calle frente al Puesto de Salud 9001
APELLIDOS:	Monges Domínguez	TELEFONO:	0985 783-344
N° DE C.I.	953.612	OBSERVACIONES:	NINGUNO
RUC:	953612-4		

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Víctor	DIRECCIÓN:	Calle frente al Puesto de Salud 9001
APELLIDOS:	Monges Domínguez	TELÉFONO:	0985 783-344
N° DE C.I.:	953.612	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NINGUNO
RUC:	953612-4	OBSERVACIONES:	NINGUNO

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	00360-23-1530-01-00-00/001
DIRECCIÓN	Calle frente al Puesto de Salud 9001
DISTRITO/LOCALIDAD	Trinidad
DEPARTAMENTO	Itapua

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	32 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	32 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	USO PARA OFICINA
HABITACIONES/ OFICINAS	2 habitaciones
COCINA	NO
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con baño moderno

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC