# INFORME DE EVALUACION

**CD N° 14/2017 *"Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios" - ID N° 335.509.-***

## 1- INTRODUCCIÓN.

En cumplimiento de lo establecido por el Articulo 26 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", los Artículos 58, 59, 60, 61, 62, 63 y 64 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y su Decreto modificatorio N° 3719/15; **el Comité de Evaluación, conformado por Resolución D.G. N° 03/2017 de fecha 05/01/2017, y su correspondiente homologación por Resolución C.A. N° 01/1086/17 de fecha 18 de enero de 2017;** posteriormente modificada parcialmente por **Resolución C.A N° 06/1096/17 de fecha 03 de mayo de 2017**, se ha abocado a la elaboración del presente Informe de Evaluación con respecto al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento, y determinar lo más conveniente para los intereses del Estado.

En ese contexto, elevamos a la Máxima Autoridad el presente informe sobre la evaluación de las ofertas presentadas en la presente licitación, en los siguientes términos:

a) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados, el **Dr. Hugo Capurro**, Miembro del Consejo de Administración de la DIBEN, **Abog. Cesar Romero**, Asesor Legal de la DIBEN, **CP. Ana María Rojas. R.**, Directora de Administración y Finanzas, **Abog. Armando I. Rojas Sánchez**, Director de Contrataciones Públicas.

b) Por Resolución CA N° 04/1106/17, de fecha 06 de setiembre de 2017, se ha autorizó el inicio del Llamado y se aprobó la Carta de Invitación.

## 2- ANTECEDENTES.

2.1- Publicación en el SICP: 12/09/2017
2.2- Se ha invitado a potenciales oferentes conforme al ART. 19 DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
2.3- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: la Dirección de Administración y Finanzas, por medio de la División de Presupuesto según Memorándum Presu_114/2017, de fecha 07 de setiembre de 2017, ha remitido el CDP N° 065/2017 en el cual se verifica que el monto asignado para la presente contratación asciende a la suma de Gs. 60.000.000.- correspondiente al ejercicio fiscal 2017, que serán afectados al Objeto de Gasto 240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones", con fuente de Financiamiento 30 "Recursos Propios".

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

## 3- SOLICITUDES DE ACLARACION A LOS REQUERIMIENTOS DE LA CARTA DE INVITACIÓN Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE.

Que, No se han solicitado aclaraciones a la Carta de Invitación del presente llamado.

## 4- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS.

En fecha 27 de setiembre de 2017, siendo las 09:30 hs., conforme al cronograma inicialmente fijado para el presente proceso de Contratación Pública, se ha procedido a llevar adelante el acto de Apertura de Ofertas de la única oferente que presento su propuesta en los lotes/ítems que componen el presente Llamado, procediéndose a la verificación preliminar y cuantitativa de la documentación presentada, labrándose un acta de todo lo actuado con indicación de los requisitos mínimos contemplados en el Art. 54 del Decreto Reglamentario N° 21909 del 2003: *a) Formulario de oferta firmado y sellado por el representante de la firma; b) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 y 20 inc. w de la Ley Nº 2.051/03; c) Poder de Representación; d) Garantía de Mantenimiento de Oferta.*

Conforme a la verificación efectuada durante el acto de apertura de ofertas, surge cuanto sigue:

| N° | Oferentes | Formulario de Oferta | DD.JJ. Art. 40 s/ Res. DNCP 330/07 | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Documentación Legal | CONSTANCIA SIPE N° |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | PRESENTA | PRESENTA en estado "Activo" en el SIPE | PRESENTA | PRESENTA en estado "Activo" en el SIPE | 1469150 |
| 2 | TES INGENIERIA de Diego Joaquin Rodríguez Barrios | PRESENTA | PRESENTA en estado "Activo" en el SIPE | PRESENTA | PRESENTA en estado "Activo" en el SIPE | 1469105 |
| 3 | LA ALPACA S.R.L. | PRESENTA | PRESENTA en estado "Activo" en el SIPE | PRESENTA | PRESENTA en estado "Activo" en el SIPE | 1467476 |

## 4.1- OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS.

No se han realizado observaciones en el acto de Apertura de Ofertas.

## 4.2- CRITERIO DEL COMITÉ DE EVALUACION RESPECTO A LAS OBSERVACIONES.

*No Aplica.*

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

## 5 – VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARACTER SUSTANCIAL.

En primer lugar, se realizó el análisis de las documentaciones sustanciales presentadas y su conformidad con respecto a lo señalado en los art. 58, 60 y 61 del Decreto 21909/03 y su modificación s/el Decreto N° 3719/15, que reglamenta a la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", observándose lo siguiente:

| N° | Oferentes | Formulario de Oferta. | DD.JJ. Art. 40 s/ Res. DNCP 330/07 | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Documentaciones Legales |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | TES INGENIERÍA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | LA ALPACA S.R.L. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

De la evaluación realizada sobre las documentaciones de carácter sustancial obrantes en las carpetas de Oferta presentadas, se constata que las firmas oferentes: LAYA CONSTRUCCIONES S.A., TES INGENIERÍA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, y LA ALPACA S.R.L., HAN DADO cumplimiento a la evaluación del presente apartado, por los que su oferta ha sido calificada como susceptible de ser analizada junto con los demás requisitos de la presente licitación.

## 6 – ANALISIS COMPARATIVO DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS POR ERRORES ARITMETICOS.

Analizados los precios consignados en la Lista de Precios del Formulario N° 1 "De Ofertas", de conformidad a lo establecido en el Art. 59 del Decreto Reglamentario, el Comité de Evaluación constató que ninguna de las ofertas presentadas indicaba errores aritméticos.

## 6.1 – APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA.

En vista de que no se han presentado ofertas de origen extranjero, decayó la necesidad de aplicar el margen de preferencia a oferta alguna.

Antonio Lázaro Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

## 7 – CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DE "MENOR A MAYOR" SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTIC. 61, num. 2 DEL DECRETO REGLAMENTARIO N° 21909/03.

Conforme a lo establecido en la normativa vigente en la materia, se procedió a agrupar las ofertas que continúan en competencia, en orden numérico de "menor a mayor", conforme a la siguiente tabla:

| OFERENTES | ORDEN | COTIZACION - GS |
|---|---|---|
| LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | 1 | 38.037.800 |
| TES INGENIERÍA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS. | 2 | 38.760.200 |
| LA ALPACA S.R.L. | 3 | 42.208.000 |

## 8 – CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER NO SUSTANCIAL.

Seguidamente se procedió a verificar si las documentaciones de carácter no sustancial requeridas en el documento del Llamado, fueron presentadas o no por los distintos oferentes junto con su oferta, y si éstas se ajustaban o no a las Bases y Condiciones del presente Llamado. El resultado del análisis ha sido consignado en el *Anexo E "Verificación Documental"* de este Informe.

Atendiendo a lo establecido en el Artículo 59 del Decreto 21909/03 *"Disconformidades, errores y omisiones"* que dice: *"Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, la convocante podrá dispensar cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa. Asimismo, y a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, la Convocante podrá requerir que el oferente presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por la Convocante";* este Comité de Evaluación ha requerido a la firma oferente, mediante notas cursadas, para que presenten las documentaciones formales que no fueron agregadas junto con su oferta, fijándole para tal efecto un plazo de cumplimiento **a más tardar para el día 04/10/2017, hasta las 12:00 hs**, conforme al siguiente detalle:

**•Por Nota CE N° 126/2017, de fecha 03 de octubre de 2017, se ha solicitado a la firma LAYA CONSTRUCIONES S.A., los siguientes:**

1"Copias simples de contratos y/o de facturas, conforme a lo requerido en el inciso" (d) EXPERIENCIA", del numeral 20, del Anexo B, de la presente Carta de Invitación".

2- Presentar Copia Simple de la Adenda N° 1 de las Bases y Condiciones.

3- A los efectos de verificar el cumplimiento del criterio señalado en la Resolución DNCP N° 956/2016, y la Resolución DNCP N° 1173/16, se solicita proporcionar los datos señalados en la siguiente tabla, a modo de indicar en detalle la composición de su precio ofertado en el Sub Ítem: N° 1.4, 2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 11.2.-

| Descripción del Ítem | Precio Ofertado IVA Incl. en Gs. | Cargas Impositivas en Gs. | Cargas Sociales y Laborales en Gs. | Costos Directos en Gs. | Costos Indirectos en Gs. | Otros Conceptos en Gs. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |



Armando L. José Rojas Sánchez
Director Contrataciones Públicos
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

Al respecto, en fecha 04 de octubre de 2017, siendo las 11:30 hs, se recepcionó en la Mesa de Entrada de la UOC institucional, la Nota sin numeración, presentada por la firma LAYA CONSTRUCIONES S.A., a la que acompaña los documentos según detalle:

1- Copias simples de contratos y/o de facturas, conforme a lo requerido en el inciso" (d) EXPERIENCIA", del numeral 20, del Anexo B, de la presente Carta de Invitación.

2- Copia Simple de la Adenda N° 01 de las Bases y Condiciones.

3- Desglose de Precios.

**•Por Nota CE N° 127/2017, de fecha 03 de octubre de 2017, se ha solicitado a la firma LA ALPACA S.R.L., los siguientes:**

1- "Copias simples de contratos y/o de facturas, conforme a lo requerido en el inciso "(d) EXPERIENCIA", del numeral 20, del Anexo B, de la presente Carta de Invitación".

2- A los efectos de verificar el cumplimiento del criterio señalado en la Resolución DNCP N° 956/2016, y la Resolución DNCP N° 1173/16, se solicita proporcionar los datos señalados en la siguiente tabla, a modo de indicar en detalle la composición de su precio ofertado en el Sub Ítem : N° 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.2, 8.4, 8.5, 8.6, 9.2, 9.3,10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, -

| Descripción del Ítem | Precio Ofertado IVA Incl. en Gs. | Cargas Impositivas en Gs. | Cargas Sociales y Laborales en Gs. | Costos Directos en Gs. | Costos Indirectos en Gs. | Otros Conceptos en Gs. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Al respecto, vencido el plazo señalado en la citada Nota N° CE 127/17; se ha verificado que la firma oferente **NO HA PRESENTADO** ninguna documentación solicitada por el Comité Evaluador.

**•Por Nota CE N° 128/2017, de fecha 03 de octubre de 2017, se ha solicitado a la firma TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, los siguientes:**

1- Copia Simple de Adenda N° 01 de las Bases y Condiciones.

Al respecto, vencido el plazo señalado en la citada Nota N° CE 128/17; se ha verificado que la firma oferente **NO HA PRESENTADO** la documentación mencionada mas arriba.

## 9 – ANALISIS DE LOS OFERENTES EN RELACIÓN A LOS CRITERIOS DE EVALUACION POSTERIOR (IAO 36), ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

Dando continuidad al proceso de evaluación, este Comité procedió a verificar los siguientes criterios:

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Armando Daniel Rojas Sánchez
Dirección de Contrataciones
DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

## 9.1- ANALISIS DEL OFERENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL EN RELACIÒN A LA RESOLUCIÒN DNCP Nº 849/2015.

A fin de calificar a los oferentes con respecto a las prohibiciones prevista en los incisos "a" y "b" del Articulo 40 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación, utilizando como insumo las Declaraciones Juradas emitidas y firmadas por las personas que se hallan en relación directa al proceso en el presente llamado (*Director General; Miembros del Consejo de Administración DIBEN; Miembros del Comité de Evaluación; Jefe de DLCM; Jefa del Departamento Administrativo; Jefe de División de Servicios Generales, Transporte y Seguridad, y Funcionarios de la DCP*), se ha verificado que el/los oferente/s NO se halla/n comprendido/s en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.
En ese mismo contexto, este Comité de Evaluación ha consultado en el portal www.documentos.gov.py, "Datos Abiertos" si el oferente o sus representantes legales son funcionarios públicos o no.

La información disponible en dicho portal, proviene del Sistema de Intercambio de Información entre instituciones públicas, autorizado y reglamentado por el Decreto N°10.517/2013, lo cual garantiza que son datos íntegros, confiables y verificables, emitidos por cada una de las instituciones.

El resultado de la información obtenida se visualiza en el siguiente cuadro, conforme a los datos que figuraban en los registros informáticos del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).

| Nombre y Apellido | C.I. N° | Oferente | Certificado N° | REGISTRA /NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH COMO FUNCIONARIO PÚBLICO |
|---|---|---|---|---|
| Jorge Faustino Laran Piñanez | 3.462.228 | Laya Construcciones S.R.L. | 259425 | NO REGISTRA |
| Gustavo Adolfo Ayala Centurión | 347.526 | Laya Construcciones S.R.L. | 259429 | NO REGISTRA |
| Carlos Alberto Ayala Centurión | 347.473 | Laya Construcciones S.R.L. | 257962 | NO REGISTRA |
| Elena Beatriz Ayala Moreno | 3.014.388 | Laya Construcciones S.R.L. | 258035 | NO REGISTRA |
| Diego Joaquín Rodríguez Barrios | 2.229560 | Tes Ingeniería | 258319 | NO REGISTRA |
| Oscar Augusto Alegre Flores | 654.754 | La Alpaca S.R.L. | 258332 | NO REGISTRA |
| Alberto Miguel Alegre Flores | 741.284 | La Alpaca S.R.L. | 258336 | NO REGISTRA |

**Fuente de Datos:** www.documentos.gov.py

De la información obtenida, se constata que el/los oferente/s y/o sus representantes citados, HAN DADO cumplimiento satisfactorio con el presente requisito.



Armando J. José Rojas Sánchez
Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN



C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

## 9.1- ANALISIS DE CAPACIDAD TECNICA.

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por las firmas: LAYA CONSTRUCCIONES S.A., TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, y LA ALPACA S.R.L., y concluye que todos los oferentes CUMPLEN con el presente apartado de conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación, conforme ha quedado consignado en el Anexo IV.

## 9.2- ANALISIS DE EXPERIENCIA.

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la firma oferente para determinar si las mismas se ajustas a las exigencias de las Bases y Condiciones del presente Llamado.
A ese respecto, la Carta de Invitación establece en su Anexo B, DDLC N° 20, inc. "d" **Experiencia**:
*El Oferente deberá presentar copias simples de contratos y/o de facturas, que cumplan con los siguientes requisitos:*
a) *Que hayan sido suscritos y/o emitidos en los últimos 2 (dos) años: 2015 y 2016.*
b) *Que correspondan a la provisión de bienes/servicios como los que se indican en el Formulario de Oferta - "Planilla de Precios" del presente Llamado, ya sea a instituciones públicas, a empresas privadas y/o*
c) *Deberán presentarse como mínimo 2 (dos) copias de contratos y/o facturas, por cada año solicitado.*
d) *El volumen de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2015 y 2016) deberá ser* ***igual o mayor al 30% del monto máximo del llamado.***
En relación al requisito indicado, la firma oferente LAYA CONSTRUCCIONES S.A. ha presentado los siguientes documentos respaldatorios:

| Documento N° (Factura y/o Contrato) | Contratante | OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído | Periodo de Ejecución contractual | Monto Gs. |
|---|---|---|---|---|
| S/N | Aurora Dorada S.A. | Contrato de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios | 2015 | 45.550.000 |
| S/N | Incoter S.R.L. | Contrato de Provisión, Montaje y Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios | 2015 | 35.955.600 |
| S/N | Fusión S.A | Contrato de Provisión, Montaje y Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios | 2015 | 45.285.000 |
| N° 001-001-0020247 | Ibarra Andrea | Mantenimiento y Reparación de Residencia Familiar. | 2016 | 105.496.500 |
| N° 001-001-002028 | Inconter S.R.L. | Provisión y Montaje de Sistema de Prevención y Combate de Incendios. | 2016 | 208.463.270 |
| N° 001-001-002045 | Fusión Construcciones S.A. | Provisión y montaje de sistema de combate de incendios para edificio de apartamentos. | 2016 | 210.210.500 |
| N° 001-001-002033 | Aurora Dorada S.A. | Montaje de sistema de combate de incendios para depósito de almacenamiento | 2016 | 302.504.600 |
| | | | Monto Total de Contrato | 847.968.970 |



Fernando J. José Rojas Sánchez
Miembro de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | |
|---|---|
| Monto Total de la Oferta | 38.037.800 |
| 30% del monto máximo del llamado | 18.000.000 |

Al respecto la factura N° 001-001-0020247, no fue tenida en cuenta porque no se ajustaba a los requisitos de la carta de invitación.

Al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior este Comité concluye que la firma CUMPLE con el presente apartado conforme a lo establecido en la Carta de Invitación del presente Llamado.

En relación al requisito indicado, la firma oferente TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios ha presentado los siguientes documentos respaldatorios:

| Documento N° (Factura y/o Contrato) | Contratante | OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído | Periodo de Ejecución contractual | Monto Gs. |
|---|---|---|---|---|
| N° 52/2015 | Comisión Nacional de Telecomunicaciones (CONATEL) | Construcción del Sistema de Prevención Contra Incendios | 2015 | 325.965.220 |
| N° 001-001-0000303 | Nempre Producciones | Instalaciones y Provisión del Sistema de Protección Contra Incendios | 2015 | 38.000.000 |
| N° 001-001- 0000441 | Inversiones Guaraní S.A. | Instalación y Detecciones de Incendios | 2015 | 11.000.000 |
| N° 40/2016 | Poder Legislativo - Congreso de la Nación | Servicio de Reacondicionamiento del Sistema de Prevención de Incendios | 2016 | 97.700.000 |
| N° 522/16 | Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (MOPC) | Mantenimiento Mensual de Sistemas Contra Incendios (Detectores de Humo y Calor) | 2016 | 105.600.000 |
| N° 0000437 | Facultad de Ciencias Médicas UNA | Reparación y Mantenimiento del Sistema de Detección de Incendios | 2016 | 716.000 |
| N° 0000438 | Facultad de Ciencias Médicas UNA | Reparación y Mantenimiento del Sistema de Detección de Incendios | 2016 | 716.000 |
| | | | Monto Total de Contrato | 579.697.220 |
| | | | | |
| Monto Total de la Oferta | | | | 38.760.200 |
| 30% del monto máximo del llamado | | | | 18.000.000 |

Al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior este Comité concluye que la firma CUMPLE con el presente apartado conforme a lo establecido en la Carta de Invitación del presente Llamado.

Armando J. Ruiz Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

En relación al requisito indicado, la firma oferente LA ALPACA S.R.L ha presentado, con su oferta los siguientes documentos respaldatorios:

| Documento N° (Factura y/o Contrato) | Contratante | OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído | Periodo de Ejecución contractual | Monto Gs. |
|---|---|---|---|---|
| N°6/2014 | Poder Judicial | Mantenimiento y Reparación de las Instalaciones | 2014 | 617.000.000 |
| N° 10/2017 | Poder Judicial – Circunscripción de San Pedro | Contrato de Mantenimiento Preventivo y Reparador del Sistema de Seguridad Electrónica, Comunicación Oral y Telefonía. | 2017 | 236.862.500 |

Al respecto, del análisis realizado a los documentos presentados e identificados en la tabla anterior este Comité concluye que la firma NO CUMPLE con el presente apartado, en razón de que ha presentado uno (1) contrato de año 2014 y (uno) 1 de año 2017, por tanto, el Comité de Evaluación en uso de sus atribuciones legalmente conferidas, procedió a rechazar la oferta presentada por la firma **LA ALPACA S.R.L.**

## 9.4- ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.

**NO APLICA.**

## 9.5- ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÒN DNCP N° 956/16, Y LA RESOLUCIÒN DNCP N° 1173/16

Conforme lo establece la Carta de Invitación: *"Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación"*; se ha procedido al análisis de los precios ofertados por la firma oferente. El detalle de esta evaluación ha sido asentado en el Anexo III - *"Análisis de Precios Ofertados"*.

Al respecto, en el apartado 8 de presente informe, se consta la solicitud del "desglose de precios cotizados" por las firmas que no se encuadraban dentro de los rangos establecidos en la normativa vigente, como así también, el detalle de la documentación presentada en respuesta a lo requerido por parte de cada una de las firmas oferentes.

Luego de analizar las planillas de "Desglose de Precios" presentadas por las distintas firmas, se concluye lo siguiente:

1) En cuanto a la oferta presentada por la firma oferente Laya Construcciones S.A., se verifica que los precios de algunos sub ítems estaban fuera de los rangos permisibles, por lo que le fue solicitada una explicación detallada de la composición del precio de su oferta correspondiente a los Sub Ítems 1.4; 2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 11.2.

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN



Armando Daniel Rojas Báez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

En ese contexto, luego de cotejados los precios de la oferta con los precios referenciales publicados en el SICP, y con atención al detalle de la composición de los precios ofertados que fuera presentada por la empresa citada, el Comité de Evaluación decide dar por válida la cotización presentada y con ello se constata que el oferente CUMPLE con el presente criterio.

2) En cuanto a la oferta presentada por la firma oferente TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, conforme a lo indicado en la Carta de Invitación y viendo que los Precios ofertados en todos los ítems son de menor valor a los precios referenciales publicados por esta convocante en el SICP, pero sin embargo se mantienen dentro del rango de desviación permisible de los mismos, el Comité Evaluador decide dar por válida la cotización y con ello se constata que el oferente CUMPLE con el presente criterio.

3) La firma LA ALPACA S.R.L. no ha presentado el informe requerido sobre la composición de sus precios, por tanto, la oferta NO CUMPLE con el presente requisito.

El resultado de esta evaluación ha sido consignado en el Anexo III de este Informe.

## 10- VERIFICACION DE MUESTRAS.

***NO APLICA.***

## 10.1- EVALUACIÓN DE LAS MUESTRAS PRESENTADAS.

***NO APLICA.***

## 11- RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS CON RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.

Que, conforme al estudio y análisis de la oferta presentada, este Comité de Evaluación, a los efectos de identificar el cumplimiento por parte de las firmas oferentes, de todos y cada uno de los requisitos establecidas de las Bases y Condiciones del presente Llamado, ha elaborado el siguiente cuadro:

| Oferente | Documentos Sustanciales | Cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849 | Experiencia | Capacidad Técnica | Análisis de Precios |
|---|---|---|---|---|---|
| LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| LA ALPACA S.R.L. | CUMPLE | CUMPLE | ***NO CUMPLE*** | CUMPLE | ***NO CUMPLE*** |

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

## 12- RECOMENDACIÓN FINAL CON LAS JUSTIFICACIONES PERTINENTES.

Que, de acuerdo a la clasificación final surge que la oferta presentada por la firma **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**, se erige como la **mas solvente**, conforme se indica en el apartado 7, y además se encuadra dentro de las previsiones presupuestarias del presente Llamado, conforme se indica en la página 1, apartado "Disponibilidad Presupuestaria", del presente Informe.

Que, el sistema de adjudicación en el presente Llamado es **Por el Total.**

**POR TANTO,** habiéndose dado cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia mencionados en el **Art. 4º Inc. "a" de la Ley N° 2051/03, que reza** ***"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad.***

El Comité de Evaluación designado, ajustándose a lo establecido en los artículos 27, 28 y 34 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus complementarios, sugiere, **SALVO MEDIDAS DE MEJOR PROVEER Y PARECER DE LA MÁXIMA AUTORIDAD**:

1-**ADJUDICAR**, a la firma **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**, en los ítems que componen el presente Llamado, por un *monto mínimo* de Gs. 30.000.000.- (Guaraníes treinta millones), y un *monto máximo* de Gs. 60.000.000- (Guaraníes sesenta millones), ambos IVA incluido.

Son parte del presente informe de evaluación: **Anexo I** -"Cuadro Comparativo de Ofertas", **Anexo II** - "Cuadro de Precios Adjudicables", **Anexo III** "Análisis de Precios Ofertados" **Anexo IV** "Cuadro de Verificación Documental", **Anexo V –** "Copia de Solicitud de Documentaciones y sus Correspondientes Respuestas".

***Es Informe del Comité de Evaluación.***

Firmado en la ciudad de Asunción a los 11 días del mes de Octubre de 2017.----------

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN
Miembro del Comité de Evaluación – DAL

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Comité de Evaluación – CA
DIBEN

Miembro del Comité de Evaluación – DAF
C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Miembro del Comité de Evaluación – DCP
Arquitecto I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

# Anexo I
# "Cuadro Comparativo de Ofertas"

# Cuadro Comparativo de Ofertas

| Ítem | Sub Items | Código Catalogo | Descripción del Bien | Unidad | Presentación | Cant. | Laya Construcciones S.A. | Tes Ingeniería | La Alpaca S.R.L. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 72101509-001 | **Mantenimiento del Sistema de Bombeo Hidráulico** | | | | | | |
| | 1.1 | | Verificación de motores y retiro de los mismos en caso de necesidad. | Unidad | Evento | 1 | 1.350.000 | 1.050.000 | 2.800.000 |
| | 1.2 | | Rebobinado de los motores | Unidad | Evento | 1 | 1.485.000 | 1.060.000 | 990.000 |
| | 1.3 | | Cambio de Rulemanes, con provisión de repuestos. | Unidad | Evento | 1 | 885.000 | 800.000 | 440.000 |
| | 1.4 | | Limpieza y lubricación de los motores con provisión de insumos y materiales. | Unidad | Evento | 1 | 685.900 | 800.000 | 440.000 |
| 2 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Cañerías:** | | | | | | |
| | 2.1 | | Pruebas hidrostáticas de presión | Unidad | Evento | 1 | 650.000 | 550.000 | 1.500.000 |
| | 2.2 | | Reparación de Puntos con pérdidas | Unidad | Evento | 1 | 1.650.000 | 1.400.000 | 800.000 |
| | 2.3 | | Pintura de cañerías, con pintura tipo sintética, color rojo. Con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 595.600 | 650.000 | 1.100.000 |
| 3 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de BIES:** | | | | | | |
| | 3.1 | | Provisión de Mangueras de incendio de 30 metros, con los acoples de bronce correspondientes. El tipo de manguera requerida es: de capa simple tejida en hilo de 100% poliester y tubo interno en caucho sintetico; liviana y resistente al deterioro por moho y hongos; color blanco, con presión de trabajo (kg/cm2): 34,5 | Unidad | Evento | 1 | 905.000 | 1.250.000 | 1.200.000 |
| | 3.2 | | Verificación de Válvulas de llaves deterioradas y cambio con provisión de repuestos | Unidad | Evento | 1 | 548.900 | 900.000 | 385.000 |
| | 3.3 | | Pintura de las BIES con pintura tipo sintética, color rojo y tratamiento antioxidante. Con provisión de insumos y materiales | Unidad | Evento | 1 | 110.000 | 159.000 | 400.000 |
| | 3.4 | | Provisión y colocación de Tapa Acrílica con seguridad. Las medidas de los acrílicos para las tapas de las BIES son 50cm x 60 cm. | Unidad | Evento | 1 | 275.900 | 470.000 | 125.000 |

Armando [illegible] Rojas Sánchez
Director de Construcciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Tablero Eléctrico** | | | | | | |
| | 4.1 | | Medición Térmica de llaves TM | Unidad | Evento | 1 | 405.900 | 420.000 | 220.000 |
| | 4.2 | | Reapriete de Borneras | Unidad | Evento | 1 | 125.900 | 140.000 | 220.000 |
| | 4.3 | | Verificación de llaves TM, y cambio en caso de que las mismas se encuentren recalentadas, dañadas o mal dimensionadas, con provisión de insumos. | Unidad | Evento | 1 | 1.330.900 | 1.350.000 | 2.100.000 |
| | 4.4 | | Mantenimiento de terminales de los conductores. | Unidad | Evento | 1 | 385.900 | 400.000 | 500.000 |
| 5 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Presurización de Escaleras** | | | | | | |
| | 5.1 | | Limpieza del conducto de ventilación | Unidad | Evento | 1 | 405.900 | 370.000 | 500.000 |
| | 5.2 | | Verificación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación | Unidad | Evento | 1 | 368.000 | 380.000 | 500.000 |
| | 5.3 | | Reparación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación | Unidad | Evento | 1 | 695.000 | 500.000 | 500.000 |
| 6 | | | Automatización del Sistema Contra Incendio. El panel central de incendios deberá ser capáz de activar el motor de presurización de las escaleras, una vez que se produzca algún evento detectado por un sensor, pulsador conectados al panel central, ubicado en el Edificio Antiguo. | Unidad | Evento | 1 | 3.300.000 | 4.000.000 | 4.500.000 |
| 7 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Puertas Anti Pánico** | | | | | | |
| | 7.1 | | Reparación de puertas en caso de golpes o averías | Unidad | Evento | 1 | 705.900 | 733.000 | 2.200.000 |
| | 7.2 | | Lubricación de visagras de las puertas con provisión de insumos y materiales. | Unidad | Evento | 1 | 59.500 | 61.000 | 110.000 |
| | 7.3 | | Pintura completa de las puertas, con pintura sintética en color rojo, con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 325.900 | 560.000 | 250.000 |
| | 7.4 | | Reparación de los marcos de las puertas, en caso de daños, como ser revoque y pintura con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 490.500 | 495.000 | 220.000 |
| | 7.5 | | Colocación de Barra Anti Pánico a las puertas en caso de necesidad | Unidad | Evento | 1 | 1.019.000 | 1.490.000 | 500.000 |

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Panel Central ubicado en el edificio antiguo de la Diben, ubicado sobre la Avda. Mcal López N° 993.** | | | | | | |
| | 8.1 | | Verificación de conexiones | Unidad | Evento | 1 | 309.500 | 270.000 | 330.000 |
| | 8.2 | | Verificación de Cableados | Unidad | Evento | 1 | 309.500 | 275.000 | 500.000 |
| | 8.3 | | Verificación de Borneras | Unidad | Evento | 1 | 135.900 | 135.200 | 200.000 |
| | 8.4 | | Cambio de batería de 12V 7A en Gel para la Central de Alarmas | Unidad | Evento | 1 | 305.900 | 420.000 | 143.000 |
| | 8.5 | | Cambio de placa con provisión de insumos, con capacidad para 4 teclados de función de alarma. | Unidad | Evento | 1 | 1.968.500 | 2.000.000 | 4.300.000 |
| | 8.6 | | Provision de 4 teclados de función de alarma | Unidad | Evento | 1 | 3.958.500 | 5.000.000 | 2.200.000 |
| **9** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Pulsadores distribuidos en cada piso del Edificio Diben** | | | | | | |
| | 9.1 | | Cambio de los pulsadores, con provisión de insumos y materiales respectivos. | Unidad | Evento | 1 | 245.500 | 395.000 | 385.000 |
| | 9.2 | | Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica | Unidad | Evento | 1 | 99.500 | 100.000 | 440.000 |
| | 9.3 | | Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | Unidad | Evento | 1 | 1.355.900 | 1.151.000 | 950.000 |
| **10** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Detectores de Humo / Calor** | | | | | | |
| | 10.1 | | Verificación del funcionamiento de los detectores de humo/calor. Cambio de los mismos en caso de necesidad, con provisión de insumos y materiales. | Unidad | Evento | 1 | 325.900 | 480.000 | 385.000 |
| | 10.2 | | Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica de los detectores de humo | Unidad | Evento | 1 | 105.900 | 100.000 | 440.000 |
| | 10.3 | | Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | Unidad | Evento | 1 | 1.805.900 | 1.500.000 | 1.200.000 |

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | | **72101509-001** | **Mantenimiento y Reparación de Sirenas Audio Visuales** | | | | | | |
| | 11.1 | | Verificación y reparación de la conexión eléctrica de las sirenas audio visuales, con provisión de insumos y materiales que se requiera, ubicadas en:<br>- Entrada Principal al Edificio Diben por la calle Avda. Mcal. López<br>- Pasillo del Primer Piso<br>- Pasillo del Segundo Piso<br>- Pasillo del Tercer Piso<br>- Pasillo del Cuarto Piso | Unidad | Evento | 1 | 1.075.000 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| | 11.2 | | Reparación de Sirenas Audio Visuales con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 308.900 | 290.000 | 1.500.000 |
| | *11.3* | | Cambio del Cableado en General, mallado tipo AWG 22 para alarmas y señales débiles, en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo. Con provisión de insumos y materiales requeridos. | Unidad | Evento | 1 | 3.209.500 | 2.400.000 | 1.000.000 |
| | 11.4 | | Cambio de las sirenas audio visuales en caso de ser necesario, con provisión de insumos. | Unidad | Evento | 1 | 352.500 | 450.000 | 375.000 |
| **12** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Señalizadores de Salida de Emergencia.** | | | | | | |
| | 12.1 | | Verificación de los tableros de señalización de Salida de Emergencia, y cambio de los mismos en caso de necesidad. Cada Tablero deberá ser fijado en voladizo, paralelo a la pared, colgado de los extremos del techo. Los tableros requeridos es tipo LED de iluminación continua, mediante suministro de energía eléctrica. Además deberá contar con batería de energía con un tiempo de autonomía mínima de 3 horas para casos de apagón. Con provisión de insumos y materiales que se requiera. | Unidad | Evento | 1 | 275.900 | 470.000 | 360.000 |

Armando J. José Rojas Sanchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 72101509-001 | **Elaboración de Plano Prevención Contra Incendio** | | | | | | | |
| 13.1 | | - El Plano deberá contemplar la ubicación en cada componente del Sistema PCI: Detectores, Pulsadores, Central de Alarmas(panel central de control), Alarmas Audios Visuales, Extintores, BIES, BIS conforme a la obra.<br><br>- El plano deberá presentarse en formato digital ACAD e impreso en hoja tamaño A1.<br><br>- El plano edilicio arquitectónico será entregado por la institución a la empresa adjudicada a los 15 días de haber firmado el contrato, en formato digital, que será utilizado durante el tiempo que dure el servicio, la cual será respaldada por una nota de entrega o acta de entrega. | Unidad | Evento | 1 | 3.130.000 | 2.336.000 | 3.000.000 |
| | | | | **Precio Total** | | **38.037.800** | **38.760.200** | **42.208.000** | |

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

# Anexo II
# "Cuadro de Precios Adjudicables"

# Cuadro de precios Adjudicables

| Ítem | Sub Items | Código Catalogo | Descripción del Bien | Unidad | Presentación | Cant. | Laya Construcciones S.A. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 72101509-001 | **Mantenimiento del Sistema de Bombeo Hidráulico** | | | | |
| | 1.1 | | Verificación de motores y retiro de los mismos en caso de necesidad. | Unidad | Evento | 1 | 1.350.000 |
| | 1.2 | | Rebobinado de los motores | Unidad | Evento | 1 | 1.485.000 |
| | 1.3 | | Cambio de Rulemanes, con provisión de repuestos. | Unidad | Evento | 1 | 885.000 |
| | 1.4 | | Limpieza y lubricación de los motores con provisión de insumos y materiales. | Unidad | Evento | 1 | 685.900 |
| 2 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Cañerías:** | | | | |
| | 2.1 | | Pruebas hidrostáticas de presión | Unidad | Evento | 1 | 650.000 |
| | 2.2 | | Reparación de Puntos con pérdidas | Unidad | Evento | 1 | 1.650.000 |
| | 2.3 | | Pintura de cañerías, con pintura tipo sintética, color rojo. Con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 595.600 |
| 3 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de BIES:** | | | | |
| | 3.1 | | Provisión de Mangueras de incendio de 30 metros, con los acoples de bronce correspondientes. El tipo de manguera requerida es: de capa simple tejida en hilo de 100% poliester y tubo interno en caucho sintetico; liviana y resistente al deterioro por moho y hongos; color blanco, con presión de trabajo (kg/cm2): 34,5 | Unidad | Evento | 1 | 905.000 |
| | 3.2 | | Verificación de Válvulas de llaves deterioradas y cambio con provisión de repuestos | Unidad | Evento | 1 | 548.900 |
| | 3.3 | | Pintura de las BIES con pintura tipo sintética, color rojo y tratamiento antioxidante. Con provisión de insumos y materiales | Unidad | Evento | 1 | 110.000 |
| | 3.4 | | Provisión y colocación de Tapa Acrílica con seguridad. Las medidas de los acrílicos para las tapas de las BIES son 50cm x 60 cm. | Unidad | Evento | 1 | 275.900 |

Armando José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Tablero Eléctrico** | | | | |
| | 4.1 | | Medición Térmica de llaves TM | Unidad | Evento | 1 | 405.900 |
| | *4.2* | | Reapriete de Borneras | Unidad | Evento | 1 | 125.900 |
| | 4.3 | | Verificación de llaves TM, y cambio en caso de que las mismas se encuentren recalentadas, dañadas o mal dimensionadas, con provisión de insumos. | Unidad | Evento | 1 | 1.330.900 |
| | 4.4 | | Mantenimiento de terminales de los conductores. | Unidad | Evento | 1 | 385.900 |
| **5** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Presurización de Escaleras** | | | | |
| | *5.1* | | Limpieza del conducto de ventilación | Unidad | Evento | 1 | 405.900 |
| | 5.2 | | Verificación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación | Unidad | Evento | 1 | 368.000 |
| | 5.3 | | Reparación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación | Unidad | Evento | 1 | 695.000 |
| **6** | | | Automatización del Sistema Contra Incendio. El panel central de incendios deberá ser capáz de activar el motor de presurización de las escaleras, una vez que se produzca algún evento detectado por un sensor, pulsador conectados al panel central, ubicado en el Edificio Antiguo. | Unidad | Evento | 1 | 3.300.000 |

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

[illegible]a María Rojas
[illegible]tora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Puertas Anti Pánico** | | | | |
| | 7.1 | | Reparación de puertas en caso de golpes o averías | Unidad | Evento | 1 | 705.900 |
| | 7.2 | | Lubricación de visagras de las puertas con provisión de insumos y materiales. | Unidad | Evento | 1 | 59.500 |
| | 7.3 | | Pintura completa de las puertas, con pintura sintetica en color rojo, con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 325.900 |
| | 7.4 | | Reparación de los marcos de las puertas, en caso de daños, como ser revoque y pintura con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 490.500 |
| | 7.5 | | Colocación de Barra Anti Pánico a las puertas en caso de necesidad | Unidad | Evento | 1 | 1.019.000 |
| **8** | | **72101509-001** | **Mantenimiento de Panel Central ubicado en el edificio antiguo de la Diben, ubicado sobre la Avda. Mcal López N° 993.** | | | | |
| | 8.1 | | Verificación de conexiones | Unidad | Evento | 1 | 309.500 |
| | 8.2 | | Verificación de Cableados | Unidad | Evento | 1 | 309.500 |
| | 8.3 | | Verificación de Borneras | Unidad | Evento | 1 | 135.900 |
| | 8.4 | | Cambio de batería de 12V 7A en Gel para la Central de Alarmas | Unidad | Evento | 1 | 305.900 |
| | 8.5 | | Cambio de placa con provisión de insumos, con capacidad para 4 teclados de función de alarma. | Unidad | Evento | 1 | 1.968.500 |
| | 8.6 | | Provision de 4 teclados de función de alarma | Unidad | Evento | 1 | 3.958.500 |

Armando E. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9** | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Pulsadores distribuidos en cada piso del Edificio Diben** | | | | |
| | 9.1 | | Cambio de los pulsadores, con provisión de insumos y materiales respectivos. | Unidad | Evento | 1 | 245.500 |
| | 9.2 | | Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica | Unidad | Evento | 1 | 99.500 |
| | 9.3 | | Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | Unidad | Evento | 1 | 1.355.900 |
| **10** | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Detectores de Humo / Calor** | | | | |
| | 10.1 | | Verificación del funcionamiento de los detectores de humo/calor. Cambio de los mismos en caso de necesidad, con provisión de insumos y materiales. | Unidad | Evento | 1 | 325.900 |
| | 10.2 | | Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica de los detectores de humo | Unidad | Evento | 1 | 105.900 |
| | 10.3 | | Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | Unidad | Evento | 1 | 1.805.900 |

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | | 72101509-001 | **Mantenimiento y Reparación de Sirenas Audio Visuales** | | | | |
| | | | Verificación y reparación de la conexión eléctrica de las sirenas audio visuales, con provisión de insumos y materiales que se requiera, ubicadas en: | | | | |
| | | | - Entrada Principal al Edificio Diben por la calle Avda. Mcal. López | | | | |
| | 11.1 | | - Pasillo del Primer Piso | Unidad | Evento | 1 | 1.075.000 |
| | | | - Pasillo del Segundo Piso | | | | |
| | | | - Pasillo del Tercer Piso | | | | |
| | | | - Pasillo del Cuarto Piso | | | | |
| | 11.2 | | Reparación de Sirenas Audio Visuales con provisión de insumos y materiales requeridos | Unidad | Evento | 1 | 308.900 |
| | 11.3 | | Cambio del Cableado en General, mallado tipo AWG 22 para alarmas y señales débiles, en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo. Con provisión de insumos y materiales requeridos. | Unidad | Evento | 1 | 3.209.500 |
| | 11.4 | | Cambio de las sirenas audio visuales en caso de ser necesario, con provisión de insumos. | Unidad | Evento | 1 | 352.500 |
| **12** | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Señalizadores de Salida de Emergencia.** | | | | |
| | 12.1 | | Verificación de los tableros de señalización de Salida de Emergencia, y cambio de los mismos en caso de necesidad. Cada Tablero deberá ser fijado en voladizo, paralelo a la pared, colgado de los extremos del techo. Los tableros requeridos es tipo LED de iluminación continua, mediante suministro de energía eléctrica. Además deberá contar con batería de energía con un tiempo de autonomía mínima de 3 horas para casos de apagón. Con provisión de insumos y materiales que se requiera. | Unidad | Evento | 1 | 275.900 |

Armando José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13** | | 72101509-001 | **Elaboración de Plano Prevención Contra Incendio** | | | | |
| *13.1* | | | - El Plano deberá contemplar la ubicación en cada componente del Sistema PCI: Detectores, Pulsadores, Central de Alarmas(panel central de control), Alarmas Audios Visuales, Extintores, BIES, BIS conforme a la obra.<br>- El plano deberá presentarse en formato digital ACAD e impreso en hoja tamaño A1.<br>- El plano edilicio arquitectónico será entregado por la institución a la empresa adjudicada a los 15 días de haber firmado el contrato, en formato digital, que será utilizado durante el tiempo que dure el servicio, la cual será respaldada por una nota de entrega o acta de entrega. | Unidad | Evento | 1 | 3.130.000 |
| | | | | | | **Precio Total** | **38.037.800** |

**Monto Mínimo Gs** **30.000.000**

**Monto Máximo Gs** **60.000.000**

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

# Anexo III
# "Análisis de Precios Ofertados"

| OFERENTE | | | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Sub Items | Código Catalogo | Descripción del Bien | Precio unitario Ofertado (IVA incluido) | Precio Referencial | 30% por debajo | 20 % por encima |
| 1 | | 72101509-001 | **Mantenimiento del Sistema de Bombeo Hidráulico** | | | | |
| | 1.1 | | Verificación de motores y retiro de los mismos en caso de necesidad. | 1.350.000 | 1.487.000 | 1.040.900 | 1.784.400 |
| | 1.2 | | Rebobinado de los motores | 1.485.000 | 1.510.000 | 1.057.000 | 1.812.000 |
| | 1.3 | | Cambio de Rulemanes, con provisión de repuestos. | 885.000 | 990.000 | 693.000 | 1.188.000 |
| | 1.4 | | Limpieza y lubricación de los motores con provisión de insumos y materiales. | 685.900 | 1.113.000 | 779.100 | 1.335.600 |
| 2 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Cañerías:** | | | | |
| | 2.1 | | Pruebas hidrostáticas de presión | 650.000 | 782.000 | 547.400 | 938.400 |
| | 2.2 | | Reparación de Puntos con pérdidas | 1.650.000 | 1.983.000 | 1.388.100 | 2.379.600 |
| | 2.3 | | Pintura de cañerias, con pintura tipo sintética, color rojo. Con provisión de insumos y materiales requeridos | 595.600 | 868.000 | 607.600 | 1.041.600 |
| 3 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de BIES:** | | | | |
| | 3.1 | | Provisión de Mangueras de incendio de 30 metros, con los acoples de bronce correspondientes. El tipo de manguera requerida es: de capa simple tejida en hilo de 100% poliester y tubo interno en caucho sintetico; liviana y resistente al deterioro por moho y hongos; color blanco, con presión de trabajo (kg/cm2): 34.5 | 905.000 | 1.065.000 | 745.500 | 1.278.000 |
| | 3.2 | | Verificación de Válvulas de llaves deterioradas y cambio con provisión de repuestos | 548.900 | 782.000 | 547.400 | 938.400 |
| | 3.3 | | Pintura de las BIES con pintura tipo sintética, color rojo y tratamiento antioxidante. Con provisión de insumos y materiales | 110.000 | 133.000 | 93.100 | 159.600 |
| | 3.4 | | Provisión y colocación de Tapa Acrílica con seguridad. Las medidas de los acrílicos para las tapas de las BIES son 50cm x 60 cm. | 275.900 | 392.000 | 274.400 | 470.400 |

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Tablero Eléctrico** | | | | |
| | 4.1 | | Medición Térmica de llaves TM | 405.900 | 591.000 | 413.700 | 709.200 |
| | 4.2 | | Reapriete de Borneras | 125.900 | 187.000 | 130.900 | 224.400 |
| | 4.3 | | Verificación de llaves TM, y cambio en caso de que las mismas se encuentren recalentadas, dañadas o mal dimensionadas, con provisión de insumos. | 1.330.900 | 1.910.000 | 1.337.000 | 2.292.000 |
| | 4.4 | | Mantenimiento de terminales de los conductores. | 385.900 | 562.000 | 393.400 | 674.400 |
| 5 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Presurización de Escaleras** | | | | |
| | 5.1 | | Limpieza del conducto de ventilación | 405.900 | 523.000 | 366.100 | 627.600 |
| | 5.2 | | Verificación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación | 368.000 | 527.000 | 368.900 | 632.400 |
| | 5.3 | | Reparación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación | 695.000 | 702.000 | 491.400 | 842.400 |
| 6 | | | **Automatización del Sistema Contra Incendio. El panel central de incendios deberá ser capáz de activar el motor de presurización de las escaleras, una vez que se produzca algún evento detectado por un sensor, pulsador conectados al panel central, ubicado en el Edificio Antiguo.** | 3.300.000 | 4.750.000 | 3.325.000 | 5.700.000 |
| 7 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Puertas Anti Pánico** | | | | |
| | 7.1 | | Reparación de puertas en caso de golpes o averías | 705.900 | 1.046.000 | 732.200 | 1.255.200 |
| | 7.2 | | Lubricación de visagras de las puertas con provisión de insumos y materiales. | 59.500 | 87.000 | 60.900 | 104.400 |
| | 7.3 | | Pintura completa de las puertas, con pintura sintetica en color rojo, con provisión de insumos y materiales requeridos | 325.900 | 468.000 | 327.600 | 561.600 |
| | 7.4 | | Reparación de los marcos de las puertas, en caso de daños, como ser revoque y pintura con provisión de insumos y materiales requeridos | 490.500 | 707.000 | 494.900 | 848.400 |
| | 7.5 | | Colocación de Barra Anti Pánico a las puertas en caso de necesidad | 1.019.000 | 1.250.000 | 875.000 | 1.500.000 |

Arnaldo L. Sosa Rojas Sanchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN



C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Panel Central ubicado en el edificio antiguo de la Diben, ubicado sobre la Avda. Mcal López N° 993.** | | | | |
| | 8.1 | | Verificación de conexiones | 309.500 | 377.000 | 263.900 | 452.400 |
| | 8.2 | | Verificación de Cableados | 309.500 | 390.000 | 273.000 | 468.000 |
| | 8.3 | | Verificación de Borneras | 135.900 | 193.000 | 135.100 | 231.600 |
| | 8.4 | | Cambio de batería de 12V 7A en Gel para la Central de Alarmas | 305.900 | 352.000 | 246.400 | 422.400 |
| | 8.5 | | Cambio de placa con provisión de insumos, con capacidad para 4 teclados de función de alarma | 1.968.500 | 2.250.000 | 1.575.000 | 2.700.000 |
| | 8.6 | | Provisión de 4 teclados de función de alarma | 3.958.500 | 4.643.000 | 3.250.100 | 5.571.600 |
| 9 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Pulsadores distribuidos en cada piso del Edificio Diben** | | | | |
| | 9.1 | | Cambio de los pulsadores, con provisión de insumos y materiales respectivos. | 245.500 | 330.000 | 231.000 | 396.000 |
| | 9.2 | | Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica | 99.500 | 127.000 | 88.900 | 152.400 |
| | 9.3 | | Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | 1.355.900 | 1.643.000 | 1.150.100 | 1.971.600 |
| 10 | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Detectores de Humo / Calor** | | | | |
| | 10.1 | | Verificación del funcionamiento de los detectores de humo/calor Cambio de los mismos en caso de necesidad, con provisión de insumos y materiales. | 325.900 | 403.000 | 282.100 | 483.600 |
| | 10.2 | | Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica de los detectores de humo | 105.900 | 117.000 | 81.900 | 140.400 |
| | 10.3 | | Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | 1.805.900 | 1.810.000 | 1.267.000 | 2.172.000 |

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *11* | | 72101509-001 | **Mantenimiento y Reparación de Sirenas Audio Visuales** | | | | |
| | | | Verificación y reparación de la conexión eléctrica de las sirenas audio visuales, con provisión de insumos y materiales que se requiera, ubicadas en: | | | | |
| | 11.1 | | - Entrada Principal al Edificio Diben por la calle Avda. Mcal. López<br>- Pasillo del Primer Piso<br>- Pasillo del Segundo Piso<br>- Pasillo del Tercer Piso<br>- Pasillo del Cuarto Piso | 1.075.000 | 1.373.000 | **961.100** | 1.647.600 |
| | 11.2 | | Reparación de Sirenas Audio Visuales con provisión de insumos y materiales requeridos | 308.900 | 243.000 | **170.100** | 291.600 |
| | *11.3* | | Cambio del Cableado en General, mallado tipo AWG 22 para alarmas y señales débiles, en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo. Con provisión de insumos y materiales requeridos. | 3.209.500 | 3.367.000 | **2.356.900** | 4.040.400 |
| | 11.4 | | Cambio de las sirenas audio visuales en caso de ser necesario, con provisión de insumos. | 352.500 | 387.000 | **270.900** | 464.400 |
| *12* | | 72101509-001 | **Mantenimiento de Señalizadores de Salida de Emergencia.** | | | | |
| | 12.1 | | de Emergencia, y cambio de los mismos en caso de necesidad. Cada Tablero deberá ser fijado en voladizo, paralelo a la pared, colgado de los extremos del techo. Los tableros requeridos es tipo LED de iluminación continua, mediante suministro de energía eléctrica. Además deberá contar con batería de energia con un tiempo de autonomía minima de 3 horas para casos de apagón. Con provisión de insumos y materiales que se requiera. | 275.900 | 393.000 | **275.100** | 471.600 |
| *13* | | 72101509-001 | **Elaboración de Plano Prevención Contra Incendio** | | | | |

Armando Lino Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. Cesar Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN



C.P.A. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.1 | - El Plano deberá contemplar la ubicación de cada componente del Sistema PCI: Detectores, Pulsadores, Central de Alarmas (panel central de control), Alarmas Audio Visuales, Extintores, BIES, BIS conforme a obra.<br><br>- El Plano deberá presentarse en formato digital ACAD e impreso en hoja tamaño A1.<br><br>- El plano edilicio arquitectónico será entregado por la institución a la empresa adjudicada a los 15 días de haber firmado el contrato, en formato digital, que será utilizado durante el tiempo que dure el servicio, la cual será respaldada por una nota de entrega o acta de entrega. | 3.130.000 | 3.337.000 | 2.335.900 | 4.004.400 |

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Abg. César Romero Rojas**
**Director**
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

# Anexo IV
# "Cuadro de Verificación Documental"

## ANEXO E
## DOCUMENTOS DE LA OFERTA

| | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | | TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodriguez Barrios | | LA ALPACA S.A. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I Documentos Comunes para Personas Físicas y Jurídicas.** | **Cumple** | **No Cumple** | **Cumple** | **No Cumple** | **Cumple** | **No Cumple** |
| **a)** Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el anexo D] | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta* | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | CUMPLE | | CUMPE SIPE ACTIVO | | CUMPLE | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | CUMPLE | | CUMPLE SIPE ACTIVO | | CUMPLE | |

| **II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.** | **Cumple** | **No Cumple** | **Cumple** | **No Cumple** | **Cumple** | **No Cumple** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a)Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*. | | | CUMPLE SIPE ACTIVO | | | |
| b)Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC | | | CUMPLE SIPE ACTIVO | | | |
| c)Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente. | | | CUMPLE SIPE ACTIVO | | | |
| d)Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | | | CUMPLE SIPE ACTIVO | | | |
| e)En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | | | CUMPLE SIPE ACTIVO | | | |



Esc. Liliana Ortiz
Dirección de Contrataciones Pública
DIBEN

| III. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a)Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | CUMPLE | | | | CUMPLE | |
| b)Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC | CUMPLE | | | | CUMPLE | |
| c)Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple. | CUMPLE | | | | CUMPLE | |
| d)Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | CUMPLE | | | | CUMPLE | |
| e)Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | CUMPLE | | | | CUMPLE | |
| f)Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | CUMPLE | | | | CUMPLE | |

| IV. Otros documentos. | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- "Copias simples de contratos y/o de facturas, conforme a lo requerido en el inciso" (d) EXPERIENCIA", del numeral 20, del Anexo B, de la presente Carta de Invitación". | CUMPLE | | CUMPLE | | | NO APLICA |
| 2- "Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo del Ministerio de Industria y Comercio". | CUMPLE | | CUMPLE | | | NO APLICA |
| 3- "Nota en forma DD.JJ. a nombre de la convocante en la que mencione que en el caso de ser adjudicado garantizará el BUEN FUNCIONAMIENTO de los bienes/servicios proveídos, por el plazo de 12 meses contados a partir de la recepción por parte del Departamento Administrativo y/o Servicios Generales". | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| 4- Nota en forma de Declaración Jurada por la cual, la firma cuenta en el personal técnico calificado para cumplir con los servicios en caso de ser adjudicada. | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |

Esc. Liliana Ortiz
Dirección de Contrataciones Públ...
DIBE...

# Anexo V
# "Copia de Solicitud de Documentaciones y sus Correspondientes Respuestas"

ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

DIBEN

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Jajapo ñande ñaperã ko'ãga ñemo
Construyendo el futuro hoy

Asunción, 03 de octubre de 2017.-

**Nota CE N° 126/2017**

**Señores**
**LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**
**Direccion:** Cerro Leon 249 E/ Yegros E Iturbe
**Teléf:** 021-371.154 – (0981) 838.517.
Asuncion – Paraguay

Ref: CD N° 14/2017 "Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios" - ID N° 335.509.-

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., en el marco del llamado de referencia, a los efectos de Solicitarle, tenga a bien proceder a **REMITIR** la documentación conforme al siguiente detalle:

1- "Copias simples de contratos y/o de facturas, conforme a lo requerido en el inciso" (d) EXPERIENCIA", del numeral 20, del Anexo B, de la presente Carta de Invitación".

2- Presentar Copia Simple de la Adenda N° 1 de las Bases y Condiciones.

3- A los efectos de verificar el cumplimiento del criterio señalado en la Resolución DNCP N° 956/2016, y la Resolución DNCP N° 1173/16, se solicita proporcionar los datos señalados en la siguiente tabla, a modo de indicar en detalle la composición de su precio ofertado en el Sub Ítem : N° 1.4, 2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 11.2.-

| Descripción del Ítem | Precio Ofertado IVA Incl. en Gs. | Cargas Impositivas en Gs. | Cargas Sociales y Laborales en Gs. | Costos Directos en Gs. | Costos Indirectos en Gs. | Otros Conceptos en Gs. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Los mismos deberán ser presentados a mas tardar, día miércoles 04 de octubre hasta las 12:00 hs.

**Miembro del Comité de Evaluación**
**DIBEN**

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Miembro del Comité de Evaluación**
**DIBEN**

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Raúl Maidana
03-10-17
9:46 hs

Asunción, 04 de Octubre de 2017

***Señor***
***DIRECCION DE BENEFICIENCIA Y AYUDA SOCIAL***
***Presente***

Nos dirigimos a Ud., en representación de la **Empresa Laya S. A.** con referencia CD N° 14/201 **"Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios"** al respecto hacemos entrega de los documentos solicitados.

Adjunto los siguientes documentos:

- Copias simples de contratos y/o facturas, conforme a lo requerido en el inciso (d) EXPERIENCIA, del numeral 20, en el Anexo B, de la presente Carta de Invitación.
- Copia simple de la Adenda N° 1 de las Bases y Condiciones.
- Desglose de precios.

Agradeciendo desde ya su amable atención, le saludamos muy atentamente.

**Carlos Alberto Ayala Centurión**
**Presidente**
**Laya Construcciones S.A.**

Esc. Liliana Ortiz
Dirección de Contrataciones Públicas
DIBEN
Recibido por:
Fecha: 04/10/17
Hora: 11:30
Firma:

CERRO LEÓN 249 E/ YEGROS E ITURBE
(021) 371 154 - (0981) 838 517l
layasa@hotmail.com
ASUNCIÓN - PARAGUAY

LAYA S.A
CREAMOS CALIDAD DE VIDA

| | DESGLOSE DE PRECIOS. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Descripcion del Item | Precio Ofertado | Cargas Impositivas en GS. | Cargas Sociales y Laborales en Gs. | Costos Directos en GS | Costos Indirectos en Gs. | Otros conceptos en Gs. |
| 1.4 | Limpieza y lubricación de los motores con provisión de insumos y materiales. | 685.900 | 75.449 | 278.956 | 255.650 | 65.080 | 10.765 |
| 2.3 | Pintura de cañerías, con pintura tipo sintética, color rojo. Con provisión de insumos y materiales requeridos. | 595.600 | 65.516 | 242.231 | 205.890 | 75.650 | 6.313 |
| 4.1 | Medición Térmica de llaves TM | 405.900 | 44.649 | 165.080 | 125.350 | 55.650 | 15.171 |
| 4.2 | Reapriete de Bornéras | 125.900 | 13.849 | 51.204 | 36.500 | 15.650 | 8.697 |
| 4.3 | Verificación de llaves TM, y cambio en caso de que las mismas se encuentren recalentadas, dañadas o mal dimensionadas, con provisión de insumos. | 1.330.900 | 146.399 | 541.277 | 432.590 | 135.650 | 74.984 |
| 4.4 | Mantenimiento de terminales de los conductores. | 385.900 | 42.449 | 156.946 | 105.950 | 55.690 | 24.865 |
| 5.2 | Verificación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación. | 368.000 | 40.480 | 149.666 | 125.690 | 45.650 | 6.514 |
| 6 | Automatización del Sistema Contra Incendio. El panel central de incendios deberá ser capáz de activar el motor de presurización de las escaleras, una vez que se produzca algún evento detectado por un sensor, pulsador conectados al panel central, ubicado en el Edificio Antiguo. | 3.300.000 | 363.000 | 1.342.110 | 1.265.983 | 222.800 | 106.107 |
| 7.1 | Reparación de puertas en caso de golpes o averías. | 705.900 | 77.649 | 287.090 | 265.987 | 65.174 | 10.000 |
| 7.2 | Lubricación de visagras de las puertas con provisión de insumos y materiales. | 59.500 | 6.545 | 24.199 | 22.650 | 5.106 | 1.000 |
| 7.3 | Pintura completa de las puertas, con pintura sintética en color rojo, con provisión de insumos y materiales requeridos. | 325.900 | 35.849 | 132.544 | 125.612 | 26.980 | 4.915 |
| 7.4 | Reparación de los marcos de las puertas, en caso de daños, como ser revoque y pintura con provisión de insumos y materiales requeridos. | 490.500 | 53.955 | 199.486 | 165.980 | 55.450 | 15.629 |
| 11.2 | Reparación de Sirenas Audio Visuales con provisión de insumos y materiales requeridos. | 308.900 | 33.979 | 125.630 | 103.650 | 39.860 | 5.781 |

Nombres:
Carlos Alberto Ayala Centurión
En Calidad de Presidente
Firma: _____
Debidamente autorizado para firmar la Oferta por y en nombre de:
El día 04 de OCTUBRE del año 2017

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Carlos Ayala Moreno
Director Titular
Firma: _____
LAYA construcciones S.A.

# ADENDA N° 01 A LAS BASES Y CONDICIONES

de fecha 15/09/2017 -

C.D.N. 14/2017 "Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios" ID N 335.509.

1- La fecha y hora límite para realizar Consultas, queda establecida en el SICP.

2- Fecha y hora límite para presentar Ofertas, queda establecida en el SICP.

3- Fecha y hora límite para la Apertura de Ofertas, queda establecida en el SICP.

4- Del ANEXO C, Especificaciones Técnicas, numeral 1, de la Carta de Invitación, queda redactada de la siguiente forma:

1- Plan de Entregas

Los trabajos deben iniciarse, al día siguiente hábil de la recepción de la Orden de Compra o Servicio y deberán finalizarse en un plazo no mayor a **45 (cuarenta y cinco)** días contados al día siguiente hábil de la recepción de la Orden de Compra o Servicio, conforme al cronograma de trabajo que a continuación se detalla:

CRONOGRAMA DE TRABAJO

UBICACIÓN:
EMPRESA GERENTE:
TIEMPO DE EJECUCIÓN:

| Descripción de Tareas | Tiempo - Semanas | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Semana 1 | Semana 2 | Semana 3 | Semana 4 | Semana 5 | Semana 6 | Semana 7 | Semana 8 | Semana 9 | Semana 10 | Semana 11 | Semana 12 | Semana 13 |
| Mantenimiento de Sistema de Prevención de Incendio | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

El Lugar de prestación de los servicios será en: Estados Unidos N° 135 casi Avda Mariscal López. Edificio DIBEN



LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

# ADENDA N° 01 A LAS BASES Y CONDICIONES

de fecha 15-09-2017.-

CDN 14-2017 "Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios" ID N° 335.509.

**5- Del ANEXO C, Visita Inspección, del numeral 2, de la Carta de Invitación, queda redactada de la siguiente forma:**

**2- Visita Inspección:**
Para la verificación de las instalaciones de la Convocante, a los efectos de la elaboración de la cotización, el oferente deberá realizar visitas técnicas al local de la DIBEN.

La visita técnica podrá ser realizada hasta el día 21 de setiembre del corriente, en el horario que va desde las 07:30hs hasta las 14:30hs de Lunes a Viernes. La Convocante designará a una persona que acompañará a los oferentes interesados. El local de la inspección es : Dirección de Beneficiencia y Ayuda social (Dibeen) EE.UU. N° 135casi Avda. Mcal López – Asunción, Paraguay.

Para aquellos potenciales oferentes que efectúen la visita de inspección técnica, la Dirección de Administración y finanzas institucional, otorgará una constancia de visita técnica, que formará parte de la oferta a ser presentada.

Conforme a lo establecido en el Resolución DNCP Nº 3625/16, la convocante establece como opativa la asistencia de los potenciales oferentes para la "Visita de inspección técnica". Por tanto, en caso de no realizar la visita de inspección técnica, el oferente deberá presentar una Nota en forma de Declaración Jurada en la que manifieste que conoce suficientemente las condiciones para el cumplimiento de las obligaciones y que cuenta con toda la información necesaria para preparar su oferta y celebrar contrato en el caso de ser adjudicado.

LATA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
371.342

# ADENDA N° 01 A LAS BASES Y CONDICIONES

de fecha 15/09/2017.-

CD N° 14/2017 "Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevencion de Incendios" - ID N° 335.509.

6 . Los items 12 y 13 de las Especificaciones Técnicas, contenidas dentro de la Carta de Invitación, queda de la siguiente forma:

| Item | Sub Item | Descripción | Cantidad | Unidad de Medida | Presentación |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | **Mantenimiento de Señalizadores de Salida de Emergencia** | | | |
| | 12.1 | Verificación de los tableros de señalización de Salida de Emergencia, y cambio de los mismos en caso de necesidad. Cada tablero debe estar ensamblado en solidario, para ser colocado en el colgado de los extremos del techo. Los tableros requeridos es tipo LED de iluminación continua mediante sistema de energía eléctrica. Además deberá contar con batería de energía con un tiempo de autonomía mínimo de 3 horas para casos de apagón. Con provisión de insumos y materiales que se requiera. | 1 | Unidad | Evento |

| Item | Sub Item | Descripción | Cantidad | Unidad de Medida | Presentación |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | | **Elaboración de Plano Prevención Contra Incendio** | | | |
| | 13.1 | El Plano debera contemplar la ubicación de cada componente del Sistema PCI Detectores, Pulsadores, Central de Alarmas y Panel Central de Control), Alarmas Audio Visuales, Extintores, BIES, BIS conforme a la obra.<br>El plano debera presentarse en formato digital AcAD e impreso en hoja tamaño A1<br>El Plano edificio arquitectónico será entregado por la institución a la empresa adjudicada a los 15 días de haber firmado el contrato, en formato digital, que será utilizado durante el tiempo que dure el servicio, la cual será respaldada por una nota de entrega de la misma. Entregar el Plano deberá presentarse en formato digital AcAD e impreso en hoja tamaño A1 | 1 | Unidad | Evento |

Abog. Armando Rojas Sanchez, Director
Dirección de Contrataciones Públicas



LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.150 / 371.342

ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

DIBEN

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Jajapo ñande rapará ko'ãga gueve
Construyendo el futuro hoy

Asunción, 03 de octubre de 2017.-

**Nota CE N° 127/2017**

**Señores**
**LA ALPACA S.R.L**
**Direccion:** G.R. de Francia N° 2029
**Teléf:** 021-211.972 – (0971) 157.040
Asunción - Paraguay

Ref: CD N° 14/2017 "Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios" - ID N° 335.509.-

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., en el marco del llamado de referencia, a los efectos de Solicitarle, tenga a bien proceder a **REMITIR** la documentación conforme al siguiente detalle:

1- "Copias simples de contratos y/o de facturas, conforme a lo requerido en el inciso" (d) EXPERIENCIA", del numeral 20, del Anexo B, de la presente Carta de Invitación".

2- A los efectos de verificar el cumplimiento del criterio señalado en la Resolución DNCP N° 956/2016, y la Resolución DNCP N° 1173/16, se solicita proporcionar los datos señalados en la siguiente tabla, a modo de indicar en detalle la composición de su precio ofertado en el Sub Ítem : N° 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.2, 8.4, 8.5, 8.6, 9.2, 9.3,10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, -

| Descripción del Ítem | Precio Ofertado IVA Incl. en Gs. | Cargas Impositivas en Gs. | Cargas Sociales y Laborales en Gs. | Costos Directos en Gs. | Costos Indirectos en Gs. | Otros Conceptos en Gs. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Los mismos deberán ser presentados a mas tardar, día miércoles 04 de octubre hasta las 12:00 hs.

Miembro del Comité de Evaluación
DIBEN

Armando José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Miembro del Comité de Evaluación
DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Recibido por
LA ALPACA SRL
SISTEMAS Y SERVICIOS
Francia Nº 2029
Asunción - Paraguay
03/10/17 11:15 Hs.

ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

DIBEN

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Jayápo ñande ñapera ko'ãga guive

Construyendo el futuro hoy

Asunción, 03 de octubre de 2017.-

**Nota CE N° 128/2017**

Señores
**TES INGENIERIA** de Diego Joaquin Rodriguez Barrios
**Direccion:** 14 de abril C/ Paraiso - Barrio San Pablo
**Teléf:** 021-553.407 – (0981) 405.452
Asunción – Paraguay

Ref: CD N° 14/2017 "Contratación de Servicio de Mantenimiento del Sistema de Prevención de Incendios" - ID N° 335.509.-

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., en el marco del llamado de referencia, a los efectos de Solicitarle, tenga a bien proceder a **REMITIR** la documentación conforme al siguiente detalle:

1- Presentar Copia Simple de Adende N° 01 de las Bases y Condiciones.

El plazo fijado para la presentación de lo anteriormente señalado es el día miércoles 04 de octubre hasta las 12:00 hs.

**Miembro del Comité de Evaluación**
**DIBEN**
Armando I. José Rejas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

**Miembro del Comité de Evaluación**
**DIBEN**
*C.P. Ana María Rojas*
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

03/10/2017
TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería
12:00 hs