# LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022
# "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR - PLURIANUAL"

## INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **quince días del mes de noviembre del año dos mil veintidós**, se reúne el Comité de Evaluación conformado por los funcionarios designados según Resolución N° 419 de fecha 05 de octubre de 2022 del Ministerio del Interior "*POR LA CUAL SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR - PLURIANUAL" ID N° 419.207; SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACIÓN CORRESPONDIENTE*", con el objeto de llevar a cabo la evaluación de las ofertas correspondientes al llamado mencionado; en concordancia con lo determinado en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"; a fin de corroborar si las mismas cumplen con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al presente llamado, para de este modo determinar que sea técnica y económicamente conveniente a los intereses del Ministerio del Interior y al Estado Paraguayo.

### 1. Antecedentes.

- **PAC N° 419.207.**
- **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 851/2022** de fecha 30/09/2022, cuyo monto asciende a la suma de Gs. 196.003.560.- (guaraníes ciento noventa y seis millones tres mil quinientos sesenta).
- **Resolución N° 419** de fecha 05 de octubre de 2022 que aprueba el llamado.
- **Acta Electrónica** de fecha 26 de octubre de 2022.
- **Acta D.U.O.C. de Apertura de Sobres N° 38/2022** de fecha 26 de octubre de 2022.

A continuación, se resaltan las informaciones relativas a los oferentes, los precios presupuestados por los mismos, de acuerdo con lo expuesto a continuación:

### ACTA DE APERTURA

**1. Datos del acta:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ID | 419207 | | | | |
| NOMBRE DE LA LICITACIÓN | MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR - PLURIANUAL | | | | |
| ENTIDAD CONVOCANTE | Ministerio del Interior / Ministerio del Interior | | | | |
| FECHA DE APERTURA | 26-Octubre-2022 | HORA APERTURA | 08:30 | HORA FIN | 09:25 |
| PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN | Concurso de Ofertas | | | | |
| LUGAR DE APERTURA | MINISTERIO DEL INTERIOR SEDE CHILE 719 C/ HAEDO . 3ER PISO OFICINA DE LA DUOC | | | | |
| PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE | C.P. Lorena Araujo, Directora de DUOC | | | | |
| FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO | Lic. Guillermo Rodriguez, Jefe Dpto. Subasta a la Baja Electronica<br>Srta. Mirtha Galeano, Jefa Dpto. de Planeamiento<br>Sr. Jorge Benitez, Jefe Division de Seguimiento y Monitoreo | | | | |

**2. Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

**3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1398623-6 | DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER | diegoszk@hotmail.com |
| 2 | 3746091-9 | Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas | gcampuzano@gcingenieria.com.py |
| 3 | 4642862-3 | Cesar Antonio Presentado Rodriguez | emanuelingenieria@hotmail.com |
| 4 | 933709-1 | NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS | silviasosa@enobras.com.py |
| 5 | 366468-6 | JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | gomezrodriguezjulio@gmail.com |

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

INGENIERIA
E GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9

NICOLAS RODRIGUEZ
Arquitecto

Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

Ing. Jorge Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

José Neri Mariño
Director General

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

| Oferentes | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta |
|---|---|---|---|---|
| DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 760.784.800<br>**Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO<br>**Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A.<br>**Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000<br>**Vigencia de la Póliza:** De 26/10/2022 a 25/03/2023, 150 días |
| Gregor David Bernardo Campurano Fleitas | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 767.397.874<br>**Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO<br>**Empresa Aseguradora:** ASEPASA Seguros<br>**Monto total asegurado Gs.:** 48.000.890<br>**Vigencia de la Póliza:** De 26/10/2022 a 14/05/2023, 200 días |
| Cesar Antonio Presentado Rodríguez | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 669.335.963<br>**Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO<br>**Empresa Aseguradora:** ASEPASA Seguros<br>**Monto total asegurado Gs.:** 49.100.000<br>**Vigencia de la Póliza:** De 26/10/2022 a 26/03/2023, 151 días |
| NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 757.354.845<br>**Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO<br>**Empresa Aseguradora:** El Comercio Paraguayo<br>**Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000<br>**Vigencia de la Póliza:** De 26/10/2022 a 25/03/2023, 150 días |
| JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 687.022.410<br>**Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO<br>**Empresa Aseguradora:** Atalaya S.A.<br>**Monto total asegurado Gs.:** 49.000.000<br>**Vigencia de la Póliza:** De 26/10/2022 a 23/02/2023, 120 días |

Mirtha Galeano Mora
Jefa Departamento - DUOC
Ministerio del Interior

GC INGENIERIA
DE GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

NICOLAS RODRIGUEZ
Arquitecto

2

| Oferentes | Páginas foliadas | Constancia del SIPE N° | Muestras |
|---|---|---|---|
| DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER | 139 | 1719216 | NO |
| Gregor David Bernardo Campurano Fleitas | 112 | | NO |
| Cesar Antonio Presentado Rodriguez | 92 | 1718824 | NO |
| NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS | 18 | 1719260 | NO |
| JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | 109 | 1719451 | NO |

**5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:25 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

GC INGENIERIA
DE GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

NICOLAS RODRIGUEZ
Arquitecto

Mirtha Galeano Mora
Jefa Dpto. de Planeamiento - DUOC
Ministerio del Interior

Lic. Guillermo Rodriguez
Jefe Dpto. SBE - DUOC
Ministerio del Interior

Jorge Benitez

C.P. Lorena Araujo
Directora - DUOC
Ministerio del Interior



**ACTA D.U.O.C. N° 38/2022**

**APERTURA DE SOBRES**

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022**

**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR"**
**ID: 419.207**

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, siendo las **08:30 horas** del día **[26-octubre-2022]**, en la Sala de Reuniones de la Dirección de U.O.C., del Ministerio del Interior, sito en las Intersecciones de las calles Chile N° 719 c/ Haedo, 3rd Piso, se reúnen con motivo de llevar a cabo el acto de apertura de sobres del llamado a **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 06/2022** para la contratación de **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR" ID: 419.207.**

En representación de las firmas oferentes se encuentran:

| N° | Oferente | Nombre | C.I. |
|---|---|---|---|
| 1 | En obras de Nelson Segovia | Adrian González Ramírez | 3.658.692.- |
| 2 | GC Ingeniería de Gregor Campuzano | Gregor David Campuzano Fleitas | 3.748.091.- |
| 3 | Emanuel Ingeniería de Cesar Presentado | Cesar Antonio Presentado Rodríguez | 4.612.862.- |
| 4 | Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez | Manuel Nicolas Rodríguez Pereira | 4.294.370.- |
| 5 | Ing. Diego Szklarkiervicz | Sin representante | ..... |

**1. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detallada las ofertas presentadas, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos presentados por las firmas participantes. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Decreto N° 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido y el cumplimiento de lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

**Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación:**

| | 1<br>Ing. Diego Szklarkiervicz | 2<br>GC INGENIERIA de Gregor Campuzano | 3<br>Emanuel Ingeniería de Cesar Presentado | 4<br>En obras de Nelson Segovia | 5<br>Ing. Julio Cesar Gómez Rodriguez |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| 2. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de aplicar | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| 3. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estandar Sección Formularios | No presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| 4. Certificado de cumplimiento tributario | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| 5. Patente Comercial del municipio en donde esta asentado el establecimiento principal del oferente | Presenta (SIPE) | Presenta | Presenta (SIPE) | Presenta (SIPE) | Presenta |
| 6. Formulario de Digitos de Precios Unitarios, a fin de indicar en forma separada la Mano de Obra y Repuestos e Insumos, en virtud a lo establecido en la Resolución DNCP N° 921/2021 | No presenta | Presenta | Presenta | No presenta | No presenta |
| 7. Constancia de visita tecnica | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| **8. Documentos legales** | | | | | |
| **8.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | | | | |
| • Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta | Presenta (SIPE) | Presenta | Presenta (SIPE) | Presenta (SIPE) | Presenta (SIPE) |
| • Constancia de inscripción en el Registro Unico de Contribuyentes e RUC | Presenta (SIPE) | Presenta | Presenta (SIPE) | Presenta (SIPE) | Presenta (SIPE) |
| • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarle en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes | ——— | ——— | ——— | Presenta (SIPE) | ——— |
| **8.2 Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.** | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| **8.3. Oferentes en Consorcio.** | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

GC INGENIERIA
DE GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9

NICOLAS RODRIGUEZ
Arquitecto

**Capacidad Financiera:**

| | 1<br>Ing. Diego Szklarkiervicz | 2<br>GC INGENIERIA de Gregor Campuzano | 3<br>Emanuel Ingeniería de Cesar Presentado | 4<br>En obras de Nelson Segovia | 5<br>Ing. Julio Cesar Gómez Rodriguez |
|---|---|---|---|---|---|
| a.Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021 para contribuyente de IRACIS | Presenta (SIPE) | Presenta | Presenta | No presenta | Presenta |
| b. IVA General de los últimos 36 meses, para contribuyentes sólo del IVA General | ..... | ..... | ..... | No presenta | ..... |
| c. Formulario 104 de los años 2019, 2020 y 2021 para contribuyentes del IRPC | ..... | ..... | ..... | No presenta | ..... |
| d. Formulario 104 de los años 2019, 2020 y 2021 para contribuyentes de Renta Personal | ..... | ..... | ..... | No presenta | ..... |

**Experiencia requerida:**

| | 1<br>Ing. Diego Szklarkiervicz | 2<br>GC INGENIERIA de Gregor Campuzano | 3<br>Emanuel Ingeniería de Cesar Presentado | 4<br>En obras de Nelson Segovia | 5<br>Ing. Julio Cesar Gómez Rodriguez |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | Presenta | Presenta | Presenta | No presenta | Presenta |

**Capacidad Técnica**

| | 1<br>Ing. Diego Szklarkiervicz | 2<br>GC INGENIERIA de Gregor Campuzano | 3<br>Emanuel Ingeniería de Cesar Presentado | 4<br>En obras de Nelson Segovia | 5<br>Ing. Julio Cesar Gómez Rodriguez |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Curriculo, certificado de formación profesional/Título de Arquitectura o Ingeniería Civil | Presenta | Presenta | No presenta | No presenta | Presenta |
| 2. Registro profesional del MOPC al día | No Presenta | Presenta | No presenta | No presenta | Presenta |

Se da por terminado el Acto siendo las **09:25 horas**, previa lectura y ratificación, y en prueba de conformidad, firman los funcionarios presentes en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor. ----------

**C.P. Lorena Araujo**
Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones

**Lic. Guillermo Rodriguez**
Jefe del Departamento de Subasta a la Baja Electrónica

**Srta. Mirtha Galeano**
Jefa del Departamento de Planeamiento

**Sr. Jorge Benitez**
Jefe de la División de Seguimiento y Monitoreo

NICOLAS RODRIGUEZ
Arquitecto

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

GC INGENIERIA
DE GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9



Ing. Juan Rubén Martinez
Director
Dirección de Administración

Ing. Jorge Martinez Irazusta
Director de Obras
Ministerio del Interior

Lic. José Neri Marino
Director General

## 2. Análisis y Evaluación de las ofertas presentadas

La legitimación del presente Comité de Evaluación deviene de lo dispuesto en el artículo 26 de la **Ley 2051/03 de "CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y de la Resolución N° 419 de fecha 05 de octubre de 2022 del Ministerio del Interior.

Conforme al SICP – DATOS DE LA CONVOCATORIA – el Sistema de Adjudicación del presente llamado es **POR EL TOTAL.**

La Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones, a través del Memorándum DUOC N° 374/2022 de fecha 26 de octubre de 2022, remitió las ofertas presentadas en el marco del presente llamado, así como los antecedentes del llamado, y solicitó a la Dirección de Obras de la Institución, el informe de evaluación correspondiente.

Las ofertas presentadas, han sido objeto de un exhaustivo análisis, siendo el resultado de tal examen, el presente informe que se pone a conocimiento de la Máxima Autoridad de esta Cartera de Estado.

### 2.1 Evaluación Jurídico-Legal

#### 2.1.1 Evaluación de documentaciones de carácter sustancial y formal

Prosiguiendo con la evaluación de las ofertas en detalle, a fin de corroborar el cumplimiento de estas, respecto al suministro de las documentaciones básicas de Carácter Sustancial establecidas en los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION del Pliego de Bases y Condiciones, al respecto se hacen las siguientes observaciones:

**Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación:**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Documentos** | **ING. JULIO GÓMEZ** | **EMMANUEL INGENIERÍA de Cesar Presentado** | **EN OBRAS de Nelson Segovia** | **GC INGENIERIA de Gregor Campuzano** | **ING. DIEGO SZKLARKIER VICZ** |
| **1. Formulario de Oferta** [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.] | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta** | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| **9. Documentos legales** | | | | | |
| **9.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | | | | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes | N/A | N/A | Cumple | N/A | N/A |

Considerando el cuadro precedente, se constata que las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, EMMANUEL INGENIERÍA de Cesar Presentado, EN OBRAS de Nelson Segovia, GC INGENIERIA de Gregor Campuzano y el ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ "CUMPLEN"** con la presentación de documentos sustanciales.

### 2.2 Evaluación Económica-Financiero

#### 2.2.1 Evaluación Económica

Seguidamente, y teniendo en cuenta el análisis preliminar, se pone a conocimiento del Señor Ministro, las ofertas económicas presentadas por las firmas, ordenados de menor a mayor conforme se describe a continuación:

| N° | Razón Social | Monto Total (IVA incluido) |
|---|---|---|
| 1 | ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ | 687.022.410.- |
| 2 | EMMANUEL INGENIERIA de Cesar Presentado | 699.335.980.- |
| 3 | EN OBRAS de Nelson Segovia | 757.364.845.- |
| 4 | GC INGENIERIA de Gregor Campuzano | 767.397.874.- |
| 5 | ING. DIEGO SKLARKIERVICZ | 769.784.800.- |

El detalle de las ofertas se expone en el **"Cuadro Comparativo de Ofertas"**, que se adjunta y forma parte integrante del presente informe como **Anexo 1.**

#### 2.2.2 Margen de Preferencia (Ley N° 4558/11)

En atención a los formalismos estipulados en los procesos de adquisición, se menciona la **Ley Nº 4558/2011**, de fecha 14 de diciembre de 2011 **"QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, y la **Ley N° 6575/2020 QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA,** la cual dispone cuanto sigue: **Artículo 2°** dispone: "*Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional*".

Al respecto, se menciona que todas las firmas presentaron el Certificado de Producto y Empleo Nacional, por lo tanto, no es necesaria hacer la comparación adicional del margen de preferencia.

**2.2.3 Análisis de Precios Ofertados**

A continuación se procede a realizar la evaluación y análisis de los precios ofertados, en atención a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 1890/2020**, y conforme al Pliego de Bases y Condiciones, sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, en el apartado **"Análisis de precios ofertados"** que establece lo siguiente: *"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:*

*1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencia establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.*

*Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.*

*El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.".*

En base a lo expuesto, se procede a realizar el **Anexo 2 – Análisis de Precios Ofertados**, con el detalle de los precios unitarios referenciales establecidos por la convocante, y los precios unitarios cotizados por los oferentes que se anexa y forma parte del presente Informe de Evaluación, a fin de resaltar aquellos precios unitarios que se encuentran por debajo del 25% del precio referencial establecido por la Convocante, y los precios unitarios que superan el 15% del precio referencial, en atención a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 1890/2020**.

- En este punto es importante resaltar que los Precios Unitarios Referenciales establecidos por la Convocante se encuentran difundidos en el portal web de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (ID 419.207.), los cuales se encuentran detallados en el Anexo 2, y fueron conformados de acuerdo con el Dictamen UOC N° 34/2022 de fecha 20 de setiembre de 2022 (Antecedentes de Estimación de Costos)

- No se han constatado errores aritméticos en las ofertas presentadas.

- Respecto a los precios unitarios cotizados por las firmas participantes, se destaca lo siguiente:

1) **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ:** por Nota CE ID 419.207 de fecha 27/10/2022 se solicitó aclaraciones relacionadas a los precios ofertados en el marco de la Resolución DNCP N° 1890/2020, considerando que el Ítem 15 se encuentra por debajo del 25% del precio referencial establecido por la Convocante. Al respecto, dicha firma remite respuesta según Nota de fecha 28/10/2022 con mesa de entrada en fecha 31 de octubre de 2022, remitiendo el desglose y explicación detallada de sus precios, que se adjunta, lo cual se considera aceptable.

2) **EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado:** por Nota CE ID 419.207 de fecha 27/10/2022 se solicitó aclaraciones relacionadas a los precios ofertados en el marco de la Resolución DNCP N° 1890/2020, considerando que los Ítems 14,15, 18 y 23 se encuentran por debajo del 25% del precio referencial establecido por la Convocante. Al respecto, dicha firma remite respuesta según Nota de fecha 28/10/2022 con mesa de entrada en fecha 31 de octubre de 2022, remitiendo el desglose y explicación detallada de sus precios, que se adjunta, lo cual se considera aceptable.

3) **EN OBRAS de Nelson Segovia:** por Nota CE ID 419.207 de fecha 27/10/2022 se solicitó aclaraciones relacionadas a los precios ofertados en el marco de la Resolución DNCP N° 1890/2020, considerando que el Ítem 15 se encuentra por debajo del 25% del precio referencial establecido por la Convocante. Al respecto, dicha firma remite respuesta según Nota de fecha 28/10/2022 con mesa de entrada en fecha 31 de octubre de 2022, remitiendo el desglose y explicación detallada de sus precios, que se adjunta, lo cual se considera aceptable.

Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

José Ibáñez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

José Neri Mariño

4) **GC INGENIERÍA de Gregor Campuzano:** por Nota CE ID 419.207 de fecha 27/10/2022 se solicitó aclaraciones relacionadas a los precios ofertados en el marco de la Resolución DNCP N° 1890/2020, considerando que los Ítems 13, 14 y 16 se encuentran por debajo del 25% del precio referencial establecido por la Convocante y los ítems 5 y 18 por superar el 15% del precio referencial establecido por la convocante. Al respecto, dicha firma remite respuesta según Nota de fecha 28/10/2022, remitiendo el desglose y explicación detallada de sus precios, que se adjunta, lo cual se considera aceptable.

5) **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ:** por Nota CE ID 419.207 de fecha 27/10/2022 se solicitó aclaraciones relacionadas a los precios ofertados en el marco de la Resolución DNCP N° 1890/2020, considerando que el Ítem 15 se encuentra por debajo del 25% del precio referencial establecido por la Convocante. Al respecto, dicha firma no remitió respuesta a la fecha.

En ese sentido, se constata que las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, ENMANUEL INGENIERÍA de César Presentado, EN OBRAS de Nelson Segovia y GC INGENIERÍA de Gregor Campuzano "CUMPLEN"** con la evaluación económica.

Por otra parte, la firma **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ "NO CUMPLE"** con la presentación de documentos para la evaluación económica, por lo que sus precios son considerados inaceptables.

Una vez detallados los montos de las ofertas, se procede a tomar provisoriamente a las ofertas con los 3 (tres) precios más bajos, en virtud de lo establecido en el Decreto N° 2992/19, que expresa cuanto sigue: *"...**Artículo 63. Método de evaluación**,* inciso ***a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único,*** *preferentemente: ...*sub inciso **3** *"...Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato... ".*

En ese sentido, las ofertas más bajas corresponden a las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado y EN OBRAS de Nelson Segovia.**

**2.3 Calificación Legal.**

**2.3.1 Calificación Legal. Prohibiciones de los incs. A) y B) del Artículo 40 de la Ley N° 2051/03.**

A fin de dar cumplimiento a formalismos establecidos en los procesos de adquisición, se menciona lo dispuesto en la **Resolución DNCP N° 849/2015**, de fecha 27 de marzo de 2015 ***"POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACION PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40 DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY N° 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"***, que en su Art. 1 señala: ***"Calificación Legal. Prohibiciones de los incisos "a" y "b" del Artículo 40... Inciso b) "Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas de la Ley 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública..."***.

En ese sentido, se describe el detalle de los oferentes con los tres precios más bajos, y teniendo en cuenta la base de datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), conforme se visualiza en los reportes impresos por la Dirección Financiera de la Institución, adjuntos al Memorándum CE ID N° 419.207 de fecha 4 de noviembre del corriente, documento que forma parte integrante del presente informe:

| N° | Oferente | Nombre y Apellido (Socios/representantes) | C.I. N° | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ** | Julio César Gómez Rodríguez | 366.468.- | No figura en la base de datos del SINARH |
| 2 | **EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado** | Cesar Antonio Presentado Rodríguez | 4.642.862.- | No figura en la base de datos del SINARH |
| 3 | **EN OBRAS de Nelson Segovia** | Nelson Federico Segovia Azucas | 933.709.- | No figura en la base de datos del SINARH |
| 4 | | Silvia Rocío Sosa Sosa | 1.403.512.- | No figura en la base de datos del SINARH |

Por lo expuesto, se constata que las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado y EN OBRAS de Nelson Segovia**, no se encuentran inhabilitadas por la normativa establecida en el Art. 60 de la Ley 1626/00 de la Función Pública y el Art. 40 de la Ley N° 2051/03 en los incisos a) y b), a los efectos de contratar con el Estado.



Ing. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

Ing. Ricardo Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

José Neri Mariño
Director General

## 2.4 Evaluación Técnica

La Dirección de Obras dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas, realizó el Informe técnico correspondiente, el cual fue digitalizado íntegramente y forma parte del presente documento

TETÃPY
Motenondeha
Ministerio del
INTERIOR

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Misión: "Somos un Organismo del Estado encargado de la creación y aplicación de políticas públicas que garanticen la seguridad ciudadana y la gobernabilidad democrática, contribuyendo al desarrollo del país y el bienestar de la población, con enfoque de Derechos Humanos." Res. MI N° 162/2019.

Concurso de Ofertas N° 6/2022
"Mantenimiento del Edificio Aurora del Ministerio del Interior - Plurianual - ID N° 419.207"
**Evaluación Técnica.**

De acuerdo a los documentos presentados por los oferentes en la oferta y posteriormente en forma adicional, se tiene:

| N° | Oferente | Requerimiento 1 | Requerimiento 2 | Requerimiento 3 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ing. Julio Gómez Rodríguez | Cumple los requerimientos indicados en 1. | Cumple los requerimientos indicados en 2. | SI<br>Ing. Julio César Gómez Rodriguez |
| 2 | Emmanuel Ingeniería de César Presentado | Cumple los requerimientos indicados en 1. | Cumple los requerimientos indicados en 2. | SI<br>Ing. Osmar Cabrera Franco |
| 3 | En Obras de Nelson Segovia | Cumple los requerimientos indicados en 1. | Cumple los requerimientos indicados en 2. | SI<br>Arq. Raúl Francisco Domaniczky A. |

**Requerimiento:**

1. Copia de contratos y facturaciones, por la prestación de servicios de construcción o mantenimiento en edificios igual o mayor a tres niveles (3er piso Planta baja más tres niveles), realizados en los tres últimos años (2019, 2020 y 2021). El promedio de la facturación de los tres últimos años (2019, 2020 y 2021) deberá ser igual o mayor al 50% del monto ofertado.

2. Pintura exterior en Edificios: El oferente deberá acreditar con sus contratos la ejecución de 1.100 m2 de pinturas externas en edificios (Altura de edificios: 3er piso Planta baja más tres niveles). Dicha cantidad debió ser ejecutada en cualquiera de los tres últimos años (2019, 2020, 2021) o en la suma de los trabajos de dicho período.

3. El oferente deberá proporcionar evidencias documentadas que demuestren su cumplimiento con el siguiente requisito: Contar con un personal encargado en obra, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 años de ejercicio en la profesión.

**Observación:**
Se analizó la documentación de los oferentes con las tres ofertas más bajas.

José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

Respecto a la presentación de las documentaciones para evaluar la capacidad técnica, es oportuno mencionar que se remitieron Notas a los oferentes, a fin de solicitar documentos y/o aclaraciones que componen sus ofertas, conforme al siguiente detalle:

- Nota CE ID N° 419.207 de fecha 27 de octubre de 2022, a la firma **EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado**. Dicha firma remite la respuesta en tiempo y forma.
- Nota CE ID N° 419.207 de fecha 27 de octubre de 2022, a la firma **EN OBRAS de Nelson Segovia**. Dicha firma remite la respuesta en tiempo y forma.

Atento a lo expuesto en el Informe Técnico que se adjunta, y las documentaciones analizadas, este Comité concluye que las 3 (tres) ofertas más bajas correspondiente a las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado** y **EN OBRAS de Nelson Segovia "CUMPLEN"** con los requisitos técnicos del PBC.

## 2.5 Evaluación de documentos formales:

Prosiguiendo con la evaluación, correspondiente a los tres oferentes con los precios más bajos, cuyas documentaciones serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos formales y de calificación según el siguiente detalle:

| | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| **Oferentes** | **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ** | **EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado** | **EN OBRAS de Nelson Segovia** |
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Cumple | Cumple | Cumple |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar | Presenta | Presenta | Presenta |
| Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. | Cumple | Cumple | Cumple |
| Certificado de cumplimiento tributario | Cumple | Cumple | Cumple |
| Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | Cumple | Cumple | Cumple |
| Formulario de Desglose de Precios Unitarios, a fin de analizar en forma separada la Mano de Obra y Repuestos o Insumos, en virtud de lo establecido en la Resolución DNCP N° 521/2021. | Cumple | Cumple | **No cumple** |
| Constancia de visita técnica | Cumple | Cumple | Cumple |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021 para contribuyente de IRACIS] | Cumple | Cumple | Cumple |



Ing. Com. Ruben Martínez
Director Interino

José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

Lic. José Neri Marino
Director General

Respecto a la presentación de las documentaciones de carácter Formal, es oportuno mencionar que se remitieron Notas a los oferentes, a fin de solicitar documentos y/o aclaraciones que componen sus ofertas, conforme al siguiente detalle:

- Nota CE ID N° 419.207 de fecha 27 de octubre de 2022, al Ing. **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**. Dicha firma remite la respuesta en tiempo y forma.
- Nota CE ID N° 419.207 de fecha 27 de octubre de 2022, a la firma **EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado**. Dicha firma remite la respuesta en tiempo y forma.
- Nota CE ID N° 419.207 de fecha 27 de octubre de 2022, a la firma **EN OBRAS de Nelson Segovia**. Dicha firma remite la respuesta en tiempo, adjunto los documentos solicitados, no así del formulario de Desglose de Precios Unitarios, a fin de analizar en forma separada la Mano de Obra y Repuestos o Insumos, en virtud de lo establecido en la Resolución DNCP N° 521/2021.

Considerando el cuadro precedente, se constata que las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ y EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado "CUMPLEN"** con la presentación de documentos formales.

Por otra parte, la firma **EN OBRAS de Nelson Segovia "NO CUMPLE"** con la presentación de documentos formales.

## 2.6 Capacidad Financiera

Según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, con el objetivo de calificar la situación financiera actual de los oferentes susceptibles de ser analizados con los precios más bajos, se proceden a describir los siguientes indicadores:

***a) Para contribuyente de IRACIS.***
*Deberán cumplir con el siguiente parámetro:*
*a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente*
*Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos años (2019, 2020 y 2021).*
*b. Endeudamiento: pasivo total / activo total*
*No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los últimos años (2019, 2020 y 2021).*
*c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.*
*El promedio en los en los últimos años (2019, 2020 y 2021) no deberá ser negativo.*

En tal sentido, se ha procedido a verificar las ratios correspondientes a las firmas **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ y EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado**, constatándose que las mismas **"CUMPLEN"** con la Capacidad Financiera solicitada, conforme al siguiente detalle:

| Empresa: | JULIO CESAR RODRIGUEZ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESUMEN DE DATOS | | 2.019 | 2.020 | 2.021 | PROMEDIO |
| ACTIVO CORRIENTE | | 3.387.036.032 | 2.479.286.104 | 4.543.817.541 | 3.470.046.559 |
| PASIVO CORRIENTE | | 268.652.167 | 173.669.330 | 295.515.596 | 245.945.698 |
| ACTIVO TOTAL | | 5.039.905.878 | 5.132.155.950 | 7.196.687.387 | 5.789.583.072 |
| PASIVO TOTAL | | 268.652.167 | 173.669.330 | 295.515.596 | 245.945.698 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 644.551.241 | 187.232.909 | 1.942.685.171 | 924.823.107 |
| CAPITAL | | 1.600.000.000 | 1.600.000.000 | 1.600.000.000 | 1.600.000.000 |
| RATIOS | FÓRMULA | 2.019 | 2.020 | 2.021 | PROMEDIO |
| LIQUIDEZ | AC/PC | 12,607514281 | 14,275900667 | 15,375897592 | 14,086437513 |
| ENDEUDAMIENTO | PT/AT | 0,053304997 | 0,033839449 | 0,041062725 | 0,042735724 |
| RENTABILIDAD | RE/C | 0,402844526 | 0,117020568 | 1,214178232 | 0,578014442 |

| Empresa: | EMANUEL INGENIERIA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESUMEN DE DATOS | | 2.019 | 2.020 | 2.021 | PROMEDIO |
| ACTIVO CORRIENTE | | 1.152.633.693 | 953.599.850 | 2.187.009.416 | 1.431.080.986 |
| PASIVO CORRIENTE | | 314.283.092 | 78.652.000 | 55.632.000 | 149.522.364 |
| ACTIVO TOTAL | | 1.907.710.719 | 1.716.837.825 | 2.744.067.391 | 2.122.871.978 |
| PASIVO TOTAL | | 634.179.853 | 235.389.592 | 110.101.205 | 326.556.883 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 142.047.826 | 102.297.367 | 1.127.218.118 | 457.187.770 |
| CAPITAL | | 695.653.740 | 695.653.740 | 695.653.740 | 695.653.740 |
| RATIOS | FÓRMULA | 2.019 | 2.020 | 2.021 | PROMEDIO |
| LIQUIDEZ | AC/PC | 3,667501442 | 12,124292453 | 39,312076071 | 18,367956655 |
| ENDEUDAMIENTO | PT/AT | 0,332429779 | 0,137106481 | 0,040123360 | 0,169886540 |
| RENTABILIDAD | RE/C | 0,204193290 | 0,147052134 | 1,620372397 | 0,657205940 |

## 3. Parte conclusiva

Antes de iniciar la parte conclusiva del presente informe de evaluación, es importante indicar que la conclusión arribada por este Comité, ha cumplido con los Principios Generales de las Contrataciones Públicas, de Igualdad y Libre Competencia, haciéndose saber que las ofertas presentadas, fueron analizadas sin restricciones, en sus aspectos Jurídico-Legal, Técnico y Económico-Financiero.

Es oportuno resaltar que, para realizar todos y cada uno de los actos del procedimiento citados precedentemente, se observó en todo momento, lo dispuesto por la Ley N° 2.051/03; específicamente lo establecido en su Art. 26. Evaluación de las Ofertas, Art. 27. Comité de Evaluación y Art. 28 Adjudicación; así como lo estipulado en el Reglamento N° 2992/19.

Durante todo el presente proceso, se ha velado y asegurado el acceso de los posibles oferentes, a todos los datos de la Contratación, comunicando a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a los posibles interesados todo cuanto guarda relación al presente llamado.



Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

Ing. Julio Ruiz Irazusta
Director de Obras
Ministerio del Interior

Lic. José Neri Mariño
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Seguidamente, se presenta, de acuerdo con lo establecido en el Art. 65 del Decreto Reglamentario 2992/19 y la Ley N° 2051/03, el siguiente resumen concerniente a las tres ofertas más bajas:

| Oferente | Aspecto Económico | Aspecto Técnico | Aspecto Jurídico-Legal | Aspecto Financiero |
|---|---|---|---|---|
| ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| EN OBRAS de Nelson Segovia | Cumple | Cumple | No Cumple | No Evaluado |

Considerando el análisis realizado a las ofertas sometidas a estudio, conforme a la normativa vigente, así como la relación de hechos y de derechos expuestos precedentemente, este Comité de Evaluación sugiere al Señor Ministro del Interior, Máxima Autoridad de esta Cartera de Estado, cuanto sigue:

**3.1 Sugerencia de la Adjudicación.**

Teniendo en cuenta el Art. 26 Evaluación de Ofertas de la Ley N° 2051/03; el Acta de Apertura Electrónica de fecha 26/10/2022, el Acta D.U.O.C. N° 38/2022, el Informe Técnico de la Dirección de Obras del Ministerio del Interior, el Cuadro Comparativo de Ofertas – Anexo 1, y el Cuadro de Análisis de Precios Ofertados- Anexo 2, y que la modalidad de adjudicación es **POR EL TOTAL**, este Comité recomienda adjudicar a la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**, por los siguientes motivos: Haber cumplido con la solvencia técnica y legal, los requisitos de experiencia, como así también, con la capacidad de suministro solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones y presentado la oferta más baja; de acuerdo al cuadro que a continuación se presenta:

| Firma para adjudicar: ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ RUC N° 366468-6 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO AURORA– Chile casi Haedo | | | | | | |
| Ítem N° | Código de Catálogo | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) Gs. | Precio Total (IVA incluido) Gs. |
| 1 | 72101507-001 | Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso). | m2 | 21,00 | 65.000 | 1.365.000 |
| 2 | 72101507-001 | Registro pluvial. | Un | 4,00 | 156.000 | 624.000 |
| 3 | 72101507-001 | Reposición de cañería pluvial de salida. | ml | 2,50 | 52.000 | 130.000 |
| 4 | 72101507-001 | Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica. | m2 | 65,00 | 350.000 | 22.750.000 |
| 5 | 72101507-001 | Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24. | ml | 8,40 | 117.000 | 982.800 |
| 6 | 72101507-001 | Pintura de canaleta embutida | ml | 8,40 | 78.000 | 655.200 |
| 7 | 72101507-001 | Conexión de canaleta a la red pluvial | Gl. | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 8 | 72101507-001 | Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado. | m2 | 38,00 | 95.000 | 3.610.000 |
| 9 | 72101507-001 | Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led. | Gl. | 1,00 | 9.100.000 | 9.100.000 |
| 10 | 72101507-001 | Remoción de revoque. | m2 | 40,00 | 10.400 | 416.000 |
| 11 | 72101507-001 | Revoque de pared interna con hidrófugo. | m2 | 40,00 | 52.000 | 2.080.000 |
| 12 | 72101507-001 | Revoque de pared externa con hidrófugo. | m2 | 130,00 | 52.000 | 6.760.000 |
| 13 | 72101507-001 | Pintura de pared interior. | m2 | 6.000,00 | 28.600 | 171.600.000 |
| 14 | 72101507-001 | Pintura de fachada exterior. | m2 | 2.350,00 | 41.600 | 97.760.000 |
| 15 | 72101507-001 | Remoción de alfombra de tela existente. | m2 | 6.000,00 | 16.000 | 96.000.000 |
| 16 | 72101507-001 | Recomposición de carpeta. | m2 | 388,41 | 26.000 | 10.098.660 |
| 17 | 72101507-001 | Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo. | m2 | 1.294,70 | 162.500 | 210.388.750 |
| 18 | 72101507-001 | Remoción de membrana y piso existente en azotea. | m2 | 225,00 | 28.000 | 6.300.000 |
| 19 | 72101507-001 | Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil. | m2 | 225,00 | 97.500 | 21.937.500 |
| 20 | 72101507-001 | Remoción y reparación de cañería pluvial existente. | ml | 41,00 | 84.500 | 3.464.500 |
| 21 | 72101507-001 | Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior. | Gl. | 1,00 | 5.200.000 | 5.200.000 |
| 22 | 72101507-001 | Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso. | Gl. | 1,00 | 5.850.000 | 5.850.000 |
| 23 | 72101507-001 | Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque. | Gl. | 2,00 | 3.250.000 | 6.500.000 |
| 24 | 72101507-001 | Limpieza de tanque superior. | Gl. | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 25 | 72101507-001 | Limpieza de tanque inferior. | Gl. | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 26 | 72101507-001 | Limpieza final. | Gl. | 1,00 | 850.000 | 850.000 |
| | | | | | | **687.022.410.-** |

Monto total adjudicado asciende a la suma de Gs. 687.022.410.- (guaraníes seiscientos ochenta y siete millones veintidós mil cuatrocientos diez) IVA incluido.

## 4. Conclusión y Recomendación Final.

En atención al análisis realizado, teniendo en cuenta las ofertas presentadas, el Comité de Evaluación luego de un exhaustivo debate, cree oportuno poner a consideración y recomendar al Señor Ministro cuanto sigue:



Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

José Núñez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

José Neri Marino
Director General

**RECOMENDAR LA ADJUDICACIÓN** del llamado a **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 06/2022 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR - PLURIANUAL" ID N° 419.207**, a la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ** con RUC N° 366468-6, por un monto total de **Gs. 687.022.410** (guaraníes seiscientos ochenta y siete millones veintidós mil cuatrocientos diez) IVA incluido; por cumplir con todos los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones, conforme a los antecedentes estudiados y lo argumentado en el presente Informe.

**Es nuestro informe.**

Dirección de General de Administración y Finanzas
Lic. José Neri Mariño
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Dirección de Obras
José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

Dirección de Administración
Ing. Com. Martín Martínez
Director Interino
Dirección de Administración