ANEXO N° 1 CUADRO DE OFERTA.

						JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA incluido**
1	72102802-001	**DEMOLICION**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	5.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	5.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	5.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	5.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	5.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	5.000
SUB TOTAL DEMOLICION						**32.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	5.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	5.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	5.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	5.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	5.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	5.000
2.7		Reparación de mampostería con envarillado	ml	Evento	1	5.000
SUB TOTAL MAMPOSTERIA						**35.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**				
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	Gs 150.000
SUB TOTAL HORMIGON ARMADO						**Gs 2.150.000**

4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**				
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000
4.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000
4.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	60.000
4.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	40.000
4.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	60.000
4.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	90.000
4.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	5.000
4.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	120.000
4.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000
4.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000
4.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	5.000
4.14		Cambio de cistema alta	un	Evento	1	90.000
4.15		Cambio de cistema baja	un	Evento	1	280.000
4.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	5.000
4.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	5.000
4.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
4.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias						**2.040.000**
5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**				
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	30.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	40.000

5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	130.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	5.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000
5.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	40.000
5.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	5.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000
5.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	90.000
5.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
5.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000
5.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	60.000
5.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000
5.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	5.000
5.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000
5.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000
5.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000

5.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	5.000
5.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	5.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**2.410.000**
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**				
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	5.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	5.000
6.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	40.000
6.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	30.000
6.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	5.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	5.000
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes indoles.	m2	Evento	1	5.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	5.000
6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	120.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	5.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	90.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	45.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	140.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	390.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	85.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	95.000
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	80.000
6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000

6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	65.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	30.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	5.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	80.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	80.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	70.000
6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	80.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000
6.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000
6.38		Colocación de entramado metálico (pergolado)	un	Evento	1	80.000
SUB TOTAL Instalaciones Edilicias						**2.355.000**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**				
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	100.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	5.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000
7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	260.000
7.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	190.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	250.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	640.000

7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	950.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	5.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	850.000
7.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	140.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.790.000**
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**				
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	30.000
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**30.000**
9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra y materiales)**				
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	5.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	15.000
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000
9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxí.	m2	Evento	1	2.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	15.000
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	40.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	20.000
SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)						**223.000**

10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**				
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000
10.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	5.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	180.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	50.000
10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	160.000
10.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	unidad	Evento	1	230.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**1.147.000**
TOTAL GENERAL						**14.212.000**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 30.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 60.000.000