ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Presentación	Cantidad	JLC Ingeniería de Jorge Coronel	Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala	Ing. Mario Raul Ibarrola	En Obras de Nelson Segovia
						Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)
1	72102802-001	**DEMOLICIÓN**							
1.1		De techo	m2	Evento	1	25.000	25.000	31.500	20.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	200	20.000	21.600	25.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	200	18.000	21.000	10.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	200	15.000	13.200	15.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	200	15.000	13.200	10.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	200	30.000	31.200	40.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	200	20.000	38.400	40.000
Sub Total ITEM 1						**26.200**	**143.000**	**170.100**	**160.000**

2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**							
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	200	50.000	42.000	44.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	95.000	85.000	102.000	100.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	200	120.000	186.000	170.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	200	250.000	216.000	195.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	200	350.000	684.000	1.000.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	200	450.000	480.000	250.000
2.7		Reparación de mampostería con envarillado	ml	Evento	1	200	45.000	32.400	50.000
Sub Total ITEM 2						**96.200**	**1.350.000**	**1.742.400**	**1.809.000**
3	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS**							
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	200	50.000	142.500	100.000
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	60.000	50.000	60.000	65.000
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	250.000	50.000	195.000	350.000

3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	200	50.000	330.000	350.000
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	60.000	35.000	36.000	45.000
3.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	200	30.000	49.500	50.000
3.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	250.000	120.000	138.000	250.000
3.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	200	50.000	48.000	50.000
3.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	200	120.000	156.000	150.000
3.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000	75.000	73.200	100.000
3.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	200	150.000	192.000	350.000
3.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	200	350.000	180.000	250.000
3.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	200	40.000	82.500	100.000
3.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	190.000	80.000	195.000	200.000
3.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	200	220.000	480.000	350.000
3.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	200	125.000	127.500	250.000

3.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	200	120.000	180.000	50.000
3.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	350.000	120.000	180.000	100.000
3.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000	300.000	480.000	350.000
3.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	200	300.000	300.000	300.000
Sub Total ITEM 3						**1.632.400**	**2.435.000**	**3.625.200**	**3.810.000**
4	72102201-002	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	200	20.000	24.000	40.000
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	200	25.000	30.000	25.000
4.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	200	120.000	42.000	75.000
4.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	200	180.000	54.000	125.000
4.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	200	210.000	90.000	165.000
4.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	340.000	320.000	126.000	300.000
4.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	200	60.000	48.000	45.000

4.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	25.000	35.000	60.000	25.000
4.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	190.000	80.000	126.000	65.000
4.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	200	150.000	72.000	150.000
4.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	200	350.000	156.000	300.000
4.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	500.000	450.000	168.000	500.000
4.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	200	80.000	90.000	150.000
4.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	200	90.000	102.000	200.000
4.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000	180.000	192.000	250.000
4.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	200	50.000	42.000	75.000
4.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	200	50.000	54.000	75.000
4.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	200	75.000	66.000	95.000
4.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	200	75.000	84.000	125.000
4.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	200	25.000	156.000	25.000

4.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	200	120.000	36.000	100.000
4.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000	450.000	264.000	300.000
4.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	230.000	200.000	360.000	125.000
4.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	200	300.000	204.000	400.000
4.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	200	150.000	138.000	125.000
4.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	200	200.000	42.000	100.000
Sub Total ITEM 4						**1.658.800**	**4.045.000**	**2.826.000**	**3.960.000**
5	72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**							
5.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	200	190.000	180.000	195.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	200	48.000	60.000	35.000
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	200	45.000	84.000	195.000
5.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	ml	Evento	1	200	20.000	60.000	30.000
5.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	200	20.000	37.500	10.000

5.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	200	40.000	42.000	27.500
5.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	200	42.500	44.400	33.000
5.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	200	18.000	19.200	20.000
5.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	60.000	38.500	42.000	30.000
5.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	200	45.000	60.000	85.000
5.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	190.000	92.500	156.000	150.000
5.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	Evento	1	200	15.000	26.400	10.000
5.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	ml	Evento	1	120.000	95.000	78.000	85.000
5.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	200	48.000	54.000	27.500
5.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	200	130.000	114.000	115.000
5.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	200	350.000	144.000	250.000
5.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	95.000	110.000	84.000	110.000
5.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	200	100.000	84.000	85.000

5.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	200	97.500	84.000	85.000
5.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	200	97.500	84.000	110.000
5.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	95.000	97.500	84.000	110.000
5.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	95.000	110.000	96.000	80.000
5.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	35.000	26.400	25.000
5.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	200	42.500	48.000	55.000
5.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	200	38.500	24.000	20.000
5.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000	50.000	42.000	27.500
5.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	200	140.000	78.000	85.000
5.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	200	150.000	78.000	115.000
5.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	90.000	165.000	96.000	85.000
5.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	200	25.000	54.000	60.000
5.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	200	42.500	60.000	35.000

5.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	un	Evento	1	200	50.000	42.000	50.000
5.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	200	175.000	60.000	85.000
5.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	ml	Evento	1	200	200.000	84.000	200.000
5.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	200	75.000	36.000	65.000
5.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	200	150.000	300.000	300.000
5.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	200	150.000	72.000	100.000
5.38		Colocación de entramado metálico (pergolado)	un	Evento	1	200	250.000	120.000	500.000
5.39		Limpieza de muros y pisos con hidrolavadora y/o con agua diluida con cloro y detergente cepillando.	m2	Evento	1	40.000	20.000	36.000	50.000
5.40		Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición)	m2	Evento	1	80.000	150.000	142.500	150.000
5.41		Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislándolo los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque	m2	Evento	1	80.000	35.000	142.500	75.000
5.42		Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros y de piso con muro.	m2	Evento	1	90.000	120.000	96.000	125.000
Sub Total ITEM 5						**1.110.800**	**3.913.500**	**3.354.900**	**4.085.500**

6	72102602-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**							
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000	120.000	228.000	200.000
6.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	200	50.000	120.000	150.000
6.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	90.000	250.000	132.000	150.000
6.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	360.000	550.000	360.000	750.000
6.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	200	450.000	336.000	1.000.000
6.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	350.000	250.000	420.000	300.000
6.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	200	350.000	816.000	1.250.000
6.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	200.000	850.000	2.280.000	2.200.000
6.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	200	450.000	360.000	650.000
6.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	200	150.000	780.000	950.000
6.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	200	650.000	876.000	1.200.000
6.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	350.000	220.000	156.000	400.000
Sub Total ITEM 6						**1.501.200**	**4.340.000**	**6.864.000**	**9.200.000**

7	72102401-001	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**							
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior).	m2	Evento	1	30.000	25.000	72.000	50.000
Sub Total ITEM 7						**30.000**	**25.000**	**72.000**	**50.000**
8	72102402-001	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**							
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000	24.000	90.000	22.000
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	200	24.000	60.000	22.500
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	200	24.000	48.000	25.000
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000	25.000	45.000	22.000
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	200	30.000	30.000	30.000
8.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	200	24.000	48.000	30.000
8.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	200	24.000	30.000	22.000
8.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	200	24.000	30.000	22.000
8.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	35.000	25.000	40.500	22.000
8.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	200	38.500	45.000	30.000

8.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000	28.500	37.500	22.000
8.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	200	55.000	52.500	120.000
8.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	200	20.000	37.500	55.000
8.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	200	24.000	37.500	22.000
8.15		pintura a la cal interior/exterior	m2	Evento	1	15.000	13.500	13.500	15.000
8.16		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	m2	Evento	1	200	280.000	33.000	85.000
Sub Total ITEM 8						**147.200**	**683.500**	**678.000**	**566.500**
9	72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**							
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	200	50.000	390.000	50.000
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	200	50.000	318.000	50.000
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	200	120.000	240.000	250.000
9.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	200	250.000	360.000	500.000
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	200	150.000	540.000	500.000
9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	200	250.000	348.000	800.000

9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	200	180.000	168.000	100.000
9.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	200	150.000	180.000	200.000
9.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	200	210.000	240.000	250.000
9.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	350.000	210.000	396.000	200.000
9.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	200	220.000	252.000	250.000
9.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	200	150.000	120.000	250.000
9.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	200	120.000	384.000	350.000
9.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	200	80.000	120.000	150.000
9.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	un	Evento	1	200	150.000	180.000	200.000
9.16		Cerramiento con poligal con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	m2	Evento	1	140.000	420.000	144.000	900.000
9.17		Cerramiento con malla metálica con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	m2	Evento	1	140.000	220.000	108.000	600.000
Sub Total ITEM 9						**632.800**	**2.980.000**	**4.488.000**	**5.600.000**
TOTAL GENERAL						**6.835.600**	**19.915.000**	**23.820.600**	**29.241.000**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 170.000.000 – Monto Máximo a Contratar: Gs. 340.000.000

Lic. Riisi Leticia Méndez
Directora de Contrataciones
Secretaría Nacional de Cultura

Abg. Gustavo Servián Rotela
Director Jurídico
Secretaría Nacional de Cultura

JUAN A. ROMAN A.
Director Administrativo

Lic. Edith Leiva Rodi
Directora Financiera

C.P. EDBERTA MENDOZA
Dir. Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura

Ing. Ada Verna.

Arq. Natalia Antola