Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 63 /2022

FECHA	17 **de** noviembre **de 2022**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Contratación Directa N° 26/2022**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Construcción de Baños Sexados en el Colegio Nacional Constantino Trociuk del Distrito de Fram- Plurianual"**
ID	**N° 420.997**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre del año 2021, y la Resolución del Ejecutivo Departamental N°720/2022 de fecha 07 de noviembre del año 2022, conformado por los siguientes miembros firmantes de la presente evaluación**: el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. María Belén Chaparro, Jefa de Rendición de cuentas, de la Gobernación de Itapúa; el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	420997				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de Baños Sexados en el Colegio Nacional Contastino Trociuk del Distrito de Fram- Plurianual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	31-Octubre-2022	HORA APERTURA	09:30	HORA FIN	09:49
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Contratación Directa				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapúa- Oficina de UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Lic. Adalberto Osorio				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Magdonia De Los Santos				

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	1706456-2	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	fd_fleitas@yahoo.com
2	3297679-8	MARCELO NICOLAS ALLENDE BENITEZ	marallende01@hotmail.com
3	2281108-7	BAREIRO BAEZ, ANA CAROLINA	anacarolbareiro@gmail.com

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité

de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 128.700.000 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA
MARCELO NICOLAS ALLENDE BENITEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 131.000.000 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA
BAREIRO BAEZ, ANA CAROLINA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 129.000.000 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE Nº	Muestras
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	51	1721337	NO
MARCELO NICOLAS ALLENDE BENITEZ	15		NO
BAREIRO BAEZ, ANA CAROLINA	15		NO

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:49 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Lic. Magdonia De Los Santo
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Sic…

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas no se han realizado observaciones.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
MARCELO NICOLAS ALLENDE BENÍTEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ANA CAROLINA BAREIRO BAEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FEDERICO DAVID FLEITAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba todas las Empresa Cumplen con las documentaciones de carácter sustancial.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; se verifica que no se han presentado errores aritméticos en las ofertas presentadas.

Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha constatado que el oferente **Federico Fleitas** con Certificado Nº 134458; ha obtenido el Certificado de Origen y Empleo Nacional, en cuanto a la empresa del **Arq. Marcelo Nicolás Allende** y la empresa se la **Sra. Ana Carolina Bareiro Báez** se verifica que no obtuvieron dicho Certificado, donde no se les aplica el beneficio del Margen de Preferencia Nacional.

Orden	Empresa	Monto de Oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Monto Total
1	FEDERICO DAVID FLEITAS	128.700.000	Posee	128.700.000
2	ANA CAROLINA BAREIRO BÁEZ	129.000.000	51.600.000	180.600.000
3	MARCELO NICOLÁS ALLENDE BENÍTEZ	131.000.000	52.400.000	183.400.000

4- Comparación de las ofertas presentadas:

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.
1	FEDERICO DAVID FLEITAS	128.700.000
2	ANA CAROLINA BAREIRO BÁEZ	180.600.000
3	MARCELO NICOLÁS ALLENDE BENÍTEZ	183.400.000

Debiendo ser el sistema de adjudicación **POR LOTE TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la oferta más baja que cumple con la documentación sustancial y cuyo precio se encuentra dentro de los parámetros establecidos en la Disponibilidad Presupuestaria, que corresponde a la empresa del **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones.

A) **CALIFICACIÓN LEGAL;** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	Empresa	Representante legal	C.I Nº	SINARH
1	ARQ. FEDERICO FLEITAS	Arq. Federico Fleitas Roa	1.706.456	No Figura.-

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	NO APLICA
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.. (*)	CUMPLE
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA

Visita de ejecución al sitio de la obra:

Este Comité procedió a verificar los documentos presentados donde se observa que se ha presentado la siguiente empresa:

Nº	Empresa	Representante
1	ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA	Lucas Gutiérrez
2	JL & COMPAÑÍA S.A.	Esteban Villalba

Capacidad Financiera

ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	300.038.028	63.476.001	4,73	
31/12/2020	300.038.028	63.476.001	4,73	3,86
01/01/2021	323.784.687	151.610.886	2,14	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	63.476.001	428.078.937	0,15	
31/12/2020	63.476.001	428.078.937	0,15	0,19
01/01/2021	151.610.886	545.658.142	0,28	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente	
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2019; 2020 ,2021).	
2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total	
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2019; 2020 ,2021)	
Obs.: ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA cumple con lo solicitado en el PBC.-	

ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA				
Coeficiente de Liquidez				
Periodo	**(1)Act. Circulante**	**(2)Pas. Circulante**	**(1)-(2)Resultado**	**Monto Ofertado**
31/12/2021	323.784.687	151.610.886	172.173.801	128.700.000
Total Activo Líquido			172.173.801	
Activo Liquido			**172.173.801**	

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.- **77.220.000**

La ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.	**CUMPLE**
• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto	Oferta Total Presentada
2017	68.000.000	128.700.000
2018	48.000.000	Promedio de 70% de Su oferta
2019	126.999.998	90.090.000
2020	58.000.000	
Total	300.999.998	Facturación de los últimos años **100.333.333**

Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los 5 últimos años de la Empresa ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA. cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **[1]** contratos, durante los últimos cinco **[5]** años, similares a las obras propuestas.	**CUMPLE**
• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	**CUMPLE**
• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2017-2021** en las siguientes actividades clave: **Construcción de Baños Sexados, aulas, edificios.-**	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 2 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 2 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE** **CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	
· 2 Camión Volquete	**CUMPLE**
· 1 Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería	**CUMPLE**
• 2 Mescladora	**CUMPLE**
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende, cumple con dichos requisitos.
- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando todos los ítems dentro de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa respecto a los precios referenciales.

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación por Contratación Directa N° 26/2022 "Construcción de Baños Sexados en el Colegio Nacional Constantino Trociuk del Distrito de Fram-Plurianual", ID N° 420.997,** a favor de la empresa del **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** con **RUC Nº 1.706.456-2,** Por el **TOTAL** de los Ítems, siendo la adjudicación la suma de **Gs. 128.700.000 (guaraníes ciento veintiocho millones setecientos mil).** ----------

Planilla de Cómputo Métrico y presupuesto

Construcción de Baños Sexados en el Colegio Nacional Constantino Trociuk del Distrito de Fram- Plurianual con ID: 420997					ARQ. FEDERICO FLEITAS	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	38	7.643	290.434
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27	7.209	194.643
1.3		Vallado de obra	Metros cuadrados	90	35.642	3.207.780
1.4		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.967.007	2.967.007
1.5		Cartel de Obra	Unidad	1	1.103.607	1.103.607
1.6		Placa de inauguración	Unidad	1	1.149.294	1.149.294
2	72131601-003	Cimiento de PBC (incluye excavación)	Metros cúbicos	7,35	548.456	4.031.152
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		-
3.1		Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	2,9	2.341.869	6.791.420
3.2		Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	1	2.341.869	2.341.869
4	72141505-001	Servicio de movimiento de tierras	Unidad	1		
4.1		Desmonte y demolición de suelo existente	Metros cúbicos	1	72.180	72.180
4.2		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	13	74.670	970.710
5	72131601-006	Aislacion asfaltica horizontal de 0,15	Metro lineal	35	22.511	787.885
6	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
6.1		MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30m	Metros cuadrados	24	171.013	4.104.312
6.2		MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar, ladrillo común	Metros cuadrados	40	83.098	3.323.920
6.3		Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados de 21 agujeros	Metros cuadrados	40	121.310	4.852.400
6.4		MAMPOSTERIA DE ELEVACION: Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	Metro lineal	72	23.271	1.675.512
7	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
7.1		Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	Metros cuadrados	33	302.248	9.974.184

7.2		Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 24, desarrollo 33 cm	Metro lineal	14	88.800	1.243.200
7.3		Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (frontal y posterior)	Metro lineal	15	88.107	1.321.605
7.4		Cielorraso de PVC blanco de 3 mm, (según planos)	Metros cuadrados	29,5	114.664	3.382.588
8	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
8.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	120	39.370	4.724.400
8.2		De molduras lineal de balancines	Metros cuadrados	35	39.370	1.377.950
8.3		Alfeizar de Ventanas de revoque 1:3 (Cemento y arena)	Metros cuadrados	6	39.370	236.220
9	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
9.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	Metros cuadrados	27	42.364	1.143.828
9.2		CARPETA ALISADA DE CEMENTO: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	21	36.896	774.816
9.3		Piso cerámico PIE-5, antideslizante	Metros cuadrados	21	109.861	2.307.081
10	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad	1		
10.1		Placa separadora entre mingitorio de madera enchapada de 0,35x0,60.	Unidad	3	245.598	736.794
10.2		Puerta placa de 0,60x1,60 con marco de 0,15 (solo parantes de madera) c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	4	680.097	2.720.388
11	72131601-010	Aberturas- Metalicas	Unidad	1		
11.1		Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa N°18 - de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	2	1.575.678	3.151.356
11.2		Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 de 1,00x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	1	1.623.381	1.623.381
11.3		Ventana ventiluz de 1,00x0,50m	Unidad	6	379.340	2.276.040
11.4		Ventana ventiluz de 0,60x0,50m	Unidad	1	234.022	234.022
12	72102508-003	Revestimiento de azulejos -color a definir - h= 1.65mts	Metros cuadrados	66	103.157	6.808.362
13	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
13.1		De paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	40	31.062	1.242.480
13.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	8	31.062	248.496
13.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	12	31.062	372.744
13.4		De paredes vistas con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)	Metros cuadrados	40	31.062	1.242.480
13.5		De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	33	26.703	881.199
13.6		Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	45	34.597	1.556.865
14	72102602-004	Vidrios y cristales	Unidad	1		
14.1		Vidrio de 4 mm	Metros cuadrados	3,5	124.868	437.038
14.2		Espejos de 3 mm (0,6x0,40m sin marco)	Metros cuadrados	1,7	312.100	530.570
15	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
15.1		Instalación de tablero metálico monofásico 6 módulos	Unidad	1	1.000.395	1.000.395
15.2		Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	3	193.064	579.192

15.3		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	542.758	542.758
15.4		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	3	121.607	364.821
15.5		Interruptor unipolar	Unidad	3	121.142	363.426
15.6		Instalación de fotocélula	Unidad	1	241.625	241.625
15.7		Artefactos Led tipo fluorescentes 1x18W	Unidad	1	1.441.052	1.441.052
15.8		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 2x6mm2 - desde tablero seccional TS-1 (ver detalles)	Metro lineal	20	108.024	2.160.480
16	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
16.1		Provisión e instalación de caño PVC Rígido de 3/4" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	25	56.087	1.402.175
16.2		Provisión e instalación de caño PVC Rígido de 1/2" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	50	47.002	2.350.100
16.3		Provisión e instalación de llave de paso de 1/2". Tipo fv - con campana	Unidad	6	238.653	1.431.918
16.4		Provisión e instalación de caño de PVC de 100 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	29	73.012	2.117.348
16.5		Provisión e instalación de caño de PVC de 50 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	16	42.998	687.968
16.6		Provisión e instalación de caño de PVC de 40 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	10	39.877	398.770
16.7		Provisión e instalación de Rejilla de piso Sifonado de PVC, diámetro de 15 cm	Unidad	3	129.660	388.980
16.8		Provisión e instalación de Inodoro con cisterna alta (incluye inodoro, asiento, conexiones de bajada, flexibles, anillo de vedación y cisterna)	Unidad	4	750.460	3.001.840
16.9		Provisión e instalación de Inodoro con cisterna baja (incluye inodoro con cisterna, asiento, flexibles, anillo de vedación)	Unidad	1	841.731	841.731
16.10		Provisión e instalación de lavatorio mediano con pedestal color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Unidad	6	688.074	4.128.444
16.11		Provisión e instalación de mingitorio color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Unidad	3	688.074	2.064.222
16.12		Provisión e instalación de lavatorio mediano para discapacitados sin pedestal color blanco (incluye flexibles, y sopapas de desagüe)	Unidad	1	959.478	959.478
16.13		Griferia de pico bajo para lavatorios	Unidad	7	249.911	1.749.377
16.14		Jaboneras de adosar, metálicos	Unidad	3	83.136	249.408
16.15		Porta rollos de adosar, metálicos	Unidad	5	83.136	415.680
16.16		Barra de acero fijo inox, log 0,60 a 0,80m para baño inclusivo	Unidad	1	656.818	656.818
16.17		Registro cloacales de 0,60x0,60x0,40 m	Unidad	1	556.854	556.854
16.18		Registro cloacales 1,00x0,60x0,40 m	Unidad	1	561.943	561.943

16.19		Cámara séptica 1.5X3X1,20.(ver detalles)	Unidad	1	2.206.845	2.206.845
16.20		Pozo absorbente 2,50x3,00 (ver detalles)	Unidad	1	3.155.425	3.155.425
17	72131701-023	Obras Complementarias- Guarda obra y caminero, alisado de cemento impermeable con contrapiso de 12cm	Metros cuadrados	29	114.375	3.316.875
18	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1		
18.1		Retiro de Vallado	Metros cuadrados	90	7.516	676.440
18.2		Limpieza de final de la obra	Metros cuadrados	27	10.200	275.400
					Precio Total	**128.700.000**

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN…

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. María Belén Chaparro
Jefa de Rendición de Cuentas
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCIAL Y PRECIO OFERTADOSEGÚN RESOLUCIÓN N°1890/2020 DE LA DNCP

Construcción de Baños Sexados en el Colegio Nacional Contastino Trociuk del Distrito de Fram- Plurianual con ID: 420997					PRECIO REFERENCIAL	ARQ. FEDERICO FLEITAS		Cumple / No cumple
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1				
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	38	7.690	7.643	290.434	Cumple
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27	7.254	7.209	194.643	Cumple
1.3		Vallado de obra	Metros cuadrados	90	35.863	35.642	3.207.780	Cumple
1.4		Obrador	Unidad Medida Glol	1	2.985.461	2.967.007	2.967.007	Cumple
1.5		Cartel de Obra	Unidad	1	1.110.460	1.103.607	1.103.607	Cumple
1.6		Placa de inauguración	Unidad	1	1.156.430	1.149.294	1.149.294	Cumple
2	72131601-003	Cimiento de PBC (incluye excavación)	Metros cúbicos	7,35	551.862	548.456	4.031.152	Cumple
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1			-	
3.1		Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	2,9	2.356.410	2.341.869	6.791.420	Cumple
3.2		Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	1	2.356.410	2.341.869	2.341.869	Cumple
4	72141505-001	Servicio de movimiento de tierras	Unidad	1				
4.1		Desmonte y demolición de suelo existente	Metros cúbicos	1	72.628	72.180	72.180	Cumple
4.2		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	13	75.134	74.670	970.710	Cumple
5	72131601-006	Aislacion asfaltica horizontal de 0,15	Metro lineal	35	22.651	22.511	787.885	Cumple
6	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1				
6.1		MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30m	Metros cuadrados	24	172.075	171.013	4.104.312	Cumple
6.2		MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar, ladrillo común	Metros cuadrados	40	83.614	83.098	3.323.920	Cumple
6.3		Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados de 21 agujeros	Metros cuadrados	40	122.063	121.310	4.852.400	Cumple
6.4		MAMPOSTERIA DE ELEVACION: Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	Metro lineal	72	23.416	23.271	1.675.512	Cumple
7	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1				
7.1		Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	Metros cuadrados	33	304.125	302.248	9.974.184	Cumple
7.2		Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 24, desarrollo 33 cm	Metro lineal	14	89.351	88.800	1.243.200	Cumple
7.3		Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (frontal y posterior)	Metro lineal	15	88.654	88.107	1.321.605	Cumple
7.4		Cielorraso de PVC blanco de 3 mm, (según planos)	Metros cuadrados	29,5	115.376	114.664	3.382.588	Cumple
8	72131601-008	Revoques	Unidad	1				
8.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	120	39.614	39.370	4.724.400	Cumple
8.2		De molduras lineal de balancines	Metros cuadrados	35	39.614	39.370	1.377.950	Cumple
8.3		Alfeizar de Ventanas de revoque 1:3 (Cemento y arena)	Metros cuadrados	6	39.614	39.370	236.220	Cumple
9	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1				
9.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	Metros cuadrados	27	42.627	42.364	1.143.828	Cumple
9.2		CARPETA ALISADA DE CEMENTO: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	21	37.125	36.896	774.816	Cumple
9.3		Piso cerámico PIE-5, antideslizante	Metros cuadrados	21	110.543	109.861	2.307.081	Cumple
10	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad	1				
10.1		Placa separadora entre mingitorio de madera enchapada de 0,35x0,60.	Unidad	3	247.123	245.598	736.794	Cumple
10.2		Puerta placa de 0,60x1,60 con marco de 0,15 (solo parantes de madera) c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	4	684.320	680.097	2.720.388	Cumple
11	72131601-010	Aberturas- Metalicas	Unidad	1				
11.1		Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa N°18 - de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	2	1.585.462	1.575.678	3.151.356	Cumple
11.2		Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 de 1,00x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	1	1.633.461	1.623.381	1.623.381	Cumple
11.3		Ventana ventiluz de 1,00x0,50m	Unidad	6	381.695	379.340	2.276.040	Cumple
11.4		Ventana ventiluz de 0,60x0,50m	Unidad	1	235.475	234.022	234.022	Cumple
12	72102508-003	Revestimiento de azulejos -color a definir - h= 1.65mts	Metros cuadrados	66	103.798	103.157	6.808.362	Cumple
13	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1				
13.1		De paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	40	31.255	31.062	1.242.480	Cumple
13.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	8	31.255	31.062	248.496	Cumple
13.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	12	31.255	31.062	372.744	Cumple
13.4		De paredes vistas con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)	Metros cuadrados	40	31.255	31.062	1.242.480	Cumple
13.5		De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	33	26.869	26.703	881.199	Cumple
13.6		Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	45	34.812	34.597	1.556.865	Cumple
14	72102602-004	Vidrios y cristales	Unidad	1				
14.1		Vidrio de 4 mm	Metros cuadrados	3,5	125.643	124.868	437.038	Cumple
14.2		Espejos de 3 mm (0,6x0,40m sin marco)	Metros cuadrados	1,7	314.038	312.100	530.570	Cumple
15	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1				
15.1		Instalación de tablero metálico monofásico 6 módulos	Unidad	1	1.010.632	1.000.395	1.000.395	Cumple
15.2		Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	3	194.263	193.064	579.192	Cumple
15.3		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	546.128	542.758	542.758	Cumple

15.4		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	3	122.362	121.607	364.821	Cumple
15.5		Interruptor unipolar	Unidad	3	121.894	121.142	363.426	Cumple
15.6		Instalación de fotocélula	Unidad	1	243.125	241.625	241.625	Cumple
15.7		Artefactos Led tipo fluorescentes 1x18W	Unidad	1	1.450.000	1.441.052	1.441.052	Cumple
15.8		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 2x6mm2 - desde tablero seccional TS-1 (ver detalles)	Metro lineal	20	108.695	108.024	2.160.480	Cumple
16	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1				
16.1		Provisión e instalación de caño PVC Rígido de 3/4" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	25	56.435	56.087	1.402.175	Cumple
16.2		Provisión e instalación de caño PVC Rígido de 1/2" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	50	47.294	47.002	2.350.100	Cumple
16.3		Provisión e instalación de llave de paso de 1/2". Tipo fv - con campana	Unidad	6	240.135	238.653	1.431.918	Cumple
16.4		Provisión e instalación de caño de PVC de 100 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	29	73.465	73.012	2.117.348	Cumple
16.5		Provisión e instalación de caño de PVC de 50 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	16	43.265	42.998	687.968	Cumple
16.6		Provisión e instalación de caño de PVC de 40 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	10	40.125	39.877	398.770	Cumple
16.7		Provisión e instalación de Rejilla de piso Sifonado de PVC, diámetro de 15 cm	Unidad	3	130.465	129.660	388.980	Cumple
16.8		Provisión e instalación de Inodoro con cisterna alta (incluye inodoro, asiento, conexiones de bajada, flexibles, anillo de vedación y cisterna)	Unidad	4	755.120	750.460	3.001.840	Cumple
16.9		Provisión e instalación de Inodoro con cisterna baja (incluye inodoro con cisterna, asiento, flexibles, anillo de vedación)	Unidad	1	846.958	841.731	841.731	Cumple
16.10		Provisión e instalación de lavatorio mediano con pedestal color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Unidad	6	692.346	688.074	4.128.444	Cumple
16.11		Provisión e instalación de mingitorio color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Unidad	3	692.346	688.074	2.064.222	Cumple
16.12		Provisión e instalación de lavatorio mediano para discapacitados sin pedestal color blanco (incluye flexibles, y sopapas de desagüe)	Unidad	1	965.436	959.478	959.478	Cumple
16.13		Griferia de pico bajo para lavatorios	Unidad	7	251.463	249.911	1.749.377	Cumple
16.14		Jaboneras de adosar, metálicos	Unidad	3	83.652	83.136	249.408	Cumple
16.15		Porta rollos de adosar, metálicos	Unidad	5	83.652	83.136	415.680	Cumple
16.16		Barra de acero fijo inox, log 0,60 a 0,80m para baño inclusivo	Unidad	1	660.896	656.818	656.818	Cumple
16.17		Registro cloacales de 0,60x0,60x0,40 m	Unidad	1	560.312	556.854	556.854	Cumple
16.18		Registro cloacales 1,00x0,60x0,40 m	Unidad	1	565.432	561.943	561.943	Cumple
16.19		Cámara séptica 1.5X3X1,20.(ver detalles)	Unidad	1	2.216.523	2.206.845	2.206.845	Cumple
16.20		Pozo absorbente 2,50x3,00 (ver detalles)	Unidad	1	3.175.018	3.155.425	3.155.425	Cumple
17	72131701-023	Obras Complementarias- Guarda obra y caminero, alisado de cemento impermeable con contrapiso de 12cm	Metros cuadrados	29	115.085	114.375	3.316.875	Cumple
18	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1				
18.1		Retiro de Vallado	Metros cuadrados	90	7.563	7.516	676.440	Cumple
18.2		Limpieza de final de la obra	Metros cuadrados	27	10.263	10.200	275.400	Cumple
						Precio Total	**128.700.000**	