REMODELACIÓN DE OFICINAS SEDE CAAGUAZÚ Y CAMPAMENTO DE OBRAS
LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 20/2019
ID 370.412

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 23 días del mes de Octubre de 2019, siendo las 08:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Reevaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 20/2019 PARA LA "REMODELACIÓN DE OFICINAS SEDE CAAGUAZÚ Y CAMPAMENTO DE OBRAS" ID 370.412**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 22 de Octubre y a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.----------

Por Resolución de la máxima autoridad, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Oferta – Licitación por Concurso de Oferta Nº 20/2019 en fecha 22 de Octubre del año 2019, se procedió al acto de apertura siendo las 07:30 hs., dándose lectura de las ofertas recepcionados conforme al siguiente detalle:----------

BOGADO CONSTRUCCIONES

Orden	Descripción	Monto oferta (IVA incluido)
1	Remodelación de oficinas Sede Caaguazú y Campamento de Obras	265.000.000

Observaciones: Ninguna.----------

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		BOGADO CONSTRUCCIONES
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple
3	Declaración Jurada Art. 40 y 20	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple

La firma oferente presentada **CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------
En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.----------
Representante de la firma oferente, no aparece registrado como funcionario público en el SINARH.----------

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **TOTAL**
De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de

evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la firma no presenta ningún error aritmético.----------
Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor la oferta presentada, la que será analizado en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
	BOGADO CONSTRUCCIONES	
1	Remodelación de oficinas Sede Caaguazú y Campamento de Obras	265.000.000

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Este Comité luego de haber realizado la correcciones y ordenar la oferta de menor a mayor, conforme los precios ofertados, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que la empresa no sobrepasa los precios referenciales.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.----------

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

DOCUMENTOS	BOGADO CONSTRUCCIONES
CAPACIDAD FINANCIERA	
Coeficiente de Liquidez	Cumple
Coeficiente de Solvencia	Cumple
Activos líquidos, activos reales libres de gravámenes	Cumple
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
Volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado	Cumple
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Al menos dos [1] contrato, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas	Cumple
Experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2.016 - 2.017 - 2018 en las siguientes actividades clave: Construcción de Empedrados	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Director de Obras (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia)	Cumple
Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia)	Cumple
Encargado Administrativo (como mínimo de 5 años de experiencia)	Cumple

Arq. Victor Mendie
Secretario de Obras Públi
Gobernación de Caag

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benitez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lider J. Martinez A.
Asistente U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler	Cumple
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II.	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente expedida dentro de los 3 (tres) meses antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado	Cumple
Copia autenticada Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales años 2016, 2017 y 2018	Cumple
Copia de Pagos de Renta Formulario 101 de los años 2016, 2017 y 2018	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	Cumple
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 5 (cinco) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET)	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II.	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. Deberán presentar Contrato o Carta Compromiso con la empresa oferente, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y Patente Municipal	Cumple

Ing. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benitez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lider J. Martínez A.
Asistente U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigidos en la Sección II.	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietarios de los equipos declarados Formulario Nº 10	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	Cumple
Otros Documentos	
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Gobernación del Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra	Cumple
Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura	Cumple
Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC	Cumple

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2016-2017-2018) para determinar los siguientes rangos.----------

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionadas, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Abog. Marcial Cardozo Jimene
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN RAMON BOGADO LOPEZ – RUC Nº 3203340-0, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen las ofertas evaluadas con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 20/2019, "REMODELACIÓN DE OFICINAS SEDE CAAGUAZÚ Y CAMPAMENTO DE OBRAS", sistema de adjudicación por

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lider J. Martínez A.
Asistente U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2019, según el siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de Obra - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
1.1		Letrero de Obras	Unidad	1	600.000	600.000
1.2		Replanteo y Marcación	GL.	1	600.000	600.000
2	72131601-006	Aislación - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
2.1		Aislación Horizontal	ML	38,42	22.200	852.924
3	72131601-005	Mampostería - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
3.1		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo hueco	M2	128	102.000	13.056.000
4	72131601-008	Revoque - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
4.1		Revoque de mampostería - capa fina	M2	250	42.000	10.500.000
5	72131601-009	Piso - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
5.1		Reparación de piso de H° e=12 cm	M2	65	93.600	6.084.000
5.2		Carpeta de regularización	M2	44	26.400	1.161.600
5.3		Piso cerámico	M2	45	102.000	4.590.000
5.4		Azulejo	M2	25	102.000	2.550.000
6	72131601-012	Pintura - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
6.1		Pintura interior	M2	270	26.400	7.128.000
7	72131601-010	Aberturas - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
7.1		Puertas de chapa doblada 2.10x0.90	Unidad	5	1.020.000	5.100.000
7.2		Ventana tipo Balancín de 1.20x1.00 incluye vidrio de 6 mm	Unidad	4	660.000	2.640.000
8	72131601-009	Techo - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
8.1		Cubierta de perfilaría y fenolica	M2	45	300.000	13.500.000
9	72131601-011	Instalaciones Sanitarias - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
9.1		Instalación sanitaria	GL.	1	3.119.402	3.119.402
9.2		Cámara séptica 1.90x2.00 incl. Conexión	Unidad	1	1.440.000	1.440.000
9.3		Provisión y colocación de piletas incluye mesada de hormigón	Unidad	1	1.440.000	1.440.000
9.4		Reubicación de tanque elevado metálico tipo copa. Incluye base y sistema de conexión	GL.	1	14.760.000	14.760.000
10	72131601-001	Instalaciones Eléctricas - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
10.1		Instalación eléctrica (incl. 3 ventiladores)	GL.	1	4.200.000	4.200.000
10.2		Cambio de sistema de distribución eléctrica subterránea	GL.	1	16.560.000	16.560.000
11	72131601-013	Limpieza de Obra - Campamento de Obras	GL.	0	0	0
11.1		Limpieza Final	GL.	1	2.173.074	2.173.074

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lider J. Martínez A.
Asistente U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

12	72131601-002	Preparación de Obra - Oficina Sede Caaguazú	GL.	0	0	0
12.1		Letrero de Obras	Unidad	1	600.000	600.000
12.2		Replanteo y Marcación	GL.	1	600.000	600.000
12.3		Provisión y colocación de placa conmemorativa de mármol	Unidad	1	1.980.000	1.980.000
13	72131601-005	Mampostería - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
13.1		Mampostería de nivelación de 0.30m	M2	9,5	162.000	1.539.000
13.2		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo hueco	M2	50	102.000	5.100.000
13.3		Mamposteria para Ampliación de muralla lindero	M2	18	132.000	2.376.000
14	72131601-006	Aislación - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
14.1		Aislación Horizontal	M2	12	22.200	266.400
15	72131601-004	Colocación de H° A°	GL.	0	0	0
15.1		Encadenado inferior y superior	ML	45	90.000	4.050.000
16	72131601-008	Revoque - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
16.1		Revoque de mampostería	ML	235	42.000	9.870.000
17	72102905-001	Relleno - Oficina Sede Caaguazu	M3	0	0	0
17.1		Relleno y compactación	M3	13	57.600	748.800
17.2		Relleno y compactación de acceso y patio	M3	20	126.000	2.520.000
18	72131601-009	Piso -Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
18.1		Contrapiso de cascotes y carpeta para piso	M2	33	39.600	1.306.800
18.2		Carpeta para piso	M2	133	26.400	3.511.200
18.3		Piso cerámico	M2	133	102.000	13.566.000
18.4		Piso alisado bajo tinglado	M2	42	54.000	2.268.000
18.5		Guarda obra perimetral	M2	22	54.000	1.188.000
18.6		Piso Azulejo	M2	16	102.000	1.632.000
18.7		Caminero de acceso de H°A°	M2	145	102.000	14.790.000
18.8		Esparcida de piedra triturada 5ta área de estacionamiento	M2	340	4.200	1.428.000
19	72131601-011	Instalaciones Sanitarias - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
19.1		Sanitario	GL.	1	2.220.000	2.220.000
19.2		Provisión y colocación de piletas	Unidad	2	276.000	552.000
19.3		Cámara séptica de 1.20 x 1.60	Unidad	1	1.440.000	1.440.000
20	72131601-010	Abertura - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
20.1		Puertas de placa 2.10x0.80 con marcos de madera	Unidad	8	780.000	6.240.000
20.2		Puerta de metal con marco 2.10 x 0.70	Unidad	1	1.020.000	1.020.000
20.3		Colocación de vidrios 10 mm en ventanas	M2	8,2	1.020.000	8.364.000
20.4		Cerramiento de vidrio 10 mm con perfilaría de aluminio incluye puerta de acceso	M2	13	1.020.000	13.260.000
20.5		Portón de acceso vehicular	M2	7	480.000	3.360.000
21	72131601-001	Instalaciones Eléctricas - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0

Ing. Víctor Mendieta
Sector de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcelo Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lider J. Martinez A.
Asistente U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

21.1		Instalación eléctrica incluye ventiladores	GL.	1	8.400.000	8.400.000
22	72131601-007	Techo - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
22.1		Tinglado con columna de metal	M2	42	168.000	7.056.000
22.2		Provisión y colocación de cielorraso	M2	133	78.000	10.374.000
22.3		Canaleta incluye bajadas	ML	63	69.600	4.384.800
23	72131601-012	Pintura - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
23.1		Pintura interior exterior	M2	235	26.400	6.204.000
24	72154042-001	Mastil - Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
24.1		Provisión e instalación de un mástil	Unidad	2	960.000	1.920.000
24.2		Construcción de canil	GL.	1	6.000.000	6.000.000
25	70111713-002	Colocacion de pasto	GL.	0	0	0
25.1		Empastado acceso	M2	45	18.000	810.000
26	72131601-013	Limpieza de Obra -Oficina Sede Caaguazu	GL.	0	0	0
26.1		Limpieza de obra y retiro de escombros	GL.	1	2.000.000	2.000.000
Precio Total						265.000.000

Es nuestro informe.-

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lider J. Martinez A.
Asistente U.O.C.
Gobernación de Caaguazú