DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 032/2019
CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2019, ID Nº 361.651.

En cumplimiento a lo establecido en el **Art. 27°** de la **Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"**, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Dictamen resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la licitación por ***Concurso de Ofertas Nº 12/2019 "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MULTIUSO Y AULAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA U.N.C. SEDE HORQUETA - PLURIANUAL"*** con ***ID Nº 361.651.***

En ese sentido primeramente resulta importante destacar que el **Comité de Evaluación de Ofertas** de la **Universidad Nacional de Concepción**, ha sido constituido por **Resolución REC-Nro. 424/2018** de fecha 26 de diciembre del 2018, conformado por las siguientes personas:

1. Lic. Ever Javier Benítez Martínez (Presidente).
2. Lic. Hugo Osvaldo Villalba (Secretario).
3. Lic. María Lourdes Ibáñes Jara (Miembro).
4. Lic. Ever Javier Almirón Cañete (Miembro).
5. Ing. Com. Richard Paulin Montania Pereira (Miembro).
6. Lic. María Celeste del Rocío Garbett de Miltos (Miembro).
7. CPN. Sintia Liza Oporto Ortiz (Miembro).

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha **18 de junio de 2019**, se ha dado la apertura a los sobres de ofertas de las siguientes empresas:

EMPRESAS	OFERTAS	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA
T.C. TOPOGRAFÍA Y CONSTRUCCIONES – CARLOS ORTIZ ORTIZ. RUC 662487-1	Por el Total	**Gs. 491.330.849.-**
CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3.	Por el Total	**Gs. 431.389.358.-**
CONSTRUCTORA FENAR – NERY PASSI RUMICH AYALA. RUC 720953-3.	Por el Total	**Gs. 475.239.500.-**
CONSTRUCTIVA - ARQUITECTURA - DISEÑOS - CONSTRUCCIONES – ARQ. RODRIGO ADOLFO FLEITAS ALVAREZ. RUC 2.377.586-6.	Por el Total	**Gs. 531.712.100.-**

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial a ser presentados de forma conjunta con las ofertas, según los requerimientos del **Pliego de Bases y Condiciones (PBC)**, de conformidad a lo establecido en el **Art. 61°** del **Decreto N° 21909/03** y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

- DOCUMENTOS SUSTANCIALES Y FORMALES A SER PRESENTADOS CON LA OFERTA:

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	CARLOS ORTIZ ORTIZ.	CONSTRUCTOR A D & M	CONSTRUCTOR A FENAR	ARQ. RODRIGO A. FLEITAS A.
A) Formulario de Oferta *	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
C) Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.				
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	Activo SIPE (Const. Nº 1551699)	Cumple	Activo SIPE (Const. Nº 1551111)	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.*	Activo SIPE (Const. Nº 1551699)	Cumple	Activo SIPE (Const. Nº 1551111)	Cumple

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 032/2019
CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2019, ID Nº 361.651.

En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple	Activo SIPE (Const. N° 1551111)	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Activo SIPE (Const. N° 1551111)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
C) Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
D) Oferentes en Consorcio.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
E) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3				
i. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
iii. *Presentar Balances Generales de los ejercicios fiscales: años 2017 y 2018.*	Cumple	Cumple	Activo SIPE (Const. N° 1551111)	Cumple
F) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4				
i. Constancia de entrega de obras con satisfacción. *ii. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.* *iii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.* *iv. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6				
i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. *ii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.				
i. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Otros Documentos				
Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional (MIC)	Cumple	Cumple	Cumple	En Trámite

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.

De conformidad a la disposición contenida en el **núm. 2)** del **Art. 61°** del **Decreto N° 21909/03**, se ha procedido a la verificación de las Planillas de Precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con las documentaciones de carácter sustancial; y según lo dispuesto en el **Art. 26** de la **Ley Nº 2051/03** y el **Art. 59 del Decreto Nº 21909/03**, el Comité

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 032/2019
CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2019, ID Nº 361.651.

de Evaluación de Ofertas ha dejado constancia de haber observado errores aritméticos en la Planilla de Precios presentada por la siguiente firma:

EMPRESA	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA EN LA PLANILLA DE PRECIOS	VERIFICACIONES Y CORRECCIONES ARITMETICOS
T.C. TOPOGRAFÍA Y CONSTRUCCIONES – CARLOS ORTIZ ORTIZ. RUC 662487-1	**Gs. 491.330.849.-**	**Gs. 491.330.926.-**

Atendiendo el cuadro referenciado precedentemente, cabe destacar que los errores aritméticos observados no implican modificaciones algunas en los precios unitarios en la Planilla de Ofertas, observándose así estrictamente lo que dispone las normativas mencionadas más arriba, a cuyo criterio del Comité se deben a errores u omisiones de buena fe.

La evaluación se realizó **por el total**, teniendo en cuenta las cotizaciones más bajas presentadas y las que reúnan las especificaciones técnicas solicitadas en la licitación, con expresa observancia de las previsiones presupuestarias de la unidad académica afectada, ubicando las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, resultando los oferentes con menores precios, los siguientes:

EMPRESA	ORDEN	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA
CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3.	Empresa **con mejor oferta**	**Gs. 431.389.358.-**
CONSTRUCTORA FENAR – NERY PASSI RUMICH AYALA. RUC 720953-3.	Empresa **con la 2da. mejor oferta**	**Gs. 475.239.500.-**
T.C. TOPOGRAFÍA Y CONSTRUCCIONES – CARLOS ORTIZ ORTIZ. RUC 662487-1	Empresa **con la 3ra. mejor oferta**	**Gs. 491.330.926.-**
CONSTRUCTIVA - ARQUITECTURA - DISEÑOS - CONSTRUCCIONES – ARQ. RODRIGO ADOLFO FLEITAS ALVAREZ. RUC 2.377.586-6.	Empresa **con la 4ta. mejor oferta**	**Gs. 531.712.100.-**

Por otro lado, se deja constancia que las empresas: **CONSTRUCTORA D & M** – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3; **CONSTRUCTORA FENAR** – NERY PASSI RUMICH AYALA. RUC 720953-3, y **T.C. TOPOGRAFÍA Y CONSTRUCCIONES** – CARLOS ORTIZ ORTIZ. RUC 662487-1; han presentado sus respectivas constancias del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, que los posibilitan acceder al margen de preferencia nacional de acuerdo a la legislación vigente. De igual manera, cabe destacar que la firma **CONSTRUCTIVA - ARQUITECTURA - DISEÑOS - CONSTRUCCIONES** – ARQ. RODRIGO ADOLFO FLEITAS ALVAREZ. RUC 2.377.586-6.; ha presentado la constancia en trámite del referido certificado.

Según el análisis realizado y hechas las acotaciones, la oferta más baja corresponde a la presentada por la empresa **CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3;** por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 61°** del **Decreto N° 21909/03** se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria.

Por otro lado, el Comité de Evaluación de Ofertas aclara que no ha realizado consultas en el marco de lo establecido en el **Art. 5°** de la **Resolución DNCP N° 411/2018**, al encontrarse todos los precios de la oferta dentro del intervalo de

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 032/2019
CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2019, ID Nº 361.651.

treinta por ciento (30%) por debajo y *veinte por ciento (20%)* por encima de la estimación del costo referencial establecido por la convocante.

Por lo expuesto, el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la empresa **CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3,** como la oferta más baja en precio; por tanto, y de conformidad a lo establecido en la **SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN** y el **Anexo Nº I** del **PBC**; el **Decreto N° 21909/03**, y la **Resolución DNCP N° 849/2015**, a los efectos de verificar el cumplimiento de los demás requisitos referentes a: (a) **Capacidad legal**; (b) **Capacidad Financiera**; (c) **Capacidad Técnica** y (d) **Experiencias.**

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	CONSTRUCTORA D & M
2. CAPACIDAD LEGAL	
Verificación de las Prohibiciones Establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley 2051/03	Cumple
3. CAPACIDAD FINANCIERA	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente, debe ser igual o mayor a 1 en promedio, entre dos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: años 2017 y 2018.	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total, igual o menor a 0,80 en promedio, entre dos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: años 2017 y 2018.	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Cumple
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del 20% (veinte por ciento).	Cumple
4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
Haber generado, durante los mejores 5 años de los últimos diez 10 años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del flujo anual de fondos estimado del contrato a partir de una proyección lineal del costo estimado por la Convocante, con inclusión de las reservas para imprevistos, durante todo el contrato.	Cumple
5. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016, 2017 y/o 2018, en las siguientes actividades claves: servicios de construcción de obras públicas y/o privadas.	Cumple
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves: como mínimo deberá contar con 1 (un) Arquitecto y/o Ingeniero), como residente de obra, con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: equipos de transporte, de soporte (andamios, medición, etc.), de seguridad, herramientas de construcción, manuales, de acuerdo al tipo de actividad ejecutada.	Cumple

Cuadro demostrativo del análisis de la Capacidad Financiera de la empresa:

- CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3:

			Año 2018	Año 2017		TOTAL	PROMEDIO
Ratio de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	760.899.600 / 85.941.181	579.416.485 / 7.377.678	=	1.340.316.085 / 93.318.859	**14,36**
Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	=	85.941.181 / 1.076.523.204	7.377.678 / 896.069.229	=	93.318.859 / 1.972.592.433	**0,05**
Activos Líquidos	Act. Cte. – Pasivo Cte.		760.899.600	85.941.181	=	674.958.419	

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 032/2019
CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2019, ID Nº 361.651.

De forma a dar cumplimiento a la evaluación de la **CAPACIDAD LEGAL** del oferente, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido a verificar las documentaciones proveídas por la empresa **CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3**; constatándose que la misma ha presentado en forma correcta el formulario de Declaración Jurada relacionada a las Inhabilidades previstas en el **Art. 40°,** y de Integridad a lo establecido en el **Art. 20°, inciso "w"**, de la **Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"**.

En cuanto a la evaluación de la **CAPACIDAD FINANCIERA,** se ha procedido al análisis del Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales Año 2017 y 2018, presentado por la referida firma; en donde se ha constatado el cumplimiento satisfactorio de lo solicitado en dicho criterio (ratio de liquidez, endeudamientos y activos líquidos); De igual forma cumple en presentar las documentaciones pertinentes para la acreditación de la **CAPACIDAD TECNICA** y de la **EXPERIENCIA EN OBRAS.**

Asimismo, el Comité de Evaluación de Ofertas de la U.N.C. ha procedido al análisis correspondiente del criterio de evaluación del **Art. 40, Inc. "a"** y **"b"** de la **Ley 2051/03** "De Contrataciones Públicas", con base al informe emitido por la Dirección de Recursos Humanos del Rectorado de la UNC, a través del reporte del SINARH, en donde se corrobora que el representante de la firma **CONSTRUCTORA D & M,** el Sr. **Mario Núñez Rolón** con **C.I. Nº 875.812,** registra vínculo "Cargo Permanente" en la Institución del "Ministerio de Educación y Ciencias (MEC)", como "Catedrático"; que se encuentra amparado por el **inc. f)** del **Art. 2°** de la **Ley 1626/2000,** de esta manera no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el citado artículo.

Por lo expuesto, y con expresa observancia a lo establecido en el **Art. 28° de la Ley N° 2051/03** "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al **Artículo 63° del Decreto Reglamentario Nº 21909/03**, "… *La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2. tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato…*", concluye que la firma **CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3**, cumple satisfactoriamente los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los **Artículos 27°, 28°** y **34°** de la **Ley Nº 2051/03** y los **Artículos 58°** al **63°** del **Decreto Reglamentario N° 21909/03**, el **Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Concepción,** recomienda **ADJUDICAR** el presente llamado a la empresa:

- **CONSTRUCTORA D & M – MARIO NÚÑEZ ROLÓN. RUC 875812-3**: por el total de la suma de **Gs. 431.389.358** (Son guaraníes: Cuatrocientos treinta y un millones trescientos ochenta y nueve mil trescientos cincuenta y ocho).

Se hace constar las ausencias en la Sesión Ordinaria Nº 11/2019 de fecha 20 de junio de 2019; de los siguientes miembros: Lic. María Celeste del Rocío Garbett de Miltos y la CPN. Sintia Liza Oporto Ortiz, por motivos debidamente justificados en tiempo y forma, razón por la cual no suscriben en este acto.

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 032/2019
CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2019, ID Nº 361.651.

Se emite el presente Dictamen salvo mejor parecer del **Señor RECTOR**, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los **tres días del mes de julio del año dos mil diez y nueve**, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. María Lourdes Ibáñes Jara
Miembro

Lic. Ever Javier Almirón Cañete
Miembro

Ing. Com. Richard Paulin Montania Pereira
Miembro

Lic. Hugo Osvaldo Villalba
Secretario

Lic. Ever Javier Benítez Martínez
Presidente

Dirección de U.O.C.
Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción