ACTA N° 233/12

INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, de la República del Paraguay, siendo las quince horas del día jueves veintisiete del mes de Setiembre del año dos mil doce, en el local de la **UOC N° 5 COMLOG**, sitio en Ruta Transchaco Km. 13,5, se reúne el Comité de Evaluación integrado por los siguientes: **TTE INT JULIO ROMERO, TTE INT CARLOS VERA, STTE INT LUIS RIVAROLA y la STTE INT EVA ESPINOLA.** Seguidamente se procede a la evaluación de sus requisitos legales y técnicos recibida de la Contratación Directa N° 71/12 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"**, como se detalla a continuación:

1. Una 1° fase en la que se evaluará las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial
2. Una 2° fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas
3. Y una última fase que contengan las conclusiones finales y recomendaciones de acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909/03 y 5174 cuya adjunción recaerá por el oferente que presente la mejor oferta.

Hechas las aclaraciones iniciales se pone a vista y disposición de los Miembros del Comité de Evaluación los siguientes documentos:

- Acta de Apertura de ofertas N° 231/12
- Carta de invitación con acuse de recibo de 3 casas comerciales con los requisitos legales y técnicos del llamado N° 71/12 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"** Ejemplar de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
- Ejemplar del Decreto 21.909/03 y 5174
- Original de la oferta y recaudo presentado en orden de llegada y cuyas ofertas se detallan a continuación:

N°	EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	MONTO TOTAL
1	PROVEEDORA YPOA	41.892.000	41.075.718	21.550.000	104.517.718
2	GSM SERVICIOS	22.000.000	35.270.000	20.600.000	77.870.000
3	INTEG VP	43.820.000	42.800.000	23.350.000	109.970.000

Con todos los documentos a vista y disposición; y con las observaciones hechas se inicia la evaluación de las ofertas en el orden iniciado que a continuación se detalla:

Observación en el LOTE 1 – CENTRO FINANCIERO N° 5

1. Se deja constancia que se realizaron correcciones aritméticas a la Empresa **PROVEEDORA YPOA**, específicamente en la sumatoria del total de los ítems, repercutiendo a su vez en el monto total de Lote.

Todas las correcciones aritméticas realizadas conforme a lo que establece la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas en el **Art. 26 – EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS (Párrafo Tercero)**, que dice: Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante, siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no se pretenda confundir a los evaluadores.

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 5

Con las observaciones realizadas las ofertas quedan de la siguiente manera:

N°	EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	MONTO TOTAL
1	PROVEEDORA YPOA	42.662.000	41.075.718	21.550.000	105.287.718
2	GSM SERVICIOS	22.000.000	35.270.000	20.600.000	77.870.000
3	INTEG VP	43.820.000	42.800.000	23.350.000	109.970.000

ANALISIS EN LA 1ra FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial. La carpeta de los oferentes se ha analizado bajo estos criterios legales, y el detalle se detalla a continuación:

Nº	REQUISITOS LEGALES	PROVEEDORA YPOA	GSM SERVICIOS	INTEG – VP S.R.L.
1	Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
2	Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal	Cumple	Cumple	Cumple
3	Copia de RUC de la empresa y/o propietario	Cumple	Cumple	Cumple
4	Copia del certificado del cumplimiento tributario	Cumple	Cumple	Cumple
5	El formulario de oferta subscrito por el oferente en base al formulario estándar (garantía de mantenimiento de la oferta) que se adjunta en el Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
6	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT	Cumple	Cumple	Cumple
7	Patente Comercial	Cumple	Cumple	Cumple
8	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documento estatuario, como actas, asambleas o directorios)	Cumple	Cumple	Cumple
9	Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la convocante	Cumple	Cumple	Cumple

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ANALISIS EN SU 2da FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en su carácter técnico (Especificaciones Técnicas). La carpeta de la oferta se ha analizado bajo este criterio y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

LOTE 1
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
CENTRO FINANCIERO 5

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion del Bien y/o Servicio	UM	Cant	PROVEEDORA YPOA	GSM SERVICIOS	INTEG - VP S.R.L.
1	72102402-001	Pintura al Latex de Paredes (interior) con materiales incluidos.	metros2	200	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	72102401-001	Pintura al Latex de Paredes (exterior) con materiales incluidos.	metros2	350	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	72131601-009	Reparacion de Piso. Cambio de baldosa con materiales incluidos.	metros2	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	72102402-001	Limpieza y Pintura de puertas y ventanas, con materiales incluidos	Unidad	13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	72102402-001	Pintura al barniz de puertas y ventanas, con materiales incluidos.	Unidad	13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	72102602-008	Mantenimiento y Reparacion de ventanas (persianas de vidrios) con materiales incluidos.	Unidad	12	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	72102304-004	Reparacion de Baño. Reparacion de griferia, cambio de rejilla de piso, cambio y colocacion de piso baldosa. Reparacion de abertura de madera incluye provision de materiales necesarios).	Unidad	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	72102304-007	Mantenimiento. Desague cloacal para baños; incluye provision dematerialeS necesarios.	Unidad	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	72102201-002	Mantenimiento y Reparacion de cielo raso y sistema de iluminacion; incluye provision de materiales necesarios.	metros2	100	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	72101603-001	Reparacion de canaletas con provision de materiales	metros2	200	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

LOTE 2
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
COMANDO LOGISTICO

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion del Bien y/o Servicio	UM	Cant	PROVEEDORA YPOA	GSM SERVICIOS	INTEG - VP S.R.L.
		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS					
1	72102402-001	Pintura al Latex de Paredes (interior) , previo lijado y sellado.	metros2	230,45	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	72102401-001	Pintura al Latex de Paredes (exterior), previo lijado y sellado	metros2	246,96	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	72102402-001	Pintura de Techo	metros2	250	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	72102401-003	Pintura de maderamen	metros2	200	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	72131601-004	Arreglo general de piso	metros2	207	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	72102401-003	Pintura aberturas de maderas al barniz	metros2	120	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		EDIFICIO DEPOSITO DE REPUESTOS, HERRAMIENTAS, VIVERES Y VESTUARIOS					
7	72102402-001	Pintura al Latex de Paredes (interior) , previo lijado y sellado.	metros2	317,04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	72102401-001	Pintura al Latex de Paredes (exterior), previo lijado y sellado	metros2	317,04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		RETIRO, BATEA, RETIRO ALEGRE, RETIRO PACURI					
9	72102802-001	Mantenimiento de alambradas perimetrales	metros2	235	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

LOTE 3
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
DIGERRMOV

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion del Bien y/o Servicio	UM	Cant	PROVEEDORA YPOA	GSM SERVICIOS	INTEG - VP S.R.L.
1	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de baños con reposicion de azulejos, griferias con conexiones nuevas. Cambio de 1 juego de baños instalados con todos los accesorios.	Unidad	250	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	72102304-001	Cambio de juegos de baños instalados con todos los accesorios a nuevos, paredes pintados con pinturas latex interior, con reparacion de revoques y pisos	Unidad	400	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ANALISIS EN SU 3ra FASE

Conclusiones Finales:

De acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909, la adjudicación recaerá por cuyo oferente

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la presente carta de invitación
b) Tenga las calificaciones y la capacidad para ejecutar el contrato
c) Presente el precio evaluado como el más bajo

Al considerar el criterio de adjudicación; este Comité concluye:

- Que todas las ofertas se ajustan a los requisitos legales.
- Que la empresa GSM SERVICIOS, se presenta con el precio más bajo y la mejor oferta evaluada, cumpliendo con todos los requisitos legales y técnicos solicitados por la convocante y presenta calificación y capacidad suficiente para ejecutar el contrato en el lote N° 1 del CENTRO FINANCIERO N° 5.
- Que por lo expuesto se recomienda adjudicar el lote N° 1 a la empresa GSM SERVICIOS por un monto total de **GUARANIES DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (Gs 19.745.000) IVA** incluido para el **CENTRO FINANCIERO N° 5.**
- Que el Lote N° 2 se Declara Desierto por falta de Disponibilidad Presupuestaria.
- Que la empresa GSM SERVICIOS, se presenta con el precio más bajo y la mejor oferta evaluada cumpliendo con todos los requisitos legales y técnicos solicitados por la convocante; y presenta calificación y capacidad suficiente para ejecutar el contrato en el Lote N° 3 de la DIGERRMOV.
- Por tanto este Comité de Evaluación concluye y recomienda adjudicar en el lote N° 3 a la firma GSM SERVICIOS por un monto total de **GUARANIES CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL (Gs 5.800.000) IVA** incluido para la **DIGERRMOV.**

- **Observación: se deja constancia de que se disminuyeron las cantidades de bienes solicitadas inicialmente a fin de ajustar a las disponibilidades presupuestarias de la convocante.**

Nº	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UM	MARCA	PROCEDENCIA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA
1	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BAÑOS CON REPOSICION DE AZULEJOS, GRIFERIAS CON CONEXIONES NUEVAS. CAMBIO DE 1 JUEGO DE BAÑOS INSTALADOS CON TODOS LOS ACCESORIOS.	UNIDAD	GSM	NACIONAL	4	1
2	72102304-001	CAMBIO DE JUEGOS DE BAÑOS INSTALADOS CON TODOS LOS ACCESORIOS A NUEVOS, PAREDES PINTADOS CON PINTURAS LATEX INTERIOR, CON REPARACION DE REVOQUES Y PISOS	UNIDAD	GSM	NACIONAL	3	1

Nº	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UM	MARCA	PROCEDENCIA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA
1	72102402-001	Pintura al Latex de Paredes (Interior) con materiales incluidos.	metros2	GSM	NACIONAL	250	200
2	72102401-001	Pintura al Latex de Paredes (exterior) con materiales incluidos.	metros2	GSM	NACIONAL	400	350
3	72131601-009	Reparacion de Piso. Cambio de baldosa con materiales incluidos.	metros2	GSM	NACIONAL	8	7
4	72102402-001	Limpieza y Pintura de puertas y ventanas, con materiales incluidos	Unidad	GSM	NACIONAL	14	13
5	72102402-001	Pintura al barniz de puertas y ventanas, con materiales incluidos.	Unidad	GSM	NACIONAL	14	13
9	72102201-002	Mantenimiento y Reparacion de cielo raso y sistema de iluminacion; incluye provision de materiales necesarios.	metros2	GSM	NACIONAL	140	100

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las diez horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

.....
TTE INT CARLOS VERA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
TTE INT JULIO ROMERO
PDTE DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
STTE INT EVA ESPINOLA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
STTE INT LUIS RIVAROLA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION