Acta N° 23 de Fecha 22/OCT./2015

RESOLUCION N° -09-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 01/2015, ID N° 291.215. VISTO: El Exp. N° E08203/2015, originado por el Dpto. de Contrataciones, por el cual eleva al Consejo Directivo, el Acta de Apertura y Evaluación, referido al llamado Locación de Inmuebles Determinados N° 01/2015, ID N° 291.215; **y, CONSIDERANDO:** Que, según el Acta de Evaluación y Recomendación de fecha 12 de octubre del 2015, las personas que han presentado sus ofertas son las siguientes: ***"1. Alicia Ramona Pesoa Tomberli (Pilar); 2. Myrna López Cantero (J. A. Saldivar); 3. Los señores Juan Dario Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo y Alba Aparicia Acevedo de Bogado (Quiindy); 4. Sergio Lehman Galeano (Itapua Poty); 5. Carlos Modesto Cabrera Leguizamon (Edelira); 6. Asociación Cultural Soverdia (J. L. Mallorquín); 7. Olga Beatriz Almada (María Auxiliadora); 8. Sergio Lovera Correa; 9. Eugenia Rosa Ortiz Alderete (Colonia Independencia); 10. Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio (Yhu); 11. Fidelina Ciancio (Iturbe); 12. Carlos Eleno Avalos (J. E. Estigarribia); 13. Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (Gral. Aquino); 14. Amalia Ramona Pérez (San Estanislao – Gerencia); 15. Jaime Ortiz Cuquejo (San Estanislao – Centro de Atención); 16. Rosa Catalina Sosa (Santa Rosa del Aguaray); 17. Willi Toews Dueck (Loma Plata); 18. Francisco Aldo López y Pablina Villalba (Villa Hayes)"***; Que, la Comisión habiendo analizado las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Créditos Presupuestarios y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 291.215 y comunicado a la Dirección Nacional de **Contrataciones** Públicas por expediente N° 326.705, previsto para el Ejercicio Fiscal 2015, sugiere: Adjudicar el llamado "**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS",** según el cuadro inserto al Acta de Apertura y Evaluación de fecha 12/10/2015**;** Declarar desierto **el ítem 15 – Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención),** en consonancia con lo establecido en el **Art. 30 inc. b)** que expresa: *"Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la Convocante, en los siguientes casos:...**b) que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la licitación o se apartara sustancialmente de ellas**"***;** Que, la presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21909/03 con sus modificaciones establecidas en el Decreto N° 3919/15; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL CONSEJO DIRECTIVO, R E S U E L V E:**

1º) Adjudicar el llamado Locación de Inmuebles Determinados N° 01/2015, **ID N° 291.215**", de la siguiente manera:

1.1) El **ítem 1,** Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la señora **Alicia Ramona Pesoa Tomberli,** con cedula de identidad N° 728.722, por un monto total de (Gs. 15.600.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones seiscientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 2.600.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dos millones seiscientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 13.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes trece millones.------

.....//////.....

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Consejo Directivo

.....//////2

1.2) El **ítem 2,** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la señora **Myrna López Cantero,** con RUC N° 389.910-0, por un monto total de (Gs. 15.600.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones seiscientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 2.600.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dos millones seiscientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 13.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes trece millones.------

1.3) El **ítem 3,** Locación de Inmueble del Distrito de Quiindy a los señores **Juan Dario Bogado Acevedo** con cedula de identidad N° 4.098.493, Mariela Bogado Acevedo con C. I. C. N° 4.098.499 y Alba Aparicia Acevedo de Bogado con C. I. C. N° 1.209.336, por un monto total de (Gs. 18.198.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dieciocho millones ciento noventa y ocho mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.033.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes tres millones treinta y tres mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 15.165.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones ciento sesenta y cinco mil.------

1.4) El **ítem 4,** Locación de Inmueble del Distrito de Itapua Poty al señor **Sergio Lehman Galeano,** con RUC N° 1.980.744-9, por un monto total de (Gs. 8.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes ocho millones cuatrocientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 1.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes un millón cuatrocientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 7.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes siete millones.------

1.5) El **ítem 5,** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al señor **Carlos Modesto Cabrera Leguizamón,** con cedula de identidad N° 1.433.763, por un monto total de (Gs. 17.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes diecisiete millones cuatrocientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 2.900.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dos millones novecientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 14.500.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes catorce millones quinientos mil.------

1.6) El **ítem 6,** Locación de Inmueble del Distrito de Juan León Mallorquín a la **Asociación Cultural Soverdia,** con RUC N° 80014794-4, por un monto total de (Gs. 14.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes catorce millones cuatrocientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 2.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dos millones cuatrocientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 12.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes doce millones.------

.....//////.....

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Secretaria del Consejo Directivo

.....//////3

1.7) El **ítem 7,** Locación de Inmueble del Distrito de María Auxiliadora a la señora **Olga Beatriz Almada,** con RUC N° 2214364-5, por un monto total de (Gs. 18.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dieciocho millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes tres millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 15.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones.------

1.8) El **ítem 8,** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná al señor **Sergio Horacio Lovera Correa,** con cedula de identidad N° 1.161.293, por un monto total de (Gs. 18.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dieciocho millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.000.000 – Impuestos incluidos) Tres millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 15.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones.------

1.9) El **ítem 9,** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia a la señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete,** con cedula de identidad N° 1.028.623, por un monto total de (Gs. 9.600.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes nueve millones seiscientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 1.600.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes un millón seiscientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 8.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes ocho millones.------

1.10) El **ítem 10,** Locación de Inmueble del Distrito de Yhu al señor **Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio,** con cedula de identidad N° 1.197.731, por un monto total de (Gs. 18.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dieciocho millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes tres millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 15.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones.------

1.11) El **ítem 11,** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe a la señora **Fidelina Ciancio,** con RUC N° 249991-6, por un monto total de (Gs. 10.200.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes diez millones doscientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 1.700.000 – Impuestos incluidos) Un millón setecientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 8.500.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes ocho millones quinientos mil.------

1.12) El **ítem 12,** Locación de Inmueble del Distrito de J. E. Estigarribia al señor **Carlos Eleno Avalos,** con cedula de identidad N° 732.147, por un monto total de (Gs. 18.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dieciocho millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes tres millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 15.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones.------

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION • Secretaría del Consejo Directivo •

.....//////.....

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Consejo Directivo

1.13) El **ítem 13,** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino al señor **Adolfo Mostafa Dettez,** con RUC N° 1048899-5, por un monto total de (Gs. 18.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dieciocho millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes tres millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 15.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes quince millones.------

1.14) El **ítem 14,** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la señora **Amalia Ramona Pérez,** con RUC N° 393471-3, por un monto total de (Gs. 20.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes veinte millones cuatrocientos mil, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 3.400.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes tres millones cuatrocientos mil; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 17.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes diecisiete millones.------

1.15) El **ítem 16,** Locación de Inmueble del Distrito de Santa Rosa del Aguaray a la señora **Rosa Catalina Sanabria,** con cedula de identidad N° 938.599, por un monto total de (Gs. 39.199.200 – Impuestos incluidos) Guaraníes treinta y nueve millones ciento noventa y nueve mil doscientos, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 6.533.200 – Impuestos incluidos) Guaraníes seis millones quinientos treinta y tres mil doscientos; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 32.666.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes treinta y dos millones seiscientos sesenta y seis mil.------

1.16) El **ítem 17,** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al señor **Willi Toews Dueck,** con RUC N° 784692-4, por un monto total de (Gs. 24.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes veinticuatro millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 4.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes cuatro millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 20.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes veinte millones.------

1.17) El **ítem 18,** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los señores **Francisco Aldo López,** con cedula de identidad N° 319.169 y Pablina Villalba con RUC N° 1258685-9, por un monto total de (Gs. 12.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes doce millones, según el cuadro adjunto a la presente.-----
Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2015 la suma de (Gs. 2.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes dos millones; y para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de (Gs. 10.000.000 – Impuestos incluidos) Guaraníes diez millones.------

Los pagos que afecten al Ejercicio Fiscal 2016 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH, para dicho periodo y la emisión del Código de Contratación correspondiente.-----

...../////.....

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Secretaría del Consejo Directivo

Acta N° 23 de Fecha 22/OCT./2015

RESOLUCION N° -09-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Consejo Directivo

…../////5

2°) Declarar desierto el **ítem 15 – Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención),** de acuerdo a lo establecido en el **art. 30 inc. b) de la Ley 2051/2003** "De Contrataciones Públicas".---

3°) Autorizar a la Gerencia General, a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.--------

4°) La presente erogación será imputada al rubro 2 001 00 00 250 30 1 99 2 **"Alquileres y Derechos"**.--------

5°) Autorizar al Dpto. de Contrataciones, a realizar la carga de un nuevo **PAC "AD-REFERENDUM"**, de la liberación de los saldos presupuestarios del llamado Adjudicado parcialmente ID N° 291.215 y la emisión del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria".-------

6°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.

==========

FIRMADO: ING. AGR. AMANDA BEATRIZ LEON ALDER, Presidenta, ING. AGR. HUGO RAMON HALLEY MERLO, SR. RICARDO NUÑEZ INSFRAN, DR. GUSTAVO J. GINI A., Miembros.-------

==========

ES COPIA.

Adalberto M. Avila B.
Secretaria del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

ITEM	LOCALIDAD	PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL	Nº DE FINCA	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL POR 12 MESES
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	3.410	1.300.000	15.600.000
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	5.958	1.300.000	15.600.000
3	Quiindy	Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado AcevedoAlba y Aparicia Acevedo de Bogado	24	1.516.500	18.198.000
4	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	7.729	700.000	8.400.000
5	Edelira	Carlos Modesto Cabrera Leguizamon	1317	1.450.000	17.400.000
6	J.L Mallorquin	ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA	1.472	1.200.000	14.400.000
7	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	1.087	1.500.000	18.000.000
8	San Pedro del Parana	Sergio Lovera Correa	Lote 1752 Manzana 53	1.500.000	18.000.000
9	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	625	800.000	9.600.000
10	Yhu	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	8.411	1.500.000	18.000.000
11	Iturbe	Fidelina Ciancio	620	850.000	10.200.000
12	J.E Estigarribia	Carlos Eleno Avalos	Padron 8792	1.500.000	18.000.000
13	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	318	1.500.000	18.000.000
14	San Estanislao (GERENCIA)	Amalia Ramona Perez	1.066	1.700.000	20.400.000
16	Santa Rosa del Aguaray	Rosa Catalina Sosa	727	3.266.600	39.199.200
17	Loma Plata	Willi Toews Dueck	2.207	2.000.000	24.000.000
18	Villa Hayes	Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba	15.122	1.000.000	12.000.000

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Secretaria del Consejo Directivo