Asunción, 05 de Mayo de 2015.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 40/2015

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados de la Capacidad Económica Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 40/2015,** LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres de fecha 29 de Abril de 2015, participan las siguientes empresas:

N°	OFERENTES	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	CONSORCIO CAAZAPA VI (DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.- ALFREDO JULIAN GASTON BRITEZ)	Gs. 213.000.000.-
2	EMTEC EMPRESA TECNICA (JORGE ROLANDO CACERES ROJAS)	Gs. 212.000.000.-
3	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS (FAUSTO ENCINA CABRAL)	Gs. 231.790.500.-

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes se realizó utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA; Ítems:** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia y Capital Operativo; y **Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS** (Volumen Anual de Negocios), del PBC. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraran los siguientes criterios:

PUNTO 3 "CAPACIDAD FINANCIERA"

• **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

• **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo, igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
Consorcios
Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.
Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

CAPITAL OPERATIVO
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

MRCS/japg

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, estos datos serán extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo, podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
Socio Líder**:** Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios)

Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) de los últimos 10 (diez) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50 % del monto total de la oferta.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
Socio Líder**:** Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

IV EVALUACIÓN DE LA EMPRESA PRESENTADA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Económica Financiera

La evaluación de la capacidad económica y financiera fue realizada en base a los Balances Generales de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales (2011,2012 y 2013), y de los 5 (cinco) mejores años de los últimos 10 (diez) solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes, y las documentaciones obtenidas en el portal del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento del oferente se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (= ó > 1,50)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA (= ó < 0,50)	CAPITAL OPERATIVO (20% del Monto de la Oferta de Precio)	VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN (50% del Monto de la Oferta de precio)	CRITERIOS
1.-	**EMTEC DE JORGE ROLANDO CACERES ROJAS**	**Gs 212.000.000**	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	NO CUMPLE
2.-	**CONSORCIO CAAZAPA VI** DIANEL INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA S.A. ALFREDO JULIAN GASTON BRITEZ	**Gs 213.000.000**	 Cumple Cumple	 Cumple Cumple	Cumple	Cumple	**CUMPLE**
3.-	**VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS DE FAUSTO ENCINA CABRAL**	**Gs 231.790.500**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	**CUMPLE**

MRCS/japg

C.P. José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso F.
Director
Dirección de Planificación Económi

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

V OBSERVACION

- Se deja constancia que el oferente **EMTEC de JORGE ROLANDO CACERES ROJAS "NO CUMPLE"** con los requerimientos mínimos establecidos en la **SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA; Ítems:** Coeficiente de Liquidez, que debe ser igual o mayor que 1,50; y con el Coeficiente de Solvencia que debe ser igual o menor que 0,50.

VI CONCLUSIÓN

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentados por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, a excepción del oferente **EMTEC de JORGE ROLANDO CACERES ROJAS** quien **"NO CUMPLE"** con la exigencia establecida.

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, a excepción del oferente **EMTEC de JORGE ROLANDO CACERES ROJAS** quien **"NO CUMPLE"** con la exigencia establecida.

- **CAPITAL OPERATIVO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Respecto del análisis realizado al **LLAMADO M.O.P.C. Nº 40/2015**, es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

C.P.N. José Antonio Paredes García
Analista
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos Sixto Alfonso
Director
Dirección de Planificación Económica

MRCS/japg

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 40/2015

"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS-SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI."

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN II
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA.

Items:
- Coeficiente de Liquidez.
- Coeficiente de Solvencia.
- Capital Operativo.

Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
(Volumen Anual de Negocios).

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (= ó > 1,50)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA (= ó < 0,50)		CAPITAL OPERATIVO EN GS.	20% del Monto de la Oferta de precio		VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN EN GS.	50% del Monto de la Oferta de precio		CRITERIOS
1.-	**EMTEC DE JORGE ROLANDO CACERES ROJAS**	**Gs 212.000.000**	1,49	NC	0,81	NC	**Gs 375.312.478**	Gs 42.400.000	**C**	**Gs 2.566.715.904**	Gs 106.000.000	**C**	No Cumple
2.-	**CONSORCIO CAAZAPA VI**	**Gs 213.000.000**											
	DIANEL INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA S.A.		5,23	**C**	0,34	**C**	Gs 104.683.525			Gs 1.002.289.705			**Cumple**
	ALFREDO JULIAN GASTON BRITEZ		2,19	**C**	0,45	**C**	Gs 690.250.555			Gs 2.489.584.235			
							Gs 794.934.080	Gs 42.600.000	**C**	**Gs 3.491.873.940**	Gs 106.500.000	**C**	
3.-	**VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS DE FAUSTO ENCINA CABRAL**	**Gs 231.790.500**	3,01	**C**	0,33	**C**	**Gs 105.169.533**	Gs 46.358.100	**C**	**Gs 930.447.538**	Gs 115.895.250	**C**	**Cumple**

SECCION II - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

3 CAPACIDAD FINANCIERA

• **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1,50 (uno con cincuenta) en promedio**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

• **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo, igual o menor a **0,50 (cero con cincuenta) en promedio.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito

Consorcios

Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

CAPITAL OPERATIVO

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del: **20% (veinte por ciento)** del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el **capital operativo**, debe ser el resultado de la diferencia entre el **Activo Corriente menos el Pasivo Corriente**, estos datos serán extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo, podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

4 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS)

Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) de los últimos 10 (diez) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente **al 50 % del monto total de la oferta.**

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

EMTEC DE JORGE ROLANDO CACERES ROJAS

CPN. José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.**

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

2.- EMPRESA:	**EMTEC DE JORGE ROLANDO CACERES ROJAS**
3.- TIPO:	**UNIPERSONAL**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

	FORMUARIO N° 101	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	395.800.000	249.081.043	1.076.370.688
2.-	CRÉDITOS	1.007.244.665	1.297.029.384	357.110.087
3.-	OBRAS EN EJECUCIÓN	-	-	-
4.-	INVENTARIOS	28.650.000	145.235.612	806.916.392
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	166.500.000	1.654.091	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.598.194.665**	**1.693.000.130**	**2.240.397.167**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	78.900.000	81.128.713	42.901.780
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**78.900.000**	**81.128.713**	**42.901.780**
	ACTIVO TOTAL	**1.677.094.665**	**1.774.128.843**	**2.283.298.947**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	1.222.882.187	1.090.882.718	1.388.635.158
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.222.882.187**	**1.090.882.718**	**1.388.635.158**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	295.000.000	435.000.000	217.500.000
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**295.000.000**	**435.000.000**	**217.500.000**
	PASIVO TOTAL	**1.517.882.187**	**1.525.882.718**	**1.606.135.158**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	-	140.000.000	620.000.000
2.-	RESERVAS	7.250.000	6.077.147	2.218.761
3.-	RESULTADO ACUMULADO	94.450.826	54.943.565	11.070.864
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	57.511.652	47.225.413	43.874.164
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**159.212.478**	**248.246.125**	**677.163.789**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.677.094.665**	**1.774.128.843**	**2.283.298.947**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaraníes**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
2.009	-	-	Gs 0
2.010	1.668.179.553	-	Gs 1.668.179.553
2.011	2.014.488.980	-	Gs 2.014.488.980
2.012	4.260.322.588	-	Gs 4.260.322.588
2.013	4.890.588.399	-	Gs 4.890.588.399
TOTAL			**Gs 12.833.579.520**
Promedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 2.566.715.904**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente	1.598.194.665	1.693.000.130	2.240.397.167	**1.843.863.987**	**1,49**	No Cumple
		Pasivo Corriente	1.222.882.187	1.090.882.718	1.388.635.158	**1.234.133.354**		
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo	1.517.882.187	1.525.882.718	1.606.135.158	**1.549.966.688**	**0,81**	No Cumple
		Total Activo	1.677.094.665	1.774.128.843	2.283.298.947	**1.911.507.485**		
3)	**CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)**							
*	Activo Corriente - Pasivo Corriente		Gs 375.312.478					
*	Disponible según Certificado Bancaria		Gs 0					
	TOTAL CAPITAL OPERATIVO		**Gs 375.312.478**					

CPN José Antonio Paredes
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPP
M.O.P.C

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA. TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

CONSORCIO CAAZAPA VI

* DIANEL INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA S.A.
* ALFREDO JULIAN GASTON BRITEZ

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.**

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

2.- EMPRESA:	**DIANEL INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA S.A.**
3.- TIPO:	**SOCIEDAD ANONIMA**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

	BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	180.245.000	500.000.000	500.000.000
2.-	CRÉDITOS	75.000.000	-	-
3.-	OBRAS EN EJECUCIÓN	-	-	-
4.-	INVENTARIOS	110.448.525	-	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**365.693.525**	**500.000.000**	**500.000.000**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	998.718.750	-	-
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**998.718.750**	**-**	**-**
	ACTIVO TOTAL	**1.364.412.275**	**500.000.000**	**500.000.000**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	261.010.000	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**261.010.000**	**-**	**-**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	PREVISIONES	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	534.990.000	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**534.990.000**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**796.000.000**	**-**	**-**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	500.000.000	500.000.000	500.000.000
2.-	RESERVAS	20.625.000	-	-
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	47.787.275	-	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**568.412.275**	**500.000.000**	**500.000.000**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.364.412.275**	**500.000.000**	**500.000.000**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaraníes**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
2.009	-	-	Gs 0
2.010	-	-	Gs 0
2.011	-	-	Gs 0
2.012	-	-	Gs 0
2.013	5.011.448.525	-	Gs 5.011.448.525
TOTAL			**Gs 5.011.448.525**
Promedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 1.002.289.705**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	365.693.525 / 261.010.000	500.000.000 / 0	500.000.000 / 0	**455.231.175 / 87.003.333**	**5,23**	**Cumple**
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	796.000.000 / 1.364.412.275	0 / 500.000.000	0 / 500.000.000	**265.333.333 / 788.137.425**	**0,34**	**Cumple**
3)	**CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)**							
*	Activo Corriente - Pasivo Corriente		Gs 104.683.525					
*	**Disponible según Certificado Bancaria**		Gs 0					
	TOTAL CAPITAL OPERATIVO		**Gs 104.683.525**					

CPN. José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.**

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

2.- EMPRESA:	**ALFREDO JULIAN GASTON BRITEZ**
3.- TIPO:	**UNIPERSONAL**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1.- DISPONIBILIDADES	255.795.573	373.230.346	207.552.090
2.- CRÉDITOS	93.658.974	108.178.294	1.231.981.205
3.- OBRAS EN EJECUCIÓN	-	-	-
4.- INVENTARIOS	359.371.384	49.705.338	-
5.- ANTICIPOS	1.390.834	-	144.970.568
6.- OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**710.216.765**	**531.113.978**	**1.584.503.863**
ACTIVO NO CORRIENTE			
1.- CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
2.- INVERSIONES	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13.666.908	21.424.420	36.531.017
4.- ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**13.666.908**	**21.424.420**	**36.531.017**
ACTIVO TOTAL	**723.883.673**	**552.538.398**	**1.621.034.880**
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1.- CUENTAS A PAGAR	-	-	1.239.500.000
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.- PROVISIONES	19.966.210	24.819.350	6.869.003
4.- OTROS PASIVOS	-	-	-
5.- GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**19.966.210**	**24.819.350**	**1.246.369.003**
PASIVO NO CORRIENTE			
1.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.- PREVISIONES	-	-	-
3.- CUENTAS A PAGAR	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
PASIVO TOTAL	**19.966.210**	**24.819.350**	**1.246.369.003**
PATRIMONIO NETO			
1.- CAPITAL	148.000.000	148.000.000	148.000.000
2.- RESERVAS	54.310.374	53.506.958	52.053.023
3.- RESULTADO ACUMULADO	326.212.090	174.612.854	141.067.398
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	175.394.999	151.599.236	33.545.456
TOTAL PATRIMONIO NETO	**703.917.463**	**527.719.048**	**374.665.877**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**723.883.673**	**552.538.398**	**1.621.034.880**
	-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.009	2.007.923.961	-	Gs 2.007.923.961
2.010	1.623.155.757	-	Gs 1.623.155.757
2.011	3.077.996.900	-	Gs 3.077.996.900
2.012	2.964.572.171	-	Gs 2.964.572.171
2.013	2.774.272.385	-	Gs 2.774.272.385
TOTAL			Gs 12.447.921.174
Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 2.489.584.235

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2013	Año 2012	Año 2011			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	710.216.765 / 19.966.210	531.113.978 / 24.819.350	1.584.503.863 / 1.246.369.003	**941.944.869** / **430.384.854**	**2,19**	**Cumple**
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	19.966.210 / 723.883.673	24.819.350 / 552.538.398	1.246.369.003 / 1.621.034.880	**430.384.854** / **965.818.984**	**0,45**	**Cumple**

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)	
* Activo Corriente - Pasivo Corriente	Gs 690.250.555
* Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	Gs 690.250.555

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS DE FAUSTO ENCINA CABRAL

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 40/2015.**

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS- SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA, TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA EN LA CANTERA DE YPACARAI.

2.- EMPRESA:	**VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS DE FAUSTO ENCINA CABRAL**
3.- TIPO:	**UNIPERSONAL**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

BALANCE GENERAL		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	36.942.154	41.144.502	20.871.944
2.-	CRÉDITOS	7.415.984	6.672.012	7.855.108
3.-	OBRAS EN EJECUCIÓN	-	-	-
4.-	INVENTARIOS	126.941.515	71.031.171	111.987.179
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**171.299.653**	**118.847.685**	**140.714.231**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	ACTIVO TOTAL	**171.299.653**	**118.847.685**	**140.714.231**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	61.111.283	16.978.541	52.971.645
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	5.018.837	4.186.914	2.774.259
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**66.130.120**	**21.165.455**	**55.745.904**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**66.130.120**	**21.165.455**	**55.745.904**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	60.000.000	60.000.000	60.000.000
2.-	RESERVAS	-	-	-
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	45.169.533	37.682.230	24.968.327
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**105.169.533**	**97.682.230**	**84.968.327**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**171.299.653**	**118.847.685**	**140.714.231**
		-	**-**	**-**

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaranies**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
2.009	482.279.350	-	Gs 482.279.350
2.010	402.590.412	-	Gs 402.590.412
2.011	320.000.000	-	Gs 320.000.000
2.012	438.318.800	-	Gs 438.318.800
2.013	3.009.049.129	-	Gs 3.009.049.129
TOTAL			**Gs 4.652.237.691**
. romedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 930.447.538**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente	171.299.653	118.847.685	140.714.231	**143.620.523**	**3,01**	**Cumple**
		Pasivo Corriente	66.130.120	21.165.455	55.745.904	**47.680.493**		
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo	66.130.120	21.165.455	55.745.904	**47.680.493**	**0,33**	**Cumple**
		Total Activo	171.299.653	118.847.685	140.714.231	**143.620.523**		

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)	
* Activo Corriente - Pasivo Corriente	Gs 105.169.533
* Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 105.169.533**

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.