GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 21/18

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 04 días del mes de mayo del año 2018, sito en la calle Humaitá Nº 145 Edificio Planeta I, se inicia el trabajo de Evaluación, conforme a la designación por Resolución Nº 116/16 de fecha 17 de febrero de 2016, por la cual se conforma el Comité de Evaluación de Ofertas del SENAVE. En ese sentido se procede al estudio de las ofertas y recomendación de adjudicación en el marco del llamado a LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/18 "ALQUILER DE OFICINAS VARIAS PARA EL SENAVE Planta baja; Primer Piso; Tercer Piso y Piso 16 del EDIFICIO PLANETA I; Piso 5 Edificio Lider VI.

1. Introducción:-

El llamado es realizado teniendo en cuenta las previsiones hechas en el PAC Nº 348.270 de la Institución.

Según lo establecido en las leyes y reglamentos vigentes, se cursó invitación al Ing. Ernesto Victoriano Zillich Camps, según Carta de Invitación extendida con reporte de fax y/o email.

El sistema de adjudicación es por total

2. Acto de Recepción y Apertura de Sobres:-

Conforme a los plazos establecidos, el día 04 de mayo del 2018, la Dirección de Contrataciones lleva a cabo la apertura de sobres del llamado conforme al Acta de Apertura Nº 20/18, presentándose los siguientes oferentes:

OFERENTES	MONTO TOTAL Gs.
TAMARA MARTINCICH	252.000.000
KARINA MARTINCICH	216.720.000
EDGAR ARANDA FRANCO	312.000.000
MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS	188.500.000
ANGEL DEVACA PAVON	58.500.000

Así mismo se señala que al momento de la apertura de sobres no se han dejado observaciones

3. Verificación de las Documentaciones Sustanciales:-

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 y siguientes de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58, 60, 61 y 63 del Decreto Nº 21.909/03, el método de evaluación de ofertas mencionado en la Carta de Invitación, se procede a verificar las documentaciones sustanciales requeridas para la validez de la oferta presentada, eliminándose a aquellas que no cumplen con dichos requisitos, o cuya documentación sea insatisfactoria, constatándose conforme dispone el numeral 1 del Art. 61 del decreto 21.909/03, que las ofertas de TAMARA MARTINCICH; KARINA MARTINCICH; EDGAR ARANDA FRANCO; MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS ; y ANGEL DEVACA PAVON cumplen con las documentaciones sustanciales solicitadas en la Carta de Invitación.

Prosiguiendo con el proceso de evaluación, se confecciona el cuadro Comparativo de Ofertas, en base al método de evaluación establecido en el numeral 2 del Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, se adjunta cuadro comparativo de ofertas.

Lic. Jazmín de Wenger
SENAVE

Ing. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Lic. Julio Sosa, Titular
Secretaría de Gabinete

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 21/18

4. Análisis Formal de la oferta:-

Continuando con los criterios de evaluación establecidos en el numeral 3 del Art.61 del Decreto Nº 21.909/03, se analizan las ofertas de los oferentes TAMARA MARTINCICH; KARINA MARTINCICH; EDGAR ARANDA FRANCO; MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS ; y ANGEL DEVACA PAVON , constatándose que cumplen con los documentos formales exigidos en la Carta de Invitación.

En virtud a la Resolución DNCP Nº 956/16 y 1.173/16, fueron verificados los precios ofertados y estos se encuentran ajustados a los precios referenciales estimados por la convocante.

5. Evaluación de las Especificaciones Técnicas:-

A tal efecto se procedió a la verificación de las especificaciones técnicas de las ofertas constatándose que TAMARA MARTINCICH; KARINA MARTINCICH; EDGAR ARANDA FRANCO; MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS ; y ANGEL DEVACA PAVON , cumplen con las mismas.

6. Resolución DNCP Nº 849/15:-

Con relación a la Resolución DNCP Nº 849/15 de fecha 27/03/15, cabe aclarar que se remitió la consulta a la Dirección de Gestión de Personas por Nota Nº 239/18 de fecha 04/05/18, sobre los Señores: TAMARA MARTINCICH C.I. Nº 798.080; KARINA MARTINCICH C.I. Nº 798.079; EDGAR ARANDA FRANCO C.I. Nº 942.081; RICARDO MANUEL ALLIANA FRANCO C.I. Nº 281.660 ; y ANGEL DEVACA PAVON C.I.C. N° 756.353, a fin de verificar en los Legajos de la Dirección, así como en el SINARH.-

Por informe Nº 13/18, de fecha 04/05/18, el Dpto. Administrativo del Personal dependiente de la Dirección de Gestión de Personas, ha respondido y se observa que el SINARH, reporta cuanto sigue:

- Tamara Martincich con C.I.C. Nº 798.080: Año 2.012; Entidad: MSP y BS; Descrip. Cargo: profesional Salud, Periodo: 01/01/12 al 31/12/13
- Angel Devaca Pavón con C.I.C. Nº 756.353: Año 2.012; Entidad: MSP y BS; Descrip. Cargo: profesional Salud, Periodo: 02/02/05 al 14/04/14

En ese sentido, se observa que los mismos no formaron parte del staff de personales de la Institución y tampoco ostentan la calidad de funcionarios públicos en la actualidad, habida cuenta la baja del sistema conforme al reporte mencionado en el periodo, motivo por el cual la misma, no se enmarca en las prohibiciones y limitaciones previstas en los incisos A y B del Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

Con relación a los demás integrantes de la sociedad señalada más arriba, la base de datos del SINARH y los legajos de la Institución, no arrojaron ningún informe, es decir no figuran en los registros citados.

7. Recomendación: -

Analizada la oferta presentada y las documentaciones requeridas en la carta de invitación para el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/18 "ALQUILER DE VARIAS OFICINAS PARA EL SENAVE – *Planta baja; Primer Piso; Tercer Piso y Piso 16 del EDIFICIO PLANETA I; Piso 5 Edificio Lider VI., se constata que TAMARA MARTINCICH; KARINA MARTINCICH; EDGAR ARANDA FRANCO; MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS ; y AÑGEL DEVACA PAVON,*** califican en el presente llamado, poseen la solvencia técnica, económica y legal.

Por lo expuesto precedentemente, El Comité de Evaluación, recomienda:

1- **ADJUDICAR,** el llamado a ***LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/18 "ALQUILER DE VARIAS OFICINAS PARA EL SENAVE*** – Planta baja; Primer Piso; Tercer Piso y Piso 16 del EDIFICIO PLANETA I; y Piso 5 Edificio Lider VI., a.:

Lic. Jazmín de Wenger
SENAVE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORIA JURIDICA - SENAVE

Lic. Julio Sosa, Titular
Secretaría de Gabinete

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 21/18

a) ***TAMARA MARTINCICH, por la suma total de Gs. 252.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES) IVA INCLUIDO.***
b) ***KARINA MARTINCICH, por la suma total de Gs. 216.720.000 (GUARANIES DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL) IVA INCLUIDO.***
c) ***EDGAR ARANDA FRANCO por la suma total de Gs. 312.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS DOCE MILLONES) IVA INCLUIDO.***
d) ***MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS por la suma total de Gs. 188.500.000 (GUARANIES CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL) IVA INCLUIDO.***
e) ***ANGEL DEVACA PAVON por la suma total de Gs. 58.500.000 (GUARANIES CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL) IVA INCLUIDO.***

Finalmente se dan por terminados los trabajos de Evaluación en fecha 04/05/18, no habiendo otro tema que tratar, se suscribe el presente en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Julio Sosa
Encargado de Despacho de Gabinete

Abog. Ángel David Irala
Representante de la Dirección General de Asuntos Jurídicos

Lic. Jazmín de Wenger
Representante de la Dirección de Contrataciones

Lic. Carlos Giménez
Director Administrativo

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE LC Nº 03/18

OFERENTE	TAMARA MARTINCICH	KARINA MARTINCICH	EDGAR ARANDA	MARIA TERESA MARTINEZ Y OTROS	ANGEL DEVACA PAVON
I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.					
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en **el artículo 40** y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, **Código de la Niñez y la Adolescencia**, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CÚMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución u protocolización de los estatutos Sociales. Los Estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos*.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia simple de cedula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del pago de Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los estatos sociales y sus modificaciones	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
g) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por escritura Pública(no es necesario que esté inscripto en el registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y del directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del inmueble	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravamenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Lic. Julio Sosa, Titular
Secretaría de Gabinete

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LC N°03/18 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL SENAVE "

OFERENTE							TAMARA MARTINCICH		KARINA MARTINCICH		EDGAR ARANDA FRANCO		MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS		ANGEL DEVACA PAVON	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca N°/Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de medida	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de Oficina	Planta Baja del Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-00 Sup.total de 361,15 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion- La Catedral	12	MES	21.000.000	252.000.000		0						-
2	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 1 Edificio Planeta i Cta. Catrastral Nº 11-0072-19-01-000 Sup. Total 322,06 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion- La Catedral	12	MES			18.060.000	216.720.000						-
3	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 3 Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-03-00/19B-00 Sup. Total 353 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion- La Catedral	12	MES					26.000.000	312.000.000				-
4	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 16 Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 00001-11-0072-19-00-00/013	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion- La Catedral	12	MES							14.500.000	174.000.000		-
5	80161504-998	Garantía de Oficina	Piso 16 Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 00001-11-0072-19-00-00/013	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion- La Catedral	1	MES							14.500.000	14.500.000		-
6	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 5 Edificio Lider VI Cta. Catastral Nº 11-0055-06/05-02 Oficinas A y B Sup. Total 74 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion- La Catedral	12	MES									4.875.000	58.500.000
							TOTAL	252.000.000	TOTAL	216.720.000	TOTAL	312.000.000	TOTAL	188.500.000	TOTAL	58.500.000

Lic. Jazmín de Wenger
SENAVE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Lic. Julio Sosa, Titular
Secretaría de Gabinete

360

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

LC N°03/18 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL SENAVE "

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

OFERENTE							TAMARA MARTINCICH		KARINA MARTINCICH		EDGAR ARANDA FRANCO		MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS		ANGEL DEVACA PAVON	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca N°/Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de medida	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de Oficina	Planta Baja del Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-00 Sup.total de 361,15 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	12	MES	21.000.000	252.000.000								-
2	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 1 Edificio Planeta i Cta. Catrastral Nº 11-0072-19-01-000 Sup. Total 322,06 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	12	MES			18.060.000	216.720.000						-
3	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 3 Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-03-00/19B-00 Sup. Total 353 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	12	MES					26.000.000	312.000.000				-
4	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 16 Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 00001-11-0072-19-00-00/013	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	12	MES							14.500.000	174.000.000		-
5	80161504-998	Garantía de Oficina	Piso 16 Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 00001-11-0072-19-00-00/013	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	1	MES							14.500.000	14.500.000		-
6	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 5 Edificio Lider VI Cta. Catastral Nº 11-0055-06/05-02 Oficinas A y B Sup. Total 74 m2	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	12	MES									4.875.000	58.500.000
							TOTAL	252.000.000	TOTAL	216.720.000	TOTAL	312.000.000	TOTAL	188.500.000	TOTAL	58.500.000

Lic. Jazmin de Wenger
SENAVE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORIA JURÍDICA - SENAVE

Julio Sosa, Titular
Secretaria de Gabinete

160