COMITÉ DE EVALUACIÓN

Santa Fe del Paraná, 26 de mayo de 2014.-

Señor
Joaquim Lopes Matheus
Intendente Municipal de Santa Fe del Paraná

C.C.: Unidad Operativa de Contrataciones

VISTO: El llamado de la Unidad Operativa de Contrataciones de fecha 26 de mayo de 2014 07:30 horas donde se remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación por Concurso de Ofertas para la Construcción de Sala de Sesiones JM CO N° 15/14 ID N° 273582, para su estudio y evaluación, y;----------

CONSIDERANDO

Que este Comité, de conformidad a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03, ha realizado la verificación cronológica de los actos del procedimiento, conforme cuadro demostrativo que se acompaña a este Dictamen y que se constituye en parte integrante del mismo.----------

Reseña cronológica de los actos del procedimiento:

La U.O.C. ha procedido al llamado de la presente Contratación por Concurso de Ofertas en los términos del Pliego de Bases y Condiciones habiendo invitado a empresas del ramo.----------

Conforme Acta de Apertura de Sobres, se llevó a cabo el citado acto en fecha 26 de mayo del año 2014, a las 07:30 horas, en el local municipal, bajo la dirección de la U.O.C. estando presente todos sus miembros y el representante del único oferentes.----------

En la misma fecha, la Unidad Operativa de Contrataciones, remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación, para su estudio y consideración.----------

Análisis de las Ofertas:
Suministro de documentaciones:

En estas condiciones, resulta el siguiente cuadro comparativo con las documentaciones de carácter sustancial y no sustanciales exigidas en el Anexo I de la sección VII del PBC, de acuerdo al Art. 64 del Dec. 21909 de la Ley 2051/03.----------

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Facia Almada
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación

Lista de Verificación de Documentaciones de Carácter Sustancial		
iten	Documentación Solicitada	CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL
1	**A) Formulario de Oferta ***	PRESENTO
2	**B) Garantía de Mantenimiento de Oferta***	PRESENTO
Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.		
3	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	PRESENTO
4	Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	PRESENTO
5	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**	PRESENTO
6	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	PRESENTO
7	Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	PRESENTO
8	Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 2		
9	*Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;*	PRESENTO
10	*Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente*	PRESENTO

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Fernandez
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulben N.
Comite de Evaluación

11	*Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.*	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3 y 4		
12	*Constancia de entrega de obras con satisfacción*	PRESENTO
13	*Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 100% de la oferta presentada*	PRESENTO
15	*Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio*	PRESENTO
16	*Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.*	NO CORRESPONDE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 5		
17	*Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.*	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
18	*Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.*	PRESENTO
19	*Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.*	PRESENTO
20	*Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 6*	PRESENTO
21	*En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*	PRESENTO
Requerimientos adicionales		
22	*El oferente deberá presentar una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta*	PRESENTO
23	*EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños*	PRESENTO
24	*El oferente deberá presentar fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes*	PRESENTO
30	*El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la*	PRESENTO

Ana Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Tulber N.
Comite de Evaluación

	fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo	
31	*El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado*	PRESENTO

Como el oferente ha presentado todas las documentaciones solicitadas, según obra en la respectiva carpeta y atendiendo a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03 en concordancia con los Artículos 58, 59, 60 y 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909, el Comité de Evaluación ha verificado el suministro de las documentaciones básicas, especialmente aquellos de carácter sustancial. En líneas generales el oferente ha presentado sus documentaciones en debida forma legal.----------

A fin de evaluar la capacidad Financiera se procede a elaborar el siguiente cuadro:

Ratios	CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL			
	2010	2011	2012	Promedio
1.- Liquidez	0,02	6,18	2,08	2,76
2.- Solvencia	0,40	0,34	0,33	0,35

Como se observa el oferente posee la capacidad financiera.

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEMS	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SR. P. UNIT.	CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SR. P.TOTAL
		Trabajos preliminares				
1	72131601-002	Traslado de compresores de A.A	gl	1	1.944.938	1.944.938
2	72131601-002	Reubicacion de ventana en baño de damas en Palacete municipal.	gl	1	364.004	364.004
3	72131601-002	Eliminar ventana en oficina del Intendente, cerrar con pared de ladrillos.En interior de la oficina el sector intervenido debera ser Revocado, enduido y pintado con acrilico.	gl	1	436.742	436.742
4	72131601-002	Relleno y compactación de suelo.	m3	90	79.221	7.129.890

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Sacie Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación

5	72131601-002	Replanteo y marcación	m2	216	3.618	781.488
6	72131601-002	Excavación para zapatas.	m3	22	54.079	1.189.738
		ESTRUCTURA DE H°A°				
7	72131601-004	Zapatas de H°A°	m3	7,5	1.965.568	14.741.760
8	72131601-004	Viga de H°A° para Fundación (Dimensiones 0,15 x 0,30m)	ml	112,5	140.711	15.829.988
9	72131601-004	Pilares de H°A° (Dimensiones 0,15 x 0,30m)	ml	44	140.711	6.191.284
10	72131601-004	Pilares de H°A° (Dimensiones 0,20 x 0,30m)	ml	71	140.711	9.990.481
11	72131601-004	Viga encandenado (Dimensiones 0,15 x 0,30m)	ml	132	140.711	18.573.852
12	72131601-004	Losita esp. 8cm encima de salida a estacionamiento y baño consejales.	m2	7,6	153.414	1.165.946
13	72131601-004	Muro de contención en escenario	m3	2,31	394.934	912.298
		MAMPOSTERIA DE NIVELACIÓN.				
14	72131601-005	De 0,30m con ladrillo comun	m2	36,5	159.603	5.825.510
		AISLACIONES				
15	72131601-006	Aislación Horizontal 0,20m con asfalto liquido.	ml	128	27.963	3.579.264
		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN.				
16	72131601-005	Pared de ladrillo prensado visto en fachada.	m2	22,2	113.951	2.529.712
17	72131601-005	Pared de ladrillo hueco.	m2	476	76.134	36.239.784
18	72131601-014	Cordones para rampa y escalones en salon Junta.	gl	1	531.533	531.533
19	72131601-014	Escalera de tres escalones en junta.	und	2	359.493	718.986
		REVOQUES				
20	72131601-008	Revoque una capa int. Filtrado.	m2	378	37.291	14.095.998
21	72131601-008	Revoque exterior con hidrofugo	m2	210	35.014	7.352.940
		CONTRAPISO Y CARPETA.				
22	72131601-009	Contrapiso y Carpeta para colocación de piso.	m2	196	77.292	15.149.232
23	72131601-009	Contrapiso y carpeta en entrada posterior y Aire y luz.	m2	18,4	77.292	1.422.173
		PAVIMENTOS				
24	72131601-009	Piso de Porcelanato	m2	90	136.844	12.315.960
25	72131601-009	Zocalo de Porcelanato	ml	61	29.950	1.826.950

Katia Daniela Schneider R.
Comite de Evaluación

Angela Lucia Almada R.
Comite de Evaluación

Dilson G. Filbert N.
Comite de Evaluación

26	72131601-009	Alfombra de 3,5mm	m2	106	44.174	4.682.444
24	72131601-009	Zocalo de Alfombra	ml	42	10.515	441.630
28	72131601-009	Azulejo de 0,45x0,45m en baños hasta 1,80 metros.	m2	40,2	92.440	3.716.088
29	72131601-014	Escalera en entrada posterior. (sector estacionamiento)	gl	1	429.908	429.908
30	72131601-012	Pintura deportiva para piso en escalera posterior y en aire y luz.	gl	1	484.495	484.495
		INST. ELECTRICA				
31	72131601-001	Traslado de Transformador a lugar indicado en el proyecto.	gl	1	7.152.310	7.152.310
32	72131601-001	Tableros principal y seccional	und	2	1.143.560	2.287.120
33	72131601-001	Toma corrientes.	bc	35	91.587	3.205.545
34	72131601-001	Puntos de luminarias	bc	66	91.587	6.044.742
		LUMINARIAS.				
35	72131601-001	Florecente 2x20w. Con rejilla reflectiva.	und	23	209.232	4.812.336
36	72131601-001	Lampara de embutir en cielorraso	und	38	139.657	5.306.966
37	72131601-001	Reflectores	und	2	546.987	1.093.974
38	72131601-001	Plafon	und	3	85.262	255.786
39	72131601-001	tortuga	und	1	89.057	89.057
40	72131601-001	Celula photoelectrica.	und	2	85.262	170.524
		COBERTURA				
41	72131601-007	Techo de chapa con aislante termico (Incluye vigas y correas.)	m2	222	258.187	57.317.514
42	72131601-007	Canaleta	ml	21,25	70.840	1.505.350
43	72131601-007	Bajadas	ml	18	70.840	1.275.120
		CIELORRASOS.				
44	72131601-007	Cielorraso de PVC.	m2	200	58.823	11.764.600
		INSTALACION SANITARIA.				
45	72131601-011	Inst. Hidraulica agua fria y desague cloacal. Incluye artefactos según Proy.	und	3	2.714.058	8.142.174
46	72131601-011	Registro cloacal conectado a red existente.	und	2	328.964	657.928
47	72131601-011	Mesada de granito con bacha embutida en baño damas.	und	1	2.042.659	2.042.659
		ABERTURAS. (Incluye Provisión y colocación)				

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada R.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación

		Aberturas de madera.				
48	72131601-010	Puerta placa 0,80m con cerradura y herrajes.	und	2	635.157	1.270.314
49	72131601-010	Puerta placa 0,70m con cerradura para baño y herrajes.	und	2	571.907	1.143.814
50	72131601-010	Mampara en baño Damas (Incluye puerta, cerradura y herrajes)	und	1	458.057	458.057
		De Cristal templado de 10mm. Incoloro con perfileria de aluminio.				
51	72131601-010	Puerta de vidrio de un paño de abrir con brazo anti panico para emergencia. (Salida de Emergencia al estacionamiento)	und	1	1.988.707	1.988.707
52	72131601-010	Puerta de 2 paños de correr y 2 fijos. (Dim: 4,40x2,10m)	und	1	7.848.060	7.848.060
53	72131601-010	Puerta de 2 paños de abrir y 2 fijos. (Dim: 2,75x2,70m)	und	1	7.848.060	7.848.060
54	72131601-010	Puerta de 1 paño de abrir y 1 fijo. (Dim: 1,40x1,90m)	und	1	3.673.560	3.673.560
		De Cristal templado de 8mm. Incoloro con perfileria de aluminio.				
55	72131601-010	Ventana Paño fijo de 2,20 x 1,30m	und	1	1.143.560	1.143.560
56	72131601-010	Ventana Paño fijo de 1,60 x 1,20m (en Cabina de Sonido)	und	1	852.610	852.610
57	72131601-010	Ventana maximo aire. De Dimensiones 0,80x0,40m -Color Gris	und	3	662.860	1.988.580
		Espejos en baños.				
58	72131601-011	Espejo en baño Damas. (Dimensiones 1,35x1m)	und	1	435.160	435.160
59	72131601-011	Espejo en baño Caballeros. (Dimensiones 0,5x0,7m)	und	1	152.306	152.306
60	72131601-011	Espejo en baño para consejales. (Dimensiones 0,5x0,7m)	und	1	152.306	152.306
		PINTURA				
61	72131601-012	Pintura de paredes int/ al latex acrilico semi-brillo con enduido.	m2	385	25.301	9.740.885
62	72131601-012	Pintura en fachada Principal con enduido acrilico y latex acrilico	m2	61	30.361	1.852.021
63	72131601-012	Pintura en fachadas laterales con latex acrilico sin enduido.	m2	149	16.661	2.482.489
64	72131601-012	Pintura de Aberturas de madera con esmalte.	m2	15,5	25.200	390.600
		REVESTIMIENTO DE ALUMINIO EN FACHADA. (Incluye Provisión y colocación)				
65	72131601-012	Revestimiento con chapa de aluminio color Plata Silver. Fijados conestructura metalica de tubos, uniones con planchuelas de aluminio y sellado con silicona especial.	und	1	13.793.560	13.793.560
		LETRA CORPOREA EN FACHADA SEGÚN DISEÑO.				
66	72131601-012	Letracorporea de acrilico con iluminacion interna.	und	1	9.176.310	9.176.310

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada C.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fuller N.
Comite de Evaluación

		CARTEL DE OBRA				
67	**72131601-012**	Cartel de obra con las caracteristicas del proyecto.	und	1	1.536.470	1.536.470
				TOTAL		371.646.149

En vista de que el oferente ha cumplido satisfactoriamente los requisitos de carácter sustancial y formal, y siendo el único oferente la empresa CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL cuya oferta asciende a la suma de GUARANÍES 371.646.149 gs. (trescientos cuarenta y un millones seiscientos cuarenta y seis mil ciento cuarenta y nueve):---

FUNDADO en el principio de la oferta económica solvente de precio más bajo, luego de analizar y evaluar la oferta presentada, y en vista a las disposiciones de la Ley N° 2051/03,

POR TANTO, este Comité de Evaluación conformado por Katia Daniela Schneider Scherer, Dilson Gilmar Fulber N. y Angela Paola Almada Pezoa según Resolución N° 01/14IM se permite en emitir el presente:----------

DICTAMEN

SUGERIR a la máxima autoridad convocante la adjudicación a CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL cuya oferta asciende a la suma de GUARANÍES 371.646.149 gs. (trescientos cuarenta y un millones seiscientos cuarenta y seis mil ciento cuarenta y nueve) la Construcción de Sala de Sesiones de la Junta Municipal, por ajustarse al presupuesto municipal y a los aspectos legales.----------

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación

Comité de Evaluación