ACTA DE EVALUACIÓN COMPLEMENTARIA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/16 "CONSTRUCCION DE 883 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DE SAN PEDRO, CORDILLERA, CAAGUAZU, CAAZAPA, CANINDEYU Y AMAMBAY" Ad Referéndum - ID N° 318.356

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 13:00 horas del día 22 de diciembre de 2016, en la sede de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat - SENAVITAT, sito en Independencia Nacional esq. Manuel Domínguez, se reúnen los miembros del Comité: Ing. Claudia Cardozo, Arq. Diego Chamorro, Arq. Maria Mercedes Florentín, Abg. Silvia Patiño, Ing. Fernando Melgarejo, que fueran designados por Resolución N° 2193 del 14 de octubre de 2016.

Así las cosas, y en virtud a la aclaración solicitada por la Dirección de la UOC, con relación a la nota DNCP/DNC N° 40.641/2016, se procede a realizar una evaluación complementaria con relación a los siguientes puntos:

CONTESTACIÓN A OBSERVACIÓN REALIZADA POR NOTA DNCP/DNC N° 40641/2016.

MOTIVO DE NO DIFUSIÓN N° 3

Con respecto a la oferta presentada por el oferente MANUEL LUIS ROMAN SOLIS se ha dejado constancia de que el mismo no ha cotizado los ítems 1 y 2 de todos los lotes ofertados, sin embargo el comité se expide manifestando que dicha omisión es considerada un error aritmético, sin embargo indicamos que la corrección se calcula teniendo el precio unitario la cual es inmodificable, además, el art. 135 de la Ley N° 5554/16: "No se admitirán ofertas globales o unitarias con valor cero o sin cotización", por lo que la omisión del precio no puede ser considerado un error formal dentro del documento sustancial.

Respuesta: Este Comité de Evaluación aclara que no se consideró que haya existido una omisión en los precios de los ítems 1 y 2, pues de la planilla de oferta se desprende que un mismo dato es requerido en dos apartados de la misma, al inicio y al final. Es así que en la oferta se observa que el oferente coloca el precio de los ítems 1 y 2 al final de la planilla, luego de haber cotizado cada uno de los sub-ítems que los componen. Se trae a colación el siguiente ejemplo: El ítem N° 1 corresponde a "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO CJ-2D", sin embargo este valor de este ítem no es más que la sumatoria de los 51 sub ítems que lo componen, sumatoria indicada en el dato consignado como "PRECIO TOTAL", al final de la planilla del ítem.

Así las cosas, los datos consignados en la fila de cada ítem, constituyen una sumatoria de todos los sub-ítems que los componen —ítems 1 y 2—, y un fiel reflejo de la fila PRECIO TOTAL ubicada al final de la planilla de cada ítem, por lo que al haber completado el oferente esta última fila, sí cotizó el monto correspondiente a los ítems 1 y 2.

MOTIVO DE NO DIFUSIÓN N° 5

Según el informe de evaluación la firma BETA INGENIERÍA S.A. ha tenido un error aritmético en el lote 1 de Gs. 11.652, sin embargo adjudican por el mismo monto de la oferta según consta en el acta de apertura Gs. 4.274.681.095.

Respuesta: Por un error involuntario de transcripción, se consignó el monto sin las correcciones aritméticas en la recomendación de adjudicación a la firma BETA INGENIERÍA S.A., en el Lote N° 1, luego del análisis de los precios unitarios y de la corrección de los errores aritméticos, se procedió a la elaboración de la planilla corregida, la cual fue comunicada a la empresa y aceptada por la misma. Así, la oferta corregida asciende a Gs. 4.274.681.040.

Se acompaña planilla corregida correspondiente al Lote N° 1.

MOTIVO DE NO DIFUSIÓN N° 6

En el informe de evaluación mencionan que en el Lote 12 la empresa INGENIERIA APLICADA S.A. (IASA) presenta un error aritmético de Gs. 163, sin embargo al realizar los cálculos se verifica que es mayor la diferencia entre acta y adjudicado.

Respuesta: Luego de la verificación de la planilla de la oferta de la empresa INGENIERIA APLICADA S.A., correspondiente al Lote N° 12, se constató que existían errores aritméticos, por lo que de conformidad a lo establecido en el PBC, se procedió a la elaboración de la planilla corregida, la cual fue comunicada a la empresa y aceptada por la misma.

Así, la oferta corregida asciende a Gs. 5.181.155.922 (Guaraníes cinco mil ciento ochenta y un millones, ciento cincuenta y cinco mil, novecientos veintidós), monto que fue plasmado como conclusivo en el informe del comité de evaluación.

Por lo tanto, al ser el monto ofertado de Gs. 5.181.930.837, y el monto corregido de Gs. 5.181.155.922, el error aritmético asciende a Gs. 774.915.

Se acompaña planilla corregida correspondiente al Lote N° 12.

Tanto el orden de las ofertas, como la adjudicación de los lotes a los distintos oferentes permanecen conforme a lo informado en el Acta de Evaluación del 14 de noviembre de 2016, sin que la evaluación complementaria que se efectúa en el presente Informe modifique las adjudicaciones recomendadas en el Informe de Evaluación principal, constituyendo este documento un complemento del primero.

La recomendación de adjudicación queda como sigue:

Lote	Oferente	Monto Adjudicado
1	BETA INGENIERÍA S.A.	Gs 4.274.681.040
2	ING. MANUEL ROMAN	Gs. 3.805.750.238
3	UB CONSTRUCCIONES DE UBALDO BRITEZ	Gs. 4.117.513.802
4	**DESIERTO**	**Desierto Art. 30 inc. b) Ley 2051/03**
5	ING. HERNAN GIMENEZ	Gs. 3.828.472.645
6	**DESIERTO**	**Desierto Art. 30 inc. b) Ley 2051/03**
7	ING. MANUEL ROMAN	Gs. 5.029.372.279
8	BETA INGENIERIA S.A.	Gs. 6.019.252.772
9	CONSTRUCTORA ECO S.A.	Gs. 4.513.078.686
10	ING. RAMON SALVIONI	Gs. 1.661.221.960
11	2G S.R.L.	Gs. 4.168.270.429
12	INGENIERIA APLICADA S.A.	Gs. 5.181.155.922
13	CONSTRUCTORA ECO S.A.	Gs. 7.799.994.293
TOTAL		**Gs 50.398.764.066**

Finalmente manifestamos que los trabajos de evaluación lo hemos realizado conforme a los criterios establecidos en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas", sus reglamentaciones, y la conclusión a la que hemos llegado efectuando con absoluta responsabilidad e independencia de criterios.

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CORRECION BETA INGENIERIA S.A.

LOTE 1 – ASENTAMIENTO HACHITA – DPTO. DE SAN PEDRO						
ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	72131502-998	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO CJ-2D	UNIDAD	66	63.737.655	4.206.685.230
SUB ITEMS	RUBROS					
1.1	LIMPIEZA DE TERRENO		gl	66,00	2.010	132.660
1.2	REPLANTEO Y MARCACIÓN		gl	66,00	2.338	154.308
1.3	DADOS DE H° MASA		m³	198,00	671.611	132.978.978
1.4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m		m³	108,37	1.948.616	211.171.516
1.5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m		m²	1.011,78	133.477	135.049.359
1.6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.		m²	780,32	133.477	104.154.773
1.7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras		ml	2.890,80	16.777	48.498.952
1.8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m		m³	1.503,48	60.121	90.390.721
1.9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE		m²	5.425,86	74.370	403.521.208
1.10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista		m²	2.567,73	76.705	196.957.730
1.11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO		ml	396,00	15.028	5.951.088
1.12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS		ml	1.188,00	15.028	17.853.264
1.13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m		ml	3.112,56	15.028	46.775.552
1.14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS		m²	4.108,50	192.266	789.924.861
1.15	GRADAS		UN	132,00	155.023	20.463.036
1.16	REVOQUE PAREDES INTERIORES		m²	9.094,07	25.064	227.933.770
1.17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO		m²	3.861,00	32.790	126.602.190
1.18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)		m²	2.589,84	24.188	62.643.050
1.19	PISO CERÁMICA NACIONAL		m²	2.422,86	67.970	164.681.794
1.20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL		ml	2.577,30	11.762	30.314.203
1.21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.		m²	166,98	67.970	11.349.631
1.22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO		m²	1.362,90	20.216	27.552.386
1.23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).1563		m²	798,60	67.970	54.280.842
1.24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos		UN	264,00	184.008	48.578.112
1.25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.		UN	132,00	295.086	38.951.352
1.26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.		UN	132,00	295.086	38.951.352
1.27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.		UN	132,00	1.079.925	142.550.100

1.28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	198,00	267.036	52.873.128
1.29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	66,00	118.558	7.824.828
1.30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	66,00	1.052.436	69.460.776
1.31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	9.094,07	5.797	52.718.324
1.32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	2.141,70	9.986	21.387.016
1.33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.430,12	9.986	24.267.178
1.34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	4.106,52	11.716	48.111.988
1.35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	2.257,20	17.718	39.993.070
1.36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	425,04	79.756	33.899.490
1.37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Gl	66,00	799.425	52.762.050
1.38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	66,00	838.041	55.310.706
1.39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	66,00	2.202.860	145.388.760
1.40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	66,00	799.893	52.792.938
1.41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	66,00	838.228	55.323.048
1.42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	66,00	266.475	17.587.350
1.43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.188,00	67.320	79.976.160
1.44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	264,00	67.320	17.772.480
1.45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	396,00	67.320	26.658.720
1.46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	198,00	32.725	6.479.550
1.47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	990,00	67.320	66.646.800
1.48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	660,00	67.320	44.431.200
1.49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	66,00	808.775	53.379.150
1.50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	66,00	45.628	3.011.448
1.51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	66,00	3.974	262.284
PRECIO TOTAL					**4.206.685.230**

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA incluido)
2	72131502-998	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO CJ-2D DISCAPACITADO	UNIDAD	1	63.962.594	63.962.594
SUB ITEMS		**RUBROS**				
2.1	LIMPIEZA DE TERRENO		gl	1,00	2.010	2.010
2.2	REPLANTEO Y MARCACIÓN		gl	1,00	2.338	2.338
2.3	DADOS DE H° MASA		m³	3,00	671.611	2.014.833
2.4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m		m³	1,65	1.948.616	3.215.216

2.5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	15,35	133.477	2.048.872
2.6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	11,82	133.477	1.577.698
2.7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	43,87	16.777	736.007
2.8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	22,78	60.121	1.369.556
2.9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	80,32	74.370	5.973.398
2.10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	38,28	76.705	2.936.267
2.11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	15.028	90.168
2.12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	18,00	15.028	270.504
2.13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	ml	47,16	15.028	708.720
2.14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	62,25	192.266	11.968.559
2.15	RAMPAS	UN	2,00	155.023	310.046
2.16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	137,20	25.064	3.438.781
2.17	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	m²	58,75	32.790	1.926.413
2.18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	39,30	24.188	950.588
2.19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	36,40	67.970	2.474.108
2.20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	37,81	11.762	444.721
2.21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	2,90	67.970	197.113
2.22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	20,65	20.216	417.460
2.23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	13,73	67.970	933.228
2.24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	4,00	184.008	736.032
2.25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	4,00	295.086	1.180.344
2.26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	UN	2,00	1.079.925	2.159.850
2.27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	267.036	801.108
2.28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	1,00	118.558	118.558
2.29	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	1,00	1.052.436	1.052.436
2.30	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,20	5.797	795.348
2.31	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	31,76	9.986	317.155
2.32	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	36,82	9.986	367.685
2.33	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	11.716	728.970
2.34	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	17.718	605.956
2.35	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	79.756	513.629
2.36	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Gl	1,00	799.425	799.425
2.37	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	838.041	838.041

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

2.38	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	1,00	2.202.860	2.202.860
2.39	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	1,00	1.109.378	1.109.378
2.40	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados.	Gl	1,00	838.228	838.228
2.41	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	266.475	266.475
2.42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	67.320	1.211.760
2.43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	4,00	67.320	269.280
2.44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	6,00	67.320	403.920
2.45	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	3,00	32.725	98.175
2.46	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	67.320	1.009.800
2.47	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	10,00	67.320	673.200
2.48	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	808.775	808.775
2.49	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	1,00	45.628	45.628
2.50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	3.974	3.974
PRECIO TOTAL					**63.962.594**

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA incluido)
3	82101502-004	CARTEL DE OBRA	UNIDAD	2	2.016.608	4.033.216
MONTO TOTAL DE LA OFERTA (SUMA DEL PRECIO TOTAL DEL ITEM 1 + PRECIO TOTAL DEL ITEM 2 + PRECIO TOTAL DEL ITEM 3)						4.274.681.040

Arq. Silvia Patiño

Fernando Melgarejo

Arq. MA. MERCEDES FIORENTINI.

Arq. Diego Chamorro
Director General Técnico
SENAVITAT