INFORME DE EVALUACIÓN Nº 001/2020
Comparación de Precios N° 01/20 para la Adquisición de "Alquiler de Oficinas para la UEP"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 11:00 horas del día 10 de febrero de 2020, en la oficina de la Unidad Ejecutora del Programa "Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat" con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo, ubicada en el Edificio del **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, sito en la calle Independencia Nacional Nº 909 esq. Manuel Domínguez, se encuentran reunidos, el **Arquitecto Gustavo Glavinich,** Director General de la UEP, la **Licenciada Valeria Jensen-Buhl**, Directora del Componente III y el **Abogado José Luis Guerrero**, Especialista en Adquisiciones de la UEP, para realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado a Comparación de Precios N° 01/2020 para "Alquiler de Oficinas para la UEP" del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat, llamado aprobado según la No Objeción del BID N° CPR/C/2019/ 1810 26 de noviembre de 2019.

PUBLICIDAD: La adquisición de referencia se ha publicitado por el medio oficial de difusión nacional para las compras públicas: www.contrataciones.gov.py

APERTURA DE OFERTAS: Obra en carpeta que acompaña esta evaluación, el Acta de Apertura de Sobres de fecha 17 de enero de 2020.

OFERTAS PRESENTADAS:
1- BLAS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO, con RUC N°1444650-2
2- TAMARA MARTINICH, con RUC N° 798080-9
3- ELVIO RAMON PEREIRA, con RUC N° 3560826-9

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA: Ninguna

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: El llamado de referencia es AD REFERENDUM, a la reprogramación presupuestaria en las partidas correspondientes del PGN 2.020.

SISTEMA DE ADJUDICACION: Por el Total

ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS
Documentos Excluyentes:

OFERENTE	Formulario de Oferta debidamente presentado	Garantia de Mantenimiento de Oferta	Documentos legales de la existencia del oferente	Documento de Identidad del firmante de la oferta	Personería Jurídica del firmante de la oferta
ELVIO RAMON PEREIRA, con RUC N° 3560826-9	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
BLAS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO, con RUC N°1444650-2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
TAMARA MARTINICH, con RUC N° 798080-9	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Unidad Ejecutora del Programa BID
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

Como se puede corroborar, las ofertas presentadas en el marco del presente proceso cumplen con los requisitos legales de presentación de oferta, motivo por el cual en adelante realizara el comparativo de precios presentados por los oferentes:

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN ORDEN DE PRECIOS:

EMPRESAS OFERENTES	MONTO TOTAL OFERTADO
ELVIO RAMON PEREIRA, con RUC N° 3560826-9	Gs. 180.000.0000
BLAS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO, con RUC N°1444650-2	Gs. 200.000.000
TAMARA MARTINICH, con RUC N° 798080-9	Gs. 260.000.000

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS: Se ha realizado el análisis a los precios ofertados, no encontrándose correcciones aritméticas a las mismas.

De la comparación de precios se puede corroborar que el precio económicamente más bajo corresponde a la oferta presentada por el señor ELVIO RAMON PEREIRA, por lo cual, en adelante se verificara las demás condiciones de la oferta presentada.

CALIFICACION DE LA OFERTA DE ELVIO RAMON PEREIRA

1- Elegibilidad

FACTORES	PONDERACIÓN
1. Carta de Presentación de Cotización– Anexo 3, Formulario N° 1	Cumple

2- Documentación que acredite su capacidad legal

FACTORES	PONDERACIÓN
2. Copia del Documento de Identidad del Firmante	Cumple
3. Acreditar la personería jurídica del firmante (RUC en el caso de personas físicas, Constitución Social o Acta de Directorio en el caso de las personas jurídicas)	Cumple

3- Documentación que acredite su capacidad de suministro

FACTORES	PONDERACIÓN
4. Declaración Jurada de mantenimiento de la cotización – Formulario N° 4	Cumple

4- Documentación que acredite la conformidad de los bienes y servicios conexos

FACTORES	PONDERACIÓN

Unidad Ejecutora del Programa BID
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

5. Especificaciones Técnicas – Anexo 3	Cumple

5- Formularios

FACTORES	PONDERACIÓN
6. Lista de Precios de los Bienes o Servicios requeridos – Anexo 3, Formulario N° 2. Cumplimiento del plazo de entrega y garantía de los equipos.	Cumple

Del análisis realizada se puede comprobar que la oferta cumple con todos los criterios de calificación establecidos en las Bases y Condiciones del llamado de referencia, por lo tanto la misma es pasible de la Adjudicación de la presente adquisición.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ

En virtud del análisis realizado a la oferta presentada dentro de la presente adquisición, y que la oferta presentada por el señor ELVIO RAMON PEREIA cumple con todos los requisitos de elegibilidad y presentar el mejor precio; el Comité de Evaluación del presente llamado, **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado a Comparación de Precios N° 01/2020 para el servicio de *"Alquiler de Oficinas de la UEP"* del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat, a la oferta presentada por el señor **ELVIO RAMON PEREIRA con RUC N° 3560826-9, por un monto total de guaraníes Ciento ochenta millones (Gs. 180.000.000)**, correspondiente a la CP N° 01/2020

En prueba de conformidad, siendo las 11:45hs se da por terminado el acto, firmando los presentes como acostumbran hacerlo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.

Unidad Ejecutora del Programa BID
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

Arq. Gustavo Glavinich
Director General UEP-BIB

Lic. Valeria Jensen-Buhl
Directora del Componente II

Abog. Jose Guerrero
Especialista en Adquisiciones

PLANILLA DE PRECIO ADJUDICADO – ELVIO RAMON PEREIRA						
Item	**Cod. De Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario c/IVA**	**Precio Total c/IVA**
1	80131502-001	Alquiler de Oficina para la UEP	Año	1	180.000.000Gs.	180.000.000Gs.

Arq. Gustavo Glavinich
Director General UEP-BIB

Unidad Ejecutora del Programa BID
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

Lic. Valeria Jensen-Buhl
Directora del Componente II

Abog. Jose Guerrero
Especialista en Adquisiciones