MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

Alto Paraná - Paraguay

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/14
"CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES VARIAS EN DISTINTAS ESCUELAS DE LA CIUDAD"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los 15 días del mes de Septiembre de 2014, siendo las 13:00 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 280961

b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 521 30 003 "Construcciones de Obras de Uso Público" con Fuente de Financiamiento FONACIDE 2014.-

c. Publicación: en el SICP, el 01/09/2014.-

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 12 de septiembre de 2014; siendo las 09:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

- **MIGUEL ANGEL CABRERA**
- **EMTEC – EMPRESA TECNICA**

4. Monto total de la Oferta según el Acta de Apertura

MIGUEL ANGEL CABRERA	EMTEC – EMPRESA TECNICA
Precio total (IVA Incluido)	
396.146.147	**410.000.000**

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad de Cde
DIRECCION AREA URBANA

Ruiz Maidana
Arquitecta
Municip

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación..." se procede a examinar la menor oferta correspondiente a la firma **EMTEC – EMPRESA TECNICA** en los Lotes N° 1 y 2, y a la firma **MIGUEL ÁNGEL CABRERA** en los Lotes N° 3 y 4.-

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos:

	EMTEC – Empresa Técnica	**Miguel Ángel Cabrera**
Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**
Formulario de Oferta *	No Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple
Formulario de Composición de Precios Unitarios*	No Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple

L. Limbani Oberlaufstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Pedro Oscar Arguello Muñoz
Arquitecto
Director Área Urbana
Municipalidad - CDE
DIRECCION AREA URBANA

Cuadro Comparativo de Documentos Formales		
EMPRESAS	**EMTEC – Empresa Técnica**	**Miguel Ángel Cabrera**
Planilla de Computo Métrico y Presupuesto	SI	SI
Curriculum de Personal Clave	SI	SI
Facturación Anual media en construcción	SI	SI
Información sobre el Oferente	SI	SI
Declaración Jurada de Menores. Resol DNCP 941/10	SI	SI
Constancia de SIPE	SI	SI
Certificado de Cumplimiento Tributario	SI	SI
Listado de personales	SI	SI
Listado de Equipos, Herramientas y Maquinarias	SI	SI
DDJJ Impuesto al Valor Agregado	SI	SI
DDJJ Impuesto a la Renta	SI	SI
Referencias Bancarias	SI	SI
Estados Financieros 2011-2012-2013	SI	SI
Acceso a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación	SI	SI
Copias de Contratos anteriores	SI	SI
Constancia de Cuenta Bancaria	SI	SI
Cronograma de Avance de Obras	SI	SI
Patente Comercial	SI	SI
Certificado de cumplimiento con el Seguro Social	NO	SI
Certificado de no encontrarse en Interdicción y Quiebras	NO	SI
Situación Financiera	SI	SI
Experiencia General y Especifica	SI	SI
Declaración Jurada de conocer el sitio de obra	SI	SI

6. Motivos de descalificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo".-
Teniendo en cuenta los parámetros mencionados más arriba, llegamos a la siguiente conclusión:

Al analizar los documentos sustanciales correspondiente a la Empresa **EMTEC Empresa Técnica,** se detectó que dicha Empresa no cumple con el FORMULARIO OFICIAL DE OFERTAS como consta en el Acta de Apertura de Sobres y el FORMULARIO DE

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. N°33.952

Pedro César Duarte
Arquitecto
Director Área Urbana
Municipalidad CDE

COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, la cual es considerado documento sustancial solicitado en el P.B.C. (Pliego de Bases y Condiciones) del presente llamado, teniendo en cuenta que no completó todos los Ítems conforme al P.B.C. con los montos correspondientes y por ende la sumatoria total de cada Lote da como resultado de manera errónea.-

Por lo que de esta manera se rechaza la oferta presentada por la Empresa **EMTEC Empresa Técnica** en los Lotes N° 1 y 2, acorde al Art. 58 y se continuará la evaluación con la siguiente oferta más baja en precio, conforme a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y Concordantes.-

7. Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnicas

EMPRESAS		MIGUEL ANGEL CABRERA
LOTE	**Recurrente**	**Cumple / No Cumple**
1	REPARACIONES Y OBRAS VARIAS EN LA ESC. BÁSICA N° 5449 VIRGEN MEDALLA MILAGROSA KM 8 ½ ACARAY	CUMPLE
2	REPARACIONES Y OBRAS VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 2987 JUAN PABLO II KM 8 MONDAY	CUMPLE
3	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BASICA N° 6366 VIRGEN DE LA ASUNCION KM 10 ACARAY	CUMPLE
4	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN EL COLEGIO SANTA TERESA DEL BARRIO FATIMA	CUMPLE

8. Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	348,24	354,46	1,47	1,47	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,00	0,00	0,68	0,23	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	309.008.944	312.393.184	328.218.946	316.540.358	CUMPLE

L. Lombani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE
DIRECCION AREA URBANA

9. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **MIGUEL ANGEL CABRERA** en la totalidad de los Ítems.-

10. Cuadro de Precios Adjudicados.

EMPRESAS		MIGUEL ANGEL CABRERA
LOTE	Recurrente	Cumple / No Cumple
1	REPARACIONES Y OBRAS VARIAS EN LA ESC. BÁSICA N° 5449 VIRGEN MEDALLA MILAGROSA KM 8 ½ ACARAY	104.737.850
2	REPARACIONES Y OBRAS VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 2987 JUAN PABLO II KM 8 MONDAY	113.904.460
3	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BASICA N° 6366 VIRGEN DE LA ASUNCION KM 10 ACARAY	88.996.090
4	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN EL COLEGIO SANTA TERESA DEL BARRIO FATIMA	88.507.747
		396.146.147

11. Conclusión o recomendación de Adjudicación

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en el Concurso de Ofertas N° 06/14 "Construcciones y Reparaciones Varias en Distintas Escuelas de la Ciudad", a la firma **MIGUEL ANGEL CABRERA** en la totalidad de los Lotes por la suma de Gs. **396.146.147** (Guaranies Trescientos noventa y seis millones ciento cuarenta y seis mil ciento cuarenta y siete), por resultar la oferta más conveniente a los intereses de la Institución Municipal.-

Es nuestro informe.

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

Pedro Cesar Laguis Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA URBANA

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CUADRO COMPARATIVO

Lote 1. REPARACION DE AULAS Y CONST. VARIOS ESC.BASICA Nº 5449

ÍTEM	CODIGO DE CATALOGO	TRABAJOS	UNID.	CANT.	MIGUEL ANGEL CABRERA PRECIO UNITARIO	MIGUEL ANGEL CABRERA PRECIO TOTAL	EMTEC PRECIO UNITARIO	EMTEC PRECIO TOTAL
1	82101502-007	Provision y colocacion de Cartel	un	1	1.990.000	1.990.000	1.500.000	1.500.000
A		**Sector Baño A**						
2	72103003-001	Desmonte de cañerias existentes	gl	1	624.000	624.000	500.000	500.000
3	72103003-001	Retiro de Artefactos	gl	1	624.000	624.000	300.000	300.000
4	72103003-001	Demolición de Piso y azulejos	m²	28	10.400	291.200	3.500	98.000
5	72103003-001	Demolicion de paredes	m2	12	13.000	156.000	3.500	42.000
6	72131601-004	Encadenado inferior	ml	3	99.200	297.600	150.000	450.000
7	72131601-005	Mamposteria de 0,15	m2	6	65.000	390.000	55.000	330.000
8	72131601-008	Revoque pared c/aislacion	m2	78	32.100	2.503.800	18.500	1.443.000
9	72131601-009	Carpeta para piso	m2	29	22.000	638.000	22.500	652.500
10	72131601-009	Piso cerámico	m2	29	80.300	2.328.700	70.000	2.030.000
11	72102503-001	Azulejos h:1,80	m2	78	80.300	6.263.400	70.000	5.460.000
12	72102303-003	Camara septica	unidad	1	2.230.000	2.230.000	1.850.000	1.850.000
13	72102303-002	Pozo ciego 2,50X3,00	unidad	1	2.750.000	2.750.000	3.600.000	3.600.000
14	72131601-011	Inst. sanitarias y agua	gl	1	8.740.000	8.740.000	850.000	850.000
15	72131601-010	Aberturas de madera nuevas p/boxes	unid	4	800.500	3.202.000	650.000	2.600.000
16	72102602-999	Balancin metalico incluye vidrio	unid	1	196.000	196.000	650.000	650.000
17	72131601-011	Colocacion de inodoros con cisterna alta, asiento plastico	unid	5	540.500	2.702.500	450.000	2.250.000
18	72131601-011	Colocacion de lavatorio, incluye griferias	unid	4	540.500	2.162.000	450.000	1.800.000
19	72131601-011	Colocacion de mingitorios	unid	2	540.500	1.081.000	450.000	900.000
20	72131601-011	Jaboneras de loza	unid	4	74.500	298.000	60.000	240.000
21	72131601-011	Portarrollo de loza	unid	5	74.500	372.500	100.000	500.000
22	72102602-001	Mantenimiento de puertas existente de entradas ,cambio de cerraduras	unid	3	340.500	1.021.500	150.000	450.000

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro César Duarte Muñoz
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad CDE

23	72131601-012	Pintura de paredes interior incluye frente solo baños	m²	79,3	14.500	1.149.850	12.000	951.600
24	72131601-012	Barnizado de techo	m2	29	14.500	420.500	14.000	406.000
25	72131601-012	Pintura de aberturas en sintetico	m2	17,6	29.000	510.400	14.000	246.400
26	72131601-001	Mantenimiento de inst electrica, artefactos nuevos	gl	1	1.245.500	1.245.500	0	0
B		**Sector Baño B**						
27	72103003-001	Demolicion de techo eternit	m2	5	14.100	70.500	25.000	125.000
28	72103003-001	Demolicion de piso,azulejos	m2	5	10.200	51.000	3.500	17.500
29	72102201-015	Desmonte artefactos e inst.	gl	1	245.500	245.500	350.000	350.000
30	72101607-007	Levantar nivel pared	gl	1	495.500	495.500	450.000	450.000
31	72131601-009	Contrapiso	m2	13	42.300	549.900	9.500	123.500
32	72131601-009	Carpeta para piso	m2	13	22.000	286.000	22.500	292.500
33	72131601-009	Piso cerámico	m2	13	80.420	1.045.460	70.000	910.000
34	72102503-001	Azulejos h:1,80	m2	15	80.420	1.206.300	70.000	1.050.000
35	72131601-007	Techo chapa zinc c/est madera	m2	6	111.000	666.000	140.000	840.000
36	72101601-002	Cielorraso de pvc	m2	6	74.500	447.000	75.000	450.000
37	72131601-011	Inst. sanitarias y agua	gl	1	624.500	624.500	750.000	750.000
38	72131601-011	Artefactos sanitarios	gl	1	1.874.500	1.874.500	900.000	900.000
39	72131601-001	Inst. electrica	gl	1	495.500	495.500	650.000	650.000
40	72131601-012	Pintura gral	gl	1	311.900	311.900	650.000	650.000
41	72131601-010	Aberturas de madera nuevas placas	unid	2	802.300	1.604.600	2.000.000	4.000.000
C		**Sector Aulas planta baja-alta**						
42	72103003-001	Demolicion piso galerias	m2	68	10.620	722.160	3.500	238.000
43	72131601-009	Carpeta para piso	m2	68	22.050	1.499.400	22.500	1.530.000
44	72131601-009	Piso cerámico	m2	68	80.435	5.469.580	70.000	4.760.000
45	72101607-005	Zocalos	ml	34	24.580	835.720	20.000	680.000
46	72131601-006	Aislacion en algunos sectores de techo de chapas, incluye el arreglo de cielorraso	gl	1	1.297.250	1.297.250	1.200.000	1.200.000
47	72102602-005	Puertas nuevas en aulas,incluye cerraduras se reutilica marcos	unid	5	1.240.520	6.202.600	550.000	2.750.000

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.962

Pedro Cesar Iriarte Nuñez
Arquitecto
Municipalidad #CDE

48	72131601-008	Revoque en pilares,vigas losas a una capa	m2	213	24.900	5.303.700	18.500	3.940.500
49	72131601-001	Inst. electrica nueva,cableados,tomas p/4 aulas	gl	1	4.499.350	4.499.350	18.500.000	18.500.000
50	72131601-001	Artefactos electricos 3x40, ventiladores con caja metalica para 4 aulas	gl	1	6.499.400	6.499.400	0	0
51	72131601-012	Pintura al latex int,ext y losa incluye zocalos en sintetico	m2	750	17.450	13.087.500	12.000	9.000.000
52	72131601-012	Pintura de aberturas en sintetico	m2	56	29.000	1.624.000	14.000	784.000
53	72131601-012	Barnizado de machimbre	m2	100	14.900	1.490.000	14.000	1.400.000
54	72131601-012	Pintura de barandas	m2	22	26.240	577.280	14.000	308.000
55	76111702-001	Limpieza final	gl	1	1.467.300	1.467.300	3.647.820	3.647.820
						104.737.850		**90.396.320**

LOTE 2. REPARACION DE TECHO Y OBRAS VARIAS ESCUELA BASICA Nº 2987 JUAN PABLO II KM 8 1/2 MONDAY

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	TRABAJOS	UNID.	CANT.	P.UNITARO	TOTAL	P.UNITARO	TOTAL
		TRABAJOS PRELIMINARES						
1	82101502-007	Cartel de Obras	gl	1	1.990.000	1.990.000	1.500.000	1.500.000
		DESMONTES-DEMOLICIONES						
2	72103003-001	Desmonte solo de tejas	m²	53,00	18.700	991.100	25.000	1.325.000
3	72103003-001	Desmonte de aberturas	unid	11,00	99.000	1.089.000	35.000	385.000
4	72103003-001	Demolicion de carpeta existente y pisos	m2	286,00	10.450	2.988.700	3.500	1.001.000
5	72103003-001	Demolicion de azulejos	m2	36,00	10.450	376.200	3.500	126.000
6	72103003-001	Demolicion de paredes	gl	1	490.900	490.900	350.000	350.000
7	72103003-001	Desmonte de sanitarios y caños	gl	1,00	345.500	345.500	650.000	650.000

L. Limbani Oberhadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
DIRECCION TECNICA

Arquitecta

		VARIOS						
8	72131601-006	Aislacion y colocacion de tejas nuevas	m2	53	143.700	7.616.100	140.000	7.420.000
9	72102602-005	Colocacion de ventanas tipos balacines incluye arreglo de mochetas	m2	16,00	271.000	4.336.000	280.000	4.480.000
10	72102602-004	Vidrios dobles	m2	16,00	88.800	1.420.800	140.000	2.240.000
11	72102602-005	Puertas nuevas tableros incluye cerraduras, se reutiliza marcos.	unid	7,00	1.245.000	8.715.000	550.000	3.850.000
12	72102602-005	Reutilizacion de puertas existentes, incluye arreglo de mochetas,cerraduras nuevas sector baño	unid	3,00	345.000	1.035.000	150.000	450.000
13	72102303-003	Cámara séptica de 2,00 X 5,00	unid	1	2.239.000	2.239.000	1.850.000	1.850.000
14	72102303-002	Pozo absorbente de 2,50 X 3,00	unid	1	2.757.180	2.757.180	3.850.000	3.850.000
15	72102304-005	Agua corriente - desagüe cloacal - registro y artef sanitarios nuevos	gl	1	3.124.000	3.124.000	0	0
		PISOS						
16	72131601-008	Revoque base de azulejos	m2	38	32.100	1.200.000	18.500	1.200.000
17	72131601-009	Carpeta	m²	286,00	22.000	6.100.000	22.500	6.100.000
18	72131601-009	Piso ceramico PI4	m²	286,00	80.430	23.002.980	70.000	20.020.000
19	72101607-005	Zocalo ceramico	ml	175,00	24.000	4.200.000	20.000	3.500.000
20	72102503-001	Azulejos	m2	38,00	80.400	3.000.000	70.000	3.000.000

L. Limbani Oberhadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Pedro César Duarte Nuñez
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

		REPARACION DE INST. ELECTRICA						
21	72131601-001	Inst. electrica nueva, cableado, tomas nu	gl	1,00	4.350.000	4.350.000	15.550.000	4.350.000
22	72131601-001	Artefactos electricos nuevos de 3x40, ver	gl	1,00	8.400.000	8.400.000	0	8.400.000
		PINTURA GRAL						
23	72131601-012	de paredes al latex incluye zocalo en sin	m²	758,00	17.200	13.037.600	12.000	9.096.000
24	72131601-012	de aberturas metalicas y madera en sintetico	m²	73,00	29.000	2.117.000	14.000	1.022.000
25	72131601-012	de tejuelones y tirantes al barniz	m²	335,00	14.900	4.991.500	14.000	4.690.000
26	72131601-012	Pizarrones incluye arreglos	unid	6,00	640.000	3.000.000	1.200.000	3.000.000
27	76111702-001	**LIMPIEZA**	gl	1,00	990.900	990.900	1.600.000	1.600.000
					TOTAL	**113.904.460**		**95.455.000**

Lote 3. Construcción de baño sexado Escuela Básica Nº 6366 Virgen de la Asunción Km. 10 Acaray

Nº	CODIGO DE CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparacion de la obra:						
1	82101502-007	Cartel de Obras con estructura metál	gl	1	1.990.000	1.990.000	1.500.000	1.500.000
2	72102905-001	Limpieza y preparación de terreno	M2	27,10	3.800	101.000	3.500	94.850
3	72131601-001	Replanteo	M2	27,10	4.350	116.000	5.500	149.050
4	72102905-001	Excavación y carga de cimiento con P	M3	10,10	430.600	4.349.060	290.000	2.929.000
		Estructura de Hº Aº:						
5	72131601-004	Encadenados de Hº Aº	M3	2,40	1.850.750	4.441.800	1.450.000	3.480.000
		Muros de Nivelación:						
6	72101703-003	De 0,30 cm	M2	12,20	132.210	1.612.962	90.000	1.098.000

L. Limbani Oberlaststatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Área Urbana
Municipalidad de Ciudad del Este

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA URBANA

7	72101703-003	Relleno y apisonado de interiores	M3	8,40	62.450	524.580	35.000	294.000
		Aislación Asfáltica:						
8	72131601-006	De paredes	M2	5,30	79.120	419.336	18.500	98.050
		Muros de Elevación:						
9	72101703-003	De 0,15 para revocar	M2	55,00	75.630	4.100.000	55.000	3.025.000
10	72101703-003	De 0,15 Visto a una cara de ladrillos c	M2	48,00	88.510	4.248.480	55.000	2.640.000
11	72101703-003	Evarillados bajo aberturas de 2 Ø 8 p	ML	20,00	18.450	369.000	24.500	490.000
		Techo:						
12	72131601-007	Tejas y tejuelones prensadas a maquina con tirantes de Hº	M2	43,00	245.500	10.350.000	620.000	26.660.000
		Revoques:						
13	72131601-008	De paredes interior y exterior a una c	M2	162,00	32.100	5.200.200	18.500	2.997.000
14	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	22,00	42.530	935.660	9.500	209.000
15	72131601-009	Carpeta para piso	m2	22	22.000	484.000	22.500	495.000
16	72131601-009	Piso Cerámico	M2	22,00	80.420	1.750.000	70.000	1.540.000
17	72101607-005	Zócalos cerámicos	ML	2,60	24.500	63.700	20.000	52.000
18	72131601-009	Baldozon para guardaobras con base contrapiso con borde terminacion	m2	24,00	99.850	2.250.000	70.000	1.680.000
		Aberturas de madera:						
19	72131601-010	Puerta tablero	UNID	3,00	2.240.400	6.721.200	850.000	2.550.000
20	72131601-010	Para boxes enchapados s/plano	UN	5,00	800.500	4.002.500	450.000	2.250.000
		Aberturas metálicas:						
21	72131601-010	Ventanas tipo balancines	M2	3,36	304.840	1.024.262	280.000	940.800
		Alfeizar de ventanas						
22	72131601-008	De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	7,00	29.620	200.000	24.500	171.500

G. Cimbani Oberlaadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 93.952

Beatriz Maidana
Arquitecta

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA URBANA

		Pinturas						
23	72131601-012	De paredes al látex c/base enduido	M2	66,00	29.450	1.943.700	14.000	924.000
24	72131601-012	De aberturas de madera con barniz si	M2	10,10	31.500	318.150	14.000	141.400
25	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura si	M2	3,36	29.000	97.440	14.000	47.040
26	72131601-012	De ladrillos visto con antimoho incolo	M2	49,00	8.450	414.050	14.000	686.000
27	72131601-012	De tejuelones y tirantes al látex	M2	43,00	14.950	642.850	14.000	602.000
		Revestimiento						
28	72102503-001	De azulejos	M2	97,50	80.400	7.800.000	70.000	6.825.000
29	72102602-004	Vidrios dobles	M2	3,36	88.500	200.000	140.000	470.400
30	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1,00	2.400.000	2.400.000	1.250.000	1.250.000
31	72131601-001	Artefactos eléctricos	GL	1,00	1.450.000	1.450.000	1.000.000	1.000.000
		Instalación Sanitaria						
32	72131601-011	Agua corriente - desagüe cloacal - cá	GL	1,00	12.500.000	12.500.000	18.500.000	18.500.000
		inspección y artefactos sanitario completo						
33	72102303-003	Cámara séptica de 2,00 X 5,00	UNID	1,00	2.239.000	2.239.000	1.850.000	1.850.000
34	72102303-002	Pozo absorbente de 2,50 X 3,00	UNID	1,00	2.757.160	2.757.160	12.500.000	12.500.000
35	76111702-001	**Limpieza final**	GL	1,00	990.900	980.000	1.600.000	1.600.000
					TOTAL	**88.996.090**		**101.739.090**

Lote 4. Construcción de baño sexado en el Colegio Santa Teresa del Barrio Fátima

Nº	CODIGO DE CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparacion de la obra:						
1	82101502-007	Cartel de Obras con estructura metáli	gl	1	1.990.000	1.990.000	1.500.000	1.500.000
2	72102905-001	Limpieza y preparación de terreno	M2	27,10	3.840	104.064	3.500	94.850
3	72131601-001	Replanteo	M2	27,10	4.370	118.427	5.500	149.050
4	72102905-001	Excavación y carga de cimiento con P	M3	10,10	430.631	4.349.373	290.000	2.929.000
		Estructura de Hº Aº:						
5	72131601-004	Encadenados de Hº Aº	M3	2,40	1.851.700	4.444.080	1.450.000	3.480.000
		Muros de Nivelación:						
6	72101703-003	De 0,30 cm	M2	12,20	132.210	1.612.962	90.000	1.098.000
7	72101703-003	Relleno y apisonado de interiores	M3	8,40	62.450	524.580	35.000	294.000
		Aislación Asfáltica:						
8	72131601-006	De paredes	M2	5,30	79.120	419.336	18.500	98.050

L. Limbani Oberhaustter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.962

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

		Muros de Elevación:						
9	72101703-003	De 0,15 para revocar	M2	55,00	75.640	4.160.200	55.000	3.025.000
10	72101703-003	De 0,15 Visto a una cara de ladrillos c	M2	48,00	88.516	4.248.768	55.000	2.640.000
11	72101703-003	Evarillados bajo aberturas de 2 Ø 8 p	ML	20,00	18.450	369.000	24.500	490.000
		Techo:						
12	72131601-007	Tejas y tejuelones prensadas a maquina con tirantes de Hº	M2	43,00	245.000	10.535.000	620.000	26.660.000
		Revoques:						
13	72131601-008	De paredes interior y exterior a una c	M2	162,00	32.100	5.200.200	18.500	2.997.000
14	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	22,00	42.530	935.660	9.500	209.000
15	72131601-009	Carpeta para piso	m2	22	22.070	485.540	22.500	495.000
16	72131601-009	Piso Cerámico	M2	22,00	80.430	1.769.460	70.000	1.540.000
17	72101607-005	Zócalos cerámicos	ML	2,60	24.500	63.700	20.000	52.000
18	72131601-009	Baldozon para guardaobras con base contrapiso con borde terminacion	m2	24,00	99.900	2.300.000	70.000	1.680.000
		Aberturas de madera:						
19	72131601-010	Puerta tablero	UNID	3,00	2.240.400	6.600.000	850.000	2.550.000
20	72131601-010	Para boxes enchapados s/plano	UN	5,00	802.500	3.500.000	450.000	2.250.000
		Aberturas metálicas:						
21	72131601-010	Ventanas tipo balancines	M2	3,36	304.840	1.000.000	280.000	940.800
		Alfeizar de ventanas						
22	72131601-008	De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	7,00	29.620	170.000	24.500	171.500
		Pinturas						
23	72131601-012	De paredes al látex c/base enduido	M2	66,00	29.450	1.900.000	14.000	924.000

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA URBANA
Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

24	72131601-012	De aberturas de madera con barniz si	M2	10,10	31.900	320.000	14.000	141.400
25	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura si	M2	3,36	29.000	96.000	14.000	47.040
26	72131601-012	De ladrillos visto con antimoho incolo	M2	49,00	8.450	413.000	14.000	686.000
27	72131601-012	De tejuelones y tirantes al látex	M2	43,00	14.950	640.000	14.000	602.000
		Revestimiento						
28	72102503-001	De azulejos	M2	97,50	80.437	7.842.608	70.000	6.825.000
29	72102602-004	**Vidrios dobles**	M2	3,36	88.900	298.704	140.000	470.400
30	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1,00	2.300.000	2.300.000	1.250.000	1.250.000
31	72131601-001	Artefactos eléctricos	GL	1,00	1.400.000	1.400.000	1.000.000	1.000.000
		Instalación Sanitaria						
32	72131601-011	Agua corriente - desagüe cloacal - cá	GL	1,00	12.500.000	12.500.000	19.500.000	19.500.000
		inspección y artefactos sanitario completo						
33	72102303-003	Cámara séptica de 2,00 X 5,00	UNID	1,00	2.239.020	2.239.020	1.850.000	1.850.000
34	72102303-002	Pozo absorbente de 2,50 X 3,00	UNID	1,00	2.757.165	2.757.165	12.500.000	12.500.000
35	76111702-001	**Limpieza final**	GL	1,00	900.900	900.900	1.600.000	1.600.000
					TOTAL	**88.507.747**		**102.739.090**
		TOTAL GENERAL				**396.146.147**		**390.329.500**

L. Limbani Oberti Statter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA URBANA

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad CDE