LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°: 02/2017
"CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS"
ID 333.304
Acta de Apertura de Ofertas.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, siendo las diez horas con treinta minutos del día once del mes de agosto del año dos mil diez y siete, en la sala de reuniones de la Presidencia del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, sito en Tacuary N° 276 Esq. Mcal. Estigarribia, se procedió a la Recepción y Apertura de Ofertas del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 02/17 para la CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAIS – ID 333.304. El presente procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto N° 21.909/03, la Resolución Presidencial del INDERT N° 1456/17 "Por la que aprueba Pliego de Bases y Condiciones, autoriza el llamado y crea e integra Comités de Apertura y Evaluación, respectivamente para el procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 02/2017 "Construcción de Agencias del Indert en el Interior del País" ID 333.304.

Para el efecto, se hallan presentes los siguientes Funcionarios del INDERT:

- **LIC. ROSSANA ROJAS**, Dir. Gral de la Unidad Operativa de Contrataciones.
- **SR. JULIO CESAR RAMOS,** Encargado del llamado - UOC
- **ING. CIV. VICTOR F. CHAMORRO Z.,** Gerente de Obras
- **LIC. RUBÉN GALEANO,** Jefe Dpto. Diseño Técnico.
- **ABOG. MARCOS MORINIGO,** Director Área Administrativa y Legal
- **LIC. VICTOR HUGO AVALOS,** Auditoría

Cumplido los requisitos exigidos en la Ley N° 2.051/03 y habiéndose puesto el presente Llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) – Portal de Contrataciones Públicas – para cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en los Términos de Referencia acuda a presentar su oferta.

Las empresas que presentaron sus sobres con las respectivas ofertas fueron las firmas:

Nº	EMPRESA	RUC
1	JARITA S.A.	80084156-5
2	ING. JORGE A. MELGAREJO L.	677275-7
3	AYALA PERDOMO INGENIERIA	1514327-9
4	INTEC INGENIERIA S.A.E.	80004396-0
5	AGROFORESTAL GROUP S.A.	80049247-1
6	EMTEC	863679-6
7	IBC S.A.	487127-8
8	R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA S.A.	80039359-7
9	ROMA IMPORT EXPORT S.A.	80088033-1
10	ING. JULIO CESAR GOMEZ	366468-6
11	CONSTRUCTORA OPTACIANO GOMEZ	296918-1
12	CONSERMAR	3200078-2
13	MBK CONSTRUCCIONES	1017086-3
14	EMCOR S.R.L.	80060908-5
15	ARQUITEC S.A.	80075323-2
16	KyV CONSTRUCCIONES	1657278-5
17	ARQUITECTONICA S.R.L.	80038934-4

Jarita S.A. RUC: 80084156-5 Teléf.: 0786 234 106 Bº San Miguel - Pilar

Lic. Rossana Rojas Directora General Unidad Operativa de Contratación INDERT

Para el Acto de Apertura se encuentran presentes los señores: Olavo Ferreiro Barrios - C.I.N°2.442.838, Hector Caceres E. - C.I.N°4.421.522, Ruth Gabriela Melgarejo - C.I.N° 5.663.482, Freddy Daniel Paez - C.I.N° 4.637.950, Enzo Marcelo Rivela - C.I.N° 2.470.073, Emilse Monserrat Rojas - C.I.N° 4.507.630, Silvio Vázquez Dure - C.I.N° 2.865.635, Oscar Delio Benitez Troche - C.I.N° 620.882, Liliana Elizabeth Cáceres

Arquitec S.A. RUC: 80075323-2 — Olavo Ferreiro – Conserma — Melgarejo

Olmedo - C.I.N° 3.635.988, Eduardo Andres Ramos Mareco - C.I.N° 3.509.642, Miguel Ángel Cabrera - C.I.N° 1.017.086, Jorge Alberto Melgarejo Lopez - C.I.N° 677.275, Rafael Gonzalez Franco - C.I.N° 4.628.804 y Carlos Omar Acosta Caballero.

La Lic. Rossana Rojas, en uso de la palabra procede a iniciar la Apertura de sobres y ofertas y a la verificación preliminar y meramente cuantitativa de las documentaciones presentadas por los oferentes, sin entrar al análisis detallado del contenido de cada una de ellas, la cual se efectuará durante el proceso de evaluación de ofertas por parte del Comité creado para el efecto.

Nº	EMPRESA	DDJJ ART. 40	ENTIDAD ASEGURADORA	MONTO POLIZA	NRO. POLIZA
1	JARITA S.A.	SI	Patria S.A de Seguros.	64.000.000	13.1501.0000914.0000
2	ING. JORGE A. MELGAREJO L.	SIPE	Grupo General de Seguros S.A	50.000.000	31.1508.0009012.0000
3	AYALA PERDOMO INGENIERIA	SIPE	Grupo General de Seguros S.A	100.000.000	1.1501.0010106.0000
4	INTEC INGENIERIA S.A.E.	SIPE	GENERAL SEGUROS S.A	30.000.000	31.1501.0000426.0000
5	AGROFORESTAL GROUP S.A.	SI	GENERAL SEGUROS S.A	36.000.000	31.1508.0009019.0000
6	EMTEC	SI	ROYAL S.A	100.500.000	59.1501.0000705.0000
7	IBC S.A.	SI	EL COMERCIO PARAGUAYO S.A	225.000.000	1.15010010105.0000
8	R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA	SIPE	FENIX S.A	26.200.000	19.1501.000.1271.0000
9	ROMA IMPORT EXPORT S.A.	SI	ASEPASA S.A	100.000.000	18.1508.0013252.0000
10	ING. JULIO CESAR GOMEZ	SIPE	ATALAYA S.A	105.000.000	1501.14483
11	CONSTRUCTORA OPTACIANO GOMEZ	SI	LA CONSOLIDADA S.A	100.000.000	007.1501.026223/000
12	CONSERMAR	SI	LA CONSOLIDADA S.A	110.000.000	007.1501.026221/000
13	MBK CONSTRUCCIONES	SI	LA CONSOLIDADA S.A	27.500.000	007.1501.026217/000
14	EMCOR S.R.L.	SIPE	ALFA S.A	22.000.000	36.1501.0003176.0000
15	ARQUITEC S.A.	SI	LA CONSOLIDADA S.A	22.555.372	007.1501.026216./000
16	KyV CONSTRUCCIONES	SI	GENERAL SEGUROS S.A	125.000.000	31.1508.0009016.0000
17	ARQUITECTONICA S.R.L.	SI	LA CONSOLIDADA S.A	117.500.000	007.1501.026224/000

En cuanto a las ofertas económicas, estas se presentan en el Cuadro Comparativo de Ofertas adjunto al presente Acta.

Se dejan constancias las observaciones realizadas por los apoderados y representantes legales:

La señora Liliana Cáceres Olmedo en representación de la firma Roma S.A. deja constancia que la empresa EMCOR S.R.L. y Arquitec S.A. las pólizas presentadas no cubren la suma asegurada por los lotes ofertados.

También manifiesta que las empresas AYALA PERDOMO INGENIERIA, EMTEC, JARITA S.A., IBC S.A. Y ARQUITEC S.A. no presentan las copias de las pólizas.

Otra observación realizada por la señora Liliana Cáceres es que las empresas AYALA PERDOMO INGENIERIA, EMTEC, JARITA S.A., IBC S.A., Y ARQUITEC S.A. no presentan la Planilla de Resumen de Precios Ofertados solicitados en el PBC y la Convocante, no ajustándose a lo dispuesto de la misma. Además, la empresa IBC S.A. no presenta poder inscripto que lo habilita a firmar en representación de la firma.

Agroforestal Group S.A. "Agroupsa" Choré - San Pedro - Paraguay

Jarita S.A. RUC: 80084156-5 Tel.: 0786 284 106 B° San Miguel - Pilar

Arquitec S.A. RUC: 80075323-2

ROMA IMPORT EXPORT S.A. Brasil 664 c/ Alara - 2do. Pis. Tel.: 212968 Asunción - Paraguay

Rossana Rojas Directora General Operativa de Contrataciones INDERT

El señor Enzo Marcelo Rivela en representación de la firma EMCOR S.R.L. manifiesta que en la Sección II del PBC se establece claramente que sólo se adjudicará un Lote por empresa, por lo tanto la oferta a mantener en el caso de ser adjudicado debe estar cubierta por el monto de mayor oferta, ya que hemos presentado dos lotes, nuestra póliza cubre el 5% de la oferta mayor. Además, manifiesta que la firma ROMA S.A. no ha presentado Certificado de Origen Nacional.

El señor Eduardo Andrés María Ramos Mareco representante de la firma ARQUITEC S.A. solicita que se tenga en cuenta el horario de presentación de sobres de la apertura. La firma ha presentado póliza que cubre la garantía correspondiente al lote de monto mayor ofertado, y en contraparte a la observación realizada más arriba, se puede apreciar la presentación de la copia correspondiente de la Garantía de Mantenimiento de Ofertas.

El señor Rafael González Franco en representación de la firma AGROFORESTAL GROUP S.A. manifiesta que la empresa ING. JORGE MELGAREJO y R&W CONSTRUCTORA no se adecua de acuerdo a lo establecido en las IAO 20.1 del PBC.

Otra observación realizada por el mismo es que la empresa ROMA Import Export S.A., KyV CONSTRUCCIONES y Constructora Optaciano Gómez no se adecua a lo establecido en las IAO 21.1 del PBC, donde presentaron en sobres separados. Además, la Constructora Optaciano Gómez presenta sus pólizas fuera de las ofertas. También manifiesta que la firma ARQUITEC S.A. su Acta de Asamblea no está autenticado por escribanía.

Queda a cargo del Comité de Evaluación el estudio y análisis de las ofertas, así como la elaboración del informe de Evaluación y Recomendación de adjudicación.

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados y los nombres representantes de los oferentes en prueba de conformidad en 02 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

ING. CIV. VICTOR F. CHAMORRO
Gerente
Gerencia de Obras de Infraestructura

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Teléf.: 0786 234 106
Bº San Miguel - Pilar

LIC. ROSSANA ROJAS CUENCA
Directora General
Unidad Operativa de Contrataciones

LIC. RUBEN GALEANO
Jefe de Diseño Técnico
Gerencia de Obras de Infraestructura

SR. JULIO CESAR RAMOS
Encargado del llamado
Unidad Operativa de Contrataciones

ABOG. MARCOS MORINIGO
Dir. Área Admin. y Legal
Gerencia de Obras de Infraestructura

Victor Hugo Avalos
LIC. VICTOR HUGO AVALOS
Auditoría

Agroforestal Group S.A
"Agroupsa"
Choré - San Pedro - Paraguay

AYALA PERDOMO ING.

Arquitec S.A.

emcor S.R.L.
Empresa Constructora Rivela S.R.L.

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

I BC. SA.

R & W
CONSTRUCTORA CONSULTORA
EMPRENDIMIENTOS S.A.