Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
MESA DE ENTRADA
Exp. N°: 2525 /2020
Fecha: 13-07-2020
Fojas: 17 (Diez y siete)
Firma: Haidi Hora: 12:03

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Señor
Francisco Morales, Intendente
Municipalidad del Distrito de Hohenau

EL COMITÉ DE EVALUACION DE LA MUNICIPALIDAD DE HOHENAU, se reúne en fecha 01 de Julio de 2020 a las 10:00hs AM, y de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio, análisis de las ofertas y elaboraciones del informe de Evaluación, en este caso del llamado para **"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO TIPO 4.40 X 6.15 CON TIRANTES DE Hº Aº Y TEJAS ESPAÑOLAS – TOPOLOGIA MEC EN EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PADRON 1429 ESC. BAS. Nº 736 DOÑA JUANA MARIA DE LARA". ID: 382.940.** Según artículo 27 de la Ley 2051/03, cumple en remitirle el correspondiente dictamen. ----------

En este sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución Nº 202/19 de fecha 9 de Julio de 2019, indicándose que el mismo estará conformado por los Señores, **Prof. MIRIAN GONZALEZ CHAMORRO C.I.Nº 4.415.890, el Sr. AMELIO RIQUELME C.I.Nº 972.052.** Por Resolución Municipal N°278/2019 de Fecha 20 de Agosto, se incluye como miembro del Comité evaluador a la **Arq. Carolina Ojeda con C.I.N°3.521.346**. Una vez verificadas las ofertas y de conformidad al Art.64 del decreto 2992/19 pasamos a expresar cuanto sigue: ----------

1.- Acta de apertura de ofertas

Las ofertas fueron abiertas en virtud a la autorización otorgada por la máxima autoridad mediante Resolución Municipal N°243/2020 de fecha 01/07/2020, considerando que no se cuenta con la cantidad mínima de ofertas susceptibles de ser analizadas y establecidas en la ley para esta modalidad de contratación.----------

Conforme se desprende del Acta de Aperturas de Ofertas de fecha 01 de Julio del año 2020 se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

1) OFERTA Nº 1. RICARDO MORENO; Exp. Mesa de entrada N° 2400/2020; FECHA Y HORA DE ENTREGA 01/07/2020, 08:10 hs AM,----------
2) OFERTA N° 2. CEFERIANO ZARZA; Exp. Mesa de entrada N° 2401/2020;FECHA Y HORA DE ENTREGA 01/07/2020, 08:13 hs AM.----------

Miriam Gonzalez Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelio Riquelme
Enc. de Finanzas

REFRENDADO

Mabel Maciel Ferreira
Encargada de U.O.C.

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

MONTO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

OFERENTES	Precio Total de la oferta IVA incluido.
RICARDO MORENO	Gs. 93.011.208
CEFERIANO ZARZA	Gs. 103.250.000

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas

De conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 2992/19, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas: NO HUBIERON OBSERVACIONES----------

2- Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:----------

RICARDO MORENO – MORENO INGENIERIA

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	Análisis	Resultado del análisis
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el mismo en base al formulario descargado del SICP.	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.	Presentó declaración jurada como garantía de mantenimiento de la ofertas debidamente extendida en tiempo y forma.	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presentó fotocopia de cedula de identidad.	Cumple
Los documentos están debidamente firmados.	Todas las fojas de las documentaciones que acompañan a la oferta se encuentran debidamente firmadas.	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. El oferente no se halla comprendido en el presupuesto del inciso "a" y "b" del art. 40. El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley Nº 1626/00 de "la Función Pública" no aparecen en la base de datos del SINARH, y/o de la secretaria de la Función Pública.	Considerando que la empresa participante es de carácter unipersonal, fue analizada la situación del representante legal, **(RICARDO MORENO)**. Se ha verificado los registros del personal de la convocante, constatándose que el oferente no se halla comprendido en el presupuesto del inciso a) del art. 40 ley 2051/03. Finalmente fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley Nº 1626/00 de "la Función Pública", constatándose que el mismo no aparece en la base de datos del SINARH. El comité de Evaluación ha consultado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) el registro de Proveedores que han sido inhabilitados por la DNCP,	Cumple

Ing. Mirian González Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelio Riquelme
Enc. de Finanzas

REFRENDADO

Mabel Maciel Ferreira

	constatándose que el oferente no se encuentra inhabilitado para contratar con el estado.	
La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC	Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.	Cumple
Visita al sitio de obras	Presentó copia del acta de visita al sitio de obras, expedido por el departamento de obras.	Cumple

CEFERIANO ZARZA

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	Análisis	Resultado del análisis
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el mismo en base al formulario descargado del SICP.	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.	Presentó declaración jurada como garantía de mantenimiento de la ofertas debidamente extendida en tiempo y forma.	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presentó fotocopia de cedula de identidad.	Cumple
Los documentos están debidamente firmados.	Todas las fojas de las documentaciones que acompañan a la oferta se encuentran debidamente firmadas.	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. El oferente no se halla comprendido en el presupuesto del inciso "a" y "b" del art. 40. El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley Nº 1626/00 de "la Función Pública" no aparecen en la base de datos del SINARH, y/o de la secretaria de la Función Pública.	Considerando que la empresa participante es de carácter unipersonal, fue analizada la situación del representante legal, **(CEFERIANO ZARZA)**. Se ha verificado los registros del personal de la convocante, constatándose que el oferente no se halla comprendido en el presupuesto del inciso a) del art. 40 ley 2051/03. Finalmente fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley N° 1626/00 de "la Función Pública", constatándose que el mismo no aparece en la base de datos del SINARH. El comité de Evaluación ha consultado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) el registro de Proveedores que han sido inhabilitados por la DNCP, constatándose que el oferente no se encuentra inhabilitado para contratar con el estado.	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC	Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.	Cumple
Visita al sitio de obras	Presentó copia del acta de visita al sitio de obras, expedido por el departamento de obras.	Cumple

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:
Una vez realizada la verificación de la documentación básica de carácter sustancial, se verifica la Planilla de Precios presentada por el oferente a los efectos de determinar la pertinencia de realizar o no correcciones aritméticas. Resulta importante destacar que las correcciones aritméticas podrán ser realizadas siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios y la oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones.----------

Adrian Gonzalez Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelio Riquelme

FRENDADO

La realización de este paso de forma posterior a la verificación de la documentación de carácter sustancial es fundamental, ya que luego las ofertas deben ser ubicadas según el precio ofertado a los efectos de realizar la verificación de los demás requisitos contenidos en el PBC, por lo cual resulta importante realizar de forma previa a dicha agrupación, las correcciones aritméticas que resulten pertinentes.----------
Respecto a la evaluación de este punto se constata que no hubo ajustes por errores aritméticos de las ofertas presentadas.----------

3.1- APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA:
Todos los oferentes han presentado el certificado de origen y empleo nacional en forma satisfactoria, por lo tanto se acogen al beneficio.----------

4. Habiéndose verificado la cuestión mencionada el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, según lo siguiente:

OFERENTES	Precio Total de la oferta IVA incluido.
RICARDO MORENO	Gs. 93.011.208
CEFERIANO ZARZA	Gs. 103.250.000

5. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:
Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por el oferente , a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a:----------

DOCUMENTACIONES FORMALES	EVALUACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES	RESULTADO DEL ANALISIS
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Presentó copia de su constancia del RUC, su actividad principal, es acorde al tipo de obra que se licita.	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presentó CCT vigente.	Cumple
Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Presentó copia de su constancia de presentación de **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	No presentó	No Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Presentó copia del certificado de cumplimiento con la seguridad social, vigente	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	No presentó.	No cumple

Ing. Miriam Gonzalez Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

REFRENDADO

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	Presentó Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	Cumple
Balances generales de los años 2016, 2017, 2018. Firmado por contador matriculado, y acompañado de las notas de los estados financieros.	Presentó balances generales de los años solicitados en el PBC, firmado y acompañado de las notas de los estados financieros	Cumple
Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presentó copia de su patente Municipal con pago al día, vigente.	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	Presentó copia de actas de recepciones definitivas de las obras generales y especificas que avalan su experiencia.	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores	Presentó fotocopias de los contratos de obras que adjuntó a la oferta.	Cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Presentó curriculum del personal clave, adjuntando titulo profesional, copia de C.I., y las documentaciones que avalan su experiencia (contratos de obras)	Cumple
Formulario de composición de precios unitarios (formulario 1)	No presentó	No cumple
Experiencia general en construcción (formulario 2)	Presentó el formulario N°2 experiencia general en construcción describiendo las obras donde se desempeñó como contratista	Cumple
Facturación anual media en construcción (formulario 3)	Presentó facturación anual media de los cinco últimos años en construcción.	Cumple
Experiencia especifica en construcción (formulario 4)	Presentó el formulario N°4 , experiencia especifica en construcción acompañado de los contratos y actas de recepción definitiva de las obras que hacen a su experiencia especifica	Cumple
Situación financiera(formulario 5)	El oferente presentó formulario N°5 situación financiera, debidamente completado.	Cumple
Formulario de lista de personal propuesto para la obra(formulario 6)	Presentó lista de personal propuesto para la obra, acompañado del curriculum del personal técnico.	Cumple
Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos (formulario 7)	Presentó lista de equipos y herramientas destinados para la obra, acompañado de los cuadros de revalúo de las herramientas y maquinarias propias.	Cumple
Compromisos contractuales vigentes (formulario 9)	Presentó el formulario donde indica que se encuentra en etapa de construcción de tres obras, dos con la municipalidad de Bella Vista, con un avance del 80% cada una, y una con la Municipalidad de Gral. M. Bruguez con un avance del 35%	Cumple

5.1 El Comité de evaluación ha remitido al correo del oferente una notificación en fecha 01/07/2020 siendo las 11:40 Hs. AM, emplazándole a presentar las documentaciones que omitió presentar al momento de la apertura de ofertas, hasta el día 02/07/2020 hasta las 13:00 Hs. PM.

Las documentaciones solicitadas son las siguientes:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.

Lic. Miriam González Chamo

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

5

REFRENDADO

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Formulario de composición de precios unitarios (formulario 1).

5.2 El oferente Ricardo Moreno – Moreno ingeniería, no ha respondido la notificación, ni ha presentado las documentaciones solicitadas por el comité evaluador.----------

El art. 62 del decreto 2992/2019, expresa:

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al Oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, toda vez que no viole el principio de igualdad, podrá reiterar el pedido, cuando la respuesta no resulte satisfactoria.----------

En virtud a lo establecido precedentemente, el comité evaluador procede al rechazo de la oferta del oferente RICARDO MORENO – MORENO INGENIERIA.----------

6- Se selecciona la segunda oferta más económica que pertenece al oferente CEFERIANO ZARZA, y se realiza el análisis de las documentaciones presentadas por el oferente:

DOCUMENTACIONES FORMALES	EVALUACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES	RESULTADO DEL ANALISIS
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Presentó copia de su constancia del RUC, su actividad principal, es acorde al tipo de obra que se licita.	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	No presentó CCT.	No Cumple
Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloria General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Presentó copia de su constancia de presentación de **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Presentó autorización para que la convocante solicite referencias bancarias a banco familiar, donde el oferente es cliente.	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Presentó copia del certificado de cumplimiento con la seguridad social, vigente	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	No presentó.	No cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	Presentó Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	Cumple

Gonzalez Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

REFRENDADO

Amelio Riquelme
Enc. de Finanzas

Mabel Maciel Ferreira

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

Balances generales de los años 2016, 2017, 2018. Firmado por contador matriculado, y acompañado de las notas de los estados financieros.	Presentó balances generales de los años solicitados en el PBC, firmado y acompañado de las notas de los estados financieros	Cumple
Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presentó copia de su patente Municipal con pago al día, vigente.	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	No presentó copia de actas de recepciones definitivas de las obras generales y específicas que avalan su experiencia.	No Cumple
Fotocopias de contratos anteriores	Presentó fotocopias de los contratos de obras que adjuntó a la oferta.	Cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Presentó curriculum del personal clave, adjuntando título profesional, copia de C.I., y las documentaciones que avalan su experiencia (contratos de obras)	Cumple
Formulario de composición de precios unitarios (formulario 1)	No presentó	No cumple
Experiencia general en construcción (formulario 2)	Presentó el formulario N°2 experiencia general en construcción describiendo las obras donde se desempeñó como contratista	Cumple
Facturación anual media en construcción (formulario 3)	Presentó facturación anual media de los tres últimos años en construcción, cuando el formulario respectivo solicita facturación anual media de los 5 mejores años de los últimos 10 años.	No Cumple
Experiencia específica en construcción (formulario 4)	Presentó el formulario N°4 , experiencia especifica en construcción acompañado de los contratos y actas de recepción definitiva de las obras que hacen a su experiencia especifica	Cumple
Situación financiera(formulario 5)	El oferente presentó formulario N°5 situación financiera, debidamente completado.	Cumple
Formulario de lista de personal propuesto para la obra(formulario 6)	No presentó	No cumple
Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos (formulario 7)	Presentó lista de equipos y herramientas destinados para la obra, acompañado de los cuadros de revalúo de las herramientas y maquinarias propias.	Cumple
Compromisos contractuales vigentes (formulario 9)	No presentó	No cumple

6.1 El Comité de evaluación ha remitido al correo del oferente una notificación en fecha 03/07/2020 siendo las 11:09 Hs. AM, emplazándole a presentar las documentaciones que omitió presentar al momento de la apertura de ofertas, hasta el día 06/07/2020 hasta las 13:00 Hs. PM.

Las documentaciones solicitadas son las siguientes:

1- Certificado de Cumplimiento Tributario.
2- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente
3- Documento que avale la recepción definitiva de la obra
4- Formulario de composición de precios unitarios (formulario 1)

Ing. Miriam González Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelio Riquelme
Enc. de Finanzas

7

REFRENDADO

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Mabel Maciel Ferreira
Encargada de U.O.C.

5- Formulario de lista de personal propuesto para la obra(formulario 6)
6- Se solicita la facturación anual media en construcción de los cinco mejores años de los diez últimos años (Formulario 3).
7- Compromisos contractuales vigentes (formulario 9)

6.2 Como consecuencia de dicha notificación el oferente presentó las documentaciones solicitadas por el comité evaluador el cual ingresó bajo exp. De mesa de entrada Nº 2450/2020 de fecha 06/07/2020 a las 11:08hs. AM.----------

Las documentaciones presentadas son las siguientes:

1- Certificado de Cumplimiento Tributario.
2- Copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación.
3- Documento que avale la recepción definitiva de las obras.
4- Formulario de composición de precios unitarios (formulario 1).
5- Formulario de lista de personal propuesto para la obra (formulario 6).
6- Se solicita la facturación anual media en construcción de los cinco mejores años de los diez últimos años (Formulario 3).
7- Compromisos contractuales vigentes (formulario 9)

Análisis de las documentaciones presentadas:

DOCUMENTACIONES	Resultado del análisis	Cumplimiento de lo requerido
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presentó CCT, vigente.	Cumple
Copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación.	Presentó una constancia expedida por banco familiar donde el oferente es cliente, y donde se expresa que el mismo es titular de una cuenta corriente activa, y posee disponibilidad de crédito para hacer frente a sus responsabilidades financieras.	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de las obras	Presentó copias de las actas de recepción definitiva de los contratos de obras que adjuntó a su oferta.	Cumple
Formulario de composición de precios unitarios (formulario 1)	El oferente presentó el desglose de los precios unitarios de cada ítem que compone su planilla de precios.	Cumple
Formulario de lista de personal propuesto para la obra(formulario 6)	Presentó lista de personal propuesto para la obra.	Cumple
Se solicita la facturación anual media en construcción de los cinco mejores años de los diez últimos años (Formulario 3).	Presentó formulario de facturación anual media donde expone su facturación de los cinco mejores años de los últimos diez años.	Cumple
Compromisos contractuales vigentes (formulario 9)	Presentó formulario de compromisos contractuales vigentes, en la cual menciona la construcción de una obra civil en un avance del 70%.	Cumple

Lic. Virian González Chamorro
Amelia Riquelme
Enc. de Finanzas

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Cont.

8
REFRENDADO
MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
Manuel Maciel Ferreira

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

7-Analisis de precios

DESCRIPCION DEL SUBITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO OFERTADO Gs.	PRECIO REFERENCIAL Gs.	DIF. ABSOLUTA EN %
Limpieza y preparación del terreno	M2	3.900	3.900	0%
Replanteo	M2	6.500	6.500	0%
Vallado de chapa N°24, h=2m con portón corredizo y cartel de obra	GLOBAL	6.400.000	6.600.000	3% (inferior al precio referencial)
Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	450.000	450.000	0%
Encadenado de H°A°	M3	1.951.300	1.951.300	0%
Muro de Nivelación De 0,30m	M2	158.000	158.000	0%
Relleno y apisonado de interiores	M3	117.000	117.000	0%
Aislación asfáltica horizontal	M2	79.300	79.300	0%
De 0,15m para revocar.	M2	79.300	79.300	0%
De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	84.500	84.500	0%
Envarillado bajo aberturas 2 Ø8mm. Por hilada (dos hiladas)	ML	15.600	15.600	0%
De tejas y tejuelones prensadas a máquina	M2	387.900	387.900	0%
Revoque de paredes de interior y exterior a una capa	M2	38.000	38.000	0%
Contrapiso de H° de cascotes	M2	41.600	41.600	0%
Piso tipo Cerámico PEI5	M2	78.000	78.000	0%
Zócalo tipo Cerámico	ML	26.000	26.000	0%
Guarda obras con baldoson de cemento	ML	78.000	78.000	0%
Puerta tablero	M2	1.100.00	1.100.000	0%
Para boxes enchapados con fórmica	UN	468.000	468.000	0%
Ventanas tipo balancines	M2	312.000	312.000	0%
De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	20.000	20.000	0%

Arq. Brian González Chamorro

Amelio Riquelme
Enc. de Finanzas

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

9

REFRENDADO

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

Pinturas				
De paredes revocadas, enduído y látex acrílico mate	M2	31.200	31.200	0%
De aberturas de madera con barniz sintético	M2	31.200	31.200	0%
De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	31.200	31.200	0%
De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	23.400	23.400	0%
De tejas con resina acrílica transparente hacia el exterior	M2	23.400	23.400	0%
De tejuelón y tirantes de H°A° con látex acrílico mate	M2	32.500	32.500	0%
De azulejos Cerámico Color Blanco	M2	84.500	84.500	0%
Vidrios dobles de 4mm	M2	130.000	130.000	0%
Instalación eléctrica	M2	1.755.000	1.755.000	0%
Artefactos eléctricos	M2	1.235.000	1.235.000	0%
Instalación sanitaria				
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 1"	ML	46.100	46.100	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 3/4"	ML	26.500	26.500	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 1/2"	ML	15.000	15.000	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 150 mm. Rigido	ML	21.500	21.500	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 100 mm.	ML	14.700	14.700	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 75 mm.	ML	11.950	11.950	0%

Mirian González Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelia Riquelme

10

REFRENDADO

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- de 50 mm.	ML	5.500	5.500	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- PVC de 40 mm.	ML	3.740	3.740	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Codo de 1" con reducción a 3/4"	UN	7.600	7.600	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Codo de 3/4"	UN	3.100	3.100	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-- Codo de 3/4" con reducción a 1/2"	UN	2.300	2.300	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Tee de 1" con reducción a 3/4"	UN	12.750	12.750	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Tee de 3/4"	UN	4.200	4.200	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Tee de 3/4" con reducción a 1/2"	UN	4.100	4.100	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Tee de 1/2"	UN	2.508	2.508	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Codo de 100 mm.	UN	9.150	9.150	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Codo de 75 mm.	UN	8.000	8.000	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Codo de 50 mm. con ángulo de 45°	UN	2.816	2.816	0%

Ing. Miriam González Chamorro

Amelia Riquelme
Enc. de Finanzas

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

REFRENDADO

Mabel Maciel Ferreira
Encargada de U.O.C.

Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Codo de 40 mm.	UN	1.170	1.170	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Tee de 100 mm.	UN	18.450	18.450	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo Tee de 40 mm.	UN	4.050	4.050	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Ramal de 100 mm. con reducción de 50 mm.	UN	11.800	11.800	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo--Ramal de 50 mm.	UN	7.000	7.000	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Cinta teflón de 3/4 x 25 mts.	UN	7.600	7.600	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Adhesivo plástico de 75 cc	UN	7.650	7.650	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Limpiador de 200 cc	UN	15.500	15.500	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Llave de paso de 1/2" con campana	UN	48.400	48.400	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Canilla con pico de manguera de 1/2"	UN	40.656	40.656	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Canilla de 1/2" para lavatorios	UN	61.600	61.600	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Rejilla de piso sifonada de 150 x 150 x 50 mm.	UN	39.800	39.800	0%

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Miriam González Chamorro

Amelia Riquelme
Enc. de Finanzas

12

REFRENDADO

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

María Maciel Ferreira

Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Rejilla de piso cilíndrico de 100 x 100 mm.	UN	27.600	27.600	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- para lavatorios	UN	27.800	27.800	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Caño de bajada de embutir para inodoro	UN	11.220	11.220	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Conexión de unión entre caño de bajada con cisterna	UN	10.700	10.700	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Enchufe de goma para inodoro	UN	6.700	6.700	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Tornillos con tarugos para sujeción de artefactos	UN	2.992	2.992	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Conexiones de 1/2" para artefactos	UN	10.700	10.700	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Alma doble de 1/2" roscable	UN	862	862	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Hierro de 12" para sujeción de lavatorios	UN	20.000	20.000	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-Inodoros con pedestal	UN	149.600	149.600	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completoTapa para inodoro	UN	43.296	43.296	0%
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo-	UN	32.500	32.500	0%

González Chamorro

Amelio Riquelme
Enc. de Finanzas

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

REFRENDADO

Maciel Ferreira
Encargada de U.O.C.

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

Cisterna para inodoros				
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Lavatorios con pedestal mediano de 57 x 45 cm.	UN	**100.540**	100.540	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Ducha tipo Corona c/ brazo metálico	UN	**73.656**	73.656	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Percha tipo doble (2 por inodoro)	UN	**17.600**	17.600	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Jaboneras de 15 x 15 cm. (1 por lavatorio + ducha)	UN	**29.600**	29.600	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- (1 por lavatorio)	UN	**12.980**	12.980	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- (1 por inodoro)	UN	**28.380**	28.380	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Espejo con marco de madera o plástico de 60 x 50 cm.	UN	**168.000**	168.000	**0%**
Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo- Mano de Obra	GLOBAL	**2.401.860**	2.401.860	**0%**
Cámara de Inspección- - de 1.00 x 0.60	UN	**757.510**	757.581	**0,009 % (inferior al precio referencial)**
Cámara de Inspección- de 0.60 x 0.60	UN	**575.000**	575.870	**0,15% (inferior al precio referencial)**
Cámara de Inspecció- de 0.40 x 0.40	UN	**205.250**	205.250	**0%**
Cámara séptica de 1,50x3,00m	UN	**4.744.000**	5.800.000	**18% (inferior al precio referencial)**
Pozo absorbente de 2,50x3,00m	UN	**4.750.000**	4.750.000	**0%**
Limpieza final	M2	**3.850**	3.850	**0%**

Lic. Miriam González Chamorro

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelio Riquelme

14

REFRENDADO

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

8- Verificación de la Experiencia:

De conformidad a lo establecido en– el PBC, se ha procedido a analizar la experiencia, constatándose el siguiente análisis:

8.1. Experiencia:

EXPERIENCIA	Resultado del análisis	Cumplimiento de lo requerido
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *[2016-2019]* en las siguientes actividades clave: *[CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, SALONES COMERCIALES, EDIFICIOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, BAÑOS SEXADOS, OBRAS CIVILES EN GENERAL]*. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada	El oferente presentó contratos de obras específicas dentro del periodo solicitado en el PBC. El monto de las mismas en su conjunto superan el 50% de la oferta presentada.	Cumple
CAPACIDAD TÉCNICA:	Resultado del análisis	Cumplimiento de lo requerido
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	El oferente curriculum vitae del personal clave acompañado de las referencias de un desempeño satisfactorio en obas.	Cumple

9.Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en el PBC, CAPACIDAD FINANCIERA se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica presentada por el oferente CEFERIANO ZARZA, constatándose el siguiente análisis:----------

9.1-

	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	PROMEDIO
RATIO DE LIQUIDEZ Activo Corriente/Pasivo Corriente	16.45	14.72	13.66	14.94
ENDEUDAMIENTO Pasivo Total/Activo Total	0.09	0.09	0.15	0.11
ACTIVOS LÍQUIDOS: AC - PC	406.041.098	294.768.105	400.962.776	367.257.326

9.2 DATOS DE LOS ESTADOS CONTABLES – (GS.)

	2018	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE	432.627.073	316.245.959	432.312.566
PASIVO CORRIENTE	31.664.297	21.477.854	26.271.468
ACTIVO TOTAL	725.457.643	646.116.387	539.889.023

Mirian Gonzalez Chamorr

Amelia Riquelme

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

15

REFRENDADO

Mabel Maciel Ferreira
Encargada de U.O.C.

PASIVO TOTAL	111.565.097	87.099.054	51.871.468

9.3-

Capacidad Financiera	Resultado del análisis	Cumplimiento de lo requerido
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a (1) uno. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los tres (3) últimos años (2016, 2017, 2018).	14.94	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a (0.80).Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los tres (3) últimos años (2016, 2017, 2018).	0.11	Cumple
Activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la **(diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente).** El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***No deberá ser negativo.*** Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Gs. 367.257.326	Cumple

10- Justificación:

De conformidad al artículo 34, penúltimo párrafo de la Ley N° 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*, las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.----------

Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC;
b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato;
c) Presente el precio evaluado como el más bajo

11- Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, y a lo dispuesto en el art. 34 inc. C) de la ley 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS, que expresa: "...para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de

Lic. Miriam González Chamor

Carolina B. Ojeda
DIRECTORA
Depto. de Obras

Amelia Riquelme

REFRENDADO

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

contratación". Por tanto se deja librada a la decisión de la Intendencia Municipal resolver sobre la adjudicación del llamado a **CD N° 07/2020 "CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO TIPO 4.40 X 6.15 CON TIRANTES DE Hº Aº Y TEJAS ESPAÑOLAS – TOPOLOGIA MEC EN EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PADRON 1429 ESC. BAS. Nº 736 DOÑA JUANA MARIA DE LARA". ID: 382.940**, al oferente **CEFERIANO ZARZA**, con **C.I N° 2.296.529 y RUC 2296529-7,** Por el monto de su oferta que asciende a la suma de **Gs. 103.250.000 (Guaraníes; Ciento tres millones doscientos cincuenta mil)**, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.----------

Se dio término a la evaluación de ofertas y redacción del presente dictamen en fecha 10 de Julio del 2020, siendo las 09:00 hs AM.----------

Es nuestro Dictamen.----------

MIEMBROS:

PROF. MIRIAN GONZALEZ Funcionaria Secretaria de Educación	ARQ. CAROLINA OJEDA Departamento de Obras	SR. AMELIO RIQUELME Funcionario Administración y Finanzas

17

REFRENDADO

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Mabel Maciel Ferreira