ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Acerca de la relación costo - beneficio respecto a la construcción o adquisición de un inmueble, la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos, no dispone de los recursos suficientes programados para la construcción o la adquisición de un inmueble propio de similares características, ni cuenta con el espacio suficiente en el MEC Central para albergar los departamentos de las distintas Coordinaciones, Depósito y archivo. Que, realizando un breve análisis de costo beneficio entre las opciones de adquirir un inmueble o arrendar; la oferta realizada por la firma propietaria del edificio donde se encuentran instaladas las oficinas, también se observa que resulta más conveniente para los intereses de la UEPP la opción de arrendar ya que no se dispone de recursos para la construcción o adquisición de inmueble propio, de característica similar, el cual es elemento de juicio suficiente para considerar conveniente a los intereses de la Institución la contratación de locación del inmueble.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:		DEPARTAMENTO	
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	
N° de C.I.		DIRECCIÓN	
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	Juan Carlos	DIRECCIÓN	
APELLIDOS:	Acuña Orue	TELEFONO	0981- 410230
RUC:	80048629-3	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10.0429.02- Finca N° 1202		
DIRECCIÓN	Hernandarias esq. Gral. Diaz		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1453m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	PARA OFICINA		
HABITACIONES			
COCINA			

C.P. PEDRO A. ORTIZ I.
Coordinador
Coordinación Apoyo Operativo

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Acerca de la relación costo - beneficio respecto a la construcción o adquisición de un inmueble, la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos, no dispone de los recursos suficientes programados para la construcción o la adquisición de un inmueble propio de similares características, ni cuenta con el espacio suficiente en el MEC Central para albergar los departamentos de las distintas Coordinaciones, Depósito y archivo. Que, realizando un breve análisis de costo beneficio entre las opciones de adquirir un inmueble o arrendar; la oferta realizada por la firma propietaria del edificio donde se encuentran instaladas las oficinas, también se observa que resulta más conveniente para los intereses de la UEPP la opción de arrendar ya que no se dispone de recursos para la construcción o adquisición de inmueble propio, de característica similar, el cual es elemento de juicio suficiente para considerar conveniente a los intereses de la Institución la contratación de locación del inmueble.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:		DEPARTAMENTO	
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	
N° de C.I.		DIRECCIÓN	
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	Gustavo Omar	DIRECCIÓN	JUAN E.OLEARY ENTRE JEJUI Y MANDUVIRA
APELLIDOS:	Cartes Araujo	TELEFONO	021- 450299
RUC:	80054878-7	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10.0485.02.691		
DIRECCIÓN	Iturbe 442 c/ Cerro Cora		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	240m2.		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	PARA OFICINA		
HABITACIONES			
COCINA			

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS COORDINACIÓN DE APOYO A LA GESTIÓN UEPP

C.P. PEDRO A. ORTIZ I.
Coordinador
Coordinación Apoyo Operativo