ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En la ciudad de Asunción, a los **VEINTIUN** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL DOCE**, en el Departamento de Compras Menores, dependiente de la **Dirección Operativa de Contrataciones**, sito en la calle Pettirossi y Brasil, siendo las **08:00** horas; se procede a la Evaluación de la oferta recibida en el marco de la **CONTRATACION DIRECTA N° 32/2012 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL BLOQUE ANTIGUO DEL HOSPITAL DISTRITAL DE VILLA ELISA" – ID Nº 240.857".** Para tal efecto, se encuentran presentes las personas que conforman el Comité de Evaluación:

1- **Econ. Carlos Pereira; Representante del Hospital Distrital de Villa Elisa.**
2- **C.P. Carlos Torres Decoud; Miembro del Comité de Evaluación.**

PRIMERO: Se da lectura a las Documentaciones que forman parte del llamado: ***BASES Y CONDICIONES DE LA CARTA DE INVITACION y LA PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.***

SEGUNDO: Se da lectura al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Definitiva Nº **2.327/2012**, correspondiente al **PAC Institucional Nro. 240.857/2012**, cuyo monto asciende a la suma de **Gs 99.718.604.- (Guaraníes, noventa y nueve millones, setecientos dieciocho mil, seiscientos cuatro)** y a las estimaciones globales de costo, conforme lo establecen el Art. 15 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas y el Art. Nº 13 del Decreto 21909/03 que lo reglamenta, **por lo que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para una eventual adjudicación.-**

TERCERO: Luego se da lectura al **Acta de Apertura** de fecha **18 de Mayo de 2012**, observándose que se han recepcionado en tiempo y forma **06 (seis)** ofertas, las que se detallan en el siguiente cuadro:

Nº	OFERENTES:	Monto Total de las Ofertas:
1.-	**ING. DERLIS MENCIA CONSTRUCTORA** **Vigencia de la Oferta: 45 DIAS**	**Gs. 92.309.986.-**
2.-	**MARGEN CONSTRUCTORA S.A.** **Vigencia de la Oferta: 45 DIAS** **FOLIADO DEL 01 AL 09.-**	**Gs. 90.744.263.-**
3.-	**SAGA CONSTRUCTORA** **Vigencia de la Oferta: 45 DIAS** **FOLIADO DEL 01 AL 12.-**	**Gs. 86.999.026.-**
4.-	**CEO S.A.** **Vigencia de la Oferta: 45 DIAS** **FOLIADO DEL 01 AL 06.-**	**Gs. 106.200.000.-**
5.-	**KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.** **Vigencia de la Oferta: 45 DIAS** **FOLIADO DEL 01 AL 33.-**	**Gs. 102.786.051.-**
6.-	**ZB CONSTRUCTORA S.R.L.** **Vigencia de la Oferta: 45 DIAS** **FOLIADO DEL 01 AL 244.-**	**Gs. 99.183.082.-**

C.P. Carlos Torres Decoud
Miembro
Comité de Evaluación - M.S.P. y B.

CUARTO: Se procede a la evaluación de las Documentaciones Legales y Exigencias solicitadas en las Bases y Condiciones de la Carta de Invitación, dando como resultado cuanto sigue: las Empresas **ING. DERLIS MENCIA CONSTRUCTORA; MARGEN CONSTRUCTORA S.A.; SAGA CONSTRUCTORA; CEO S.A.; KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A. y ZB CONSTRUCTORA S.R.L.** contienen los documentos sustanciales requeridos por la Carta de Invitación y sus Anexos", en cumplimiento al **Art. 58 del Decreto 21909 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. CONFORMIDAD DE LAS OFERTAS EVALUADAS CON EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.-**

QUINTO: El Comité de Evaluación verifica en el Registro de Empresas Inhabilitados en el Portal de Contrataciones Públicas, constatando que los oferentes no se encuentran inhabilitados para Contratar con el Estado Paraguayo.-

SEXTO: **CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS**:
Forma parte del presente Acta de Evaluación, **el INFORME TÉCNICO**, expedido por el **SR. DENNIS MERNES,** Coordinador de la Dirección General de Recursos Físicos del M.S.P. y B.S., refrendado por el Director General ING.

DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Departamento de Compras Menores

ANGEL RUBEN MARIN, según Memorándum D.G.R.F. Nº 383 de fecha 20/06/12, donde informa que remite el resultado de la Evaluación solicitada.
El Informe Técnico menciona que fue analizada la primera mejor oferta en precios, que corresponde a la Empresa SAGA CONSTRUCTORA, para verificar si cumple con los requisitos de calificación establecidos. Al respecto, concluye que la **Empresa SAGA CONSTRUCTORA CUMPLE** con todos los requisitos técnicos requeridos en las BASES Y CONDICIONES DE LA CARTA INVITACIÓN.
Dicho Informe Técnico concluye que:

Nº	OFERENTE:	CALIFICACION:
1	SAGA CONSTRUCTORA	CUMPLE

SEPTIMO: Luego se realiza el **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS** que se encuentran en competencia, el cual forma parte íntegra del presente Acta de Evaluación de Ofertas y Recomendación Adjudicación, de conformidad a las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2.051/03.-**

OCTAVO: A continuación se verifican en detalle el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas del ítem ofertado conforme a los criterios establecidos en **Carta de Invitación y en el Art. 61º - Método de Evaluación del Decreto 21.909 "Que reglamenta le Ley 2.051/03 De Contrataciones Públicas"**, según detalla a continuación y consta en el Cuadro de Recomendación de Adjudicación, el cual forma parte del presente Acta:

ITEM	DESCRIPCION:	PRESENTA-CIÓN	UNID. DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	**Preparación de Obra**					
	a- Replanteo y marcación	M2	M2	95,00	300	**28.500**
2	**Demoliciones con recuperación de material y retiro de escombros (previo apuntalamiento)**					
	a- Mampostería de elevación de 0.15 m	M2	M2	130,35	5.000	**651.750**
	b- Azulejos blanco	M2	M2	5,04	5.001	**25.205**
	c- Instalación eléctrica en gral	GL	GL	1,00	50.002	**50.002**
	d- De techo de tejas con tejuelitas	M2	M2	106,00	25.000	**2.650.000**
	e- De piso con zócalo	M2	M2	90,00	5.000	**450.000**
3	**Movimiento de tierra**					
	a- Excavaciones para zapatas	M3	M3	16,00	12.000	**192.000**
	b- Compactacion de contrapiso con relleno	M2	M2	90,00	2.000	**180.000**
4	**Estructura**					
	a- Zapatas de H°A°	M3	M3	6,40	1.950.000	**12.480.000**
	b- Pilares de H°A°	M3	M3	1,57248	1.950.000	**3.066.336**
	c- Envarillado	ML	ML	40,00	18.000	**720.000**
	d- Submuracion con mamposteria de 030 para pared de 015 (incluir excavación y apuntalamiento)	ML	ML	36,00	150.000	**5.400.000**
5	**Mampostería**					
	a- Elevación 0,15 común (1-2-10).	M2	M2	14,40	69.000	**993.600**
6	**Aislación**					
	a- Horizontal pared 0,15 (1-3)	ML	ML	3,14	14.493	**45.508**
7	**Techos**					
	a- De tejas con tejueMas (materiales recuperados completando lo faltante)	M2	M2	106,00	55.000	**5.830.000**
8	**Revoques**					
	a- Pared interior y exterior una capa (1-4-16).	M2	M2	28,80	22.000	**633.600**
9	**Contrapiso**					
	a- Cascotes interno 10 cm (1-4-16-24)	M2	M2	90,00	14.000	**1.260.000**
	b- Cascotes extemo 10 cm (1-4-16-24)	M2	M2	118,40	14.000	**1.657.600**
10	**Piso**					
	a- Baldosa calcárea similar al existente para completar	M2	M2	90,00	49.500	**4.455.000**
	b- Alisado de cemento de 080 (guarda obra)	M2	M2	118,40	29.000	**3.433.600**

C.P. Carlos Torres Recondo
Miembro
Comité de Evaluación - M.S.P. y B.S.

11	**Zócalo**					
	a- Calcáreo	ML	Ml	70	18.000	**1.260.000**
12	**Revestimiento de Azulejos Blanco**					
	a- Azulejos para lavatorios en consultorios	M2	M2	5,04	59.999	**302.395**
13	**Carpintería en General**					
	a- Mamparas con terminación de melamina	M2	M2	130,35	165.000	**21.507.750**
14	**Instalación Eléctrica**					
	a- Bocas de luces y tomas	BC	BC	25,00	124.000	**3.100.000**
15	**Desagüe Pluvial**					
	a- Canaleta alero de chapas N° 24 desarrollo 033	ML	ML	136,00	35.000	**4.760.000**
	b- Bajada de chapas desarrollo 033	ML	ML	33,00	35.000	**1.155.000**
	c- Rejilla pluvial	UN	UN	11,00	150.000	**1.650.000**
	d- Cañería PVC 100m	ML	ML	156,00	31.425	**4.902.300**
16	**Pinturas**					
	a- Pared exterior tratamiento visto con silicona previa limpieza	M2	M2	63,96	3.000	**191.880**
	b- Pared intenor al agua con enduido	M2	M2	180,00	14.000	**2.520.000**
	c- Canaleta y bajada sintético	ML	ML	169,00	8.000	**1.352.000**
17	**Varios**					
	Limpieza periódica y final de obra	M2	M2	95,00	1.000	**95.000**
	TOTAL:					**86.999.026**

EVALUACION

Se recomienda **ADJUDICAR**, a la Empresa **SAGA CONSTRUCTORA.** por ser la primera mejor oferta, y reunir las condiciones Legales, Técnicas y Financieras requeridas en las **BASES Y CONDICIONES DE LA CARTA INVITACIÓN.**

MARCA: **SAGA CONSTRUCTORA**
PROCEDENCIA: **NACIONAL.**
MONTO TOTAL OFERTADO: **Gs. 86.999.026.-**
MONTO TOTAL REFERENCIAL: **Gs. 99.718.604.-**
MODALIDAD DEL LLAMADO: **POR EL TOTAL.**
% de variación con relación al Monto Total Referencial: **-12,75%**

NOVENO: Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en la Carta de Invitación, Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto 21.909/03 que lo reglamenta, y seleccionando las ofertas que cumplen sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité recomienda la adjudicación según el siguiente detalle:

OFERENTE	ÍTEMS	MONTO TOTAL (IVA Incluido)
SAGA CONSTRUCTORA	01 al 17.-	86.999.026.-
TOTAL ADJUDICADO - IVA INCLUIDO		86.999.026.-

SON GUARANIES: OCHENTA Y SEIS MILLONES, NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL, VEINTISEIS.

Con lo que se dio por terminado el Acto, siendo las **10:00** horas del día **JUEVES, VEINTINUN** de **JUNIO** del **DOS MIL DOCE**, luego de la lectura y ratificación, esta Acta es firmada por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad, en (2) dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

ECON. CARLOS PEREIRA
Representante Del Hospital Distrital de Villa Elisa

C.P. CARLOS A. TORRES DECOUD
Miembro del Comité de Evaluación – D.O.C.

Asunción, de junio del 2011

LLAMADO N° 32/2012, "CONTRATACION DIRECTA PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL BLOQUE ANTIGUO DEL HOSPITAL DISTRITAL DE VILLA ELISA"

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

I- INTRODUCCIÓN

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de las Ofertas presentadas por los oferentes participantes, en el marco del llamado de la referencia, que contempla la ejecución de la siguiente obra:

- **MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL BLOQUE ANTIGUO DEL HOSPITAL DISTRITAL DE VILLA ELISA**

II- APERTURA DE LA PROPUESTA DE OFERTA

El 18 de mayo de 2012, en la Departamento de Compras Menores dependiente de la Dirección Operativa de Contrataciones del Ministerio de Salud Publica y Bienestar Social, se procedió a la apertura de los Sobres que contienen las Ofertas de los Oferentes, según consta en el Acta de Apertura de Sobres.

III. COMPARACIÓN DE LOS PRECIOS DE LAS OFERTAS

La corrección aritmética de las ofertas fue realizada por el Departamento de Compras Menores de la Dirección Operativa de Contrataciones, conforme se establece en los Documentos de Licitación.
En base al resumen de cotización realizado por el Departamento de Compras Menores, se transcribe a continuación, ordenado de menor a mayor:

N°	OFERENTE	MONTO EN Gs.
1	SAGA CONSTRUCTORA	86.999.026
2	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	90.744.263
3	ING. DERLIS MENCIA CONSTRUCTORA	92.309.986
4	ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	99.183.083
5	KUARAHY INGENIERIA S.A.	103.788.651
6	CEO S.A.	106.200.009

IV. EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS OFERTAS. POSCALIFICACIÓN

De conformidad a lo señalado en los Documentos de Licitación, los oferentes deberán presentar:

- **Para experiencia general:** "*Copia de (2) dos contratos de edificaciones como mínimo, concluidos con la Institución. En caso de conformar Consorcios, copia de la formalización del Consorcio además de la copia del Contrato respectivo*".

- **Para experiencia especifica:** *Copia del/los contratos de obras similares al objeto del llamado.*

Los cuales fueron analizados para verificar si la mejor oferta cumple con el requisito de calificación establecido, según se transcribe a continuación:

N°	OFERENTE	CALIFICACION
1	SAGA CONSTRUCTORA	CUMPLE

Obs.: En fecha 19 de junio del corriente año, se ha solicitado a la empresa: *Se presente copias de contratos de obras, a fin de cumplir lo estipulado en los criterios de evaluación, página 5 del Pliego de Bases y Condiciones*

Denis Hernes
Coordinador
Dirección Gral. de Recursos Físicos

Por tanto, luego de haberse realizado las correcciones aritméticas y la posterior comparación de las ofertas, como así también la evaluación detallada de las ofertas (poscalificación), se resume lo siguiente:

N°	OFERENTE	CALIFICACION
1	SAGA CONSTRUCTORA	CUMPLE

Cabe significar que la verificación correspondiente a los aspectos Legales, Económico – Financieros y Garantía de Mantenimiento de Oferta, serán realizados por otras dependencias.

V. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Para la adjudicación del Contrato se deberá tener en cuenta lo establecido en los Documentos de Licitación, que es lo siguiente: *"La Empresa que presentare el precio evaluado como el más bajo y cumple con los requerimientos anteriormente mencionados, será propuesta para la adjudicación. En caso de no cumplir con uno o más requerimientos, la oferta será rechazada y se procederá a analizar la siguiente oferta".*

Por lo anteriormente expuesto, se eleva a consideración del Departamento de Compras Menores el presente informe, quedando a disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera.

Atentamente,

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL – Dirección Gral. de Recursos Físicos – República del Paraguay

DENNIS MERNES
Coordinador
Dirección General de Recursos Físicos