ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Dictamen 004_22 Al respecto, el Departamento de Servicio Generales dependiente de la Dirección Administrativa remite la Nota N° 005/2022 en la cual solicita el Alquiler del Piso 11 del Edificio Planeta I; Que, esta necesidad se fundamenta principalmente en que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de las Direcciones y Departamentos de la Institución Que, además, dichos inmuebles cuentan con oficinas las cuales están totalmente montadas, equipadas y en total funcionamiento, por ende, estos estarían ahorrando los costos de montajes de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionado etc, teniendo en cuenta que en el mismo edificio están instaladas varias oficinas de la Convocante. Respecto al costo beneficio, el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, Las ventajas en cuanto al orden edilicio son la ubicación y costo de oportunidad que enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4º de la Ley 2051/03.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Felipe Ramon/ Oscar Manuel	DIRECCIÓN	Humaitá 145 Edificio Planeta I entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional
APELLIDOS:	Huerta Delgado/ Huerta Recalde	TELEFONO	0981-270.641
N° DE C.I.	765.560/2.190.733	OBSERVACIONES:	
RUC:	80105641-1 Astrea S.A.		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Felipe Ramon/ Oscar Manuel	DIRECCIÓN:	Humaitá 145 Edificio Planeta I entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional
APELLIDOS:	Huerta Delgado/ Huerta Recalde	TELÉFONO:	0981-270.641
N° DE C.I.	765.560/2.190.733	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	80105641-1 Astrea S.A.	OBSERVACIONES	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0072-19-11-01/06		
DIRECCIÓN	Humaitá 145 Edificio Planeta I entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional		

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

DISTRITO/LOCALIDAD	Catedral
DEPARTAMENTO	Central
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	380,50 m2
SUPERFICIE EDIFICADA	380,50 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Alquiler del Piso 11 para el Senave Piso 08;* *Ocupada por la Rendición de Cuentas y otras dependencias*
HABITACIONES	N/A
COCINA	N/A
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE