UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias S
INFORME DE EVALUACION

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA "Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado" para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales UNE.

Ciudad del Este 31 de marzo 2017.-

Señor
Prof. Abog. Nelson Riveros
Decano de la FDCS
Presente:

Nos dirigimos a usted, a los efectos de elevar el informe relacionado con las ofertas presentadas en el marco de Contratación Directa Numero **323.911 de fecha veintisiete de marzo del 2017,** publicado en el Portal de Contrataciones Públicas, según **Expediente del ID Nº 323.911 Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado.**

La U.O.C., ha procedido al llamado, de conformidad a las disposiciones legales, mediante Contratación Directa, establecidos para aquellas contrataciones que sean inferiores al monto equivalente a dos mil jornales mínimos, con excepción de lo establecido en el Art. 33, y del Art. 34 inc. c).

Dando cumplimiento a las funciones de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.), se informa lo siguiente:

1. **ACTO DE APERTURA DE SOBRES**

Conforme a lo estipulado en el Acta Nº 02/17 el día 27 de marzo, siendo las 9:15 horas en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE se procedió a la apertura de sobres habiéndose presentado para el efecto la cantidad de dos oferentes, pertenecientes a las empresas: **VENTSERV SRL. Y S&V SERVIS.,** ante esa situación los representantes de la Institución de común acuerdo hemos decidido llevar adelante el proceso de contratación del presente llamado, procediendo a la apertura del sobre de los oferentes, que creemos ajustado a derecho llevar adelante el proceso por tratarse de la contratación de un servicio indispensable para el funcionamiento regular de la Institución y amparado en la salvedad prevista por el **Art. 34 Inc. c de la ley 2051/03** haciéndose la máxima autoridad responsable de la adjudicación.

Consecutivamente, se procedió a la apertura de los sobres presentados, como sigue:

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS

OFERENTES	TOTAL EN GS
VENTSERVIS SRL.	7.626.000
S&V SERVIS	8.814.000

2. **VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES**

A fin de evaluar de manera eficiente lás ofertas recibidas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido al Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, obsérvense lo siguiente:

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González
Asesor Jurídico

Documentos Sustanciales	VENTSERV SRL.	S&V SERVIS
I. Documentos comunes para personas Físicas y Jurídicas		
Formulario de Oferta	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Cumple	Cumple

3. CALIFICACION DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART.40 DE LA LEY Nº2051/03.

El Comité de Evaluación ha verificado en la base de datos del SINARH y constatado que las empresas **VENTSERV SRL. Y S&V SERVIS,** como así los representantes y miembros de la sociedad no aparecen en la mencionada base de datos y tampoco aparece en los registros de la Secretaria de la Función Pública, por tanto no se encuentran con impedimentos conforme la Ley 1626/00 "De la Función Pública" para ejecutar el contrato.

4. AJUSTES POR CORRECCIONES ARITMETICAS Y CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Se aclara que se ha producido error aritmético en la sumatoria total de la oferta de la empresa **S&V SERVIS,** ya que ha consignado la suma total de **G. 8.814.000 (Guaraníes ocho millones ochocientos catorce mil)**, siendo subsanado por el Comité de Evaluación, arrojando como resultado final de su oferta total **Gs. 12.814.500 (Guaraníes doce millones ochocientos catorce mil quinientos)**. Más adelante se realiza un cuadro comparativo del resultado final de los ajustes realizados.
Las correcciones aritméticas no alteran los costos unitarios de las ofertas quedando el cuadro de ofertas de la siguiente manera:

OFERENTE	MONTO EN GS
VentServ SRL	7.626.000
S&V Servis	12.814.500

5. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN

No se recibieron consultas sobre los términos de referencias ni objeciones a las mismas o solicitado prórroga a fin de realizar aclaraciones sobre cualquier consulta de las empresas que fueron invitadas a participar del llamado y quienes pudieran acceder al mismo mediante el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones Públicas.

Dr. Osvaldo Báez
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis M. González
Asesor Jurídico

6. VERIFICACION DE LOS PRECIOS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

		VENTSERV SRL.					S&V SERVIS			
Item	Descripción	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Marca	Procedencia	Precio Unitario (IVA incluid)	Precio Total
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DE VENTANA DE 12.000 BTU.									
1.1	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.2	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.3	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.4	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.5	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.6	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.7	Provisión y cambio de compresor rotativo		VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.8	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.9	Cambio filtro de gas	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.10	Provisión y cambio de filtro de aire		VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.11	Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.12	Provisión y cambio de aislación térmica	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.13	Provisión y cambio de protector térmico	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.14	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V Servis	Nac	210.000	210.000
1.15	Provisión y cambio de aleta del condensador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V Servis	Nac	210.000	210.000
1.16	Provisión y cambio de turbina del evaporador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V Servis	Nac	210.000	210.000
1.17	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.18	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.19	Provisión y cambio de capacitor de arranque	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.20	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v		VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.21	Provisión y cambio de válvula de expansión	1	VentServ	Nac	52.000	52.000	S&V Servis	Nac	85.000	85.000
1.22	Provisión y carga de gas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V Servis	Nac	210.000	210.000
						1.432.000				**2.370.000**
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DE SPLIT DE 36.000 BTU.									
2.1	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.2	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.3	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.4	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.5	Lubricación de motores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.6	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.7	Medición de carga del motor ventilador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.8	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.9	Revisión del funcionamiento de contactores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.10	Revisión del funcionamiento de relés	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.11	Revisión del funcionamiento de temporizadores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.12	Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.13	Provisión y cambio de compresor rotativo	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Valdez
U.O.C.

Abog. Luis A. Gonzalez
Asesor Jurídico

2.14	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	1	VentServ	Nac	176.000	176.000	S&V servis	Nac	300.000	300.000
2.15	Rebobinado motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	176.000	176.000	S&V servis	Nac	300.000	300.000
2.16	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	1	VentServ	Nac	211.000	211.000	S&V servis	Nac	360.000	360.000
2.17	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.18	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.19	Provisión y cambio de capacitor de arranque	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.20	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.21	Provisión y cambio de válvula de expansión	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.22	Provisión y carga de gas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.23	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.24	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.25	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.26	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.27	Lubricación de motores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.28	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.29	Medición de carga del motor ventilador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.30	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.31	Revisión del funcionamiento de contactores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.32	Revisión del funcionamiento de relés	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
2.33	Revisión del funcionamiento de temporizadores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000	S&V servis	Nac	210.000	210.000
						4.283.000				**7.260.000**
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DE SPLIT DE 24.000 BTU.**									
3.1	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.2	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.3	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.4	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.5	Lubricación de motores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.6	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.7	Medición de carga del motor ventilador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.8	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.9	Revisión del funcionamiento de contactores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.10	Revisión del funcionamiento de relés	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.11	Revisión del funcionamiento de temporizadores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.12	Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.13	Provisión y cambio de compresor rotativo	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	84.000	84.000
3.14	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	1	VentServ	Nac	128.000	128.000	S&VServis	Nac	215.000	215.000
3.15	Rebobinado motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	128.000	128.000	S&VServis	Nac	215.000	215.000
3.16	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	1	VentServ	Nac	155.000	155.000	S&VServis	Nac	260.000	260.000
3.17	Cambio filtro de gas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.18	Provisión y cambio de filtro de aire	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.19	Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.20	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.21	Provisión y cambio de robinete de alta presión	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.22	Provisión y cambio de aislación térmica	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.23	Provisión y cambio de protector térmico	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.24	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González
Asesor Jurídico

3.25	Provisión y cambio de aleta del condensador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.26	Provisión y cambio de turbina del evaporador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.27	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.28	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.29	Provisión y cambio de capacitor de arranque	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.30	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.31	Provisión y cambio de válvula de expansión	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.32	Provisión y carga de gas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
3.33	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	50.000	50.000	S&VServis	Nac	82.500	82.500
						1.911.000				**3.184.500**
	PRECIO TOTAL 1,2 Y 3					**7.626.000**				**12.814.500**

Se ha procedido con el análisis de los precios unitarios, y luego de haber ordenado las ofertas de menor a mayor, en donde los precios ofertados se encuentran dentro de los márgenes permitidos por la normativa vigente, o sea que no superan el veinte por ciento (20%), como así también no se encuentran inferiores al treinta por ciento (30%) de los precios referenciales establecidos por la Convocante.

Se destaca que el presente llamado utiliza la modalidad de adjudicación por el total en donde se procede a ubicar la oferta ganadora en el siguiente cuadro:

		VENTSERV SRL.				
Item	**Descripción**	**Cantidad**	**Marca**	**Procedencia**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DE VENTANA DE 12.000 BTU.**					
1.1	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.2	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.3	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.4	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.5	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.6	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.7	Provisión y cambio de compresor rotativo	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.8	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.9	Cambio filtro de gas	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.10	Provisión y cambio de filtro de aire	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.11	Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.12	Provisión y cambio de aislación térmica	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.13	Provisión y cambio de protector térmico	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.14	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
1.15	Provisión y cambio de aleta del condensador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
1.16	Provisión y cambio de turbina del evaporador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
1.17	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.18	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.19	Provisión y cambio de capacitor de arranque	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.20	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.21	Provisión y cambio de válvula de expansión	1	VentServ	Nac	52.000	52.000
1.22	Provisión y carga de gas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
						1.432.000
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DE SPLIT DE 36.000 BTU.**					
2.1	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.2	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.3	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González
Asesor Jurídico

2.4	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.5	Lubricación de motores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.6	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.7	Medición de carga del motor ventilador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.8	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.9	Revisión del funcionamiento de contactores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.10	Revisión del funcionamiento de relés	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.11	Revisión del funcionamiento de temporizadores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.12	Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.13	Provisión y cambio de compresor rotativo	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.14	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	1	VentServ	Nac	176.000	176.000
2.15	Rebobinado motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	176.000	176.000
2.16	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto río/calor	1	VentServ	Nac	211.000	211.000
2.17	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.18	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.19	Provisión y cambio de capacitor de arranque	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.20	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.21	Provisión y cambio de válvula de expansión	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.22	Provisión y carga de gas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.23	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.24	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.25	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.26	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.27	Lubricación de motores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.28	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.29	Medición de carga del motor ventilador	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.30	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.31	Revisión del funcionamiento de contactores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.32	Revisión del funcionamiento de relés	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
2.33	Revisión del funcionamiento de temporizadores	1	VentServ	Nac	124.000	124.000
						4.283.000
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DE SPLIT DE 24.000 BTU.**					
3.1	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.2	Mantenimiento y limpieza de serpentinas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.3	Mantenimiento y limpieza de turbinas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.4	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.5	Lubricación de motores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.6	Lubricación de ventiladores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.7	Medición de carga del motor ventilador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.8	Medición del compresor	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.9	Revisión del funcionamiento de contactores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.10	Revisión del funcionamiento de relés	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.11	Revisión del funcionamiento de temporizadores	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.12	Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.13	Provisión y cambio de compresor rotativo	1	VentServ	Nac	128.000	128.000
3.14	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	1	VentServ	Nac	128.000	128.000
3.15	Rebobinado motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	155.000	155.000
3.16	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.17	Cambio filtro de gas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.18	Provisión y cambio de filtro de aire	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.19	Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.20	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.21	Provisión y cambio de robinete de alta presión	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.22	Provisión y cambio de aislación térmica	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.23	Provisión y cambio de protector térmico	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.24	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.25	Provisión y cambio de aleta del condensador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.26	Provisión y cambio de turbina del evaporador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.27	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.28	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.29	Provisión y cambio de capacitor de arranque	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.30	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	1	VentServ	Nac	50.000	50.000

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Valdez
U.O.C.

Abog. Luis A. González
Asesor Jurídico

3.31	Provisión y cambio de válvula de expansión	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.32	Provisión y carga de gas	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
3.33	Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	1	VentServ	Nac	50.000	50.000
						1.911.000
	PRECIO TOTAL 1,2 Y 3					**7.626.000**

La empresa seleccionada, a su vez tiene el precio más bajo y ha cumplido con la presentación de la oferta con el suministro de la documentación básica y así también ha cumplido con los demás requisitos que se exigen conforme al PBC, razón por la cual constituye la oferta que el Comité propone a la Máxima Autoridad para que sea la Adjudicada.

Por estas razones, el Comité ya no analiza la oferta de la empresa S&V Servis, en razón a lo mencionado precedentemente y la empresa seleccionada con el precio más bajo es la firma VentServ SRL.

7. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

Se deja constancia que no se ha aplicado el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente, considerando que ningún oferente ha presentado el Certificado de Origen Nacional que le posibilite acceder al referido beneficio.

8. VERIFICACION DE OTROS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL PBC

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas y Físicas	**VentServ SRL**
a) Fotocopia simple de la Cedula de Identidad del Firmante de la Oferta	Cumple
b) Constancia de Inscripción en el Registro único de Contribuyente - RUC	Cumple
c) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente	Cumple
d) Fotocopia simple de la Patente Municipal	Cumple
e) Constancia del SIPE	Cumple
Otros Documentos	
Nota en forma de DD.JJ. que, para los servicios de mantenimiento de acondicionadores de aire, la firma cuenta con los equipos y maquinarias necesarias para el acopiado, filtrado y reciclado del gas refrigerante, y además el tanque colector de gas correspondiente y debidamente certificado, con el fin de contribuir con la disminución de emisión de gases que dañan la capa ozono	Cumple
Copias de contratos en mantenimiento y reparación de aire acondicionado con sus certificados de buen complimiento de los dos últimos años consecutivos (2015 y 2016). O Factura con su Informe Técnico y/o Acta de recepción	Cumple
Certificado de origen y empleo emitido por el Ministerio de Industria y Comercio (la no presentación no será causal de Descalificación	No presento

9. CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

Atento a los procesos administrativos establecidos por la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y el análisis de la oferta en forma técnica y económica planteada por el oferente mencionado precedentemente, así como del análisis de las documentaciones justificadas de la habilidad y legitimación para postular las ofertas requeridas en el marco de las disposiciones legales, elaboradas para regir la presente contratación directa para el **Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado** para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE, solicitadas por la Institución, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) en amparo:

1. **Resolución 100/2006 – Art. 2° - emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual expresa:**
   Establecer el criterio de aplicación y las disposiciones obtenidas en el inc. c) de la Ley 2051/03, relacionadas con la adjudicación de las contrataciones directas cuando no se cuente con el mínimo, con 3 (tres) ofertas, <u>solo después que la Convocante demuestre efectivamente haber agotados todas las instancias pertinentes con el objeto de contar con el mínimo de oferentes , sin haberlo podido lograr, por las circunstancias que deben hallarse debidamente justificadas en la resolución de la máxima autoridad, en la que se responsabiliza de la adjudicación sin contar con el mínimo de oferentes.</u>
2. **La Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en sus artículos:**
   ART. 28 ADJUDICACIÓN – "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Velutco
U.O.C.

Abog. Luis A. González
Asesor Jurídico

condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, que tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"..."La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".

ART. 34 PROCEDIMIENTO - ...c) para llevar acabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de 3 (tres) ofertas susceptibles de analizar técnica y económicamente, atendiendo al tipo de proceso que se trate... La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:...debiendo en todos los casos <u>asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"</u>. Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial se encuentre vinculado con el tipo de servicios a contratar; y

3. **El Decreto Nro. 21.909/03 Reglamentario de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en su artículo:**

Art. 63 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN - ... La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. **Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia.**
2. **Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.**
3. **Presente el precio evaluado <u>como el más bajo,</u>**

Habiendo realizado cronológicamente las siguientes actividades: proceso de llamado a contratación directa, publicación en el Portal de Contrataciones, invitación de la cantidad mínima de probables oferentes, **y estando la convocante autorizada a acogerse a la salvedad prevista por el Art. 34 inc "c" de la ley 20514/03,** recepción de sobres, apertura de los mismos, tabla comparativa de precios, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a la invitación remitida a los oferentes, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a las especificaciones técnicas del llamado de contratación. Esta Comisión evaluadora propone al Señor Decano, salvo su mejor parecer adjudicar a la empresa **VentServ SRL.,** por los motivos expuestos que a continuación se señalan:

- ✓ Cumple con los términos de referencia establecidos en el presente llamado de todos los aspectos importantes, sin omisión, desviación ni errores significativos que puedan alterar el objeto de la contratación.
- ✓ Tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato según los documentos que presento para la presente convocatoria.

El precio ofertado por la Empresa fue evaluado y se encuentra dentro de las previsiones realizado por la institución y por consiguiente proponemos Adjudicar a la firma **VentServ SRL.,** para el Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado por el monto máximo de **Gs. 17.308.010 (Guaraníes diecisiete millones trescientos ocho mil diez) con IVA Incluido**

Es nuestro informe.

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Lic. Margarita González de Velezco
U.O.C.

Abog. Luis A. González
Asesor Jurídico

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas