# ACTA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA LA SEDE PERMANENTE DEL INSTITUTO SOCIAL DEL MERCOSUR. ID: 299.099.

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 15 días del mes de Septiembre del año 2015, en la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, ubicado en la calle Pte. Franco esq. O Leary, Edificio Patria, el Director de la U.O.C., **Abogado Rodrigo Irala**, siendo las 09:00 hs., procede a labrar la presente acta de Evaluación, a fin de cumplir con los requisitos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para la comunicación de la adjudicación para el servicio de Alquiler de Inmuebles según ***Resolución Nº 809/2015*** *y en base al* ***Dictamen Nº 34/15, que autoriza a realizar el Llamado para la Locación de Inmuebles Determinados para la Sede Permanente del Instituto Social del Mercosur.***

A continuación se verifica la presentación de los Documentos Solicitados en la Carta de Invitación:

| Oferente | Formulario de Oferta | Fotocopia del documento de identidad del firmante | Fotocopia de la cedula tributaria | Validez de la Oferta (mínimo 60 días) | Garantía de mantenimiento de oferta (5% mínimo) | Declaración Jurada del artículo 40° y artículo 20° | Declaración Jurada sobre los Derechos del Niño |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ADRIÁN SALAS** | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

El Comité de Evaluación verifica **a través del SINARH, conforme al Art. No. 1 de la Resolución N°849/2015, si los Oferentes cumplen o no con las prohibiciones y limitaciones del Art. 40 de la Ley 2051/03.**

***ADRIÁN SALAS (Propietario)**

**Registra Datos de ser Funcionario Público.**

El Comité de Evaluación verifica que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la **Declaración Jurada** de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el **Artículo 40 de la Ley No. 2051/03** que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado y se observa que **"CUMPLE".**
Seguidamente, verifica los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del **Inciso "a" del Artículo 40**, y se observa que no es un funcionario que pueda intervenir en cualquier etapa del procedimiento de contratación, no guarda ningún tipo de parentesco que pueda resultar en su beneficio, ni tampoco trabaja en esta Cartera de Estado y no posee relaciones laborales o sociedades profesionales con los funcionarios que realizan los procedimientos, no pudiendo influenciar sobre los mismos para interés propio.

Se verifica por los medios disponibles, si el Oferente está imposibilitado conforme a la **Ley No. 1626/00 "De la Función Pública", comprendido en el presupuesto del inciso "b" del artículo 40**; se analiza el **Artículo 60 – Inciso "o"** y vemos que el oferente no ejerce una industria o comercio relacionado con las actividades del organismo o entidad del Estado en que presta servicio, pues es propietario de un Inmueble que da en alquiler a otra Institución del Estado donde no presta servicio, y además alquilar una propiedad no es incompatible con la dignidad de su cargo.
Según el **Inciso "m"** se puede corroborar que el oferente no dirige ni asesora a los contratistas que explotan las concesiones del Estado y con el **Inciso "k"** se puede ver que dicho oferente no trata de obtener beneficios como funcionario pues el Contrato de Locación lo hará en su carácter de persona física o propietario, sin invocar su dignidad en el cargo.
Concluyendo podemos aseverar que el Oferente no está imposibilitado de Contratar con el Estado, conforme al análisis de los **Incisos: "o – m – k" de la Ley 1626/200 "De la Función Pública".**

**Finalizada la verificación a través del SINARH, se puede corroborar que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones del Art. 1 de la Resolución No. 849/2015.**
**Conclusión: El Oferente cumple con lo establecido en el Art. No. 1 de la Resolución No. 849/2015.**

Teniendo en cuenta la presentación de su oferta, se analiza la planilla de precios:

**PLANILLA ANUAL DE ALQUILER 2015-2016**

| Ítem | Descripción del Bien | Propietario | MONTO MENSUAL DESDE OCT. | Garantía/ Gast.Adm | TOTAL (9 meses) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Alquiler del Inmueble para la Sede Permanente del Instituto Social del Mercosur (ISM)** | **ADRIÁN SALAS** | **17.850.000** | **34.000.000** | **194.650.000** |
| | **TOTAL** | | | | **194.650.000** |

Verificamos además que el oferente presenta todos los documentos formales solicitados en la Carta de Invitación de Locación de Inmuebles Determinados.

Vemos pues que la Oferta del Sr. Adrián Salas cumple con todos los requisitos legales, técnicos y económicos, por lo cual se **Recomienda Adjudicar** al **Sr. Adrián Salas** por el monto total de **Gs. 194.650.000 (Guaraníes Ciento Noventa y Cuatro Millones Seiscientos Cincuenta Mil), para el período fiscal 2015-2016, por nueve meses.**
Sin más puntos que observar, se da por terminado el presente acto, siendo las 9:30 hs., firmando al pie de este documento.-

**Abg. RODRIGO IRALA**
Director de la U.O.C.