**POLICÍA NACIONAL**

*Dirección Administrativa*

*Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones*

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" – (ID: N° 287.178).**

**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

## 1).- INTRODUCCIÓN.

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes agosto de año dos mil quince, siendo las catorce horas y treinta minutos, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de verificar las ofertas presentadas para el proceso licitatorio, según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, las Especificaciones Técnicas y la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario N° 21909/03, a fin de determinar la oferta que reúna los requisitos legales y técnicos requeridos que resulte la más conveniente para los intereses de la POLICÍA NACIONAL y recomendar la adjudicación del procedimiento.

## 2).- ANTECEDENTES.

i. N° de PAC: ID N° 287.178;
ii. Disponibilidad Presupuestaria: Sera financiado con Fuente de Financiamiento 10 (FF-10), Recursos Ordinarios del Tesoro Público, en el Sub Grupo del Gasto 240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones";
iii. Publicación: a) en el SICP el (15.07.2015) a las 10:27 horas; y b) El llamado fue publicado en prensa escrita por tres días;
iv. Miembros del Comité de Evaluación: Designados mediante Resolución N° 792 de fecha 08 de julio de 2015;
Tesorero del Programa 2.1.5 "Equipamiento para la Policía Nacional": Comisario Principal DEJAP. HIGINIO EDGAR NUÑEZ SANTÁCRUZ;
Jefe del Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones: Comisario Principal DEAAP. JOSÉ BENJAMÍN SEGOVIA CÁCERES;

## 3).- ACTO DE APERTURA.

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, y concordantes, se llevó a cabo el Acto de Apertura de Sobres Ofertas y verificación de Ofertas por Acta N° 182/2015, en el Salón de Actos de la Comandancia de la Policía Nacional, en fecha diez de agosto de dos mil quince, siendo las nueve horas, contando con la presentación de las siguientes empresas:

| N° | Razón Social | RUC | Monto de la Oferta |
|---|---|---|---|
| 1 | VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS | 1721817-9 | 1.234.725.900 |
| 2 | RHS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS | 473987-6 | 1.159.945.000 |
| 3 | ING. JULIO MOGELOS CONSTRUCTORA | 1266290-9 | 539.000.000 |
| 4 | ARANA CONSTRUCCIONES DE DERLIS ALFONSO ARANA DURE | 1194669-5 | 798.158.500 |
| 5 | REDES CONTRATISTAS DE JORGE ABEL RAMIREZ REDES | 1089300-8 | 361.400.000 |
| 6 | INTEGRAL INGENIERIA S.R.L. | 80013189-4 | 1.040.220.000 |
| 7 | CONSTRUVIP | 1.209.119-7 | 1.121.792.250 |

## 4).-ANÁLISIS DE LAS OFERTAS.

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27° Comité de Evaluación de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, de la Ley de Contrataciones Públicas, y el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas

respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

| Requisitos / oferentes | | 1).- VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS | 2).- RHS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS | 3).- ING. JULIO MOGELOS CONSTRUCTORA | 4).- ARANA CONSTRUCCIONES de Derlis Alfonso Arana Dure | 5).- REDES CONTRATISTAS de JORGE ABEL RAMIREZ REDES | 6).- INTEGRAL INGENIERIA S.R.L. | 7).- CONSTRUVIP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Formulario de Oferta:** El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI. | | Cumple | Cumple **(1)** | Cumple | Cumple | Cumple | **No cumple (3)** | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.(5% 60 días) | | Cumple | Cumple | **No cumple (2)** | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07). | | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| **Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | N/A | Cumple |
| | Fotocopia simple de cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC) | Cumple | Cumple | **No Presenta** | Cumple | Cumple | N/A | Cumple |
| | En el caso que suscriba la oferta otra persona en acompañar fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas** | Fotocopia autenticada por Escribano Público de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | Cumple | N/A |
| | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante .Pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública ó los documentos societarios* | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | Cumple | N/A |

Este Comité de Evaluación, ha realizado el análisis de las Documentaciones Sustanciales, conforme a la cláusula 31.2 de las IAO, y en observancia a lo establecido en los Artículos 60° y 61° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", mediante las cuales se determina si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, una vez verificada la documentación y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales expuestos en cuadro anterior, se concluye que:

**(1)- RHS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS de Ricardo Saldivar:** En este punto el Comité considera pertinente tener en cuenta lo observado que el Acta de Apertura, donde se dejó sentado que *"...la firma RHS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS, el monto total general de la oferta escrito en letras no coincide con el monto total en número..."*, sobre esta observación, es importante aclarar que la discrepancia mencionada entre el monto total en números y en letras, que seguidamente se expone:

**TOTAL OFERTA: 1.159.945.000**

**El precio total es de guaraníes 1.159.945.000 (Mil ciento cincuenta y nueve millones novescientos cuarenta y cinco**

Firma: Ricardo Helmer Saldivar Benitez en calidad de oferente

Este Comité, considera que no afecta de manera sustancial el alcance y la calidad de los servicios requeridos.

**(2)- ING. JULIO MOGELOS CONSTRUCTORA:** Verificada la Oferta presentada, el Comité verifica que la póliza de mantenimiento de ofertas esta emitida a favor del Ministerio del Interior con domicilio en Chile y Manduvirá, no siendo esta la entidad convocante, en este aspecto el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección I Datos de la Licitación. A. Generalidades IAO 1.2 a

Dirección Administrativa
Departamento
U.O.C.

claramente determina que la Convocantes es el ***Departamento de la Unidad Operativa de Contratación – Policía Nacional.*** Por lo expuesto, el Comité recomienda **"RECHAZAR",** la oferta por no encontrarse la garantía debidamente extendida, en virtud a los Artículos 60° y 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**(3)- INTEGRAL INGENIERIA S.R.L.:** Al realizar el análisis de las documentaciones de carácter sustancial, el Comité de Evaluación, toma en cuenta la observación realizada en el Acto de Apertura, donde se dejó constancia "*su oferta no se adecua al formato solicitado en el PBC",* sobre este punto el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección VI Formularios. Formulario N°1. Formulario de la Oferta indica "*El Oferente completará este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas. No se permitirán alteraciones al contenido de este formulario ni se aceptarán substituciones...",* asimismo al pie del mismo formulario se determina "***OBSERVACIÓN:*** *La consignación errónea de las cantidades o de cualquier otro dato preestablecido en este Formulario será motivo de descalificación de la oferta, salvo en los casos de errores aritméticos",* realizado el análisis de la Carta Oferta se puede observar que el oferente efectivamente ha alterado el formulario de Carta Oferta, difiriendo ésta en cuanto al contenido del mismo, agregando datos y omitiendo otros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, igualmente en el Lote N° 1: Local Comisaría 7ª. La Colmena - Paraguarí: en el ítem 10 *Aberturas,* cotiza cantidad 3, debiendo cotizar 2, difiriendo así de lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que se concluye que modifica el formulario de ofertas al no adecuar la cantidad según lo solicitado; en base al análisis el Comité recomienda **"RECHAZAR",** su oferta, **por no cumplir** con los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, en virtud a los Artículos 60° y 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Del estudio efectuado, el Comité de Evaluación recomienda, **"ACEPTAR"** las ofertas de las siguientes firmas: VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de FAUSTO ENCINA; RHS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS de RICARDO SALDÍVAR; y ARANA CONSTRUCCIONES de DERLIS ALFONSO ARANA DURE; REDES CONTRATISTAS de JORGE ABEL RAMÍREZ REDES; y CONSTRUVIP de PEDRO R. VILLALBA; por ajustarse a los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, en virtud a lo establecido en los Artículos 60° y 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", en aquellos Lotes que no fueran rechazados, en la etapa previa de verificación.

**5).- <u>MONTOS DE LAS OFERTAS.</u>**

Seguidamente, el Comité de Evaluación, pasa a exponer los montos ofertados de las firmas calificadas, según el siguiente cuadro demostrativos:

| | 1).- VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS | 2).- RHS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS | 4).- ARANA CONSTRUCTORA | 5).- REDES CONTRATISTAS | 7).- CONSTRU VIP |
|---|---|---|---|---|---|
| Lote N° 1: Local Comisaría 7ª. La Colmena - Paraguari | 137.255.100 | 94.285.000 | 125.993.000 | | 131.367.500 |
| Lote N° 2: Comisaría Ybytymi | 119.689.500 | 102.600.000 | 139.328.000 | 119.000.000 | 106.046.250 |
| Lote N° 3: Sub Comisaría 20ª. Chachi | 137.255.000 | 120.830.000 | | | 119.703.500 |
| Lote N° 4: Comisaría 4ª. Gral. Bernardino Caballero | 183.011.000 | 158.950.000 | | | 147.607.500 |
| Lote 5: Puesto Policial N° 11ª. Quiritó | 45.757.400 | 58.590.000 | | 44.900.000 | 50.000.500 |
| Lote N° 6: Comisaría 3ª. Carayao | 137.276.500 | 130.850.000 | | | 135.397.000 |
| Lote N° 7: Comisaría 13ª. Villa Elisa | 137.276.600 | 129.800.000 | 141.843.000 | | 128.190.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lote N° 8: Agrupación de Fuerzas de Operaciones Policiales Especiales - FOPE | 199.923.000 | 227.950.000 | 253.396.000 | 197.500.000 | 159.495.000 |
| Lote N° 9: Comisaría 11ª. Arroyo Seco | 137.281.800 | 136.090.000 | 137.598.500 | | 143.985.000 |
| **TOTALES** | **1.234.725.900** | **1.159.945.000** | **798.158.500** | **361.400.000** | **1.121.792.250** |

De lo verificado por el Comité, se desprende que no se han realizado correcciones aritméticas, la diferencia en el monto total de la firma Ingeniería Integral S.R.L., en relación al Acta de Apertura es a razón de que fue desestimada la oferta del Lote N° 1.

**6).- CALIFICACIÓN LEGAL.**

En esta etapa de la evaluación, el Comité en cumplimiento a la **Resolución DNCP. N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015,** "*Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la Prohibición Prevista en los incisos "A" y "B" del Artículo 40° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipios su utilización en los procesos regidos por le Ley N° 2051/03, y dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas*", procede a verificar en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), y en la misma se comprueba que no se registran datos en la Base de Datos constituido por Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), de los propietarios y/o representantes de las firmas oferentes, por lo que **"CUMPLEN",** con esta etapa de la evaluación.

**7).- ANÁLISIS DE DOCUMENTOS FORMALES.**

Al proseguir el análisis de las ofertas, según lo establecido en las bases de la presente Licitación, se procede a verificar la presentación de las documentaciones de carácter formal de las empresas, solicitadas en la Sección VII. Anexos. ANEXO N° I. DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA, a fin verificar el cumplimiento con los documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la Sección II, numeral 3, documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, numeral 4 y 5; documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, numeral 6. Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, numeral 7.

De la verificación realizada, se constata la falta de presentación de documentos de carácter formal por lo que conforme al Artículo 59° 2do. párrafo del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dice: "*... a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, la Convocante podrá requerir que el Oferente presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por la Convocante*", se solicita documentos solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, requeridos en la Sección VII, Anexo Nº I - Documentos que componen la oferta, para que remita al Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones, las documentaciones adicionales que le son requeridas por nota, en el plazo de 1 (un) día hábil en el que se haya requerido. Las notas que se detallan a continuación fueron remitidas vía fax y por correo electrónico, en base a las informaciones proveídas en el formulario de información de los oferentes y las publicadas en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas:

**- CONSTRU VIP del Arq. PEDRO VILALBA LIBARDI:** Por Nota UOC. N° 1.406/2015 de fecha (17.08.2015), remitido en la misma fecha, vía correo electrónico, se solicita los siguientes documentaciones: Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la

Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta, Formulario de Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010, según lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones y Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.

Que, vencida la fecha de presentación de los documentos (18.08.2015-10:00 hs.) requeridos, dicha firma no ha arrimado las documentaciones correspondientes, por lo que el Comité recomienda **"RECHAZAR"**, la oferta presentada en virtud al Artículo 59° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**- RHS CONSTRUCCIONES de RICARDO SALDIVAR:** Por Nota UOC. N° 1.407/2015 de fecha (17.08.2015), remitido en la misma fecha se solicita los siguientes documentaciones: Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.

Que, vencida la fecha de presentación de los documentos (18.08.2015-10:00 hs.) requeridos, dicha firma no ha arrimado las documentaciones correspondientes, por lo que el Comité recomienda **"RECHAZAR"**, la oferta presentada en virtud al Artículo 59° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**- ARANA CONSTRUCTORA de DERLIS ARANA:** Por Nota UOC. N° 1.408 de fecha (17.08.2015), remitido en la misma fecha se solicita los siguientes: Constancia de entrega de obras con satisfacción; Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, y Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

En fecha (18.08.2015), según Mesa de Entrada UOC. N° 888, remite 6 Fs. (seis fojas) útiles a ser adicionadas a su Oferta, verificada la pertinencia de los documentos presentados se constata que presenta todos los documentos solicitados y se concluye que "CUMPLE" con la presentación de la documentación de carácter formal, por lo que el Comité recomienda **"ACEPTAR",** la Oferta de dicha empresa.

**- REDES CONTRATISTA de JORGE ABEL RAMÍREZ:** Por Nota UOC. N° 1.409 de fecha (17.08.2015), remitido en la misma fecha se solicita los siguientes: Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente, Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.

En fecha (18.08.2015), según Mesa de Entrada UOC. N° 889, remite 6 Fs. (seis fojas) útiles a ser adicionadas a su Oferta, verificada la pertinencia de los documentos presentados se constata que presenta todos los documentos solicitados y se concluye que "CUMPLE" con la presentación de la documentación de carácter formal, por lo que el Comité recomienda **"ACEPTAR",** la Oferta de dicha empresa.

**- VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de FAUSTO ENCINA:** Por Nota UOC. N° 1.410/2015 de fecha (17.08.2015), remitido en la misma fecha se solicita los siguientes

documentaciones: Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.

En fecha (17.08.2015), según Mesa de Entrada UOC. N° 883, remite 3 Fs. (tres fojas) útiles a ser adicionadas a su oferta, verificada la pertinencia de los documentos presentados se constata que presenta todos los documentos solicitados y se concluye que "CUMPLE" con la presentación de la documentación de carácter formal, por lo que el Comité recomienda "**ACEPTAR",** la Oferta de dicha empresa.

## 8).- OFERTAS CALIFICADAS.

Llegada a esta etapa de la evaluación, habiéndose realizado la calificación de las documentaciones de carácter sustancial y formal, el Comité procede a elaborar el siguiente cuadro de las firmas calificadas a fin de determinar las que presenten el precio más bajo y realizar las demás verificaciones establecidas en los Criterios del PBC., según el siguiente cuadro demostrativo:

| LOTES | 1).- VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina | 4).- ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana | 5).- REDES CONTRATISTAS de Jorge Abel Ramírez |
|---|---|---|---|
| Lote N° 1: Local Comisaría 7ª. La Colmena – Paraguari. | 137.255.100 | 125.993.000 | |
| Lote N° 2: Comisaría Ybytymi. | 119.689.500 | 139.328.000 | 119.000.000 |
| Lote N° 3: Sub Comisaría 20ª. Chachi | 137.255.000 | | |
| Lote N° 4: Comisaría 4ª. Gral. Bernardino Caballero. | 183.011.000 | | |
| Lote 5: Puesto Policial Na. 11 Quiritó. | 45.757.400 | | 44.900.000 |
| Lote N° 6: Comisaría 3ª. Carayao. | 137.276.500 | | |
| Lote N° 7: Comisaría 13ª. Villa Elisa. | 137.276.600 | 141.843.000 | |
| Lote N° 8: Agrupación de Fuerzas de Operaciones Policiales Especiales - FOPE | 199.923.000 | 253.396.000 | 197.500.000 |
| Lote N° 9: Comisaría 11ª. Arroyo Seco. | 137.281.800 | 137.598.500 | |
| **TOTAL** | **1.234.725.900** | **798.158.500** | **361.400.000** |

## 9).-CAPACIDAD LEGAL.

Siguiendo con los criterios establecidos en las bases del llamado se procede a verificar la capacidad legal de los oferentes calificados y que cuentan con los precios más bajos hasta esta etapa, según el siguiente cuadro:

| ÍTEM | OFE13RENTES | El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta. |
|---|---|---|
| 1 | ARANA CONSTRUCTORA DE DERLIS ARANA | CUMPLE |
| 2 | REDES CONTRATISTAS DE JORGE RAMÍREZ | CUMPLE |
| 3 | VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS DE FAUSTO ENCINA | CUMPLE |

Del análisis realizado se puede constatar que las siguientes firmas: ARANA CONSTRUCTORA; REDES CONTRATISTAS; y VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS; **"CUMPLEN",** con esta etapa de la evaluación.

**10).- CAPACIDAD FINANCIERA.**

En base a la documentación arrimada en las Ofertas, y según los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité Evaluador, procede a realizar el análisis de la Capacidad Financiera, concluyendo que las firmas: ARANA CONSTRUCTORA; REDES CONTRATISTAS; y VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS; **"CUMPLEN",** con esta etapa de la evaluación.

**11).- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.**

En este punto de la evaluación, se procederá a verificar las empresas calificadas que han presentado ofertas para el rubro de obras según el siguiente cuadro:

| ÍTEM | OFERENTES | Haber generado, contratos anteriores para demostrar como mínimo el 30 % de la oferta presentada. | El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente. |
|---|---|---|---|
| 1 | ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana | Cumple | Cumple |
| 2 | REDES CONTRATISTAS de Jorge Ramírez | Cumple | Cumple |
| 3 | VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina. | Cumple | Cumple |

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas, **"CUMPLEN",** con esta etapa de la evaluación.

**12).- EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:** NO APLICA.

**14).- CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:** NO APLICA.

**15).- CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:** NO APLICA.

**16).- REQUERIMIENTOS ADICIONALES:** NO APLICA.

**17).- MARGEN DE PREFERENCIA.**

El Comité en base a las documentaciones presentadas por los oferentes calificados, ha determinado que los mismos se encuentran en igualdad de condiciones en cuanto a la declaración jurada de que su personal es del 70 % de nacionalidad paraguaya por lo que no se aplica en margen de preferencia por no darse ninguno de los supuestos establecidos en la Ley Nº 4558/11 de fecha (14.12.2011), "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas".

**18).- CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTA:** NO APLICA, por no darse empate entre los oferentes.

**19).- OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

Seguidamente, el Comité realiza las siguientes acotaciones en relación a lo observado en el acto de apertura:

a. *El representante de la empresa VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS, Señor FAUSTO SANTIAGO ENCINA CABRAL, con C.I. Nº 1.721.817, deja constancia que la firma INTEGRAL INGENIERIA S.R.L.;ING. JULIO MONGELOS y CONSRUVIP.; su carta oferta no se adecua al formato solicitado en el PBC; la firma ARANA CONTRUCTORA, en los Lotes Nos. 3; 4; 5; y 6; la planilla de precios presenta en blanco debiendo sido completado con NO COTIZA.*

   De las ofertas citadas precedentemente, el Comité ha recomendado "RECHAZAR", la oferta de INTEGRAL INGENIERIA SRL; ING. JULIO MONGELOS; y CONSTRUVIP; según consta en el presente informe. En cuanto a la observación realizada a oferta de la firma ARANA

CONSTRUCTORA, el Comité considera que al no incluir "NO COTIZA", en los Lotes no ofertado, no afecta la sustancialidad de la oferta.

b. *El representante de la firma INTEGRAL INGENIERIA S.R.L., Señor CARLOS EDUARDO SAMUDIO DOMÍNGUEZ, con C.I. Nº 615.260, deja constancia que la firma ING. JULIO MOGELOS CONSTRUCTORA, la copia de cédula de Identidad, no se encuentra firmada ni foliada;*
En cuanto a las Oferta del Ing. JULIO MONGELOS, el comité ha recomendado rechazar la oferta, según consta en el punto 4. ANALISIS DE LAS OFERTAS del presente informe.

c. *la firma ARANA CONSTRUCTORA; presenta un original y una sola copia como así también la firma REDES CONTRATISTAS, presenta solo una oferta original.*
Sobre lo observado a las firmas Arana Constructora, y Redes Contratista, el Comité considera que la falta de presentación de copias de las ofertas, no afecta la sustancialidad de la oferta, puesto que el análisis se realiza sobre los originales.

d. *El representante de la empresa ARANA CONSTRUCTORA, Señora AMANDA MARÍA ARANA DE NUÑEZ, con C.I. Nº 2.040.410, deja constancia que la firma INTEGRAL INGENIERIA S.R.L.ING. JULIO MONGELOS y CONSTRUVIP.; su Carta Oferta no se adecua al formato solicitado en el PBC.*

Esta observación ya ha sido analizada en el inciso a del presente apartado.

e. *El representante de la empresa CONSTRUPVIP, Señor FRANCISO MORENO VILLALBA, con C.I. Nº 3.690.511, deja constancia que se encuentra en total acuerdo con lo manifestado por el Señor Carlos Samudio representante de la firma Integral Ingeniería S.R.L.*
Las observaciones realizadas ya han sido analizadas en este apartado.

**20).- <u>RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.</u>**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Artículos 27° y 28° de la Ley N° 2051/03 y los Artículos 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 2909/03, y a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar el presente llamado objeto de evaluación, a las ofertas que reúnen todas las condiciones legales y técnicas requeridas, que corresponde a las firmas:

**1).- ARANA CONSTRUCCIONES:** Por el monto total de **G. 125.993.000**.- (Guaraníes: Ciento veinticinco millones novecientos noventa y tres mil), correspondiente al Lote N° 1: Local Comisaría 7ª. La Colmena - Paraguarí, según el siguiente detalle:

| **Lote N° 1: Local Comisaría 7ª. La Colmena - Paraguarí** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM N°** | **DESCRIPCIÓN** | **U. M.** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)** | **PRECIO TOTAL (IVA Incluido)** |
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 180 | 84.000 | 15.120.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 21.000.000 | 21.000.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 21.000.000 | 21.000.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 250 | 63.000 | 15.750.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 80 | 133.000 | 10.640.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 200 | 35.000 | 7.000.000 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 85 | 98.000 | 8.330.000 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 4.900.000 | 4.900.000 |
| 9 | Aberturas | unidad | 2 | 3.969.000 | 7.938.000 |
| 10 | Aberturas | unidad | 2 | 2.030.000 | 4.060.000 |
| 11 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 2 | 2.100.000 | 4.200.000 |
| 12 | Reparación de techo | m2 | 1 | 490.000 | 490.000 |
| 13 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 2 | 1.120.000 | 2.240.000 |
| 14 | Revestimiento de azulejos | m2 | 25 | 133.000 | 3.325.000 |
| **TOTAL Lote N° 1** | | | | | **125.993.000** |

**2). - REDES CONTRATISTAS de JORGE ABEL RAMIREZ REDES:** Por el monto total de **G. 361.400.000**.- (Guaraníes: Trescientos sesenta y un millones cuatrocientos mil), correspondiente al los lotes: Lote N° 2: Comisaría Ybytymi; Lote 5: Puesto Policial N° 11ª. Quiritó; y Lote N° 8: Agrupación de Fuerzas de Operaciones Policiales Especiales - FOPE, según el siguiente detalle:

**Lote N° 2: Comisaría Ybytymi.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 95 | 200.000 | 19.000.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 12.500.000 | 12.500.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 250 | 40.000 | 10.000.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 80 | 100.000 | 8.000.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 300 | 25.000 | 7.500.000 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 80 | 100.000 | 8.000.000 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 9 | Aberturas | unidad | 2 | 1.250.000 | 2.500.000 |
| 10 | Construcción de sistemas de fontanería | unidad | 2 | 3.200.000 | 6.400.000 |
| 11 | Reparación de techo | m2 | 95 | 200.000 | 19.000.000 |
| 12 | Revestimiento de azulejos | m2 | 20 | 200.000 | 4.000.000 |
| **TOTAL Lote N° 2:** | | | | | **119.000.000** |

**Lote 5: Puesto Policial Nº 11ª. Quiritó.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 30 | 200.000 | 6.000.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 5.442.500 | 5.442.500 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 35 | 40.000 | 1.400.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 20 | 108.500 | 2.170.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 90 | 35.000 | 3.150.000 |
| 7 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 8 | Aberturas | unidad | 1 | 1.937.500 | 1.937.500 |
| 9 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 10 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 2 | 1.600.000 | 3.200.000 |
| 11 | Aberturas | unidad | 2 | 1.650.000 | 3.300.000 |
| 12 | Reparación de techo | m2 | 30 | 150.000 | 4.500.000 |
| 13 | Revestimiento de azulejos | m2 | 30 | 100.000 | 3.000.000 |
| **TOTAL Lote N° 5:** | | | | | **44.900.000** |

**Lote N° 8: Agrupación de Fuerzas de Operaciones Policiales Especiales – FOPE.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 200 | 100.000 | 20.000.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 12.500.000 | 12.500.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 150 | 75.000 | 11.250.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 100 | 100.000 | 10.000.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 250 | 75.000 | 18.750.000 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 100 | 50.000 | 5.000.000 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 9 | Aberturas | unidad | 2 | 2.100.000 | 4.200.000 |
| 10 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 2 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 11 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 2 | 1.600.000 | 3.200.000 |
| 12 | Aberturas | unidad | 2 | 1.250.000 | 2.500.000 |
| 13 | Reparación de techo | m2 | 200 | 150.000 | 30.000.000 |
| 14 | Revestimiento de azulejos | m2 | 100 | 50.000 | 5.000.000 |
| | Instalación o reparación de techos | global | 1 | 55.100.000 | 55.100.000 |
| **TOTAL Lote N° 8:** | | | | | **197.500.000** |

**3). VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS:** Por el monto total de **G. 732.100.900**.- (Guaraníes: Setecientos treinta y dos millones cien mil novecientos), correspondiente a los lotes: Lote N° 3: Sub Comisaria 20ª. Chachi; Lote N° 4: Comisaría 4ª. Gral. Bernardino Caballero; Lote N° 6: Comisaría 3ª. Carayao; Lote N° 7: Comisaría 13ª. Villa Elisa; y Lote N° 9: Comisaría 11ª. Arroyo Seco, según el siguiente detalle:

**Lote N° 3: Sub Comisaría 20ª. Chachi.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 200 | 183.000 | 36.600.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 27.450.000 | 27.450.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 9.150.000 | 9.150.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 100 | 36.600 | 3.660.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 40 | 91.500 | 3.660.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 200 | 22.900 | 4.580.000 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 33 | 91.500 | 3.019.500 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 1.830.000 | 1.830.000 |
| 9 | Aberturas | unidad | 2 | 1.464.000 | 2.928.000 |
| 10 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 1 | 2.287.500 | 2.287.500 |
| 11 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 1 | 1.830.000 | 1.830.000 |
| 12 | Aberturas | unidad | 1 | 1.372.500 | 1.372.500 |
| 13 | Reparación de techo | m2 | 200 | 183.000 | 36.600.000 |
| 14 | Revestimiento de azulejos | m2 | 25 | 91.500 | 2.287.500 |
| **TOTAL Lote N° 3:** | | | | | **137.255.000** |

**Lote N° 4: Comisaría 4ª. Gral. Bernardino Caballero.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 210 | 183.000 | 38.430.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 27.450.000 | 27.450.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 18.300.000 | 18.300.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 150 | 36.600 | 5.490.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 80 | 91.500 | 7.320.000 |
| 6 | Provisión y colocación de zócalos | ml | 250 | 29.300 | 7.325.000 |
| 7 | Servicio de pintura | m2 | 200 | 22.900 | 4.580.000 |
| 8 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 80 | 57.200 | 4.576.000 |
| 9 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 2.196.000 | 2.196.000 |
| 10 | Aberturas | unidad | 2 | 1.830.000 | 3.660.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 8 | 1.372.500 | 10.980.000 |
| 12 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 8 | 1.098.000 | 8.784.000 |
| 13 | Aberturas | unidad | 1 | 1.830.000 | 1.830.000 |
| 14 | Reparación de techo | m2 | 210 | 183.000 | 38.430.000 |
| 15 | Revestimiento de azulejos | m2 | 40 | 91.500 | 3.660.000 |
| **TOTAL Lote N° 4:** | | | | | **183.011.000** |

**LOTE N° 6: COMISARÍA 3ª. CARAYAO.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 135 | 183.000 | 24.705.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 9.150.000 | 9.150.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 13.725.000 | 13.725.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 200 | 68.700 | 13.740.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 120 | 91.500 | 10.980.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 95 | 68.700 | 6.526.500 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 60 | 57.200 | 3.432.000 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 3.170.500 | 3.170.500 |
| 9 | Aberturas | unidad | 1 | 1.143.800 | 1.143.800 |
| 10 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 1 | 1.372.500 | 1.372.500 |
| 11 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 2 | 1.464.000 | 2.928.000 |
| 12 | Aberturas | unidad | 2 | 1.143.800 | 2.287.600 |
| 13 | Reparación de techo | m2 | 135 | 183.000 | 24.705.000 |
| 14 | Revestimiento de azulejos | m2 | 150 | 91.500 | 13.725.000 |
| 15 | Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro | ml | 69 | 82.400 | 5.685.600 |
| **TOTAL Lote N° 6:** | | | | | **137.276.500** |

**Lote N° 7: Comisaría 13ª. Villa Elisa.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 125 | 183.000 | 22.875.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 13.725.000 | 13.725.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 9.150.000 | 9.150.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 100 | 68.700 | 6.870.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 80 | 91.500 | 7.320.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 150 | 68.700 | 10.305.000 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 70 | 57.200 | 4.004.000 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 1.555.500 | 1.555.500 |
| 9 | Aberturas | unidad | 1 | 1.166.700 | 1.166.700 |
| 10 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 2 | 137.500 | 2.745.000 |
| 11 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 3 | 1.464.000 | 4.392.000 |
| 12 | Aberturas | unidad | 3 | 1.143.800 | 3.431.400 |
| 13 | Reparación de techo | m2 | 125 | 183.000 | 22.875.000 |
| 14 | Revestimiento de azulejos | m2 | 100 | 91.500 | 9.150.000 |
| 15 | Construcción y reparación de aceras, canteros, bordillos y murallas | m2 | 90 | 196.800 | 17.712.000 |
| **TOTAL Lote N° 7:** | | | | | **137.276.600** |

**Lote N° 9: Comisaría 11ª. Arroyo Seco.**

| ITEM N° | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA Incluido) | PRECIO TOTAL (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de material aislante | m2 | 80 | 183.000 | 14.640.000 |
| 2 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias | global | 1 | 13.725.000 | 13.725.000 |
| 3 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | global | 1 | 7.320.000 | 7.320.000 |
| 4 | Revoque de pared | m2 | 100 | 68.700 | 6.870.000 |
| 5 | Restauración o reparación de pisos | m2 | 100 | 91.500 | 9.150.000 |
| 6 | Servicio de pintura | m2 | 100 | 68.700 | 6.870.000 |
| 7 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada | ml | 150 | 57.200 | 8.580.000 |
| 8 | Servicio de cerrajería | global | 1 | 1.098.000 | 1.098.000 |
| 9 | Aberturas | unidad | 1 | 1.166.700 | 1.166.700 |
| 10 | Colocación y provisión de puerta | unidad | 3 | 1.372.500 | 4.117.500 |
| 11 | Provisión y colocación de ventanas | unidad | 2 | 1.464.000 | 2.928.000 |
| 12 | Aberturas | unidad | 2 | 1.143.800 | 2.287.600 |
| 13 | Reparación de techo | m2 | 80 | 183.000 | 14.640.000 |
| 14 | Revestimiento de azulejos | m2 | 46 | 91.500 | 4.209.000 |
| 15 | Colocación de pisos - contrapisos | m2 | 160 | 137.300 | 21.968.000 |
| 16 | Construcción y reparación de aceras, canteros, bordillos y murallas | m2 | 90 | 196.800 | 17.712.000 |
| **TOTAL Lote N° 9:** | | | | | **137.281.800** |

El monto total de la adjudicación asciende a la suma de **G. 1.219.493.900.-** (Guaraníes: Un mil doscientos diecinueve millones cuatrocientos noventa y tres mil novecientos).

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el Acto, en fecha 18 de agosto de 2015 las 11:00 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación del llamado de referencia.

Dirección Administrativa Departamento U.O.C.

**JOSÉ BENJAMÍN SEGOVIA CÁCERES**
Comisario Principal DEAAP.
Jefe Dpto. – UOC.

**HIGINIO EDGAR NUÑEZ SANTACRUZ**
Comisario Principal DEJAP.
Tesorero PROG. 2/1.5 "Equipamientos para la PN".