INTERNO CE Nº 16 / 2014

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 05 de agosto de 2014**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS".**

Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal Interno
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Lic. Luis Alberto Ferreira Rovira: Departamento Administrativo

INFORME

1. En fecha 25-07-14 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista.

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas: Ing. Hugo Giovine, Barrail Hnos. S.A. de Construcciones, Benito Roggio e Hijos S.A., EDB Construcciones, Abbate y Asociados, Empresa Paraguaya de Ingeniería y Constructora S.A., Tecno Plus Ingeniería S.A., SEGE S.R.L.

3. Presentaron sus ofertas las firmas:

1	**SANTA TERESA Depósito de Materiales de Alberto Ruiz**
2	**AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo**
3	**INTEC INGENIERIA S.R.L.**
4	**EN OBRAS de Nelson Segovia**
5	**OURA S.R.L.**
6	**GONZALEZ PROPIEDADES – Arq. Carlos Gonzalez**
7	**CG EMPRENDIMIENTOS de César Giménez**

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 25-07-14 a las 09:50 Hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luís Amarilla. (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (sub responsable U.O.C). Asistió además: Laura Valdez por la firma CG EMPRENDIMIENTOS, Silvia Sosa por la firma En Obras; Stella Maris de Gonzalez por la firma Gonzalez Propiedades; Sergio Gonzalez por la firma Ayala Perdomo Ing.; David Brajin por la firma OURA.

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en cada oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

6. Se realiza el procedimiento de evaluación según lo establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03:

A) Verificación de documentaciones básicas de carácter sustancial:

DOCUMENTACIONES SOLICITADAS	SANTA TERESA	AYALA PERDOMO	INTEC ING. S.R.L.	EN OBRAS	OURA S.R.L.	GONZALEZ PROPIEDADES	CG EMPRENDI MIENTOS
a. Formulario de Presentación de la Oferta.(SUSTANCIAL)	CUMPLE	NO CUMPLE(*)	NO CUMPLE(**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b. Garantía de Mantenimiento de Oferta (SUSTANCIAL)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(SUSTANCIAL)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTACIONES SOLICITADAS	SANTA TERESA	AYALA PERDOMO	INTEC ING. S.R.L.	EN OBRAS	OURA S.R.L.	GONZALEZ PROPIEDADES	CG EMPRENDI MIENTOS
d. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC). (SUSTANCIAL)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICABLE	NO APLICABLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE
f. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* (SUSTANCIAL)	NO APLICABLE	NO APLICABLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE
g. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (SUSTANCIAL) (Formulario N°13 de la Sección VI)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. (Formulario N°14 de la Sección VI)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE***	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE****
i. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Detalle de Garantías de mantenimiento de oferta:

	SANTA TERESA	AYALA PERDOMO	INTEC ING. S.R.L.	EN OBRAS	OURA S.R.L.	GONZALEZ PROPIEDADES	CG EMPRENDI MIENTOS
Póliza Nº y Entidad emisora	18.1508.090 48 Aseguradora Paraguaya	1.1501.0009 070 El Comercio Paraguayo	22.1501.074 06 Seguros Chaco	1.1501.0009 069 El Comercio Paraguayo	30.1508.000 2479 La Agrícola S.A.	22.1501.074 05 Seguros Chaco	18.1508.090 64 Aseguradora Paraguaya
Monto mínimo requerido (5% del máximo a contratar)	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
Monto asegurado	10.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	10.000.000
Vigencia (120 días)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

A.1.- Observaciones:

(*) El Formulario de Oferta de la firma **AYALA PERDOMO** no indica el monto máximo y mínimo de Contrato establecido en el formato del Formulario del Pliego de Bases y Condiciones. Por tanto, **la oferta de esta empresa es desestimada**, debido a que el Formulario de Carta Oferta constituye un documento de carácter sustancial, según el Art. 60° del Decreto 21909/03: *La Convocante deberá determinar si las ofertas **se ajustan sustancialmente** a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: (…) 2. El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado.*

(**) El Formulario de Oferta de la firma **INTEC INGENIERIA SRL** no indica el monto de la oferta en LETRAS. Por tanto, **la oferta de esta empresa es desestimada**, debido a que el Formulario de Carta Oferta constituye un documento de carácter sustancial, según el Art. 60° del Decreto 21909/03: *La Convocante deberá determinar si las ofertas **se ajustan sustancialmente** a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: (…) 2. El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado.*

(***) El formulario de Declaración Jurada de Derechos del Menor de la firma INTEC INGENIERIA SRL presenta un ID que no corresponde al llamado. Este documento es de carácter formal, no sustancial, sin embargo, en función a que la oferta fue desestimada según lo indicado en el punto anterior, este Comité consideró innecesario el requerimiento del documento al oferente.

(****) La firma Gonzalez Propiedades no presentó el formulario de Declaración Jurada de Derechos del Menor en el acto de apertura. Este documento es de carácter formal, por lo que este Comité remitió un memorándum a la firma, requiriendo la presentación del documento, el cual fue presentado en tiempo y forma.

A.2.- Fueron realizadas las siguientes observaciones en el acto de apertura por uno de los oferentes presentes, las cuales transcribimos y analizamos a continuación:

Empresa: Oura S.R.L. David Brajin, realizó dos observaciones:

1. *La empresa **Intec** en su Formulario N°7 el ID no corresponde al llamado, y en el Formulario Lista de Precios no indica el monto en letras.*
   - Fueron verificadas estas observaciones, en el punto A.1 del presente informe.
2. *La empresa Ayala Perdomo en el Formulario de Lista de Precios no indica el monto máximo y mínimo.*
   - Fue verificada la observación realizada, en el punto A.1 del presente informe.

B) Cuadro de comparación de ofertas de precio unitario: Se detalla en planilla anexa. Fue requerida corrección aritmética de la firma INTEC INGENIERIA S.R.L. cuyo monto original consignado en planilla es de G. 11.885.900.- debiendo ser G 18.384.990.-.

Precio máximo total del llamado CONTRATO ABIERTO: Gs. 180.000.000.-

Nº	FIRMA OFERENTE	Total de precios unitarios s/ planilla	Monto corregido - Verificación aritmetica	Obs.
1°	**AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo**	**Gs. 13.765.200.-**	Sin correcciones	Oferta desestimada según lo indicado en el Num.6 A.1 del presente informe

Nº	FIRMA OFERENTE	Total de precios unitarios s/ planilla	Monto corregido - Verificación aritmetica	Obs.
2°	**SANTA TERESA Depósito de Materiales De Alberto Ruiz**	**Gs. 14.939.500.-**	Sin correcciones	---
3°	**GONZALEZ PROPIEDADES – Arq. Carlos Gonzalez**	**Gs. 16.753.600.-**	Sin correcciones	---
4°	**OURA S.R.L.**	**Gs. 16.804.000.-**	Sin correcciones	---
5°	**INTEC INGENIERIA S.R.L.**	**Gs. 11.885.900.-**	**18.384.990**	Oferta desestimada según lo indicado en el Num.6 A.1 del presente informe
6°	**CG EMPRENDIMIENTOS de César Giménez**	**Gs. 21.351.000.-**	Sin correcciones	---
7°	**EN OBRAS de Nelson Segovia**	**Gs. 21.922.750.-**	Sin correcciones	---

Prosiguiendo el análisis de las ofertas, y siendo que la oferta más baja debió ser desestimada por lo informado en el numeral 6. - A.1 del presente informe, este Comité procede a evaluar a la segunda oferta más baja que cumple con los requerimientos sustanciales, que corresponde a la firma **Santa Teresa** y se pasa a verificar el cumplimiento de los Criterios de Evaluación y Calificación establecidos en la Sección II del Pliego de Bases y Condiciones, según se expone en el siguiente cuadro, de cuyo análisis resulta que la misma **NO CUMPLE** con los Requerimientos de Experiencia y Capacidad Técnica Puntos 1 y 2.

		REQUISITOS	SANTA TERESA	OBS.
CAPACIDAD FINANCIERA	1	**Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente** Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE	
	2	**Endeudamiento: pasivo total / activo total** No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (*)	CUMPLE	
	3	**Capital mínimo requerido:** El promedio del Patrimonio Neto de los últimos 3 (tres) años deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto del valor máximo de contrato. (Gs. 180.000.000).	CUMPLE	
	4	Presentar Balances Generales y Estado de Resultados de los últimos ejercicios fiscales (2011-2012-2013)	CUMPLE	
EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA	1	Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria **de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios**, de los últimos 3 años (2011, 2012 y 2013), equivalente mínimamente al 50% del monto máximo del contrato. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado.	NO CUMPLE	La experiencia acreditada no corresponde a servicios de mantenimiento y reparación de edificios.
	2	El oferente deberá contar con un personal encargado de la obra, que deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Presentar currículum.	NO CUMPLE	No presenta documentación que acredite este requisito.
	3	Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras detalladas en la planilla de servicios requeridos. Se deberá prever todos los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de obras, de acuerdo a las necesidades de los ítems previstos en la planilla de obras. El oferente deberá contar con al menos 1 (un) vehículo en óptimas condiciones para el trasporte de personal, herramientas y materiales.	CUMPLE	

Atendiendo a lo expresado, se procede a verificar la siguiente oferta más baja presentada, correspondiente a la firma **González Propiedades.**

		REQUISITOS	GONZALEZ PROPIEDADES
CAPACIDAD FINANCIERA	1	**Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente** Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE
	2	**Endeudamiento: pasivo total / activo total** No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (*)	CUMPLE
	3	**Capital mínimo requerido:** El promedio del Patrimonio Neto de los últimos 3 (tres) años deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto del valor máximo de contrato. (Gs. 180.000.000).	CUMPLE
	4	Presentar Balances Generales y Estado de Resultados de los últimos ejercicios fiscales (2011-2012-2013)	CUMPLE
EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA	1	Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria **de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios**, de los últimos 3 años (2011, 2012 y 2013), equivalente mínimamente al 50% del monto máximo del contrato. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado.	CUMPLE
	2	El oferente deberá contar con un personal encargado de la obra, que deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Presentar currículum.	CUMPLE
	3	Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras detalladas en la planilla de servicios requeridos. Se deberá prever todos los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de obras, de acuerdo a las necesidades de los ítems previstos en la planilla de obras. El oferente deberá contar con al menos 1 (un) vehículo en óptimas condiciones para el trasporte de personal, herramientas y materiales.	CUMPLE

La oferta de la firma **GONZALEZ PROPIEDADES** cumple con todos los criterios de calificación y evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por tanto, el Comité

a. **Sugerencia de adjudicación:** En base a los datos expuestos, y conforme al Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 "…la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta 1) cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas den el PBC; 2) tenga la calificación y capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3) presente el precio evaluado como el más bajo" **se recomienda la adjudicación de este llamado a la firma GONZALEZ PROPIEDADES por un monto máximo de Gs. 180.000.000 (Guaraníes ciento ochenta millones) y un monto mínimo de Gs. 90.000.000.- (Guaraníes noventa millones de guaraníes) por el Sistema de Contrato Abierto**, conforme a la planilla de Precios Unitarios cotizados por esta firma.

Salvo mejor parecer, atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas
Asesor Legal

Lic. Rafael Araujo Macchi
Responsable Proced. Administr

Lic. Luis. A. Ferreira R.
Dpto. Administrativo

VERIFICACION DE RATIOS FINANCIEROS

Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.

Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años.

Capital mínimo requerido: El promedio del Patrimonio Neto de los últimos 3 (tres) años deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto del valor máximo de contrato. (Gs. 180.000.000).

EMPRESA SANTA TERESA DEPOSITO DE MATERIALES

LIQUIDEZ:	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio
Activo Corriente	108.737.220	227.461.120	286.399.785	5,8	2,3
Pasivo Corriente	88.803.407	224.301.860	62.643.187		
Coefic. de Liquidez	**1,22**	**1,01**	**4,57**		

(*) no posee pasivo corriente (formula no aplicable)

ENDEUDAMIENTO	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio
Pasivo Total	105.503.407	243.001.860	355.107.763	1,8	0,60
Activo Total	221.536.865	369.198.273	537.959.348		
Coefic. de Solvencia	**0,48**	**0,66**	**0,66**		

CAPITAL MINIMO	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio
Patrimonio Neto	116.033.458	126.196.413	182.851.585	425.081.456	141.693.819

EMPRESA GP GONZALEZ PROPIEDADES

LIQUIDEZ:	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio
Activo Corriente	137.195.005	134.322.624	154.376.710	231,5	115,8
Pasivo Corriente	804.625	0	2.530.234		
Coefic. de Liquidez	**170,51**	**(*)**	**61,01**		

(*) no posee pasivo corriente (formula no aplicable)

ENDEUDAMIENTO	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio
Pasivo Total	804.625	0	2.530.234	0,0	0,00
Activo Total	206.189.541	205.925.415	234.021.533		
Coefic. de Solvencia	**0,00**	**0,00**	**0,01**		

CAPITAL MINIMO	2.011	2.012	2.013	Suma	Promedio
Patrimonio Neto	205.384.916	205.925.415	231.491.299	642.801.630	214.267.210

COMPARACION DE PRECIOS OFERTADOS EN LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 5/14 ID Nº 272815

ITEM	D E S C R I P C I Ó N	Cant.	UN.	AYALA PERDOMO	SANTA TERESA	GP GONZALEZ	OURA S.R.L.	INTEC	CG	EN OBRAS
1	Reparaciones de revoque vertical (1 capa, 1,5 cm, 1:4:16, c/hidrófugo)	1	M2	36.000	36.000	30.000	27.500	26.000	20.000	44.000
2	Reparaciones de revoque, sin hidrófugo	1	M2	33.000	26.000	25.000	24.500	26.000	22.000	33.000
3	Reparaciones de revoque horizontal (de cielorraso)	1	M2	42.000	36.000	35.000	21.500	44.200	32.000	44.000
4	Revocolor	1	M2	54.000	55.000	25.800	55.000	46.800	60.000	110.000
5	Reparación de piso de hormigón armado 12 cm c/varilla 6 mm	1	M2	108.000	210.000	125.000	145.000	117.000	96.000	110.000
6	Reparaciones de piso calcáreo	1	M2	78.000	52.000	58.000	65.000	72.800	65.000	77.000
7	Reparaciones de piso alisado de cemento	1	M2	36.000	30.000	38.000	45.000	36.400	35.000	44.000
8	Reparaciones de piso baldosón de cemento	1	M2	78.000	40.000	58.000	65.000	132.600	60.000	77.000
9	Reparaciones de piso cerámico (esmaltado común)	1	M2	72.000	60.000	70.000	78.000	70.850	60.000	110.000
10	Reparaciones de piso tipo Portobello 45 x 45	1	M2	96.000	60.000	85.000	97.500	126.100	165.000	220.000
11	Reparaciones de piso tipo Eliane 31 x32	1	M2	96.000	60.000	110.000	87.500	126.100	90.000	132.000
12	Reparaciones de piso granítico (base gris)	1	M2	108.000	90.000	110.000	85.000	122.200	110.000	165.000
13	Reparaciones de piso granítico (base blanca)	1	M2	108.000	95.000	120.000	85.000	122.200	115.000	165.000
14	Reparaciones de piso tipo porcelanato	1	M2	138.000	110.000	130.000	99.000	208.000	120.000	275.000
15	Pulido de piso granítico	1	M2	18.000	25.000	20.000	27.500	26.000	40.000	55.000
16	Reparación de zocalo cerámico y calcareo	1	ml	18.000	30.000	24.500	18.500	23.400	25.000	33.000
17	Reparación de zocalo granítico (base gris)	1	ml	27.000	40.000	48.500	31.500	44.200	60.000	77.000
18	Reparación de zocalo granítico (base blanca)	1	ml	27.000	45.000	45.500	31.500	44.200	60.000	77.000
19	Reparación de zocalo tipo porcelanato	1	ml	30.000	50.000	48.500	35.000	78.000	75.000	88.000
20	Reparaciones de veredita	1	M2	66.000	50.000	48.500	55.000	74.100	50.000	66.000
21	Reparaciones de techo de tejas españolas	1	M2	162.000	75.000	85.000	58.000	104.000	85.000	165.000
22	Reparaciones de techo de chapa galvanizada	1	M2	90.000	45.000	80.000	81.500	182.000	65.000	110.000
23	Reposición de pared (mamposteria 0,15)	1	M2	90.000	95.000	60.000	75.000	87.100	76.000	77.000
24	Reposición de pared (mamposteria 0,30)	1	M2	162.000	130.000	100.000	105.000	122.200	120.000	132.000
25	Enduido de paredes	1	ml	9.600	25.000	13.500	18.500	19.500	18.000	16.500
26	Colocación de tela de poliester (impermeabilizante)	1	ml	54.000	25.000	18.000	36.500	247.000	40.000	77.000
27	Pintura de paredes al látex interior	1	M2	18.000	20.000	18.000	24.500	20.540	18.000	22.000
28	Pintura de paredes al látex /exterior, con sellador acrílico	1	M2	18.600	25.000	26.000	25.500	21.450	20.000	27.500
29	Pintura de paredes a la cal	1	M2	10.800	80.000	12.000	14.500	7.150	12.000	13.200
30	Pintura de paredes y muros con revestimiento impermeabilizante (acrílico)	1	M2	30.000	50.000	25.000	27.000	42.900	26.000	66.000
31	Pintura de paredes tipo texturado	1	M2	54.000	48.500	35.000	37.500	42.900	38.000	88.000
32	Pintura de superficie con material sintético	1	M2	18.000	13.000	25.000	27.000	31.200	26.000	22.000
33	Pintura de superficie con PCD (cancha deportiva)	1	M2	30.000	12.000	30.000	37.500	27.300	35.000	27.500
34	Provision e Instalación de inodoro	1	UNI	270.000	200.000	410.000	145.000	325.000	300.000	385.000
35	Provision e Instalación de lavatorio	1	UNI	300.000	250.000	375.000	145.000	325.000	300.000	385.000
36	Provision e Instalación de mingitorio	1	UNI	420.000	250.000	573.000	225.000	338.000	300.000	440.000
37	Provision e Instalación de cisterna alta	1	UNI	120.000	120.000	120.000	55.000	91.000	200.000	220.000
38	Provision e Instalación de cisterna baja	1	UNI	264.000	500.000	410.000	75.000	91.000	400.000	330.000
39	Provisión e Instalación de llave de paso 3/4 "	1	UNI	96.000	150.000	100.000	120.000	286.000	200.000	132.000
40	Provisión e Instalación de llave de paso 1 "	1	UNI	144.000	180.000	100.000	120.000	455.000	250.000	275.000
41	Provisión e Instalación de canilla común de 1/2" cromada	1	UNI	156.000	30.000	98.000	85.000	110.500	150.000	130.000
42	Provisión e Instalación de canilla común de 3/4" cromada	1	UNI	180.000	35.000	110.000	120.000	143.000	150.000	180.000
43	Provisión e Instalación de canilla lavatorio clásico cromada	1	UNI	144.000	35.000	110.000	75.000	143.000	200.000	385.000
44	Provisión y cambio de válvula de presión canilla 1/2 y 3/4"	1	UNI	336.000	20.000	10.000	18.500	10.400	40.000	25.000
45	Provisión y cambio de conexión doble flexible 1/2 y 3/4"	1	UNI	42.000	20.000	25.000	35.000	58.500	100.000	35.000
46	Provisión y cambio de sopapa para lavatorio	1	UNI	30.000	20.000	50.000	45.000	52.000	100.000	110.000
47	Provisión y cambio de enchufe de conexión inodoro	1	UNI	22.200	15.000	20.000	45.000	78.000	150.000	55.000
48	Reparación de cisterna alta/baja (pulsador/flotador/cadena)	1	UNI	90.000	60.000	45.000	55.000	78.000	350.000	165.000
49	Cambio de tapa de inodoro	1	UNI	78.000	25.000	100.000	35.000	130.000	200.000	99.000
50	Sustitución de Tomacorriente	1	UNI	42.000	10.000	35.000	33.000	26.000	80.000	65.000
51	Sustitución de Llave de luz (de 1 punto) + placa	1	UNI	42.000	10.000	50.000	55.000	26.000	80.000	88.000
52	Sustitución de Llave de luz (de 2 puntos) + placa	1	UNI	48.000	20.000	50.000	58.000	36.400	90.000	99.000
53	Sustitución de Llave de luz (de 3 puntos) + placa	1	UNI	54.000	25.000	50.000	65.000	46.800	100.000	120.000
54	Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 1 punto y toma)	1	UNI	48.000	20.000	50.000	75.000	36.400	90.000	130.000
55	Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 2 puntos y toma)	1	UNI	54.000	25.000	50.000	75.000	46.800	100.000	140.000
56	Cambio de tubo fluorescente (sólo tubo)	1	UNI	18.000	10.000	15.000	18.500	156.000	35.000	27.500
57	Cambio de tubo fluorescente (tubo y arrancador)	1	UNI	24.000	15.000	18.000	27.500	19.500	45.000	33.000

COMPARACION DE PRECIOS OFERTADOS EN LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 5/14 ID Nº 272815

ITEM	D E S C R I P C I Ó N	Cant.	UN.	AYALA PERDOMO	SANTA TERESA	GP GONZALEZ	OURA S.R.L.	INTEC	CG	EN OBRAS
58	Cambio de tubo fluorescente (tubo, arrancador y reactancia)	1	UNI	36.000	30.000	45.000	35.000	62.400	55.000	44.000
59	Cambio de zócalos p/ fluorescente	1	UNI	18.000	10.000	13.000	12.000	26.000	20.000	33.000
60	Instalación completa de equipo (toma o iluminac.) por boca	1	UNI	144.000	45.000	55.000	87.500	130.000	85.000	165.000
61	Instalación completa de ducha calefón (incluye cableado hasta 5m+llave bipolar)	1	UNI	240.000	150.000	170.000	110.000	520.000	350.000	440.000
62	Sustitución de ducha calefón	1	UNI	150.000	90.000	110.000	60.000	130.000	200.000	275.000
63	Sustitución de Canaletas alero moldurada y bajada, desarrollo 33 cm chapa Nº 24	1	ml	78.000	60.000	55.000	65.000	78.000	75.000	99.000
64	Sustitución de Canaletas alero moldurada desarrollo y bajada 60 cm chapa Nº 24	1	ml	114.000	65.000	70.000	65.000	78.000	90.000	132.000
65	Sustitución de Canaletas embutida c/antioxido desarrollo 60 cm chapa Nº 24	1	ml	114.000	65.000	75.000	65.000	78.000	100.000	165.000
66	Sustitución de Cañería de desague 100 mm	1	ml	30.000	25.000	25.000	35.000	120.900	35.000	38.500
67	Construcción Registro 30 x30 cm c/tapa de hormigón	1	UNI	180.000	150.000	90.000	85.000	269.100	250.000	385.000
68	Construcción Registro 40 x 40 cm c/tapa de hormigón	1	UNI	240.000	160.000	120.000	95.000	321.100	250000	440.000
69	Construcción Registro 50 x 50 cm c/tapa de hormigón	1	UNI	300.000	200.000	150.000	110.000	373.100	300.000	484.000
70	Provisión y colocación Mampara Eucatex ciega	1	M2	168.000	180.000	220.000	125.000	149.500	300.000	275.000
71	Provisión y Colocación Puerta Eucatex ciega 0,80 m c/cerradura	1	UNI	348.000	500.000	650.000	550.000	455.000	450.000	770.000
72	Provisión y colocación Mampara Eucatex y vidrio (50% vidrio)	1	M2	216.000	500.000	340.000	220.000	169.000	450.000	330.000
73	Provisión y Colocación Puerta Eucatex y vidrio (50% vidrio) 0,80 m c/cerradura	1	UNI	324.000	650.000	950.000	620.000	631.800	500.000	770.000
74	Limpieza de terreno (corte y retiro de ramas y resíduos)	1	M2	3.000	5.000	3.800	1.500	13.000	2.000	19.800
75	Colocación de contramarco p/ A.A.	1	ml	18.000	8.000	10.000	25.000	65.000	40.000	33.000
76	Retiro y colocación de cielorraso de machimbre	1	M2	102.000	75.000	110.000	75.000	19.500	65.000	22.000
77	Retiro y colocación de cielorraso de tipo plástico	1	M2	96.000	110.000	115.000	75.000	19.500	85.000	22.000
78	Prov. y coloc. portón basculante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	1	M2	348.000	280.000	380.000	430.000	416.000	600.000	565.500
79	Prov. y coloc. portón corredizo p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	1	M2	348.000	280.000	340.000	430.000	416.000	600.000	362.500
80	Prov. y coloc. portón pivotante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	1	M2	348.000	250.000	340.000	430.000	416.000	650.000	290.000
81	Prov. y coloc. Reja varillas verticales 10 mm cada 12 cm, marco perfil angulo y planchuela 1"	1	M2	144.000	260.000	350.000	255.000	234.000	200.000	406.000
82	Prov. y coloc. Columna de reja frente caño 100 x 100 x 2.50 m	1	ml	180.000	200.000	75.000	120.000	110.500	150.000	108.750
83	Prov. y coloc. Reja de frente caño 25 x 25 o 20 x 30 c/15cm x 2,5 m	1	M2	216.000	250.000	290.000	255.000	234.000	200.000	261.000
84	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo policarbonato de 6 mm	1	M2	240.000	250.000	300.000	270.000	286.000	200.000	551.000
85	Prov. y coloc. Caño 50 x 50 pilares de soporte para estructura metálica	1	ml	48.000	15.000	40.000	120.000	123.500	130.000	72.500
86	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo tela sombra de 80 % protección	1	M2	90.000	200.000	150.000	220.000	195.000	130.000	319.000
87	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10mm incolora c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	UNI	840.000	1.500.000	1.600.000	2.350.000	1.560.000	2.500.000	2.420.000
88	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10 mm, color c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	UNI	900.000	1.500.000	1.700.000	2.350.000	1.820.000	2.500.000	2.420.000
89	Prov. y coloc. Puerta corrediza de vidrio templado 2m x 2,10m, 10mm, color c/ herrajes, tiradores y cerradura	1	UNI	1.320.000	2.200.000	2.400.000	2.800.000	2.340.000	2.800.000	750.000
90	Prov. y coloc. paño fijo, tipo banderola de vidrio templado 10 mm, incoloro	1	M2	381.600	380.000	290.000	330.000	403.000	500.000	750.000
91	Prov. y coloc. paño fijo, tipo banderola de vidrio templado 10 mm, color c/perfileria	1	M2	348.000	380.000	320.000	330.000	442.000	500.000	750.000
92	Prov. y coloc. Membrana asfáltica c/aluminio de 3 mm	1	M2	56.400	28.000	45.000	45.000	49.400	40.000	55.000
				13.765.200	**14.939.500**	**16.753.600**	**16.804.000**	**18.384.990**	**21.351.000**	**21.922.750**