MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO
Cerró Corá Nº 541 esq. Gral. Díaz
1º de Marzo – Cordillera – Paraguay
Email: uocmuni1demarzo@gmail.com

INFORME DE EVALUACION
LLAMADO CONTRATACION DIRECTA Nº 003/2018.

"REPARACION Y MANTENIENTO DE BLOQUE DE 5 AULAS CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BAS. 2.240 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA"
ID: 340.813

1. **Introducción**

En la ciudad de 1º de Marzo Dpto. de Cordillera, a los 08 días de Febrero del año 2018, siendo las 10:00 horas, en la Municipalidad de 1ro de Marzo, sito Avda. Cerro Cora Nº 541 esq. Gral. Díaz, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad.-

2. **Antecedentes**

A) Publicación: en el SICP.-

B) Miembros del comité de Evaluación: **DESIGNADOS POR RESOLUCIÓN Nº 06/16, SR. MÁXIMO ORREGO ACHUCARRO, SR. DIGNO MENA ROJAS, SRA. MIRIAN RIVEROS.-**

C) El sistema de adjudicación es por él: Total.-

3. De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el local de la Municipalidad, en fecha 07 de Febrero del corriente año; presentándose la empresa:

- **CONSTRUCAR DE MATEO CARDOZO.**

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO · SECRETARÍA ·

Digno Mena Rojas Máximo Orrego Miriam Riveros

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO
Cerró Corá Nº 541 esq. Gral. Díaz
1º de Marzo – Cordillera – Paraguay
Email: uocmuni1demarzo@gmail.com

4. **Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:**

4.1 Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC, de las empresas que presentaron sus respectivas ofertas oferta.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSTRUCAR DE MATEO CARDOZO
Formulario de Oferta *	CUMPLE
Declaración jurada de Mantenimientos de Ofertas*	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecida en el Art 40 y de integridad conforme al Art 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual se encuentra dentro de los formularios	CUMPLE

4.2 Verificación de los documentos formales solicitados en el PBC, de la única empresa que presenta oferta para el presente llamado.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSTRUCAR DE MATEO CARDOZO
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC).	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	CUMPLE
Patente Municipal del año en curso.	CUMPLE
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO · SECRETARÍA ·

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO
Cerró Corá Nº 541 esq. Gral. Díaz
1º de Marzo – Cordillera – Paraguay
Email: uocmuni1demarzo@gmail.com

RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/2015, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la ley 2051/03 "De contrataciones públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la ley N° 2051/03 y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas. **Al respecto verificamos si los datos proporcionados por el oferente, no se halla comprendido en los presupuesto del inciso "a" y "b" del artículo 40 de la Ley 2.051/03, en tal sentido este comité recurrió a la base de datos del SINARH, para constatar si el firmante de la oferta no figura como funcionario público.**	CUMPLE Según se puede observar en el sistema SINARD la propietaria y representante legal de la firma no figura como funcionario de ninguna institución publica
Capacidad Financiera: Balance General año2014 - 2015 – 2016. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1,50 en promedio, en los 2 últimos años 2014 - 2015 y 2016. Endeudamiento: Pasivo Total/Activo Total. No deberá ser mayor a 0,70 en promedio, en los 2 últimos años2014 - 2015 y 2016. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 10% de la oferta del oferente. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% de la Oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS: Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 5 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO · SECRETARÍA ·

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO
Cerró Corá Nº 541 esq. Gral. Díaz
1º de Marzo – Cordillera – Paraguay
Email: uocmuni1demarzo@gmail.com

tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 80% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años en las siguientes actividades clave: Construcciones Civiles, cuya superficie construida sea igual o mayor a 4.000 m2.	
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL: Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Especialista en Arquitectura: con 5 (cinco) años de experiencia como especialista arquitecto en obras viales o civiles en general, ejecutadas o en ejecución. La disponibilidad de tiempo podrá ser parcial. • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS: Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Motoniveladora y/o retroexcavadora • Camión de 5 toneladas. • Equipos de protección personal. • Generador eléctrico. • Herramientas menores. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	CUMPLE
ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS: Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30 %) para ofertas por debajo del precio referencial, y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial, preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, Ítems)	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO · SECRETARÍA ·

4.3 **CRITERIOS ECONÓMICOS** – Conforme: Anexo I - Cuadro Comparativo de Precios – Anexo II Cuadro de Adjudicación.-

5. Conclusión:

5.1 Que, no existen desviaciones, reservas u omisiones significativas y habiéndose acreditado que la empresa **CONSTRUCAR DE MATEO CARDOZO**, presenta la oferta más baja y cumple satisfactoriamente con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procesos realizados mencionados precedentemente, este Comité de Evaluación recomienda que se realice la presente adjudicación, "salvo mejor parecer" de la máxima autoridad de la institución, **conforme a lo estipulado en la Ley 2.051/03 en su Art. 34** inc. c) que expresa "Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que persigan con la contratación, no sea posible contar con el numero indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación", **Art. 28** de la misma Ley, **por un monto total de Gs. 99.904.695 Guaraníes noventa y nueve millones novecientos cuatro mil seiscientos noventa y cinco IVA incluido;** por cumplir con la capacidad técnica, legal y económica del presente llamado.-

5.2 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.-

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 11:00 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Maximo Orrego

SR. MÁXIMO ORREGO ACHUCARRO

Digno Mena Rojas

SR. DIGNO MENA ROJAS

MUNICIPALIDAD DE 1º DE MARZO · SECRETARÍA ·

Mirian Riveros

SRA. MIRIAN RIVEROS.

Municipalidad de 1ro de Marzo
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Contratacion Directa N° 003/2018
Bien/Servicio: "REPARACION Y MANTENIENTO DE BLOQUE DE 5 AULAS CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BAS. 2.240 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA"
ID: 340.812
ANEXO II: Cuadro de Precios Adjudicados

				CONSTRUCAR DE MATEO CARDOZO		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total IVA incluido
1		Preparacion de obra	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
1.1		Cartel de Obras	Unidad	1	2.300.000	2.300.000
1.2		Limpieza previa	Unidad	1	1.950.000	1.950.000
1.3		Demolición de techo de tejas s/ recuperación	Metros cuadrados	306	22.000	6.732.000
1.4		Piso/revoque/revestimiento	Metros cuadrados	24	15.000	360.000
1.5		Retiro de Instalación eléctrica	Metros cuadrados	36	38.000	1.368.000
1.6		Exc. Para submuración	Metros cúbicos	2,64	45.000	118.800
1.7		Cimiento PBC	Metros cúbicos	2,4	435.000	1.044.000
1.8		mampostería De paredes fisuradasTipo z c/ varilla de 8	Metro lineal	18	25.500	459.000
1.9		revoque Interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	15	42.000	630.000
1.10		Exterior a 1 capa con hidófugo	Metros cuadrados	15	35.172	527.580
1.11		Montaje tejas (totalmente nuevos)	Metros cuadrados	306,62	152.400	46.728.888
1.12		Montaje tejuelones nuevos	Metros cuadrados	10	58.500	585.000
1.13		Reposición de listón de borde de 2" x 2"	Metro lineal	50	18.000	900.000
1.14		pintura De paredes y pilares a la cal	Metros cuadrados	308	12.500	3.850.000
1.15		pintura Al Látex Interior/exterior	Metros cuadrados	109,35	18.500	2.022.975
1.16		pintura Al Látex sintético p/ zócalo (hasta h=1.10)	Metros cuadrados	125,4	23.500	2.946.900
1.17		De tejuelones y maderámen al barniz terminación brillante	Metros cuadrados	59,22	23.500	1.391.670
1.18		De tejuelitas al latex y maderamen barniz terminación brillante	metro cuadrado	257,4	23.500	6.048.900
1.19		De canaletas y caño de bajadas	Metro lineal	111,6	19.000	2.120.400
1.20		De aberturas metálicas	Metros cuadrados	30	23.650	709.500
1.21		De aberturas de madera	Metros cuadrados	19,35	23.650	457.628
1.22		De pizarrones	Metros cuadrados	21,6	46.260	999.216
1.23		Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	5	180.240	901.200
1.24		Cambio de cerraduras en puertas de madera	Unidad	5	120.000	600.000
1.25		vidrios de 5mm colocado con masilla	Metros cuadrados	2	148.000	296.000
1.26		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	2	134.000	268.000
1.27		Artefactos BAJO CONSUMO de 1 x 20W	Unidad	6	85.000	510.000
1.28		desagüe pluvial Canaletas y bajadas 33 cm	Metro lineal	111,6	52.000	5.803.200
1.29		Poda y fumigación	Unidad	1	1.811.179	1.811.179
1.30	72131601-002	Limpieza final (Retiro de Escombros)	Unidad	1	4.464.659	4.464.659
Precio Total IVA incluido						99.904.695

SR. MÁXIMO ORREGO ACHUCARRO

SR. DIGNO MENA ROJAS

SRA. MIRIAN RIVEROS.

MUNICIPALIDAD DE 1° DE MARZO · SECRETARÍA ·

Municipalidad de 1ro de Marzo
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Contratacion Directa N° 003/2018
Bien/Servicio: "REPARACION Y MANTENIENTO DE BLOQUE DE 5 AULAS CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BAS. 2.240 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA"
ID: 340.812
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

				CONSTRUCAR DE MATEO CARDOZO		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total IVA incluido
1		Preparacion de obra	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
1.1		Cartel de Obras	Unidad	1	2.300.000	2.300.000
1.2		Limpieza previa	Unidad	1	1.950.000	1.950.000
1.3		Demolición de techo de tejas s/ recuperación	Metros cuadrados	306	22.000	6.732.000
1.4		Piso/revoque/revestimiento	Metros cuadrados	24	15.000	360.000
1.5		Retiro de Instalación eléctrica	Metros cuadrados	36	38.000	1.368.000
1.6		Exc. Para submuración	Metros cúbicos	2,64	45.000	118.800
1.7		Cimiento PBC	Metros cúbicos	2,4	435.000	1.044.000
1.8		mampostería De paredes fisuradasTipo z c/ varilla de 8	Metro lineal	18	25.500	459.000
1.9		revoque Interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	15	42.000	630.000
1.10		Exterior a 1 capa con hidófugo	Metros cuadrados	15	35.172	527.580
1.11		Montaje tejas (totalmente nuevos)	Metros cuadrados	306,62	152.400	46.728.888
1.12		Montaje tejuelones nuevos	Metros cuadrados	10	58.500	585.000
1.13		Reposición de listón de borde de 2" x 2"	Metro lineal	50	18.000	900.000
1.14		pintura De paredes y pilares a la cal	Metros cuadrados	308	12.500	3.850.000
1.15	72131601-002	pintura Al Látex Interior/exterior	Metros cuadrados	109,35	18.500	2.022.975
1.16		pintura Al Látex sintético p/ zócalo (hasta h=1.10)	Metros cuadrados	125,4	23.500	2.946.900
1.17		De tejuelones y maderámen al barniz terminación brillante	Metros cuadrados	59,22	23.500	1.391.670
1.18		De tejuelitas al latex y maderamen barniz terminación brillante	metro cuadrado	257,4	23.500	6.048.900
1.19		De canaletas y caño de bajadas	Metro lineal	111,6	19.000	2.120.400
1.20		De aberturas metálicas	Metros cuadrados	30	23.650	709.500
1.21		De aberturas de madera	Metros cuadrados	19,35	23.650	457.628
1.22		De pizarrones	Metros cuadrados	21,6	46.260	999.216
1.23		Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	5	180.240	901.200
1.24		Cambio de cerraduras en puertas de madera	Unidad	5	120.000	600.000
1.25		vidrios de 5mm colocado con masilla	Metros cuadrados	2	148.000	296.000
1.26		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	2	134.000	268.000
1.27		Artefactos BAJO CONSUMO de 1 x 20W	Unidad	6	85.000	510.000
1.28		desagüe pluvial Canaletas y bajadas 33 cm	Metro lineal	111,6	52.000	5.803.200
1.29		Poda y fumigación	Unidad	1	1.811.179	1.811.179
1.30		Limpieza final (Retiro de Escombros)	Unidad	1	4.464.659	4.464.659
		Precio Total IVA incluido				99.904.695

SR. MÁXIMO ORREGO ACHUCARRO

MUNICIPALIDAD DE 1° DE MARZO · SECRETARÍA ·

SR. DIGNO MENA ROJAS

SRA. MIRIAN RIVEROS.