Formulario de Análisis de Costo – Beneficio

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5º - RES. DNCP Nº 4.441/2021			
El inmueble mencionado, que será utilizado como Oficina Regional del Guairá del Instituto Forestal Nacional, se encuentra ubicado estratégicamente en la ciudad de Villarrica del Espíritu Santo y cercano a las industrias del ramo forestal que se encuentran en los alrededores, además, cuenta con bastantes espacios para el óptimo funcionamiento de la oficina regional pertinente. En relación al precio, el canon mensual se encuadra a la disponibilidad presupuestaria para alquilar la sede, no supera el umbral de los mil (1.000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite y la imposibilidad por parte de la Institución de realizar la adquisición de un inmueble para ese menester.			
CARÁCTER DEL LOCADOR	Administrador		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Lilian Rossana	**DIRECCIÓN:**	Humaitá c/ Cerro Corá NO 1430 km 43,5 Ruta 9.
APELLIDOS:	Escobar Martínez	**TELÉFONO:**	-
Nº DE C.I.	1.184.424	**OBSERVACIONES:**	-
RUC:	-		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4º - RES. DNCP Nº 4441/2021			
NOMBRES:	Lorenzo Alfredo	**DIRECCIÓN:**	Humaitá c/ Cerro Corá NO 1430 km 43,5 Ruta 9.
APELLIDOS:	Sánchez Martínez	**TELÉFONO:**	0981 237 862
Nº DE C.I.	1.044.010	**PORCENTAJE DE COMISIÓN:**	-
RUC:	1044010-0	**OBSERVACIONES:**	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	30-0038-07		
DIRECCIÓN	Humaitá c/ Cerro Corá NO 1430 km 43,5 Ruta 9.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Benjamín Aceval		
DEPARTAMENTO	Presidente Hayes		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	396 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	49 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Para uso de la Oficina Regional de Presidente Hayes		
HABITACIONES	2		
COCINA	1		
DATOS COMPLEMENTARIOS	-		

Sr. José Darío González Villalba
Encargado Interino
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones