BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

Informe Comité de Evaluación

Nº 39/2012

Contratación Directa BNF-CD Nº 12/2012

"Servicio de Limpieza de Inmuebles del BNF"

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

C E Nº 39/2012

Asunción, 08 de junio de 2012

SEÑOR PRESIDENTE:

Ref.: Servicio de Limpieza de Inmuebles

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio al Consejo de Administración, con relación al resultado de la **Contratación Directa BNF CD Nº 12/2012 para el "Servicio de Limpieza de Inmuebles".** Al respecto este Comité de Evaluación informa cuanto sigue:

Por Resolución Nº 1 Acta 20 del 28 de febrero de 2012, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, resolvió aprobar el Programa Anual de Contrataciones (PAC) – Ejercicio 2012, en el cual se halla contemplado la Convocatoria de referencia, en la modalidad de Contratación Directa.

- **CONVOCATORIA**

Según nota UOC Nº 259/2012 se comunicó a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con **Expediente Nº 315414** de fecha 04/05/2012, el llamado fue publicado en el Portal de Contrataciones Públicas con **ID Nº 238242.**

- **ACLARACIÓN EMITIDA**

El BNF, emitió la Aclaración Nº 1, la cual fue comunicada a la Dirección de Contrataciones Públicas, y publicada en la Página Web de la citada Dirección.

- **INVITACIÓN A OFERENTES**

En concordancia al Artículo 4º PRINCIPIOS GENERALES, inciso c) TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD de la Ley 2051/03, la convocatoria fue publicada en la Página Web del BNF, y conforme al Formulario del llamado remitido a la DNCP, se cursaron invitaciones a las siguientes firmas: ALBEJO S.R.L., BALLASCH INTERNACIONAL S.A.C.I., 2 DE JULIO S.R.L., SEGE S.R.L. y CEVIMA S.A., se adjuntan documentos que certifican el envío y la recepción de las invitaciones a las citadas firmas.

- **ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS**

En fecha fijada para el efecto 24/05/2012, presentaron sus sobres de ofertas debidamente cerrados las siguientes firmas: **JD ELECTROMECANICA de Jorge Daniel Argüello Aquino, SERVILIM Servicios de Limpieza del Grupo Roam S.R.L., SEGE S.R.L., FULL SERVICE de Isabel Samaniego Cáceres, RDC Ingeniería de Rigoberto Campuzano, Constructora EL OMBU S.A. y LILIAN CELESTE SOSA.**, procediéndose a la apertura de los mismos, dejando constancia de todo lo actuado en el Acta cuya fotocopia se adjunta, con el siguiente resultado:

OFERENTE: **JD ELECTROMECANICA de Jorge Daniel Argüello Aquino**

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	Descripción del Servicio	Código de Catálogo	Unidad de Medida	Marca y Procedencia del Producto	Superficie mínima	Superficie máxima	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total Mínimo (IVA incluido)	Precio Total Máximo (IVA incluido)
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	660.-	26.400.000.-	52.800.000.-
TOTAL:								**26.400.000.-**	**52.800.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes veintiséis millones cuatrocientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes cincuenta y dos millones ochocientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

OFERENTE: SERVILIM Servicios de Limpieza del Grupo Roam S.R.L.

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	**Descripción del Servicio**	**Código de Catálogo**	**Unidad de Medida**	**Marca y Procedencia del Producto**	**Superficie mínima**	**Superficie máxima**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total Mínimo (IVA incluido)**	**Precio Total Máximo (IVA incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	990.-	39.600.000.-	79.200.000.-
TOTAL:								**39.600.000.-**	**79.200.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes treinta y nueve millones seiscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes setenta y nueve millones doscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

OFERENTE: SEGE S.R.L.

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	**Descripción del Servicio**	**Código de Catálogo**	**Unidad de Medida**	**Marca y Procedencia del Producto**	**Superficie mínima**	**Superficie máxima**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total Mínimo (IVA incluido)**	**Precio Total Máximo (IVA incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	90.-	3.600.000.-	7.200.000.-
TOTAL:								**3.600.000.-**	**7.200.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes tres millones seiscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes siete millones doscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

OFERENTE: FULL SERVICE de Isabel Samaniego Cáceres

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	**Descripción del Servicio**	**Código de Catálogo**	**Unidad de Medida**	**Marca y Procedencia del Producto**	**Superficie mínima**	**Superficie máxima**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total Mínimo (IVA incluido)**	**Precio Total Máximo (IVA incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	500.-	20.000.000.-	40.000.000.-
TOTAL:								**20.000.000.-**	**40.000.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes veinte millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes cuarenta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

OFERENTE: RDC Ingeniería de Rigoberto Campuzano

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	**Descripción del Servicio**	**Código de Catálogo**	**Unidad de Medida**	**Marca y Procedencia del Producto**	**Superficie mínima**	**Superficie máxima**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total Mínimo (IVA incluido)**	**Precio Total Máximo (IVA incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	235.-	9.400.000.-	18.800.000.-
TOTAL:								**9.400.000.-**	**18.800.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes nueve millones cuatrocientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes dieciocho millones ochocientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

OFERENTE: **Constructora EL OMBU S.A.**

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	**Descripción del Servicio**	**Código de Catálogo**	**Unidad de Medida**	**Marca y Procedencia del Producto**	**Superficie mínima**	**Superficie máxima**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total Mínimo (IVA incluido)**	**Precio Total Máximo (IVA incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	1.550.-	62.000.000.-	124.000.000.-
TOTAL:								**62.000.000.-**	**124.000.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes sesenta y dos millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes ciento veinticuatro millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

OFERENTE: **LILIAN CELESTE SOSA**

PLANILLA DE PRECIOS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	**Descripción del Servicio**	**Código de Catálogo**	**Unidad de Medida**	**Marca y Procedencia del Producto**	**Superficie mínima**	**Superficie máxima**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total Mínimo (IVA incluido)**	**Precio Total Máximo (IVA incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	750.-	30.000.000.-	60.000.000.-
TOTAL:								**30.000.000.-**	**60.000.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes treinta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes sesenta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

Observaciones asentadas en el Acta:

El Señor Walter Rodas, representante de la firma FULL SERVICE de Isabel Samaniego Cáceres, deja expresa constancia que la firma SEGE S.R.L., que el Certificado de Obrero Patronal se encuentra Vencido en la Constancia del SIPE, presentando una Declaración Jurada de no adeudar con el membrete de la empresa y no de IPS. Así mismo con respecto a la firma RDC señala que en la Constancia del SIPE, el Balance General y Estados de Resultados presenta Pendiente al igual que el Formulario de Impuesto a la Renta y el Certificado de Obrero Patronal vencido.

Por un error involuntario, el Señor Rigoberto Campuzano, representante de la firma RDC, consignó su firma y sello en la hoja Nº 2 del Anexo2, de la oferta de la firma SEGE S.R.L.

Se adjunta cuadro comparativo de ofertas.

- **DOCUMENTOS LEGALES**

Se procedió a la evaluación de las ofertas, verificando la documentación de carácter sustancial requerida para esta convocatoria, como ser que las ofertas se hallen debidamente suscritas y completadas, así como la presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar, previstas en el Articulo 40 de la Ley 2051/03, y de integridad establecida en el Art. 20, inciso "w" de la misma Ley, conforme al Formulario Estándar aprobado por Resolución Nº 330/07 de fecha 5 de julio de 2007 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, **constatando que todos los oferentes dieron cumplimiento con respecto a la presentación de documentos de carácter sustancial**.

- **EVALUACION TECNICA Y EXPERIENCIA**

Según nota del Comité de Evaluación de fecha 24/05/2012, las ofertas originales fueron remitidas a la División de Bienes Adjudicados, para su correspondiente evaluación y si las mismas se ajustan a las especificaciones técnicas y a los requerimientos de la Institución.

Por nota DN/BA Nº 485/2012 de fecha 28/05/2012, la Dirección de Negocios – División de Bienes Adjudicados, informa que la firma **SEGE S.R.L.** ha presentado la menor oferta.

Por otro lado, señalan que todas las empresas oferentes del servicio de limpieza tienen sus respectivas documentaciones en forma completa y de conformidad a los requisitos exigidos por el Banco.

En tal sentido, se procede a analizar las ofertas de menor a mayor costo, según el siguiente detalle:

Oferentes	Precio Total por Cantidades Máximas IVA Incluido
SEGE S.R.L.	7.200.000.-
RDC Ingeniería de Rigoberto Campuzano	18.800.000.-
FULL SERVICE de Isabel Samaniego Cáceres	40.000.000.-
JD ELECTROMECANICA de Jorge Daniel Argüello Aquino	52.800.000.-
LILIAN CELESTE SOSA	60.000.000.-
SERVILIM Servicios de Limpieza del Grupo Roam S.R.L	79.200.000.-
CONSTRUCTORA EL OMBU S.A.	124.000.000.-

Cabe señalar que se procede a analizar la oferta de menor costo, correspondiente a la firma **SEGE S.R.L.**, que cumple con todas las documentaciones exigidas, conforme al siguiente detalle:

CAPACIDAD LEGAL	Cumple
CAPACIDAD PARA EJECUTAR EL SERVICIO El oferente deberá acreditar o aclarar bajo fe juramento que cuenta con la infraestructura y logística necesaria para realizar el servicio de referencia. Para ello en forma no limitativa podrán presentar: a) Copia de documentos que acrediten que la empresa cuenta con vehículos (motos, automóviles, etc.) para la ejecución del servicio. b) Copia de la documentación que acredite que la empresa cuenta con personal capacitado para la ejecución de los trabajos (sea en calidad de jornalero, dependiente o destajo), especificar la cantidad de personales.	Cumple
EXPERIENCIA El oferente deberá demostrar que el mismo se dedica al ramo objeto de esta convocatoria, con un mínimo de 2 (dos) años de antigüedad en el rubro.	Cumple
Referencias de Clientes Como mínimo 1 (una), de Instituciones Públicas y/ o Privadas con quienes mantiene relaciones comerciales y cualquier otro dato que el Proveedor pudiera considerar de interés.	Cumple
Experiencia Especifica El oferente deberá avalar su experiencia mediante la presentación de cómo mínimo 1(un) contrato por la prestación de servicios similares requerido en esta convocatoria a Instituciones Públicas y/ o Privadas con sus respectivas constancias de satisfacción del cliente, dentro de los 2(dos) últimos años. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios, siempre que haya sido formalizado dentro del periodo mencionado.	Cumple

- **EVALUACION ECONOMICA**

En base a lo dispuesto en la normativa legal vigente para la materia, se procedió a la verificación y evaluación económica de la mejor oferta que cumple con las especificaciones técnicas, correspondiente a la oferta de la firma **SEGE S.R.L.**, ajustándose al costo estimado para esta convocatoria.

- **PROPUESTA DE ADJUDICACION**

De la verificación, evaluación técnica, experiencia y económica de la oferta presentada por la firma **SEGE S.R.L.**, se concluye que la misma cumple con los requisitos exigidos en la convocatoria de referencia, por tanto recomendamos la adjudicación de acuerdo a la propuesta detallada a continuación:

Ítem	Descripción del Servicio	Código de Catálogo	Unidad de Medida	Marca y Procedencia del Producto	Superficie mínima	Superficie máxima	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total Mínimo (IVA incluido)	Precio Total Máximo (IVA incluido)
1	Servicio de Limpieza de Inmuebles	76111701-001	M2	n/a	40.000.-	80.000.-	90.-	3.600.000.-	7.200.000.-
TOTAL:								**3.600.000.-**	**7.200.000.-**
El Precio Total Mínimo es de Guaraníes tres millones seiscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									
El Precio Total Máximo es de Guaraníes siete millones doscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.									

- **CONCLUSION**

En base a los antecedentes expuestos, que incluyen aspectos legales, técnicos y económicos, y en atención al Artículo 11º del Decreto Reglamentario 21909/03, concordantes con los Artículos 26º, 27º y 28º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"; este Comité de Evaluación recomienda adjudicar a la firma **SEGE S.R.L.**, el "Servicio de Limpieza de Inmuebles", en la Modalidad de Contrato Abierto, hasta un monto máximo de Gs. 7.200.000.- (Guaraníes siete millones doscientos mil) y un monto mínimo de Gs. 3.600.000.- (Guaraníes tres millones seiscientos mil), conforme a su oferta presentada en la Contratación Directa BNF CD Nº 12/2012, y en base a la propuesta de adjudicación detallada más arriba, hasta el 31 de diciembre del 2012. Se adjunta proyecto de Resolución.

Atentamente,

Comité de Evaluación

DARIO RUBEN RIVEROS VERA
Miembro

GUSTAVO ADOLFO VALINOTTI GAUTO
Miembro

GERARDO A. RUIZ DIAZ FRANCO
Coordinador

Víctor Estigarribia Mallada
Secretario
Comité de Evaluación

RAÚL ARTURO CARDOZO MARTÍN
Gabinete de la Presidencia
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
22/06/12

Hecho por: CAS